

Kommunstyrelsen

2023-02-14

Plats och tid

Förmiddagen utbildning på Staby Gårdshotell, eftermiddagen fortsättning i Tingssalen, tisdagen den 14 februari 2023 kl 09.00-16.00

Beslutande

Per Gröön (C), ordförande
Mahmoud Al Mokdad (C)
Jonas Erlandsson (S)
Axel Jonsson (S)
Magnus Gabrielsson (S)
Linda Robertsson (S)
Anders Svensson (M)
Carl-Wiktor Svensson (KD)
Lars Elmborg (KD), §§ 36-58
Heléne Danielsson (KD), §§ 59-60
Leif Gustavsson (SD)
Sven Flink (SD)

Ej beslutande

Amara Höstblom (V)
Heléne Danielsson (KD), §§ 36-58
Birgitta Bom (C)
Daniela Morodan (S)

Övriga deltagande

Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Marie Lööf, skolchef, § 50-51
Cecilia Ekberg, ekonom, §§ 52-53
Martin Nilsson, ekonomichef, § 59

Utses att justera

Magnus Gabrielsson (S) och Carl-Wiktor Svensson (KD)

Tid och plats för justering

Protokollet justeras digitalt 2023-02-21 Paragrafer 36 - 60

Underskrifter Sekreterare

Agneta Rodriguez

Ordförande

Per Gröön

Justerande

Magnus Gabrielsson (S) och Carl-Wiktor Svensson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2023-02-14

Datum för anslags uppsättande

2023-02-22

Datum för anslags nedtagande 2023-03-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

Agneta Rodriguez

Justerandes sign

| Utdragsbestyrkande

KS § 36

DNR: KU.2023.3

Godkännande av dagordning

Föreslås att dagordningen kompletteras med:

- Fråga om S, C och V har planer på att stärka kommunens ekonomi med uthyrning av kommunal mark för vindkraftsanläggning?
- Fråga om status Aboda Klint
- Fråga om status Gösjöbadet och hopptornet

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen inklusive kompletteringar godkänns.

KS § 37

DNR: KU.2023.41

Teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto

Ekonomikontoret anholder att följande personer får teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto tills vidare, två i förening:

Ekonomichef Martin Nilsson, kommunchef Richard Gustafsson, personalchef Christina O Axelsson, ekonom Cecilia Ekberg, ekonom Beatrice Johansson, ekonomiadministratör Sabina Ährlin, ekonomiadministratör Jessica Martinsson-Helgeson och kommunsekreterare Agneta Rodriguez.

Kommunstyrelsens beslut

Ekonomichef Martin Nilsson, kommunchef Richard Gustafsson, personalchef Christina O Axelsson, ekonom Cecilia Ekberg, ekonom Beatrice Johansson, ekonomiadministratör Sabina Ährlin, ekonomiadministratör Jessica Martinsson-Helgeson och kommunsekreterare Agneta Rodriguez erhåller teckningsrätt för kommunens bankgiro och bankkonto tills vidare, två i förening.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Samtliga berörda
Högsby Sparbank

KS § 38

DNR: KU.2022.513

Val till styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-04, § 177 att godkänna nytt reglemente för Syskonen Johanssons Stiftelse. I det nya reglementet står det i § 2 att stiftelsen ska förvaltas av en styrelse och styrelsen skall ha sitt säte i Kråksmåla socken. Styrelsen skall bestå av sex ledamöter och sex personliga ersättare, varav fem ledamöter och fem ersättare skall vara bosatta inom den del av Nybro kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Nybro kommun, och en ledamot och en ersättare skall vara bosatta inom den del av Högsby kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Högsby kommun.

Med anledning av att ett fyllnadsval till styrelsen för Syskonen Johansson Stiftelse nyligen skett annonserades på kommunens på hemsidan, i sociala medier och i lokalpressen samt skickades en inbjudan till berörda föreningar i Grönskåra angående nominering.

Krister Knutsson valdes av kommunfullmäktige 2022-10-17 till ny ersättare för tiden fram till och med 2023-04-01.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Jenny Jakobsson, Grönskåra utses som ordinarie styrelseledamot och Krister Knutsson, Grönskåra utses som ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse under tiden 2023-01-01--2026-12-31.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-10 - KU § 7

KS § 39

DNR: KU.2022.516

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse till föreningar i Grönskåra för år 2022

Styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse har 2022-12-05 beslutat om bidrag på 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och bidrag på 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening.

