

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

Plats och tid

Tingssalen , tisdagen den 7 mars 2023 kl 08.30-16.20

Beslutande

Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C), §§ 35-47
Lars Elmborg (KD)
Marinett Målberg (S), §§ 48-59

Ej beslutande

Marinett Målberg (S), ersättare, §§ 35-47

Övriga deltagande

Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, §§ 36-38, del av § 48
Martin Nilsson, ekonomichef, § 47
Emil Stille, stadsarkitekt, §§ 48-52
Magnus Jönsson, miljö- och byggchef, §§ 48-52
Jens Karlsson, projektchef ÖSK, del av § 48

Utses att justera

Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras digitalt

Paragrafer 35 - 59

Underskrifter

Sekreterare

Agneta Rodriguez

Ordförande

Jonas Erlandsson

Justerande

Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum

2023-03-07

Datum för anslags uppsättande

2023-03-16

Datum för anslags nedtagande 2023-04-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

KU § 35

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Ärende 8 "Ekonomisk uppföljning" utgår.

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen godkänns.

KU § 36

DNR: KU.2023.17

Årets Entreprenör

Näringslivsutvecklaren och kommunledningsutskottet diskuterar hur utmärkelsen Årets Entreprenör ska hanteras i framtiden.

Kommunledningsutskottets beslut

Utmärkelsen Årets Företagare ska finnas kvar i nuvarande form.

Kommunledningsutskottet utser kandidat på novembersammanträdet och utdelningen av priset sker på kommunfullmäktiges julbord

Beslutsunderlag

Lista på tidigare pristagare

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren
Kommunikatör för kännedom
KLU

KU § 37

DNR: KU.2022.499

Aboda Klint

Kommunledningsutskottet informerades 2023-02-07, § 26, om att den aktör som visat intresse för ett helhetskoncept på Aboda Klint och som kommunen fört dialog med, har tackat nej till fortsatt engagemang i projektet. Näringslivsutvecklaren fick i uppdrag att omgående påbörja arbetet med att finna en lång- eller kortsiktig lösning.

Näringslivsutvecklaren informerar om att området har på nytt marknadsförts och att det finns nya aktörer visat intresse. Möten med dessa är inplanerade.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare
Näringslivsutvecklaren

KU § 38

DNR: KU.2023.27

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren informerar bland annat om:

- Företagsinformation
- Markärende i Ruda
- Markärende i Högsby
- Etableringsmöjligheter
- Utveckling Lanhagen
- Mer av näringslivsutvecklarens tid kommer läggas på turismfrågor framöver

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsmottagare
Näringslivsutvecklaren

KU § 39

DNR: KU.2022.485

Hopptornet vid Gösjöns badplats

Kommunchefen informerar om att arbete pågår med att få in offerter vad gäller reparationsarbete av hopptorn och badbryggor.

Ett möte med markägarna till Gösjöbadet är inbokat den 14 mars 2023.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-07 - KU § 19

KU § 40

DNR: KU.2022.30

Värmestugor vid Arena Högsby kommun

Högsby IK har ansökt om att kommunen kan tillse så att Arena Högsby kommun erbjuder toaletter för publik, spelare och domare samt att arenan har uppvärmda utrymmen för deltagande lag.

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-02-01 att se till så att temporära toaletter placeras ut vid Arena Högsby kommun. Kommunledningsutskottet har också vid tre olika tillfällen beslutat om bidrag till hyra av containrar som värmeutrymmen, 20 000 kr 2022-02-01, 25 000 kr 2022-10-04 och 25 000 kr 2023-02-07.

Kommunledningsutskottet har vid flera tillfällen diskuterat hur en mer permanent lösning av tillgång till uppvärmda utrymmen kan skapas.

Kommunchefen informerar om att förslag på ritningar för en värmestuga håller på att tas fram.

Kommunledningsutskottet diskuterar att ett arrendeavtal behöver tas fram som tydliggör vem som ansvarar för vad.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att till kommunledningsutskottet sammanträde den 4 april 2023 redovisa ett förslag till arrendeavtal.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-07 - KU § 21

Beslutsmottagare

Kommunchefen
Kultur- och fritidschefen
Fritidsutvecklare

KU § 41

DNR: KU.2022.415

Åtterrapportering angående Sydarkiveras rekommendationer avseende kontroll av dataskyddsefterlevnad

Med anledning av Sydarkiveras rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2022 för kommunstyrelsen i Högsby kommun redovisas vilka åtgärder som vidtagits under året. Sydarkivera bedömer att det viktigaste som kommunstyrelsen i Högsby kommun behöver arbeta vidare med är:

1. Sydarkivera rekommenderar Högsby kommun att snarast slutföra inventeringen av kommunens personuppgiftsbehandlingar och upprättat registerförteckningar.

Nuläge: Se punkt 2 nedan

2. Sydarkivera rekommenderar att Högsby kommun snarast går igenom kommunens registerförteckningar och kartlägger kommunens tredjelandsöverföringar, fastställer med vilket stöd kommunen gör sina tredjelandsöverföringar samt att kommunen gör risk- och konsekvensbedömning med anledning av de tredjelandsöverföringar som kommunen har. Utifrån denna bedömning tas en åtgärdsplan fram, med början av att gå igenom de stora kommunövergripande system där mycket personuppgifter behandlas.

Nuläge: Arbetet pågår med att kartlägga registerförteckningarna och huruvida de är fullständiga eller ej. Planen är att få in all nödvändig information i VisAlfa.

- Kartlägga och uppdatera handlingar i VisAlfa
- Fylla i information om varje handling (Metadata, till exempel ändamål och laglig grund för behandling av personuppgifter).
- Informationsklassning av respektive handling (Konfidentialitet, Riktighet och Tillgänglighet).

3. Vad gäller PUB-avtal rekommenderar Sydarkivera att Högsby kommun tar fram avtal med samtliga biträden.

Nuläge: När det gäller PUB-avtal så har kommunen kommit en bra bit på väg. Medvetenheten i verksamheterna har ökat. När underpunkterna under ovanstående punkt 2 är genomförda, så framgår vilka PUB-avtal som eventuellt saknas. Viktigt att det är Högsby kommuns PUB-avtalsmall som används, då kommunen är personuppgiftsansvarig.

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

4. Ta fram en rutin för risk- och konsekvensbedömningar och utse tjänstepersoner som tillsammans utför risk- och konsekvensbedömningar så att det blir en mer tydlig struktur för detta arbete.

Nuläge: En mindre arbetsgrupp arbetar i dagsläget med registerförteckning och processbeskrivning enligt punkt två ovan. I fortskridning av detta arbete kommer risk- och konsekvensbedömningar att ske med hjälp av KLASSA via SKR. Denna mindre arbetsgrupp kommer framöver behöva utökas för att arbetet ska implementeras inom alla verksamheter.

5. Fastställ organisation med tydliga roller för kommunens systemförvaltning.

Nuläge: Respektive förvaltningschef kommer inom kort utse de personer som ska agera system- (objekt-) ägare.

Utbildning

Den 14 februari 2023 höll Sydarkivera en utbildning för politiker, chefer och medarbetare som hanterar mycket personuppgifter på Stabygården, Högsby. 60 personer deltog under förmiddagen då ämnet var PUB-avtal. På eftermiddagen gick Sydarkivera igenom hur man arbetar med registerförteckningar. Denna utbildning vände sig till chefer och medarbetare.

Personuppgiftsincidenter

Incidenter rapporteras till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY) enligt rutin publicerad på intranätet.

Högsby kommun har inga anmälda personuppgiftsincidenter hittills under Q1 2023.

