

Plats och tid	Notariet, den 6 april 2023 13:15-15:00
Beslutande	Yvonne Hagberg (S), ordförande Marcus Carlsson (KD), v ordförande
Övriga deltagande	Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef Emil Stille, Stadsarkitekt Sebastian Palmqvist, Byggnadsinspektör Josefine Engberg, Miljöinspektör Frida Olsson, Nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 19 - 31
Underskrifter	Sekreterare  ..... Frida Olsson  Ordförande  ..... Yvonne Hagberg  Justerande  ..... Marcus Carlsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum      Myndighetsnämnden, 2023-04-06

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....  
Frida Olsson

**MN § 19**

**DNR: MA.2023.57**

**Godkänna dagordningen**

**Ärendebeskrivning**

Dagordningen godkänns.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna dagordningen.

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 20**

**DNR: MA.2023.58**

### **Val av justerare**

#### **Ärendebeskrivning**

Att utse Marcus Carlsson till justerare. Protokollet justeras senast den 20/4 via e-signering.

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

#### **Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 21**

**DNR: MA.2023.61**

### **Information ifrån Strand- och planverksamheten**

#### **Ärendebeskrivning**

Emil presenterar strand/planverksamheten.

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

#### **Beslutsmottagare**

Akten

MN § 22

DNR: STRAND.2023.182

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -**  
[REDACTED]

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till ett fritidshus på del av fastigheten BJÄRSHULT 2:4. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 520 kronor (år 2023), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**MN § 22**

**DNR: STRAND.2023.182**

**Ärendebeskrivning**

Kommunen har i tillsynsärende STRAND.2023.22 uppmärksammat sökande om att dispens måste sökas för de tillbyggnader som skett på fastigheten någon gång mellan åren 2016 och 2020. Denne inkom 2023-03-20 med ansökan om dispens från strandskydd för att bygga till sitt fritidshus. Fritidshuset är beläget vid Mörtesjö i södra delen av Högsby kommun, alldeles intill strandkanten.

Det är oklart exakt vilken omfattning tillbyggnaden haft eftersom endast flygfoto finns som underlag, men det kan konstateras att det funnits ett fritidshus på platsen sedan länge, huset kan anas på flygfoto från cirka 1975. Dock var huset innan tillbyggnad betydligt mindre, och huset är beläget så nära strandkanten att undantag för kompletteringsåtgärder inte kan vara aktuellt. Tillsynsärendet kan avslutas om dispens beviljas och inte överprövas, samt om olovliga skyltar plockas bort. Kommunen har också ett tillsynsärende enligt Plan- och bygglagen som rör att bygglov inte har sökts för tillbyggnad och eventuella rivningsåtgärder (byggavfall finns även på tomten). Kommunen har vidare utifrån gällande regelverk meddelat Polismyndigheten för prövning av det straffrättsliga ansvaret, men utifrån underlag i ärendet går det inte att styrka att överträdelsen skett inom preskriptionstiden fem år. Denna preskriptionstid gäller dock inte kravet på rättelse.

Huset är beläget cirka sju meter från stranden och har yttermåten 10\*6 meter. Det finns ett trädäck på sjösidan och en liten bod öster om huset. I övrigt saknas inhägnad av tomten som mest definieras av en öppen yta kring huset och den lilla boden, samt en nedfart från vägen mot sjön. Nedfarten bedöms som allemansrättsligt tillgänglig och kan nyttjas för att komma ner till sjön och vidare ut i naturen västerut, men tomten är ianspråktagen till strandlinjen eftersom huset är beläget så nära vattnet.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter, och det finns ingen tidigare prövning av strandskyddet för tomten.

Kommunens översiktsplan har inga särskilda anvisningar för området, inte heller finns några riksintressen eller annat skydd av området. Cirka 70 meter österut finns en biotopskyddad sumpskog.

**Skäl till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

**MN § 22**

**DNR: STRAND.2023.182**

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då tillbyggnadens placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen av ett fritidshus, men saknar tydliga gränser, därför har avgränsningen definierats som området närmast huset och med den lilla boden medtagen. Nedfarten är inte med i avgränsningen.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet eftersom byggnaden är belägen så nära vattnet. Dock så tas inte nedfarten med i tomtplatsavgränsning, för att allmänheten ska ha fortsatt åtkomst till sjön.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2023-04-06, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2023-03-23, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar

**MN § 22**

**DNR: STRAND.2023.182**

detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun.