Syskonen Johanssons stiftelse föreslår att kommunfullmäktige i Högsby fastställer utdelningen enligt styrelsens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse om 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening fastställs.

Beslutsunderlag

Följebrev samt protokoll från Syskonen Johanssons Stiftelse 2022-12-05
Bilaga Ansökan om bidrag Hembygdsföreningen Isabogården
Bilaga Ansökan om bidrag Grönskåra nya samhällsförening
Protokoll 2023-01-10 - KU § 8

KS § 40

DNR: KU.2022.405

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga

Två medborgarförslag har lämnats in gällande hastighetsbegränsning och brist på utrymme för gående och cyklister på Södra Storgatan i Berga.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslagen som inkommit innefattar sammanfattningsvis problematik med hastighet främst på Södra Storgatan i Berga samt krav till hastighetsdämpande åtgärder i samband med en hastighetssänkning.

Gällande hastighet har Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i sin budget för 2023 att utföra hastighetsåtgärder på alla vägar inom tätbebyggt område i Berga. Med hastighetsåtgärder menas exempelvis sänkt hastighet och hastighetsnedsättande åtgärder.

I båda medborgarförslagen lyfts också brist på gångutrymme på Södra Storgatan i Berga. Den frågan hänvisar ÖSK till den cykelstrategi som Högsby kommun antagit den 2 mars 2020. Frågan har även lyfts i det pågående arbetet med Kalmar läns regionala cykelstrategi som ett av de två högst prioriterade objekt i kommunen.

Fysiska åtgärder på vägen förutsätter ett regionalt deltagande eftersom det rör sig om statlig väg där Trafikverket är väghållare.

Slutsats

Utifrån ovan redogörelse finns det således redan planer för vissa åtgärder där en del är finansierade i nuläget och andra inte. Därmed kan medborgarförslagen anses besvarade.

Trafiknämnden Högsby beslutade 2022-12-12, § 13, att anse medborgarförslagen besvarade.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

De båda medborgarförslagen anses besvarade i och med ovanstående redogörelse.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga

Medborgarförslag skolväg Berga

TNHÖ § 13, 2022-12-12.pdf

Protokoll 2023-01-10 - KU § 11

KS § 40

DNR: KU.2022.405

Beslutsmottagare
ÖSK

KS § 41

DNR: KU.2022.49

Medborgarlöfte 2023

Högsby kommun och polismyndigheten har tecknat ett samverkansavtal som gäller från och med 2020 till 2023-12-31. Avtalet reglerar villkor och förutsättningar för samverkan inom kommunerna. All samverkan mellan parterna ska ske inom ramen för gällande lagstiftning och inom respektives ansvarsområde.

Medborgarlöfte är en bilaga till samverkansöverenskommelse mellan Högsby och Mönsterås kommuner samt Lokalpolisområde Västervik 2020-2023. Medborgarlöftet fokuserar på sådant som de som bor och verkar i en kommun upplever som viktigt för att de ska känna sig trygga och säkra. Medborgarlöftet ökar medborgarnas inflytande över åtgärder mot de lokala problemen. Medborgarlöftet ger polisen och kommunerna möjlighet att kommunicera ut de åtgärder som genomförs.

Fokusområden 2022:

- Ökad trygghet i både offentlig miljö och boendemiljö
- Narkotika bland ungdomar

Förslag föreligger att 2022 års medborgarlöfte även ska gälla för år 2023.

Kommunstyrelsens beslut

Medborgarlöftet från 2022 förlängs och gäller även för 2023.

Beslutsunderlag

Medborgarlöfte 2023.pdf
Samverkansavtal 2020-2023.pdf
Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Polisen
Mönsterås kommun
Säkerhetsskyddschefen

KS § 42

DNR: KU.2022.48

Delegationsbeslut enligt Socialtjänstlagen (SoL) och Lagen som stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS)

Redovisning av fattade delegationsbeslut av Individ- och familjeomsorgen under perioden 2022-12-01--2022-12-31 samt 2023-01-01--2023-01-31.