SecureMailbox

SecureMailbox används av allt fler medarbetare. Det har medfört att medarbetarna känner sig mer bekväma med att kommunicera på detta enkla och ändå säkra sätt när personuppgifter behöver kommuniceras.

Kommunledningsutskottets beslut

Uppföljningsrapporten godkänns.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-10-25 - KS § 183

SARK_2022_136-Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2022 för kommunstyrelsen i Högsby kommu.docx

Dataskydd och informationssäkerhet uppföljning.docx

Beslutsmottagare

Dataskyddsombud

KU § 42

DNR: KU.2022.538

Svar på revisionsrapport angående granskning av informationssäkerhet

På uppdrag av kommunens revisorer har PwC gjort en granskning av informationssäkerhet. Sammanfattningsvis bedömer revisorerna att kommunstyrelsen inte helt säkerställer ett ändamålsenligt informationssäkerhetsarbete och att det inte sker med tillräcklig intern kontroll.

Nedan följer revisorernas rekommendationer och tjänstemannaförslag på åtgärder:

1. Intensifiera arbetet med att förtydliga och förankra roller och ansvar inom informationssäkerhet i kommunens verksamheter.
-

I det styrande dokumentet "Riktlinjer för informationssäkerhet" som är antaget av Kommunstyrelsen (2022-01-18) så framgår det klart och tydligt under avsnitt 4.2 Roller och ansvar i verksamheten, vilket ansvar som faller på respektive roll, t ex så har varje förvaltningschef följande roll:

Förvaltningschef har på kommunchefens och utskottet/nämndens uppdrag att tillse att informationssäkerhetsarbetet bedrivs så effektivt som möjligt genom att visa ett tydligt stöd och tilldela resurser.

Anvisningar, rutiner och instruktioner avseende informationssäkerhet och -förvaltning för respektive förvaltning fastställs av förvaltningschef, eller efter delegation, av verksamhetschef.

Vidare så framgår det även i detta avsnitt att; Varje chef ansvarar för att det finns rutiner som säkerställer att underställda kan efterleva kommunens regelverk för informationssäkerhet.

För att arbetat ska fortgå är det föreslaget att digitaliseringsledarna inom respektive verksamhet även arbetar med anvisningar, rutiner och instruktioner avseende informationssäkerhet för att skapa en så god enhetlighet som möjligt inom kommunkoncernen.

Arbete pågår för att hitta en lämplig modell att arbeta med system-/objektägare inom kommunen. Beslut om arbetsmodell bedöms kunna fattas under mars månad 2023.

2. Öka medvetenheten kring de styrande dokumenten för informationssäkerhet och förankra dess innehåll för att stärka efterlevnaden.
-

KU § 42

DNR: KU.2022.538

Översiktlig genomgång av de aktuella styrande dokument, inom området, kommer ske med samtliga chefer, inom kommunen, på chefsdag den 10/3 2023.

Resursförstärkning på central nivå är på gång. Från och med juni har kommunen informationssäkerhetssamordnare anställd på ökad tjänstgöringsgrad som ska leda intensifierat arbete inom området och på så sätt öka medvetenhet och efterlevnad.

3. Säkerställ att tillämpningsanvisningen som beskriver roller och ansvar för informationssäkerhet färdigställs, förankras och beslutas.
-

Tillämpningsanvisningen är färdigställd och beslutad i ledningsgrupp. Förankras inledningsvis enligt punkt 2.

4. Säkerställ att kommunens informationstillgångar identifieras, klassificeras samt skyddas på ett ändamålsenligt sätt.
-

Utsedda medarbetare inom respektive förvaltning genomför arbetet enligt nedanstående ordningsföljd och beskrivna steg:

- Informationskartläggning i VisAlfa
- Informationsklassning av alla enskilda handlingstyper som har identifierats i respektive process och delprocess i VisAlfa utifrån Högsby kommuns informationsklassningsmodell
- Koppla övriga metadata (t ex gallras/bevaras, innehåller personuppgifter, informationsägare, system mm) till varje enskild handlingstyp i VisAlfa
- Omhulda berörda system med säkerhetsåtgärder utifrån den klassning informationen som systemen innehåller erhållit.

5. Säkerställ att analys av informationssäkerhetsrisker genomförs systematiskt i kommunens verksamheter.
-

Stöd för detta arbete finns i dokumentet "Beslutsunderlag – Riskanalys" som bl a innehåller en konsekvensmatris och en sannolikhetsmatris. I dokumentet framgår också vid vilka tillfällen det är lämpligt att genomföra riskanalyser. Mall för att dokumentera riskanalysen finns upprättad – Analysverktyg Risk – Högsby kommun.

KU § 42

DNR: KU.2022.538

Redovisning av riskanalyser och väsentliga händelser ska ske till informationssäkerhetssamordnare som sammanställer och rapporterar till kommunchef.

6. Etablera övergripande mål för informationssäkerhet. Målen bör följas upp på regelbunden basis och åtgärdsplaner för att hantera avvikelser bör upprättas.

Övergripande målsättning enligt informationssäkerhetspolicyn:

Målet med informationssäkerhetsarbetet är att hantera och skydda informationen i verksamheterna på sådant sätt att rättsliga och verksamhetsmässiga krav samt invånarintressen kan tillgodoses, samtidigt som informationssäkerhetsarbetet även främjar verksamheternas funktionalitet, kvalitet och effektivitet och tillgodoser invånarens rättigheter och personliga integritet.

7. Etablera styrande principer för hur informationssäkerhetsincidenter ska hanteras.

Det finns idag en e-tjänst för att rapportera informationssäkerhetsincidenter likaså finns information om denna e-tjänst under "Viktiga meddelanden" på Stöd för detta arbete, t ex vad som bör beaktas återfinns i avsnitt 15 Hantering av incidenter som rör informationssäkerhet i Riktlinjer för informationssäkerhet.

8. Säkerställ att kontinuitetsplaner för att upprätthålla verksamheten vid olika typer av avbrott etableras. Återställningsplaner för kritiska system bör också etableras.

Alla verksamheter ska ha dokumenterade kontinuitetsplaner som beskriver hur verksamheten ska upprätthållas och fortlöpa under längre avbrott. Detta är även för vissa verksamheter, t ex inom Socialförvaltningen, ett lagkrav att det ska finnas dokumenterade kontinuitetsplaner. I avsnitt 16 – Kontinuitetsplanering i Riktlinjer för informationssäkerhet så framgår generella regler för vad som gäller för alla kommunala verksamheter kring kontinuitetsplanering. Ansvaret för kontinuitetsplanering ligger på respektive förvaltning.

KU § 42

DNR: KU.2022.538

9. Stärk förmågan att ställa krav på leverantörer ur ett informationssäkerhetsperspektiv.
-
-

Frågan lyfts i de forum som etablerats och införs i upphandlingsdokument.

10. Etablera en process för att följa upp efterlevnad av de styrande dokumenten för informationssäkerhet på regelbunden basis.
-
-

Process ännu ej etablerad. I nuläget beskrivs i riktlinjer för informationssäkerhet att: *Varje år ska Informationssäkerhetsstrategen rapportera arbetet med informationssäkerheten till Kommunchefen*

11. Säkerställ att medarbetare erbjuds utbildning inom informationssäkerhet. Utbildningarna bör innehålla grundläggande delar samt delar som är anpassade utifrån roll. Att utbildningarna genomförs bör även följas upp på årlig basis.
-
-

Utbildning för chefer av extern part kommer ske på chefsdag den 10/3. Offerter inhämtade för nanolearning som omfattar alla Högsby kommunkoncerns medarbetare. Utbildningsstart för denna del sker under våren 2023 och i ett första skede löper utbildningen under två års tid.