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Kalmar Län  
Sökande med delgivningskvitto  
Kommunens anslagstavla

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd  
Bilaga 3 - Bildbilaga  
Bilaga 4 - Ortfoton från platsen  
Bilaga 5 - Hur man överklagar  
Bilaga 6 - Delgivningskvitto



MN § 23

DNR: PLAN.2022.516

### **Detaljplan för nya Kvillgården, Högsholm 1:12 med flera fastigheter**

HÖGSHOLM 1:12, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna planförslaget daterat 2023-04-06 för samråd med sakägare och andra berörda.

Att planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att det därför inte behöver upprättas någon strategisk miljöbedömning.

#### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2022-10-25, KS § 175, beslutat att inleda arbeten med ny detaljplan för Kvillgården. Beslutet togs mot bakgrund av att kommunen önskar möjliggöra bostadsanvändning i området, vilket inte gällande detaljplan medger. Det är osäkert hur mycket av dagens byggnad som lämpar sig för bevarande och ny användning.

Den gällande detaljplanen för området är relativt ny, ärendebeteckning PLAN.2018.599, antagen 2020-01-21, men medger alltså inte bostadsanvändning. Ändringen påkallar även ett antal andra förändringar för att platsen ska bli lämplig att bebygga med bostäder, dessa ändringar handlar framförallt om gator och dagvatten. I övrigt följer planförslaget väsentligen gällande plan, fast med komplettering en att bostäder möjliggörs. Gällande plans genomförandetid löper fortfarande, vilket betyder att fastighetsägare inom planområdet har ett visst "veto" mot ändringar som till exempel påverkar byggrätten eller väsentligen skadar dessas intressen inom planområdet.

##### **Planarbetets syfte**

Gällande detaljplan för området medger inte bostadsanvändning, vilket avsevärt begränsar möjligheten att ta till vara områdets potential i framtiden, särskilt om stora delar av byggnadskomplexet behöver rivras. Endast mindre delar av Kvillgården används idag, och byggnaderna är dåligt lämpade för annan, eller för den delen samma, användning utan omfattande och kostsamma renoveringsarbeten. Byggnaden utgör dock ett materiellt värde vilket bör beaktas vid avvägningar mellan rivning/nybyggnad och renovering/ombyggnad, men detta är inte ett skäl att neka rivning utifrån Plan- och bygglagen.

**MN § 23**

**DNR: PLAN.2022.516**

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan. Planförslaget ska möjliggöra en flexibel användning av fastigheterna i kvarteret, samtidigt som allmänna funktioner som parkstråk längs Kvillen, dagvattenhantering, underjordiska ledningar och gemensamma tillfarter tryggas. Kvarterets bebyggelse ska ha en inbjudande karaktär mot parkområdet vid Kvillen.

**Planarbetets tidplan**

Avsikten är att planen ska kunna antas under år 2023.

**Förutsättningar och förslag**

Platsen:

Planområdet avgränsas av den historiskt viktiga Kyrkogatan och Kvillen, som är ett mindre biflöde till Emån. Kvarteret rymmer olika kommunala funktioner som äldreboende (evakuerat) och gruppbestäder.

**Planen:**

Möjliggöra nya användningar för kvarteret (inklusive bostäder) och trygga allmän tillgänglighet till Kvillen. Skapa vändplan för allmän gata in till kvarteret.

**Påverkan:**

Planen medför inga större fysiska ingrepp, men ger en större flexibilitet vad gäller markanvändning, dock tillåts ingen potentiellt miljöfarlig industriell verksamhet.

**YTTRANDEPERIODER**

**Samrådsförfarandet**

Efter beslut i Myndighetsnämnden så bjuds sakägare och andra intressenter i området in för samråd kring planförslaget och en samrådsredogörelse upprättas.

**Granskningsförfarandet**

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet revideras planförslaget och ställs ut för granskning.

**Antagande**

Planförslaget godkänns sen av Myndighetsnämnden för Kommunstyrelsens antagandeprövning.