Redovisning av fattade delegationsbeslut av biståndshandläggare enligt SoL och LSS under perioden 2022-12-01--2022-12-31 samt 2023-01-01--2023-01-31.

Kommunstyrelsens beslut

Redovisning av fattade delegationsbeslut av Individ- och familjeomsorgen under perioden 2022-12-01--2022-12-31 samt 2023-01-01--2023-01-31 godkänns.

Redovisning av fattade beslut av biståndshandläggare enligt SoL och LSS under perioden 2022-12-01--2022-12-31 samt 2023-01-01--2023-01-31 godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport IFO 221201-221231.pdf

Delegationsrapport SoL, LSS 221201-221231.pdf

Delegationsrapport IFO 230101-230131.pdf

Delegationsrapport SoL, LSS 230101-230131.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

IFO-chefen

Biståndshandläggaren

KS § 43

DNR: KU.2023.9

Redovisning av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Delegationsbeslut fattade av kommunledningsutskottet 2023-01-10 godkänns.

Delegationsbeslut fattade av kommunstyrelsens ordförande, kommunchefen och BAB-handläggare under tiden 2022-12-28--2023-02-08 godkänns.

Beslutsunderlag

KLU 2022-01-10.pdf

Delegationsbeslut KSO, KC, BAB-handl 221228-230208_B.pdf

Tjänsteutlåtande KS

KS § 44

DNR: KU.2023.1

Delgivningar KS 2023-02-14**Kommunstyrelsens beslut**

Redovisade delgivningar godkänns.

Beslutsunderlag

221216 protokoll styrelsemöte HBAB.pdf

Högsby december 2022.docx

Beslut Ekhyddan - Nybro (4).pdf

Bilaga 1 - Karta över ledningens sträckning.pdf

Bilaga 2 - Karta över justerad sträckning, Nybro station (2).pdf

Bilaga 3 - Bestämmelser som ligger till grund för beslutet.pdf

Beslut RS 2022-12-13Förlängning av avtal om finansiering för vård- och omsorgscollegie i Kalmar län.pdf

Signerat protokoll räddningstjänsten sydost 221222.pdf

Högsby 2022.docx

Rapport Konstat Högsby 2022.pdf

FM2022-23088.1 Beslut riksintressen för totalförsvarets militära del 2023.pdf

FM2022-23088.1 Bilaga 1.pdf

Rapport Högsby januari 2023.pdf

Protokoll-hjälpmedelnsamnden-20230127.pdf

Tjänsteutlåtande KS

KS § 45

DNR: SU.2023.25

Dispens att använda annat personuppgiftsbiträdesavtal än kommunens

Yrkesresan är ett koncept för introduktion och kompetensutveckling med syfte att stärka socialtjänstens arbete för både medarbetare och invånare. Yrkesresan är en nationell satsning med regionalt genomförande för lokal kompetens och hålls samman av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

SKR är personuppgiftsbiträde och använder samma avtal till de som ansluter sig till yrkesresan. Högsby Kommun tecknar då personuppgiftsbiträdesavtal med SKR:s mall.

Det medför inga ekonomiska konsekvenser med att använda SKR:s personuppgiftsbiträdesavtal.

Socialutskottet beslutade 2023-02-07 att godkänna avvikelserna och beslutade att godkänna dispens för att använda Sveriges Kommuner och Regioners PUB-avtal dessutom beslutades att översända den till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner en avvikelse och att SKR:s personuppgiftsbiträdesavtal används i aktuellt ärende.

Beslutsunderlag

SU_2023-02-07__SU.2023.25.docx

Hogsby_ny.pades.pdf

Beslutsmottagare

Dataskyddssamordnaren

Socialchefen

KS § 46

DNR: KU.2022.528

Organisationsförändring för arbetet med flyktingmottagande**Ärendebeskrivning**

Uppdrag och budget för arbetet med flyktingmottagandet är idag en uppgift för sociala utskottet. Individ och familjeomsorgen (IFO) som ansvarar för verksamheten har initierat frågan om hjälp från arbetsmarknadsenheten (AME).

IFO-chef och AME-chef har tillsammans upprättat förslag på överenskommelse där ansvaret för flyktingmottagandet under ett år övergår till AME. En riskbedömning har genomförts tillsammans med representanter från skyddsorganisationen, arbetstagarorganisationerna samt med berörda medarbetare. Riskbedömningen visar på hanterbara risker.