12. Överväg att utforma avsnitt 7 i riktlinjerna för informationssäkerhet till ett eget dokument då denna information berör alla medarbetare. Detta för att underlätta för medarbetare att ta till sig informationen. Informationen i detta avsnitt bör därefter kommuniceras till kommunens medarbetare.
-
-

Synpunkten tas i beaktande vid kommande uppdatering av riktlinjen

13. Säkerställ att kommunens forum/råd för informationssäkerhet etableras för att på så sätt stärka samordningen, etablera gemensamma arbetssätt och sprida goda exempel relaterat till arbetet med informationssäkerhet inom kommunen.
-
-

Se punkt 1 och punkt 4

Kommunledningsutskottets förslag

Ovanstående redovisade åtgärder och insatser godkänns som svar till revisionen.

KU § 42

DNR: KU.2022.538

Beslutsunderlag

Missiv informationssäkerhet.pdf

Slutversion rapport, granskning av informationssäkerhet - Högsby kommun, 2022

(1).pdf

Svar på revisionsrapport PWC...docx

KU § 43

DNR: KU.2022.409

Motion om lokala utvecklingsplaner i Högsby kommun

Socialdemokraterna skriver i motion daterad 2022-08-30 att "Vi Socialdemokrater ser idag en minskande befolkning i Högsby kommun och upplever inte att det finns en politisk plan för att hantera denna förödande utveckling. Minskningen sker framför allt i de fyra mindre tätorterna, medan byarna, den rena landsbygden och Högsby som tätort klarar sig bättre. Vi ser ett stort behov av att vi politiker, tjänstepersoner, föreningsliv, näringsliv och boende på de mindre tätorterna i kommunen i dialog och tillsammans tar fram utvecklingsplaner under kommande mandatperiod.

Vi föreslår därför:

- Att utvecklingsplaner för följande mindre tätorter tas fram under mandatperioden 2023-2026: Fågelfors, Berga, Ruda och Fagerhult i nämnd ordning.
- Att ekonomiska resurser avsätts i budget och plan 2024-2027 för genomförandet av utvecklingsplanen för en ort i taget med början i Fågelfors."

Inom ramen för projektet "Hållbar regional utveckling" startade Region Kalmar län under år 2020 pilotprojektet "*Utvecklingsinsatser i samverkan med fokus på områden med särskilda utmaningar*". Högsby kommun är pilotkommun för projektet, som har **starkare tillväxt och bättre levnadsvillkor** i Högsby kommun som mål.

Högsby kommuns nuläge har belysts från flera olika håll, genom nuläges- och framtidsanalyser av Kairos Future, en sociologisk studie av Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) samt olika former av workshops inom Högsby kommun samt Region Kalmar län. Utifrån dessa underlag beslutade kommunstyrelsen i Högsby kommun den 19 oktober 2021 att arbeta vidare med tematiska arbetsgrupper inom två områden – "Samverkan med civilsamhälle och allmänna dialoger" och "Hälsolots".

Att över tid fördjupa sig inom området "samverkan med civilsamhälle och allmän dialog" har varit givande för hur kommunen framöver ser på mål och syfte med dialog och samverkan. Kommunen har kunnat utveckla dialog och samverkan i flera steg. Allt ifrån att tänka på planering, genomförande, deltagare, innehåll, diskussioner, avslutning, uppföljning och återkoppling till att jobba med kompetenshöjande insatser för personer och roller som deltar aktivt i dialoger och samverkan. En viktig beståndsdel har varit att involvera flera aktörer även utanför kommunens gränser, exempelvis Regionen, Länsstyrelsen med flera vilka skapat ett

KU § 43

DNR: KU.2022.409

lättillgängligt nätverk för framtiden. Det finns goda förutsättningar att arbeta vidare utifrån koncept och lärdomar från att samverka och föra dialog för tillväxt och förbättrade levnadsvillkor.

Ett tänkbart upplägg för att påbörja arbetet med upprättande av lokala utvecklingsplaner i kommunens orter skulle kunna vara följande;

- En arbetsgrupp med politiker, näringslivsutvecklare, fritidsutvecklare samt stadsarkitekt arbetar fram riktlinjer för vad kommunen menar med utvecklingsplaner.
- Arbetsgruppen möter orten, förslagsvis att samhällsförening eller annan sammanhållande aktör får i uppdrag att sammankalla representanter för orten samt får vara med och bestämma hur dialogen äger rum.
- Arbetsgruppen tar in/lyfter ur representanter löpande för att ha rätt roller med i dialogerna beroende på invånarnas behov.
- Tydliggör och dokumentera vem som ansvarar för vad samt när det förväntas vara färdigt.

Kommunledningsutskottets förslag

Med hänvisning till ovanstående förslag på upplägg anses motionen bifallen och därmed besvarad.

Möjligheterna att söka extern medfinansiering för genomförandet enligt ovan undersöks.

Beslutsunderlag

Motion S

Tjänsteutlåtande - Besvarande av motion om lokala utvecklingsplaner i Högsby kommun.docx

KU § 44

DNR: KU.2023.60

Motion om HBTQ-certifiering

Sverigedemokraterna anser i motion registrerad 2023-02-06, att HBTQ-certifiering är att betrakta som ett led i strävan för personlig utveckling. Sverigedemokraterna anser att certifieringen bör i sin helhet bekostas av varje deltagare enskild och ej vara finansierad av skattemedel genom kommunalt ekonomiskt stöd till certifieringsbeställande enhet.

Sverigedemokraterna yrkar att vid beställning av HBTQ-certifiering ska RFSL:s och andra liknande förslag till paketlösningar uteslutas samt att alternativ för eventuella HBTQ-utbildningar undersöks.

Svar angående motion om HBTQ-certifiering

Under våren 2022 genomförde personal inom Arbetsmarknadsenheten, Elevhälsan, Biblioteket, Förskolan och Familjecentralen Region Kalmar läns HBTQ+ diplomering. Anledningen var och är att öka förståelsen och kunskapen om begrepp, normer och dess konsekvenser. Utbildningen var förlagd över tre tillfällen vardera 1,5 timme, totalt 4,5 timme. Diplomeringen ska ses som ett kunskapslyft inte bara om HBTQ+ frågor, utan också för att öka förståelsen för alla människors värde och olikheter. Personalens/medarbetarens bemötande är avgörande för verksamheternas kvalitet och den här typen av utbildningsinsatser bidrar till det. Region Kalmar län bekostade utbildningen och den var således kostnadsfri för kommunen.

Utbildningar av den här typen ligger i linje med kommunens jämställdhet och mångfaldsplan antagen av Kommunfullmäktige 2016-09-05 §101. Där står bland annat att läsa; I Högsby kommun ses mångfalden som ett uttryck för att rättigheter, möjligheter och skyldigheter ska vara lika, oavsett kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, ålder, funktionsnedsättning samt sexuell läggning. Arbetet för lika rättigheter och möjligheter i arbetslivet ska utföras målinriktat och planmässigt. Syftet med Högsby kommuns plan är:

- Att säkerställa att ingen medarbetare diskrimineras till följd av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, ålder, funktionsnedsättning samt sexuell läggning.
- Att säkerställa jämställdhet och mångfald bland kommunens medarbetare.
- Tydligt beskriva målen samt vilka aktiva åtgärder som behövs för att nå dem.

KU § 44

DNR: KU.2023.60

Kommunledningsutskottets förslag

Med hänvisning till ovanstående redovisning anses motionen avslagen och därmed besvarad.