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekt (genomför utskick till samrådsinstanser och sakägare)

**MN § 23**

**DNR: PLAN.2022.516**

**Bilagor**

Bilaga 1 - Plankarta

Bilaga 2 - Planbeskrivning

Bilaga 3 - Undersökning

MN § 24

DNR: PLAN.2019.10

**Detaljplan för ny vändplan, Hanåsa 1:18, 1:22 mfl. fastigheter**  
HANÅSA 1:18,

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att med ovanstående som bakgrund godkänna planförslaget för granskning och underrättelse till sakägare och andra berörda.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Kommunfullmäktige beslutade på uppdrag av kommunstyrelse 2017-12-14, KSD § 92 att inleda arbete med att ta fram ny detaljplan för trafiklösning för Lantmätaregatan under våren 2018. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en vändplan på Lantmätaregatan i sydost, i anslutning till fastigheterna Hanåsa 1:14, 1:18 och 1:22. Det undersöks även om det går att se över markanvändning för angränsande fastigheter, där allmän platsmark är utlagt på enskilda fastigheter i en omfattning som inte längre bedöms nödvändig eller önskvärd. Denna mark planläggs för bostadsanvändning med bestämmelser som liknar de för angränsande bostadstomter. Vissa delar av fastigheterna behöver kvarstå som allmän platsmark med tanke på strandskydd och allmänna VA-ledningar.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Samråd av planförslaget har genomförts under våren 2020 och första granskning i slutet 2020. Flera instanser lyfte vidare utredningsbehov för planläggning av nya byggrätter, vilket inte bedömdes kunna hanteras inom det pågående planärendet. Därför begränsades planområdet och planförslaget avgränsas till att huvudsakligen reglera befintliga bebyggelseområden. Om markägarna i framtiden visar intresse för en vidare utveckling får ett plankostnadsavtal upprättas för att täcka kostnaden för ett mer omfattande planarbete.

**MN § 24**

**DNR: PLAN.2019.10**

En förnyad granskning görs för att trygga ett markreservat för VA-ledningar på en av fastigheterna inom planområdet. Alternativet att ta bort ledningen bedöms påkalla alltför stora ingrepp på VA-systemet i stort och för angränsande fastighetsägare som skulle få nya anslutningspunkter. I övrigt så är det fördjupningar vad gäller fastighetsrättsliga förhållanden och kring natur och dagvatten som har kompletterats i planbeskrivningen. Vidare har hanteringen av den för vändplanen nödvändiga biotopskyddsdispensen

krävt en samverkan med HBAB (berörd markägare) kring kompensationsåtgärder som kommunen ska ansvara för, men som berör enskild kvartersmark.

**Utredningar**

Gata och vändplan behöver projekteras, och en förprojektering är utförd av ÖSK.

En ansökan om biotopskyddsdispens lämnades in parallellt med planförslaget under samrådtiden. Dispensen gäller fällande av två alleträd, varav ett är dött. Nya träd ska planteras. Dispensen godkändes, men kan behöva förnyas eftersom de är tidsbegränsade.

**Tidplan**

Planen bör kunna antas till fjärde kvartalet 2023.

**Ekonomiska konsekvenser**

För att verkställa detaljplanen behövs investeringsmedel för åtgärderna för gata och vatten och avlopp (inklusive plantering av nya träd). Även viss inlösen av allmän platsmark bör göras, för vändplan men även gång- och cykelvägen som idag ligger på enskilt ägd mark.

Anläggande av vändplan och åtgärder i Lantmätaregatan blir en kostnad för planens genomförande, men Eon har hanterat flytt av ledningsskåp redan innan i och med anslutning av nya bostäder på skoltomten. Kostnad för flytt av elskåp uppgick till cirka 30 tkr exklusive moms.

**MN § 24**

**DNR: PLAN.2019.10**

**YTTRANDEPERIODER**

**Samrådsförfarandet**

Utöver obligatoriska samrådsinstanser som länsstyrelsen och lantmäteriet har länsmuseum och en enskild fastighetsägare kommit in med yttranden som påkallar förändring eller förtydliganden av planförslaget. Med tanke på att det finns vidare utredningskrav vad gäller dagvatten, buller, kulturhistoriska värden i trädgården med mera, så begränsas planförslaget till att omfatta regleringen av befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse får eventuellt prövas i kommande planarbete (ny detaljplan eller planändring) där vidare utredning får göras kring dessa aspekter.

I gällande plan för området fanns ett förslag om att byta riktning på enkelriktningen i Betesdavägen och Lantmätaregatan. Kommunens bedömning är att detta främst motiverades av dålig sikt i Lantmätaregatans korsning med Skolgatan, och att Betesdavägens nuvarande reglering kan behållas.