Att flytta ansvaret under 2023 är den bästa lösningen för att omhänderta uppgiften. Mottagandet adderas till arbetet med samhällsorientering och annat integrationsfrämjande arbete och bedöms kunna genomföras inom budgetram (inkl PUT-schablonspeng).

Kommunledningsutskottet föreslår i beslut 2023-01-10, § 12 att kommunstyrelsen beslutar att ansvaret för flyktingmottagandet läggs på kommunledningsutskottet och arbetsmarknadsenheten under 2023.

Kommunstyrelsens beslut

Ansvaret för flyktingmottagandet läggs på kommunledningsutskottet och arbetsmarknadsenheten under 2023.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-10 - KU § 12

Rapport riskanalys flyktingmottagning.docx

Riskbedömning för verksamhetsförändring gällande flyktingmottagning från IFO till AME.docx

Överenskommelse IFO AME.docx

Beslutsmottagare

Kommunchefen

Arbetsmarknadschefen

Socialchefen

IFO-chefen

Ekonomichef

Ekonomer

KS § 47

DNR: KU.2023.51

Fråga om lönsamhet vid uthyrning av kommunal mark för vindkraftsanläggning

Sven Flink (SD) menar att vid besöket av vindkraftsanläggningen nyligen framkom uppgift om lönsamhet i att hyra ut mark för vindkraftsbyggande och frågar om den styrande koalitionen S, C och V har planer på att stärka kommunens ekonomi med uthyrning av kommunal mark?

Kommunstyrelsens ordförande Per Gröön (C) svarar att det kan bli en lönsam affär för kommunen att arrendera ut mark till vindkraftsbolag.

KS § 48

DNR: KU.2022.499

Fråga om status Aboda Klint

Carl-Wiktor Svensson (KD) vill veta status på ärendet om Aboda Klint.

Kommunstyrelsens förste vice ordförande tillika kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) svarar att den intressent kommunen haft kontakt med för att driva Aboda Klint har tackat nej till fortsatt engagemang. Kommunledningsutskottet har beslutat att ge näringslivsutvecklaren i uppdrag att omgående påbörja arbetet med att finna en lång- eller kortsiktig lösning samt att kommunledningsutskottet anser det viktigt att en lösning hittas inför årets turistsäsong.

KS § 49

DNR: KU.2022.485

Fråga om status hopptornet vid Gösjöns badplats

Carl-Wiktor Svensson (KD) vill veta status angående ärendet om hopptornet vid Gösjöns badplats.

Kommunstyrelsens förste vice ordförande tillika kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) svarar att kommunledningsutskottet har beslutat ge kultur- och fritidskontoret i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder. Viktigt att få till en långsiktig lösning både med markägare samt för bryggor och hopptorn.

KS § 50

DNR: KU.2023.39

Tema utbildningsutskottet

Skolchefen redovisar pågående arbete med omorganisation inom skolan och hur tjänsterna i den nya organisationen kommer att fördelas samt jämförelsetal från databasen Kolada gällande nyckeltal för grundskola - kommunala skolor. Många av resultaten från 2019-2022 visar på mycket negativa resultat för elever i årskurs (åk) 6 och 9.

Bakgrunden till omorganisation för verksamheten är att:

- skolchefen tidigare fått i uppdrag av politikerna att öka måluppfyllelsen, möta kommande elevunderlag, resursförstärka verksamheten, effektivisera ledningsorganisationen och se över ansvarsområden
- möta den arbetsmiljökartläggning som är gjord på Frövi F-6, december 2022

De nya rektorsområdena kommer bli enligt följande:

- Förskola (oförändrad)
- Fröviskolan förskoleklass - åk 5
- Fröviskolan åk 6 - 9 och Högsby Lärcenter
- Berga/Ruda/Fagerhult/Fågelfors skolor

Fröviskolan byter rektor efter sportlovet, vecka 9, 2023, likaså gäller för Berga och Ruda skola. Genomförandet av nya rektorsområden samt nya tjänstefördelningen för rektorerna sker till uppstarten av höstterminen 2023.

Skolchefen redovisar beräknad utveckling av elevunderlaget åren 2023-2028.