Beslutsunderlag

Motion SD

Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 45

DNR: KU.2023.62

Motion om striktare regelverk för flaggning vid kommunhuset

Sverigedemokraterna anser i motion daterad 2023-02-06 att det endast bör flaggas med Sveriges och kommunens flagga vid kommunhuset och yrkar därför att ett striktare regelverk gällande flaggning vid kommunhuset tas fram.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunchefen får i uppdrag att se över regelverket för flaggning och bereda ett svar på motionen.

Beslutsunderlag

Motion SD

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KU § 46

DNR: KU.2022.422

Motion om avveckling av kommunens andel i vindkraftsbolaget

Sverigedemokraterna lämnade 2022-09-05 in en motion om att Högsby kommuns andel om 20% av det i Sundsvall placerade vindkraftverket snarast bör säljas till bästa möjliga pris.

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-10-04, § 149, att ge kommunchefen i uppdrag att breda ett svar på motionen.

I ny motion från Sverigedemokraterna, daterad december 2022, yrkas att kommunchefen ges uppdraget att undersöka möjligheten för att det förlusttyngda vindkraftverket, beläget i Sundsvall, snarast kan läggas ut till försäljning.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att bereda ett gemensamt svar på de båda motionerna.

Beslutsunderlag

Motion SD, 2022-09-05

Motion SD, daterad december 2022.pdf

Protokoll 2022-10-04 - KU § 149

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KU § 47

DNR: KU.2023.78

Finansieringsplan

Ekonomichefen redovisar kassaflödesberäkning per 2023-02-28, förväntade intäkter och kassaflödesprognos.

Kommunstyrelsens investeringsbudget för åren 2023-2025 går igenom.

Kvillgårdens lokaler och kommunens lokaler i stort diskuteras.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

KU § 48

DNR: KU.2023.18

Planmöte

Agenda planmöte:

Åtterrappport resecentrum (KU.2022.50)

Ansökan är inskickad 3 februari 2023 för medfinansiering av ombyggnad resecentrum (KU.2023.56). Ombyggnaden handlar om den yttre miljön, stationsbyggnaden är inte en del av projektet i detta läge. Ansökan innehåller motprestationer enligt regler för stadsmiljöavtal (mobility management, hållbart resande kommunanställda; gc-väg Hasselstigen; anpassning Kyrkebro; Berga planändringar). Motprestationer måste uppfylla ett antal kriterier för att kunna användas i stadsmiljöavtal. Oklart när beslut om bidrag sker, men efter detta ska kommunen vid positivt beslut ta fram en uppföljningsplan inom sex månader.

Trafik- och infrastrukturrådet 2023-02-08

Regionalt trafikförsörjningsprogram i dialogfas.
Information från Trafikverket om läge för nationell transportplan (byggkostnadsindex ökar katastrofalt), utredningsuppdrag kring Stångådalsbanan, ny regionindelning för TrV, ny roll som beredskapsmyndighet och kommande arbete kring vägnät för långa lastfordon (fokus E 22). Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) har besvarat remiss om tunga och långa fordon.

Uppdatering kring Ostlänken och Linköping C (icke-anslutning Stångådals- och Tjustbanan)

Trafikverket förordar utifrån besparingskrav alternativ med ny station i Tanneberg och anslutning möjlig mot Norrköping, men med bussomstigning till Linköping C och tågtrafik österut mot Mjölby/Göteborg. Inget beslutsunderlag utöver kostnadsberäkningar har redovisats. Stora konsekvenser för Stångådals- och Tjustbanan övergripande, särskilt norra länsdelen. Farhågor finns kring möjligheter att bevara resandeunderlag på sikt! Vilket utrymme kan Krösatågen få på stambanan i nytt trafikupplägg, och hur mycket dyrare blir trafiken? Stort regionalt motstånd mot förslaget kan konstateras.

Strategiska markköp och -försäljningar

Köp av fastighet i Berga pågår (Mellby 4:112).
Förfrågan om kommunalt intresse i upplagsfastighet i Högsby, (Frövi 1:55) precis vid Emån - attraktivt läge, befintlig infrastruktur (VA-sanering

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

KU § 48

DNR: KU.2023.18

nyligen utförd) och relativt låg planeringskomplikation (dock vägupplag vilket innebär ej riskklassad risk för markföroreningar).

Mäklarförsäljning, fråga om "sammanslagning" tomter (ej avstyckade) i Lövhälläng.

Herrelösa fastigheter (Ruda och Berga), kontoret undersöker ägande och möjliga vägar framåt för att få till rivning/åtgärd (MARK.2022.511). Ärendet är påkallat av tillsynsärende och synpunkter från närboende. Juridiskt komplicerat, men tydligaste vägen att hantera det verkar vara med stöd av lagen om expropriation, förutsatt att kommunen kan ta över ägande och ansvar?

Flisförråd Ruda, intresse finns att köpa området från två aktörer. Finns arrendeavtal för området, men detta är föråldrat. VA-anslutning kan vara en viktig ekonomisk aspekt, försäljning genom avstyckning leder till krav på VA-anslutning, medan försäljning genom reglering kan betyda att VA ej behöver anslutas.

Planeringsstrategi för översiktlig planering

Uppföljning av gällande översiktsplan kommer dra igång under våren och behov av uppdatering av översiktsplan identifieras och avgränsas. Varje mandatperiod ska en sådan översyn ske och ett ställningstagande göras om planen är fortsatt aktuell. Klimatanpassning, integrering av VA-planen, infrastruktur-/transportplanering (kan vara en ekonomisk förutsättning för medfinansiering av cykelåtgärder) och vindbruk är frågor som lyfts i olika sammanhang.

Process för detaljplan och översiktsplanarbete

Uppstart och ekonomisk kontroll av planprojekt är angeläget att styra upp. Likaså former för samverkan i den kommunala organisationen, inklusive mellankommunala förbund och kommunkoncernen, så att planprocess och planprodukt tar tillvara planeringsaspekter, kompetenser och erfarenheter i hela kommunorganisationen. Vid avslut av planärende behöver det finnas en tydlig överlämning till genomförande, vad gäller markfrågor och projektering.

Pågående planarbete

Under planprocessen är det Myndighetsnämnden som beslutar om planförslag ska ställas ut för samråd eller granskning, för att sedan antas av Kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige. Miljö- och byggkontoret ansvarar för att genomföra planarbetet.

KU § 48

DNR: KU.2023.18

Prioritet 1

- Ny vändplan vid Lantmätaregatan, Hanåsa 1:18 (ny granskning ska ske)
- Huseby 7:2, Högsby 1:32 med flera, södra delen av Storgatan (*godkänd av myndighetsnämnden, kommande ärende för antagande i kommunstyrelsen*)
- Fritidsboende vid Aboda Klint (*antagen, överklagad till MMD*)
- Vändplan och cykelväg vid Hasselstigen (*ej påbörjat*)
- Ändring av planprogram vid Snuggan (samråd har skett)
- 10 stycken planändringar i Berga samhälle (*påbörjat, men samråd har ej skett*)
- Nya Kvillgården (*påbörjat, samråd under våren*)

Prioritet 2

- 17 stycken planändringar för utökad byggrätt i Högsby kommun
- Frövi 1:93, program för fastigheten Frövi 1:93 med omnejd
- Frövi 1:72, utredning för bebyggelse mellan kanalen och Emån
- Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 3
- Högsby 1:32 med flera, Storgatan etapp 5
- Högsby 1:32, Krukmakargatan - Orrstigen
- Mogården
- Planprogram för Gösjön

Prioritet 3

- Gösjön, området kring badplatsen och utmed Gösjön norrut
- Gösjön, nytt område norr om Gösjön
- Högsby 1:32, utredning för Terminalområdet i Högsby

Intressentplan

- Ingen aktuell

Övrigt

- Utvecklings- och skötselplan för Emån och Lanhagen (vilar)
- Dagvattenplan, arbete under 2021-2023 med ÖSK och Hultsfreds kommun
- Planeringsstrategi för översiktlig planering

Ny planprioritering bedöms ej behövas

Bifall till stadsmiljöavtal kan påkalla en prioritering av planstart för nytt resecentrum i Högsby. Gällande plan medger inte en av de illustrerade utfarterna i den nya parkeringslösningen. Övriga förändringar kan

KU § 48

DNR: KU.2023.18

eventuellt tolkas som mindre avvikelser från gällande detaljplan som är förenliga med planens syfte. Stationsbyggnadens framtid kan vara ett skäl att på sikt ändra nuvarande detaljplan.

