

Kommunfullmäktige

2023-03-06

Plats och tid Tingssalen, måndagen den 6 mars 2023 kl 18.00-19.15. Ajournering mellan kl 18.35-18.40

Beslutande Se bilaga

Övriga deltagande Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Marie Lööf, skolchef, § 30
Richard Gustafsson, VD HBAB, § 36

Utses att justera Mikael Jonnerby (C) och Heléne Danielsson (KD)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt 2023-03-13 kl 16.00 Paragrafer 27 - 39

Underskrifter Sekreterare Agneta Rodriguez

Ordförande Åke Gustavsson

Justerande Mikael Jonnerby (C) och Heléne Danielsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2023-03-06

Datum för anslags uppsättande 2023-03-14 Datum för anslags nedtagande 2023-04-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift Agneta Rodriguez

Kommunfullmäktige

2023-03-06

KF § 27

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

Dagordningen godkänns.

KF § 28

DNR: KU.2023.5

Fråga om sammanträdet blivit i laga ordning kungjort

Meddelas att kungörelse av dagens sammanträde skett genom publicering av kallelse och underlag på kommunens hemsida samt Netpublicator.

Kommunfullmäktiges beslut

Sammanträdet har blivit i laga ordning kungjort.

KF § 29

DNR: KU.2023.6

Allmänhetens frågestund

Inga frågor ställs.

KF § 30

DNR: KU.2023.39

Tema utbildningsutskottet

Skolchefen redovisar pågående arbete med omorganisation inom skolan och hur tjänsterna i den nya organisationen kommer att fördelas samt en prognos över elevunderlaget fem år framöver.

Bakgrunden till omorganisation för verksamheten är att:

- skolchefen tidigare fått i uppdrag av politikerna att öka måluppfyllelsen, möta kommande elevunderlag, resursförstärka verksamheten, effektivisera ledningsorganisationen och se över ansvarsområden
- möta den arbetsmiljökartläggning som är gjord på Frövi F-6, december 2022

Skolchefen informerar även om att kommunstyrelsen beslutade 2023-02-14, § 51, att all undervisning för årskurs 6 förläggs till Fröviskolan från och med höstterminsstarten 2023.

Efter genomförd omorganisation kommer de nya rektorsområdena bli enligt följande:

- Förskola (oförändrad)
- Fröviskolan förskoleklass - åk 5
- Fröviskolan åk 6 - 9 och Högsby Lärcenter
- Berga/Ruda/Fagerhult/Fågelfors skolor

Fröviskolan bytte rektor vecka 9, 2023, likaså Berga och Ruda skola. Genomförandet av nya rektorsområden samt nya tjänstefördelningen för rektorerna sker till uppstarten av höstterminen 2023.

Tid för frågor ges.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige tackar för redovisningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - KS § 50

Beslutsmottagare

Skolchefen

Kommunfullmäktige

2023-03-06

KF § 31

DNR: KU.2023.38

Information om ny sammanräkning efter Jakob Skogh

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-06, § 13, att godkänna Jakob Skoghs (S) avsägelse från sitt politiska uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen meddelar i beslut daterat 2023-02-15 att till ny ersättare för Socialdemokraterna i Högsby kommunfullmäktige har Johanna Klang Shuker utsetts.

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen godkänns.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-06 - KF § 13

Efterträdarval prot. 201-1388-2023, ny ersättare Johanna Klang Shuker.pdf

Tjänsteutlåtande KF

Beslutsmottagare

Johanna Klang Shuker

IT

Kommunfullmäktige

2023-03-06

KF § 32

DNR: KU.2023.77

Avsägelse från politiskt uppdrag, Inger Adolfsson

Inger Adolfsson (SD) avsäger sig sitt politiska uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktiges beslut

Inger Adolfssons (SD) avsägelse godkänns.

Beslutet översänds till Länsstyrelsen i Kalmar län för sammanräkning avseende ny ersättare i kommunfullmäktige för Sverigedemokraterna.

Beslutsunderlag

Avsägelse från politiskt uppdrag
Inger Adolfsson_202302DD100203.pdf
Tjänsteutlåtande KF

Beslutsmottagare

Inger Adolfsson
Länsstyrelsen Kalmar län

Kommunfullmäktige

2023-03-06

KF § 33

DNR: KU.2022.513

Val till styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-04, § 177 att godkänna nytt reglemente för Syskonen Johanssons Stiftelse. I det nya reglementet står det i § 2 att stiftelsen ska förvaltas av en styrelse och styrelsen skall ha sitt säte i Kråksmåla socken. Styrelsen skall bestå av sex ledamöter och sex personliga ersättare, varav fem ledamöter och fem ersättare skall vara bosatta inom den del av Nybro kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Nybro kommun, och en ledamot och en ersättare skall vara bosatta inom den del av Högsby kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Högsby kommun.