Tid för frågor ges.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för redovisningen.

Beslutsmottagare

Skolchef

KS § 51

DNR: UU.2023.9

Organisationsförändring årskurs 6 ytterskolorna

Skolchefen tillsammans med rektorerna i Barn- och
Utbildningsförvaltningen i Högsby kommun förordar att all undervisning
för årskurs 6 förläggs till Fröviskolan från och med höstterminsstarten 2023.

Anledningen är att höja undervisningskvalitén då det är svårt att tillgodose
elevernas behov i åk 6 och möta utmaningarna när elevunderlaget minskar.

I dagsläget finns det både b- och c- formundervisning på ytterskolorna och
målet är en minskning av den undervisningsformen.

Eleverna i åk 6 på ytterskolorna åker redan nu in till Högsby flera gånger i
veckan för undervisning i ämnena slöjd, b-språk, hemkunskap samt musik.

För att också kunna uppfylla kunskapskraven krävs ett antal jämnåriga
kamrater för att få dynamik i kunskapsinhämtning.

Detta beslut har ingen ekonomisk bakgrund utan har framkommit av
pedagogiska skäl.

Kommunstyrelsens beslut enligt utbildningsutskottets förslag

Skolchefens förslag enligt ovanstående godkänns.

Beslutsunderlag

UU 2023-02-08, § 12.pdf

Beslutsmottagare

Skolchef
Rektorer
Ekonomichef
Ekonom

KS § 52

DNR: KU.2023.40

2022 års erhållna schablonersättning för nyanlända personers etablering och introduktion**Ärendebeskrivning**

Högsby kommun har erhållit schablonersättning motsvarande 2 109 580 kr från Migrationsverket år 2022. Utfördelade medel till utskotten motsvarar 2 641 872 kr vilket innebär att det tillsammans med överflyttade medel från tidigare år (9 935 400) kvarstår 9 403 108 kr.

Kommunstyrelsens beslut

Återstående medel av schablonersättningen för nyanlända personers etablering och introduktion motsvarande 9 403 108 kronor överförs till år 2023.

Beslutsunderlag

2995 schablon nyanlända 2022.xlsx
Tjänsteskrivelse bokslut 2995 år 2022.docx

Beslutsmottagare

Socialchef
Skolchef
Ekonomiavdelningen

KS § 53

DNR: KU.2023.40

Förslag till fördelning av schablonersättning för nyanlända personers etablering och introduktion år 2023**Ärendebeskrivning**

På uppdrag av kommunstyrelsen har kontrollern tagit fram ett förslag för fördelning av schablonersättning för nyanlända.

Schablonersättningen är en ersättning som utbetalas av Migrationsverket för nyanlända flyktingar med uppehållstillstånd som bosatt sig i kommunen.

Ersättningen betalas ut under en tvåårsperiod och ska täcka kommunens kostnader för bland annat:

- Mottagande och praktisk hjälp vid bosättning
- Särskilda introduktionsinsatser/merkostnader inom skola, förskola och fritidshem
- Utbildning i svenska för invandrare
- Samhällsorientering
- Tolks
- Andra kommunala insatser för att underlätta etablering i samhället
- Kvarstående kostnader för ekonomiskt bistånd och administration.

Migrationsverket ger ingen vägledning i hur schablonersättningen ska fördelas mellan olika verksamheter utan det avgör varje kommun. Det förslag som nu tagits fram bygger på en uppskattning av kostnadsfördelningen.

Schablonersättningen år 2023;

Personer upp till 65 år 165 000 kr

Personer 65 år och uppåt 92 600 kr

Fördelning

Beräkningen grundar sig på ett antagande om inflyttning motsvarande 0 personer och ett antagande om en viss utflyttning på de personer vi idag erhåller schablon för vilket prognostiserar 652 740 kr i intäkt från Migrationsverket. Överflyttade medel från föregående år med 9 403 108 kr summerar intäkterna till totalt 10 055 848 kronor.