I övrigt så kan de ärenden som redan finns i planprioriteringen arbetas med under 2023.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet noterar rapporterade punkter (protokollsutdrag läggs även till ärende KU.2022.50 och KU.2023.56).

Kommunledningsutskottet ger Miljö- och byggkontoret i uppdrag att ta fram en process med inriktning enligt ovan kring uppstart och avslut av detaljplan eller översiktsplanarbete. Någon ändring av nu gällande delegationsordning bedöms inte vara påkallad.

Ny planprioritering bedöms ej behövas.

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att lämna besked till nästa möte med kommunledningsutskottet den 4 april 2023 om marken på fastigheten Frövi 1:55 är i behov av sanering.

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att till nästa möte med kommunledningsutskottet den 4 april 2023 redovisa förslag till avtal angående flisförrådet i Ruda.

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att till nästa möte med kommunledningsutskottet den 4 april 2023 redovisa beslutsunderlag kring de berörda herrelösa fastigheterna i Ruda och Berga (MARK.2022.511).

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att ordna ett möte med markägare vid Kalvenässjön och utskottets ordförande kring möjlig vattenhållande åtgärd för sjön. Vid mötet ska även återkoppling ges kring de andra vattenhållande åtgärderna som föreslagits av markägare i området (KU.2022.350).

Miljö- och byggkontoret får i uppdrag att i samverkan med ÖSK återkomma med avtal för befintliga och eventuella flyttade återvinningsstationer. Under mötet lyftes även Maskhagen som ett alternativt läge som undersöks vidare.

KU § 48

DNR: KU.2023.18

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott_PLAN-ärende
Ansökan_avtal.pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret
ÖSK

KU § 49

DNR: PLAN.2018.670

Detaljplan för södra delen av Storgatan, Huseby 7:2 mfl fastigheter**Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer**

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun beslutade vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle. Beslutet togs mot bakgrund av rådande oklarheter vad gällde skötsel och underhåll av Storgatan samt att gällande detaljplaner inte var anpassade till de verkliga förhållandena. Arbetet inleddes genom upprättande av ett planprogram för Storgatan med angränsande fastigheter, daterad 2012-02-23. Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, beslutat att planarbete kan inledas. Detaljplanen tas fram enligt utökat planförfarande.

Gällande detaljplaner i nu aktuellt planområde har inte genomförts i alla delar. Det saknas även kulturhistoriskt skydd för värdefull bebyggelse i området. Delar av marken står oanvänd och är attraktiv för byggande av bostäder. Det är även angeläget att göra den södra infarten till Storgatan mer inbjudande och skapa ett tätare gaturum med ny bebyggelse. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

En markundersökning har gjorts vilket visar på markföroreningar över riktvärden på tre fastigheter inom det ursprungliga planområdet. För två av dessa fastigheter bedöms halterna vara så höga att ytterligare utredning, och eventuellt saneringsåtgärder, krävs för att säkerställa markens lämplighet för planerad markanvändning. För den tredje fastigheten bedöms halterna vara närmre gällande riktvärden och vid en sammantagen riskvärdering där fastighetens kulturhistoriska värde beaktas, kan denna fortsatt ingå i planområdet. Tyvärr medför detta att planen inte kan stärka skyddet av de kulturhistoriska värdena på de berörda fastigheterna som undantas, men kommunen vill prioritera att komma fram med planförslaget i den del som är aktuell för exploatering.

KU § 49

DNR: PLAN.2018.670

Platsen

Planområdet är sammantaget cirka 3 hektar stort, centralt beläget i Högsby samhälle. Det genomkorsas av Högsbys historiskt viktigaste gata, Storgatan, den gamla Kungsvägen längs Emådalen. I väster rinner Emån och här låg en gång ett vadställe som sedan blev platsen för stenvälvbron Tingebro. I öster går Riksvägen / Järnvägsgatan som är en vältrafikerad gata med mycket tung trafik. Planområdet är huvudsakligen, eller har varit, bebyggt. En kulle som är starkt påverkad av schaktningar minner om en tidigare galgbacke och tingsplats.

Planen

Planförslaget innehåller förtätningar med småskalig bebyggelse främst öster om Storgatan och skydd för kulturhistoriskt viktiga byggnader och platser. Med överblick mot Tingebro finns möjlighet för ett landmärke i något större skala, upp mot fyra våningar. Alléträd skyddas och den sista resten av kullen bevaras som parkmark.

Påverkan

Ny bebyggelse tillkommer på parkeringsmark och rivningstomt. Kultur- och naturvärden ges bättre skydd. Rekreationsmöjligheterna förbättras i området. Dagvattenutredningen visar ett behov av anläggande av planerad dagvattendamm vid Karlssons-området.

Bebyggelseförslaget

Gestaltningen av planförslaget vill bygga vidare på Högsbys pittoreska karaktär där topografin ger en dramatik till samspelet mellan hus och landskap. De offentliga miljöerna ska förmedla samhällets historiska berättelse och lyfta fram en plats som raderats eller marginaliserats under den moderna eran. Galgbacken - en gammal tingsplats och häradscentrum vid vadstället över Emån, starkt påverkad av sentida vägombyggnader, blir en liten parkmiljö med fina vyer ut över Tingebro. Även ett nytt litet torg som fyller en funktion som vändplats tillkommer.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader som ett genomförande av detaljplaneförslaget för med sig för kommunen är:

- upprättandet och handläggningen av planhandlingarna,
- förvärv av mark och tillhörande förrättningskostnader,
- ny asfalterad gata med stensatt och trädplanterat vändtorg,
- utbyggnad av parkplats på och vid "Galgbacken" med trädplanterad gångväg och åsnetrappa ner till Storgatan.

KU § 49

DNR: PLAN.2018.670

Ombyggnad av tillgängligt allmänt gångstråk mellan Järnvägsgatan och Storgatan förutsätter samverkan mellan kommun och fastighetsägare, samt ett separat budgetbeslut. Åtgärden är inte en del av det obligatoriska plangenomförandet.

Eventuell ombyggnad av del av Storgatan med nedsänkta ”Rain gardens” med angoringsplatser för ny byggnation, ingår inte heller i planens genomförande, eftersom Storgatan inte ingår i planområdet. Dock så kommer kommunen undersöka om det kan integreras i de planerade förbättringsåtgärderna för Storgatan, som följer av den detaljplan för Storgatan som togs fram för ett par år sedan.

Möjliga intäkter för kommunen i och med detaljplanens genomförande:

- försäljning av hela eller delar av fastigheterna Huseby 7:2, 7:8 och 7:13,
- anslutningsavgifter till kommunens VA-nät,
- plan- och bygglovsavgifter vid bygglovshantering enligt PBL.

**Yttrandeperioder
Samrådsförfarandet**

Samråd har genomförts under tiden 2020-03-02 till 2020-04-17 (samrådstiden förlängdes). Tolv yttranden har inkommit under samrådstiden. Länsstyrelsens yttrande handlar till största delen om dagvattenhantering och potentiella markföroreningar. En dagvattenutredning har därför tagits fram, liksom tillägg i planbeskrivningen kring risken för markföroreningar. Lantmäteriet lyfter ett antal frågor kring genomförandet av planförslaget som behöver förtydligas eller korrigeras. De närboende har framförallt riktat in sig på två delområden i planförslaget, parkstråket längs Emån och området framför fastigheten Huseby 7:9. Planförslaget har förändrats i stor utsträckning för att tillmötesgå dessa synpunkter.

Granskningsförfarandet

Efter gjorda ändringar i planförslaget och med en tillkommande dagvattenutredning, så skickades planförslaget daterat 2022-02-10 ut på granskning till berörda myndigheter, organisationer och sakägare. Under granskningen framkom behovet av en markundersökning, vars resultat medförde att kommunen reviderade planförslaget, främst med avseende på planområde. Detta medförde ett behov av en förnyad granskning av planförslaget. Markutredningen och granskningsutlåtande

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

KU § 49

DNR: PLAN.2018.670

(från första granskningen) bifogades planförslaget daterat 2022-10-20 som skickades ut för granskning enligt beslut i Myndighetsnämnden 2022-10-20, § 68.

Antagande

Inkomna synpunkter under granskningen bemöts i ett granskningsutlåtande (två dokument, ett för första granskningen och ett för den förnyade granskningen), varefter planförslaget godkänns av Myndighetsnämnden och antas av Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige. Förutsatt att det inte överprövas av Länsstyrelsen eller överklagas av sakägare så vinner sedan planförslaget laga kraft.

Enda justeringarna som görs efter granskning är att Tingebro undantas från planområdet efter synpunkt från berörd markägare att fastighetsgränser i området är oklara. Vidare så görs en ändring av byggrätten på en fastighet utifrån risk för översvämning vid ett eventuellt dammbrott i Emån.

Myndighetsnämnden beslutade 2023-02-16 att godkänna planförslaget daterat 2023-02-02 för Kommunstyrelsens/Kommunfullmäktiges antagandeprövning.

Kommunledningsutskottets förslag

Planförslaget daterat 2023-02-02 antas.

Beslutsunderlag

Antagandehandling plankarta (beslut)
Antagandehandling planbeskrivning (beslut)
Utlåtande godkännande nämnd
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Nämndsbeslut Dagvattenutredning
Nämndsbeslut Markundersökning
Nämndsbeslut Bullerutredning
Nämndsbeslut Kulturhistorisk utredning för södra delen av Storgatan
Nämndsbeslut Undersökning

Beslutsmottagare

Miljö- och bygghuset

KU § 50

DNR: KU.2023.51

Etablering av vindkraft i Högsby kommun - Mjösebo**Ärendebeskrivning**

Stena Renewable AB har tagit fram avtalsförslag för arrende- och nyttjanderätt för etablering av en vindkraftspark i Högsby kommun, i trakten av Mjösebo. Etableringen omfattar bland annat kommunens fastighet Kolsrum 6:1, vilken omfattar en knapp femtedel av projektområdet. Etableringen överensstämmer i stort sett med kommunens vindbruksplan område A3 "Mjösebo", antagen av kommunfullmäktige 2010-06-14, KF § 104.

Kommunen har i detta fall tre roller i samband med etableringen av vindkraft.

1. Avtalspart som markägare för upplåtelse av vindkraftverk (vilket är frågan för det nu aktuella ärendet).
2. Samrådspart i tillståndsprövningen för kraftverken (hanteras av Länsstyrelsens Miljöprövningsdelegation).
3. Kommunen har också vad som brukar kallas det kommunala vetot i tillståndprocessen.

Projektet

Den totala ytan för projektet är strax över 1 000 hektar och omfattar främst skogsmark. Projektområdet är beläget drygt sex kilometer sydväst om Högsby tätort, format som en halvmåne öster - söder - väster om Mjösebo. Markägaravtal tas fram relativt tidigt i tillståndprocessen, så det finns en osäkerhet kring tillstånd, exakt hur många verk det kan bli till sist och den exakta avgränsningen av projektområdet.

Vindkraft är en del av en hållbar energiförsörjning nationellt och regionalt, samt bidrar till den lokala ekonomin vid byggnation och drift. Vindkraft har en omgivningspåverkan som behöver vägas mot nyttan av vindkraft.

Vindbruksplanen

Ställningstaganden och rekommendationer i vindbruksplanen är resultatet av en avvägning mellan vindkraftens intressen och andra markresursintressen i kommunen. Avvägningar av de olika intresseområdena har gjorts mot bakgrund av de nationella, regionala och lokala miljömålen. Kommunens intentioner är att bidra till de uppsatta miljömålen samt att sträva efter en god hushållning med mark- och vattenområden.

KU § 50

DNR: KU.2023.51

Projektområdet överensstämmer väl med vindbruksplanens område A3 "Mjösebo", förutom en mindre del som är belägen norr om vägen mellan Mjösebo och Grönskåra. A-områden anges vara områden som bör prioriteras för större vindkraftsetableringar. Området norr om vägen anges vara bland områden som anses vara mindre lämpade för vindkraft. Utifrån vindbruksplanens generella riktlinjer för placering av verk bör en sammanhållen placering eftersträvas där en vindkraftspark inte bör sträcka sig över flera landskapsrum.

Avtalen

Arrendetiden i avtalet är relativt lång, 42 år, med tanke på en lång avskrivningstid för verken. Ersättningen är avkastningsbaserad efter driftsättning med en garanterad grundersättning. Med tanke på den långa arrendetiden bör en avkastningsbaserad ersättning vara att föredra framför ett fast arrende som räknas upp utifrån konsumentprisindex. Markägare och vindkraftsbolag delar därför på risk och vinst.

Avtalen omfattar ett större område där vindkraftsbolaget får en nyttjanderätt för vägar, ledningar, influensområde för verken med mera, samt mindre arrendeställen för de ytor där verken ska anläggas med en frizon för grundläggning och där vegetation tas bort. De exakta arrendeställena kommer utkristallisera sig efter tillståndsprocess och projektering. Ersättningen fördelas bland markägarkollektivet utifrån ett fördelningsavtal där ett antal faktorer spelar in, areal inom projektområdet och areal som ingår som arrendeställe, samt avkastningen för parken som redovisas årligen.

Avtalen är med vissa villkor möjliga att överlåta, vilket kommunen generellt vill undvika i andra typer av arrendeavtal. Detta för att ha kontroll på vem som nyttjar marken och en tydlig motpart som arrendator. Denna typ av energiinvesteringar görs dock som en finansiell tillgång som kan belånas, köpas och säljas. Man ska dock vara medveten att detta medför att kommunen behöver ha kontinuerlig bevakning av sina arrendeavtal av denna typ och när förändringar sker med överlåtelse.

Justeringar av avtalstext

Kommunen har meddelat ett antal lämpliga justeringar av avtalstexten vilket redovisas på sammanträdet. De viktigaste punkterna som behöver justeras är att texten ibland är oklar kring begreppen Fastigheten och Projektområdet, nedmontering av verken vid förtida upphörande, inskrivning i fastighetsregistret samt att besittningsskydd efter arrendetidens upphörande inte gäller.

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

KU § 50

DNR: KU.2023.51

Förslag under kommunledningsutskottets möte

Lars Elmborg (KD) vill att ärendet återremitteras för vidare utredning var vindkraftverken ska placeras och hur boende i dess närhet påverkas.

Kommunledningsutskottets förslag

Avtalet om arrende och nyttjanderätt, samt fördelningsavtal, för nyttjande av fastigheten Kolsrum 6:1 för etablering av vindkraftverk godkänns.

Reservation

Lars Elmborg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för återremissyrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

01 Nyttjanderättsavtal Mjösebo Högsby kommun 230130.pdf

02 Mjösebo_Bilaga A.pdf

03 Arrendeavtal Mjösebo 230130.pdf

04 Fördelningsavtal Mjösebo 230130.pdf

Beslutsmottagare

Stena Renewable AB

Miljö- och byggkontoret

KS

KU § 51

DNR: MARK.2023.74

Godkännande av nyttjanderättsavtal för fastighet Graneby 1:22, Ruda IF**Ärendebeskrivning**

Fastigheten Graneby 1:22 är planlagd för bostadsändamål och avstyckad för försäljning som bostadstomt. Infrastruktur som gata och vatten- och avlopp är utbyggd i området och fastigheten är utpekad som ledig tomt tillgänglig för försäljning.

Ett köpeavtal är upprättat utifrån kommunfullmäktiges riktlinjer beslutade 2020-12-07. Köparen har skrivit under avtalet som vinner giltighet i och med Kommunledningskontorets beslut.

Det fanns tidigare ett nyttjanderättsavtal enligt kommunfullmäktiges beslut 1980-12-18, § 239. Detta gällde bland annat anläggande av en träningsplan.

Representanter från Ruda IF har kommunicerat till Miljö- och byggkontoret sitt intresse att teckna ett nytt avtal med en arrendetid på 10 år för samma träningsplan, ett område som idag motsvarar fastighet Graneby 1:22.

Som ideell förening ges nyttjanderättshavaren rätt att kostnadsfritt disponera marken under hela nyttjanderättstiden.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner bifogat Nyttjanderättsavtal för fastighet Graneby 1:22.

Beslutsunderlag

Nyttjanderättsavtal_tidsbegränsad
Kartbilaga_Graneby_1-22
Tjänsteutlåtande MARK

Beslutsmottagare

Nyttjanderättshavaren
Miljö- och byggkontoret

KU § 52

DNR: KU.2023.58

Yttrande över Kalmar kommuns nya översiktsplan - granskning II**Ärendebeskrivning**

Kalmar kommun tar fram en ny översiktsplan. På grund av vissa tillägg jämfört med tidigare förslag som har varit på samråd och granskning så görs en förnyad granskning. Större förändringar i förslaget handlar om mark som föreslås för militär övningsverksamhet i närheten av flygplatsen och tätorten Trekanten, samt justeringar i avsnittet kring trafik och mobilitet, särskilt i Kalmar stad. Det påtalas ett behov av utredning kring kollektivtrafikens förbindelse mellan stråket Norra vägen och ett eventuellt nytt stationsläge vid Gamla Industriområdet.

Högsby kommun avgav ett samrådsyttrande efter beslut i Kommunledningsutskottet 2021-06-01, KU § 77 (KU.2021.180).

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet beslutar att kommunen avger följande som kommunens yttrande: Ett för resenären enkelt och bekvämt samband mellan kollektivtrafikstråket Norra vägen och en eventuell ny tågstation vid Gamla Industriområdet är mycket viktig utifrån ett "Hela-resan-perspektiv" och att binda samman norrgående kollektivtrafik med Kust-till-kustbanan.

Beslutsunderlag

Epost från Kalmar kommun 2023-02-06 om granskning av förslag till ny översiktsplan
Tjänsteutlåtande Utskott
Underättelse om granskning Förslag till ny översiktsplan 2035-2050.pdf

Beslutsmottagare

Kalmar kommun
Miljö- och byggkontoret

KU § 53

DNR: KU.2023.36

**Medborgarförslag om trottoar och farthinder längs väg 125,
Grönskåra**

Anette Persson, Grönskåra, föreslår i medborgarförslag 2023-01-24 att en trottoar anläggs längs väg 125 i Grönskåra samt att farthinder vid infarter till samhället sätts upp för att öka säkerheten för gående utmed denna väg.

Kommunledningsutskottets beslut

Medborgarförslaget överlämnas till trafiknämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om trottoar och farthinder längs väg 125, Grönskåra
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
Trafiknämnden/ÖSK

KU § 54

DNR: KU.2023.59

**Medborgarförslag om planerad ombyggnad av Kolsrums
Återvinningscentral**

Sven Flink, Berga, föreslår 2023-02-06, att förslag till ombyggnad av Kolsrums återvinningscentral till en självserviceanläggning slopas.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet lämnar medborgarförslaget Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) för beredning.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag påskrivet
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
ÖSK

KU § 55

DNR: KU.2023.76

Förändringsuppdrag angående reglemente för enskilda vägar i Högsby kommun**Sammanfattning**

Kommunledningsutskottet föreslog att Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) ges i uppdrag att utreda frågan om fortsatt kommunal inblandning i skötsel av enskilda vägar.

Ett förslag på att ta in en extern konsult för att prioritera, tidsätta och kostnads bedöma en överlämningsprocess.

Ärendebeskrivning**Bakgrund**

Förvaltningen har tidigare fått uppdraget att se över kommunal inblandning av skötseln, då med resultatet att inga förändringar av reglementet var aktuella just då.

Det finns idag 21 levande vägföreningar och 27 vilande vägföreningar, det är dessa 27 vägsamfälligheters vägar som idag sköts av ÖSK.

Enskilda vägar ägs alltid av markägarna. Vägen kan förvaltas av en samfällighet av boende så som en förening eller av flera enskilda markägare.

Grundförutsättningar

Följande finns att läsa i Enskild väghållning av Riksförbundet Enskilda Vägar (REV), i samråd med Vägverket.

Ansvaret för enskilda vägar ligger på de enskilda väghållarna som då blir väghållare. Ofta bildar man en organisation som har som ändamål att sköta en enskild väg. Det finns huvudsakligen tre former av s.k. rättsligt bildade organisationer för skötsel av enskilda vägar: vägföreningar, vägsamfälligheter och samfällighetsföreningar som förvaltar en gemensamhetsanläggning.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för de enskilda vägarna ligger på väghållaren, som ansvarar att vägen håller standarden, vilket inte är kommunen enligt tidigare redovisning.

Skadeståndsskyldigheten om någon trafikant eller något fordon blir skadat på grund av bristande väghållning ligger på väghållaren.

KU § 55

DNR: KU.2023.76

Följande finns att läsa på Trafikverkets hemsida:

- Staten, genom Trafikverket bör ha ansvar för allmänna vägar på landsbygd och för ett övergripande vägnät i tätort.
- Kommunerna bör ha huvudansvar för väghållning i tätorter med undantag för det övergripande statliga vägnätet.
- Enskilda väghållare bör ha ansvar för vägar på landsbygd med främst nytta för fastighetsägare i deras närhet.
-

En renodlad ansvarsfördelning enligt ovan, bedöms leda till en mer effektiv och rationell väghållning, större tydlighet i ansvarsfördelning samt en mer rättvis kostnadsfördelning mellan kommuner och medborgare.

Redovisning enligt ovan visar på att kommunen ej har varken juridiskt ansvar eller försäkringsansvar på enskilda vägar.

Omvärldsanalys Kalmar län

Av de tolv (12) kommuner i länet är det förutom Högsby kommun endast Nybro och Torsås kommuner som sköter de enskilda vägarna under hela året. Mörbylånga kommun hade en tanke på att lämna över all skötsel förutom snöröjning till väghållaren vid årsskiftet 2021/2022, här är man inte ännu i mål men arbetet har påbörjats med att lämna över vägar.