Beskrivningen av fastighetsrättsliga konsekvenser fördjupas, liksom vad det innebär att gällande plan har en kvarstående genomförandetid.

Vissa andra redaktionella justeringar görs.

**Granskningsförfarandet**

Länsstyrelsen har inkommit med krav på vissa förtydliganden vad gäller dagvatten, strandskydd och natur. En bestämmelse kring hårdgörandegrad tillkommer. ÖSK har önskat vissa förtydliganden av planförslaget och dess konsekvenser, dessutom har dialog förts under förprojektering av VA-systemet. Detta har lett till att ett markreservat för VA-ledningar tillkommer och planområdet utökas något.

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten

**Bilagor**

Bilaga 1 - Planbeskrivning

Bilaga 2 - Samrådsredogörelse

Bilaga 3 - Plankarta

Bilaga 4 - Granskningsutlåtande för första granskningstillfället

MN § 25

DNR: MA.2023.98

### Förvaltningschefens information

#### Ärendebeskrivning

Information till Myndighetsnämnden från förvaltningschefen om vad som händer inom verksamheten.

#### BESLUT

##### Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 26

DNR: MA.2023.189

## Investeringsbudget 2024

### Ärendebeskrivning

Investeringsbudget 2024–2026.

### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

### Beslutsmottagare

Akten



MN § 27

DNR: MA.2023.60

## Information från Bygglovsverksamheten

### Ärendebeskrivning

Bygglovsverksamheten informerar.

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

### Beslutsmottagare

Akten

MN § 28

DNR: MA.2023.62

### Information ifrån Miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

#### BESLUT

##### Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 29

DNR: MLL.2023.117

## Anmälan om oregistrerad livsmedelsverksamhet

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

[REDACTED] ska betala 2500 kr i sanktionsavgift för att ha tagit över en livsmedelsverksamhet utan att anmäla till kontrollmyndigheten.

#### Ärendebeskrivning

Det kom till miljökontorets kännedom i februari 2023 efter ett telefonsamtal att restaurangen på Välenbadets camping har varit aktiv säsongen 2022 och bedrevs av ett företag som inte var/är registrerat hos miljö- och byggkontoret.

Personen som ringde in ville ha uppgifter om restaurangen på Välenbadet och uppgav ett organisationsnummer som inte var registrerat hos miljö- och byggkontoret. Företaget är registrerat som campingplatsverksamhet och butikshandel med konfektyr på Välenbadets camping. På campingens Facebooksida har man kommenterat 16 maj 2022 att restaurangen på campingen är öppen (se bilaga 1).

Ett brev skickades ut till verksamhetsansvarig gällande informationen som miljökontoret har fått samt tid för yttrande. Ett samtal kom in till miljö och byggkontoret från ansvarig för företaget som tidigare har varit registrerat vars företag gick i konkurs. Det nya företaget tog över den befintlig verksamheten och personen bekräftade att verksamheten hade varit aktiv 2022 och visste inte att det behövdes en ny registrering till miljö och byggkontoret i och med att den förra verksamheten var registrerad.

#### Skäl till beslut

Enligt livsmedelslag (2006:804) 30 a-c § ska en sanktionsavgift betalas av den som startar registreringspliktig verksamhet utan att anmäla till kontrollmyndigheten även om det inte var uppsåtligt.

Enligt livsmedelsförordning (2006:813) 39 c § är sanktionsavgiften en halv procent av årsomsättningen (dock lägst 2500 kr och högst 40 000kr) om en ny fysisk eller juridisk person tar över en redan registrerad verksamhet.

**MN § 29**

**DNR: MLL.2023.117**

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till förvaltningsdomstol.  
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Sanktionsavgiften tillfaller staten och betalas till Kammarkollegiet efter särskild betalningsupplmaning.

**Beslutsmottagare**

Verksamhetsansvarig

**Bilagor**

Bilaga 1-Bild

Bilaga 2-Hur man överklagar

Bilaga 3-Delgivningskvitto

**MN § 30**

**DNR: MA.2023.63**

## **Redovisning Postlistan 2023**

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av postlistan för perioden 230216–230406.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

**Bilagor**  
Bilaga 1 - Postlistan 230406–260406.

MN § 31

DNR: MA.2023.64

## Redovisning Delegationsbeslut 2023

### Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 230216–230406.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

**Bilagor**  
Bilaga 1 - Delegationslistan 230216–230406.