KS § 53

DNR: KU.2023.40

Intäkterna fördelas enligt följande:

Samhällsorientering:	750 000 kr
Initialt bistånd och administration:	200 000 kr
Försörjningsstöd till personer avslutat sin etablering:	900 000 kr
Arbetsmarknadsenhet:	500 000 kr
SFI:	1 500 000 kr
UU förutom SFI:	3 100 000 kr
Tillfälliga lokaler och ökade IT kostnader år 2023:	1 500 000 kr
Total fördelning:	8 450 000 kr

Ofördelade 1 605 848 kr ses som en justeringspost och beslut om eventuell överflytt till 2024 alternativt utfördelning tas i samband med bokslut.

Ekonomiska konsekvenser

I vilken mån kommunen får kompensation som täcker kostnaderna är svårt att bedöma beroende på hur många nyanlända det bosätter sig i kommunen och hur många som väljer att flytta därför föreslår kontrollern att en kontinuerlig redovisning av schablonersättningen och dess fördelning görs till kommunstyrelsen. Kostnader utgår från en grundberäkning och eftersom antalet mottagna förändras över tid, är det viktigt att även organisationen anpassas till verksamhetens omfattning. Krävs det en utökning av tjänster eller att större kostnader tillkommer måste ansvarig chef begära en utökning av ersättning från kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens beslut

Förslag om fördelning av schablonersättning för nyanlända antas.

Fördelningen ska gälla år 2023.

Uppföljning ska redovisas löpande under året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse fördelning schablonersättning nyanlända 2023.docx

KS § 53

DNR: KU.2023.40

Beslutsmottagare

Socialchef

IFO-chef

Skolchef

Rektor HLC

Ekonomiavdelningen

UU

SU

IT-strateg

KS § 54

DNR: KU.2022.425

Uppföljning intern kontroll HBAB 2022

Enligt riktlinje för intern kontroll ska resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras skriftligen till kommunstyrelsen minst en gång per år.

Kommunstyrelsen ska, med utgångspunkt från utskottens, nämndernas och styrelsernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunkoncernens arbete med intern kontroll. I de fall förbättringar behövs ska styrelsen besluta om sådana. Om beslut behöver fattas av kommunfullmäktige ska styrelsen lämna förslag till sådana beslut.

Styrelsen för Högsby Bostads AB har godkänt uppföljningen på styrelsemöte 2023-02-03.

Kommunstyrelsens beslut

Uppföljningen av intern kontroll 2022 godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS

Uppföljning Intern kontroll 2022.pdf

Beslutsmottagare

HBAB

KS § 55

DNR: KU.2023.52

Intern kontrollplan 2023

Intern kontroll är ett av flera sätt för en organisation att säkra och utveckla verksamhetens kvalitet. I en offentlig kommunkoncern som Högsby kommun skapar en god intern kontroll förutsättningar för en effektiv och ändamålsenlig användning av skattepengar respektive externa intäkter. En väl fungerande intern kontroll fungerar dessutom som ett skydd mot oberättigade misstankar mot såväl personal som mot förtroendevalda och styrelseledamöter.

Intern kontrollplan för 2023 finns upprättade av socialutskottet, kommunledningsutskottet och Högsby Bostads AB. Högsby Energi AB och utbildningsutskottets plan för intern kontroll 2023 tas upp vid senare tillfälle.

Kommunstyrelsens beslut

Socialutskottets plan för intern kontroll 2023 godkänns.

Kommunledningsutskottets plan för intern kontroll 2023 godkänns.

Högsby Bostads AB:s plan för intern kontroll 2023 godkänns.

Beslutsunderlag

Plan för intern kontroll 2023 - Kommunledningsförvaltningen, rev.docx

Plan för intern kontroll 2023, Socialförvaltningen.docx

Internkontroll HBAB 2023.pdf

Tjänsteutlåtande KS

Beslutsmottagare

Socialchefen/SU

Kommunchefen/KLU

HBAB

KS § 56

DNR: KU.2022.500

Riktlinjer för styrdokument

Styrdokument är samlingsbegreppet för dokument som på olika sätt styr kommunens verksamheter. Det finns en mängd olika kommunala styrdokument med olika dignitet, utformning och giltighet.

Syftet med det här dokumentet är att skapa en enhetlig struktur för och definition av kommunens olika styrdokument samt tydliggöra ansvarsfördelning och beslutsnivå.

Kommunstyrelsens beslut enligt kommunledningsutskottets förslag
Riktlinjer för styrdokument godkänns och antas.

Beslutsunderlag

Förslag - Riktlinjer för styrdokument.docx
Protokoll 2023-01-10 - KU § 2

Beslutsmottagare

Förvaltningscheferna - för spridning i verksamheten

KS § 57

DNR: KU.2022.531

Nybyggnation marklägenheter, Allégatan i Högsby

Högsby bostad anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av byggnation av 4 st marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor

Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka söktes och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjligt och

KS § 57

DNR: KU.2022.531

risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottet förslår i beslut 2023-01-10, § 13, att kommunfullmäktige godkänner att HBAB genomför nybyggnationen av 4 st marklägenheter.

Förslag under kommunstyrelsens möte

Jonas Erlandsson (S) yrkar bifall till kommunledningsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att HBAB genomför nybyggnationen av 4 st marklägenheter.

Beslutsunderlag

202212 Nybyggnation Högsby.docx

Protokoll 2023-01-10 - KU § 13

Beslutsmottagare

HBAB för kännedom

KS § 58

DNR: KU.2022.531

Aktieägartillskott till HBAB med anledning av nybyggnation av marklägenheter på Allégatan i Högsby

Högsby bostad ställer fråga om kommunfullmäktige kan tillföra bostadsbolaget medel i form av aktieägartillskott eller dylikt motsvarande nedskrivningsbehov vid nyproduktion på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor

Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka söktes och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjligt och

KS § 58

DNR: KU.2022.531

risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottet förslår 2023-01-10, § 14 att Kommunfullmäktige godkänner aktieägartillskott om upp till 2,8 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner aktieägartillskott om upp till 2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-10 - KU § 14

Beslutsmottagare

HBAB för kännedom
Ekonomichefen för kännedom

KS § 59

DNR: KU.2022.524

Överföring av investeringsmedel från 2022 till 2023**Ärendebeskrivning**

2022 hade kommunen en investeringsbudget på totalt 68 299 tkr. 35 685 tkr avsåg skattefinansierade investeringar och 32 614 tkr avsåg avgiftsfinansierade investeringar.

Ekonomikontoret har tagit fram en uppföljning av 2022 års investeringar samt sammanställt inkomna äskanden i ett förslag till medel att överföra till 2023 års investeringsbudget, se sammanställning nedan. Under 2022 har kommunen erhållit investeringsbidrag från Länsstyrelsen på 347,8 tkr gällande ett projekt som handlar om grundvattentäkter vid trafikverksväg. Högsby kommun förbrukade under 2022 44,7 mkr (65,4 % genomfört) av investeringsbudgeten medan 23,6 mkr (34,6 %) ej blev genomförda. 12,2 mkr äskas att överföras till 2023 enligt sammanställningen nedan.

Förvaltning/utskott	Utfall 2022	Budget 2022	Återstår 2022-12	Äskas överf 2023
Utbildningsutskottet	-127,6	-1 426,0	1 298,4	0,0
Sociala utskottet	-917,6	-1 472,2	554,6	0,0
Kommunledningsutskottet	-17 306,0	-25 751,8	8 445,8	3 291,1
Gata/Park	-5 946,7	-9 132,5	3 185,8	2 945,1
Fastighetsavdelningen	0,0	0,0	0,0	0,0
VA	-18 630,3	-28 232,2	9 949,7	5 208,8
Renhållning	-1 674,7	-1 705,4	30,7	228,8
Avsättning	-59,6	-578,5	518,9	518,9
Summa	-44 662,5	-68 298,6	23 983,9	12 192,7

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner överföringen av investeringsmedel till 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande KS inv.överför. 2022 till 2023.docx

Sammanställning utfall investeringar 2022 inklusive överföringar ver. 2023-02-09.xlsx

KS § 59

DNR: KU.2022.524

Beslutsmottagare
Ekonomi
Förvaltningschefer
Räddningstjänsten
ÖSK

KS § 60

DNR: KU.2023.11

Lokalplanering

Kommunchefen informerar om vad som är på gång angående en del av kommunens fastigheter och lokaler vad gäller exempelvis underhåll/renovering eller övrig åtgärd gällande bland annat:

- Kvillgården
- Kommunhuset
- Storgatan 16-18
- Lokalerna vid Ruda skola

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tackar för informationen.