Process för överlämnande

För att det ska bli en långsiktighet i ett överlämnande till en förening måste en lantmäteriförrättning ha genomförts.

Ett lämpligt sätt att påbörja ett överlämnande är att kommunen tar in en konsult inom lantmäteri som prioriterar och därefter sätter en tidplan och kostnadsbedömning på samtliga enskilda vägar som idag saknar förening.

Kostnaden för att genomföra ovan ”etapp 1” bedöms till 500 tkr.

Nästa steg blir ”etapp 2” då lantmäteriförrättningar genomförs och vägar överlämnas. När och hur detta ska ske avgörs av etapp 1.

Ekonomiska konsekvenser

Om alla vägar överlämnas till föreningar blir den ekonomiska konsekvensen en ökning på 445 tkr mot budget men enligt utfallen de senast fem åren kommer det i stället att generera en sänkning på ca 490 tkr per år, då kostnaderna varit högre än budget.

Kommunledningsutskottet

2023-03-07

KU § 55

DNR: KU.2023.76

För att genomföra överlämningarna enligt etapp 1 och 2 kommer kostnader att uppstå som saknas i budget.

Övriga konsekvenser

En annan konsekvens för avdelningen är den arbetstid som lagts ner på de enskilda vägarna, denna tid kommer att behövas på andra håll då skötselnivån har ökat på de andra uppdragen avdelningen har samt övertagandet av driften på det kommunala VA-ledningsnätet.

Ser man till rättvisaspekten så styrker det förvaltningens förslag då samtliga vägsamfälligheter tar eget ansvar över de enskilda vägar där man står som väghållare.

En stor fördel om väghållarna själva tar över vägarna är att det långsiktiga underhållet av vägar kommer i gång och genomförs, detta är inget som nu sker när ÖSK sköter om vägarna.

Ändring av reglemente

Reglementet behöver inte kompletteras med någon skrivning för detta förslag.

Förbundsdirektionen beslutade 2023-02-13, § 5, att föreslå kommunfullmäktige att ta in en extern konsult till en kostnad av 500 000 kronor för att genomföra etapp 1 av ett överlämnande av de enskilda vägarna.

Kommunledningsutskottets beslut

Ytterligare information i ärendet inhämtas och tas åter upp på kommunledningsutskottet den 4 april 2023.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2023-02-13Förändringsuppdrag.docx

Beslutsmottagare

Kommunchefen

KLU

ÖSK

KU § 56

DNR: UU.2023.18

Erbjudande om tillköp av Sommarlovsbiljetter 2023

Kalmar länstrafik erbjuder länets samtliga kommuner att köpa Sommarlovsbiljetter för sommaren 2023, till skolungdomar som är folkbokförda i kommunen.

Erbjudandet gäller skolungdomar som vid vårterminen lämnar antingen årskurserna 6–9 i grundskolan, grundsärskolan, specialskolan eller år 1 och 2 i gymnasieskolan eller gymnasiesärskolan. Detta gäller även friskolornas skolungdomar.

Sommarlovsbiljetten är giltig under sommarlovet och gäller för obegränsat antal resor inom Kalmar län. Biljetten är personlig och får inte lånas ut.

Priset för Sommarlovsbiljetten 2023 är 565 kronor per biljett (inkl. moms).

För Högsby kommun är totala antalet aktuella ungdomar 415 st, fördelade enligt följande:

Grundskola åk 6-9 inklusive sarskolan:	263 elever
Gymnasieskolan och gymnasiesarskolan:	152 elever

En intresseanmälan behöver vara inlämnad senast 2023-03-24.

Kommunledningsutskottets beslut

Avtal om tillköp av Sommarlovsbiljetter 2023, gällande samtliga ovan redovisade skolungdomar, godkänns och tecknas.

Kostnaden finansieras ur kommunledningsutskottets budget.

Beslutsunderlag

Erbjudande om tillköp av Sommarlovsbiljetter 2023.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Antal skolelever som är berörda.1.pdf

Beslutsmottagare

Skolskjutsansvarig

Skolchef

Region Kalmar

Ekonomichef

Ekonom

KU § 57

DNR: KU.2022.495

Inköp av fastighet Högsby Åsen 3:1 i Berga

Fastighet Högsby Åsen 3:1, belägen i Berga samhälle, var i slutet av 2022 ute på exekutiv auktion. Fastigheten har ett centralt läge och har ett mycket stort underhållsbehov alternativt är föremål för rivning.

Enligt värdeutlåtande upprättat av Värderingsbyrån per 2022-05-19 uppgår ett bedömt marknadsvärde till 100 000 kronor.

Med anledning av skicket på byggnaden, vilket skapar ett negativt intryck i de centrala delarna av Berga, ställs frågan om det kan vara aktuellt för kommunen att köpa in fastigheten.

Vid ett inköp kommer, utöver köpeskilling och lagfart, att tillkomma efterföljande upprustnings- alternativt rivningskostnader.

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-11-25, § 169, att köpa in fastigheten till ett maxpris om 100 000 kronor.

Kommunchefen informerade kommunledningsutskottet 2023-01-10, § 6 att han var närvarande vid auktionen som hölls den 8 december och var delaktig i budgivning upp till 100 000 kronor. Slutpris hamnade på 162 000 kronor och fastigheten såldes således till annan budgivare.

Nu är fastighet Högsby Åsen 3:1 ute på exekutiv auktion igen.

Kommunledningsutskottets beslut

Fastigheten Högsby Åsen 3:1 i Berga köps in till ett maxpris om 200 000 kronor.

Köpet finansieras ur 2023 års investeringsbudget.

Nytt beslut kring vidare hantering av fastighetens byggnad tas efter eventuellt inköp.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 57

DNR: KU.2022.495

Beslutsmottagare
Ekonomichefen
Ekonom
Miljö- och bygg
Kommunchefen

KU § 58

DNR: KU.2023.88

Verksamhet för sotning och brandskyddskontroll

Verksamheten för sotning och brandskyddskontroll föreslås att övergå till kommunalförbundet Räddningstjänst Sydost. Utifrån detta kommer räddningsförbundet att fatta erforderliga beslut gällande framtida verksamhet för sotning och brandskyddskontroll i kommunen. När avtalen löper ut behöver verksamheten för sotnings- och ventilationskontroll organiseras och utföras på ett kvalitativt och kostnadseffektivt sätt i egen regi eller upphandlas.

Kommunledningsutskottets förslag

Utförandet av verksamheten för sotning och brandskyddskontroll i Högsby kommun övertas av kommunalförbundet Räddningstjänsten Sydost. När avtalen löper ut behöver verksamheten för sotnings- och ventilationskontroll organiseras och utföras på ett kvalitativt och kostnadseffektivt sätt i egen regi eller upphandlas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Avdelningschef räddningstjänsten

KU § 59

DNR: KU.2022.352

Deltagande i regionalt ESF-projekt "Samverkan, inkludering och anställningsbarhet - Kalmar län (SIA)

Kommunledningsutskottet ställde sig 2022-09-20 positiv till en fortsättning av SIA-projektet, ett projekt som står för Samverkan Inkludering och Anställningsbarhet i Kalmar län.

Kommunchefen efterhör om kommunledningsutskottet är positiv till en förlängning av samarbetsavtalet.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet godkänner en förlängning av samarbetsavtalet kring Samverkan, inkludering och anställningsbarhet - i Kalmar län (SIA) och ger kommunchefen i uppdrag att underteckna detsamma.

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Chef för arbetsmarknadsenheten