Med anledning av att ett fyllnadsval till styrelsen för Syskonen Johansson Stiftelse nyligen skett annonserades på kommunens på hemsidan, i sociala medier och i lokalpressen samt skickades en inbjudan till berörda föreningar i Grönskåra angående nominering.

Krister Knutsson valdes av kommunfullmäktige 2022-10-17 till ny ersättare för tiden fram till och med 2023-04-01.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Jenny Jakobsson, Grönskåra utses som ordinarie styrelseledamot och Krister Knutsson, Grönskåra utses som ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse under tiden 2023-01-01--2026-12-31.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - KS § 38

Beslutsmottagare

Syskonen Johansson Stiftelse
Samtliga valda
Nybro kommun för kännedom

Kommunfullmäktige

2023-03-06

KF § 34

DNR: KU.2022.516

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse till föreningar i Grönskåra för år 2022

Styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse har 2022-12-05 beslutat om bidrag på 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och bidrag på 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening.

Syskonen Johanssons stiftelse föreslår att kommunfullmäktige i Högsby fastställer utdelningen enligt styrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse om 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening fastställs.

Beslutsunderlag

Följebrev samt protokoll från Syskonen Johanssons Stiftelse 2022-12-05
Bilaga Ansökan om bidrag Hembygdsföreningen Isabogården
Bilaga Ansökan om bidrag Grönskåra nya samhällsförening
Protokoll 2023-02-14 - KS § 39

Beslutsmottagare

Syskonen Johanssons Stiftelse
Nybro Kommun

KF § 35

DNR: KU.2022.263

Rättelse av taxor och avgifter inom sociala utskottets verksamheter 2023

Kommunfullmäktige fastställde 2022-11-8, § 158, taxor och avgifter inom vård- och omsorg i kommunen. I det underlag som presenterades fanns en felaktighet som behöver justeras. Avgiften för hembesök/hjälpmiddelsutprovning av hälso- och sjukvårdspersonal (ej hemsjukvårdspatient/hemrehab) fastställdes till 177 kr/tillfälle och max 177 kr/månad. 2022 var avgiften 174 kr/tillfälle och max 1740 kr/år.

Förändringen bör följa föregående år och istället vara 177 kr/tillfälle och max 1770 kr/år.

Kommunfullmäktiges beslut

Justeringen av taxor och avgifter inom sociala utskottets verksamheter 2023, för hembesök/hjälpmiddelsutprovning av hälso- och sjukvårdspersonal (ej hemsjukvårdspatient/hemrehab) fastställs till 177 kr/tillfälle och max 1770 kr/år, godkänns.

Ajournering

Sammanträdet ajoureras 5 minuter, mellan kl 18.35.18.40.

Beslutsunderlag

Riktlinjer taxor och avgifter 2023, beslutade med rättelse.docx
Tjänsteskrivelse Rättelse Taxor- och avgifter 2023.docx
Protokoll 2022-11-28 - KF § 158

Beslutsmottagare

Socialchefen
Ekonomi

KF § 36

DNR: KU.2022.531

Information om nybyggnation av marklägenheter, Allégatan i Högsby samt aktieägartillskott till Högsby Bostads AB (HBAB)

Richard Gustafsson, VD Högsby Bostads AB (HBAB), informerar om planerna på nybyggnation av marklägenheter på Allégatan i Högsby samt vad aktieägartillskott innebär och hur det påverkar kommunens ekonomi.

Ovanstående ärenden finns med som beslutsärenden på dagens fullmäktige och kommer i anslutning till informationen att fattas beslut om.

Tid för frågor ges.

KF § 37

DNR: KU.2022.531

Nybyggnation av marklägenheter, Allégatan i Högsby

Högsby bostad anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av byggnation av 4 st marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor

Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka söktes och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjlig och

KF § 37

DNR: KU.2022.531

risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottet förslår i beslut 2023-01-10, § 13, att kommunfullmäktige godkänner att HBAB genomför nybyggnationen av 4 st marklägenheter.

Förslag på kommunfullmäktiges möte

Jonas Erlandsson (S) är positiv till nybyggnationen och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner att HBAB genomför nybyggnationen av 4 st marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - KS § 57

202212 Nybyggnation Högsby.docx

Beslutsmottagare

HBAB

Ekonomichefen

Ekonomer

Miljö- och bygg för kännedom

KF § 38

DNR: KU.2022.531

Aktieägartillskott till Högsby Bostads AB (HBAB) med anledning av nybyggnation av marklägenheter på Allégatan i Högsby
Högsby bostad ställer fråga om kommunfullmäktige kan tillföra bostadsbolaget medel i form av aktieägartillskott eller dylikt motsvarande nedskrivningsbehov vid nyproduktion på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor
Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka söktes och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjlig och

KF § 38

DNR: KU.2022.531

risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottet förslår 2023-01-10, § 14 att Kommunfullmäktige godkänner aktieägartillskott om upp till 2,8 miljoner kronor.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige godkänner aktieägartillskott om upp till 2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-14 - KS § 58

Beslutsmottagare

HBAB
Ekonomi

KF § 39

DNR: KU.2022.405

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga

Två medborgarförslag har lämnats in gällande hastighetsbegränsning och brist på utrymme för gående och cyklister på Södra Storgatan i Berga.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslagen som inkommit innefattar sammanfattningsvis problematik med hastighet främst på Södra Storgatan i Berga samt krav till hastighetsdämpande åtgärder i samband med en hastighetssänkning.

Gällande hastighet har Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i sin budget för 2023 att utföra hastighetsåtgärder på alla vägar inom tätbebyggt område i Berga. Med hastighetsåtgärder menas exempelvis sänkt hastighet och hastighetsnedsättande åtgärder.

I båda medborgarförslagen lyfts också brist på gångutrymme på Södra Storgatan i Berga. Den frågan hänvisar ÖSK till den cykelstrategi som Högsby kommun antagit den 2 mars 2020. Frågan har även lyfts i det pågående arbetet med Kalmar läns regionala cykelstrategi som ett av de två högst prioriterade objekt i kommunen.

Fysiska åtgärder på vägen förutsätter ett regionalt deltagande eftersom det rör sig om statlig väg där Trafikverket är väghållare.

Slutsats

Utifrån ovan redogörelse finns det således redan planer för vissa åtgärder där en del är finansierade i nuläget och andra inte. Därmed kan medborgarförslagen anses besvarade.

Trafiknämnden Högsby beslutade 2022-12-12, § 13, att anse medborgarförslagen besvarade.

Kommunfullmäktiges beslut enligt kommunstyrelsens förslag

De båda medborgarförslagen anses besvarade i och med ovanstående redogörelse.

KF § 39

DNR: KU.2022.405

Beslutsunderlag

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga

Medborgarförslag skolväg Berga

TNHÖ § 13, 2022-12-12.pdf

Protokoll 2023-02-14 - KS § 40

Beslutsmottagare

Förslagsställarna

ÖSK för kännedom

Kommunfullmäktige

2023-03-06

Närvarolista

Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Omröstningar						
		Närvaro	§ Ja	Nej	Avstår	§ Ja	Nej	Avstår
(S) Jonas Erlandsson		X						
(SD) Leif Gustavsson	Patrick Baier	X						
(C) Mahmoud Al Mokdad		X						
(KD) Carl-Wiktor Svensson		X						
(S) Linda Robertsson	Yvonne Hagberg	X						
(M) Anders Svensson		X						
(SD) Alf Adolfsson		X						
(S) Axel Jonsson		X						
(C) Lina Danlid Burke	Mikael Jonnerby	X						
(KD) Lars Elmborg		X						
(S) Diana Bergeskans		X						
(SD) Rolant Pridaen		X						
(M) Matilda Bladås		X						
(S) Magnus Gabrielsson		X						
(C) Per Gröön		X						
(KD) Marcus Carlsson		X						
(SD) Weronicha Svaleng		X						
(V) Andreas Lindgren		X						
(S) Marinett Målberg		X						
(SD) Stephan Svaleng		X						
(S) Carl-Axel Blom		X						
(C) Kerstin Karlström		X						
(KD) Heléne Danielsson		X						
(M) Wilhelm Alström	Benno Rohr	X						
(S) Daniela Morodan		X						

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2023-03-06

**Närvarolista
fortsättning**

		Omröstningar						
			§			§		
Ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Närvaro	Ja	Nej	Avstår	Ja	Nej	Avstår
(SD) Hans Gustavsson		X						
(C) Stihna Johansson Evertsson		X						
(KD) Tommy Hamnert		X						
(SD) Sune Olsson		X						
(S) Heléne Josefsson		X						
(S) Åke Gustavsson		X						

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande