

Kommunledningsutskottet

2023-01-10

Plats och tid Tingssalen , tisdagen den 10 januari 2023 kl 08.30-10.45

Beslutande Jonas Erlandsson (S), ordförande
Per Gröön (C)
Lars Elmborg (KD)Ej beslutande Birgitta Bom (C)
Marinett Målberg (S)Övriga deltagande William Vitikainen, chef för kommunledningskontoret
Richard Gustafsson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, § 4

Utses att justera Lars Elmborg (KD)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt Paragrafer 1 - 15

Underskrifter Sekreterare Agneta Rodriguez

Ordförande Jonas Erlandsson

Justerande Lars Elmborg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2023-01-10

Datum för anslags uppsättande 2023-01-17 Datum för anslags nedtagande 2023-02-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift Agneta Rodriguez

KU § 1

DNR: KU.2022.6

Godkännande av dagordning

Föreslås att dagordningen kompletteras med följande ärenden:

- Byte av sammanträdesdatum i augusti

Ärende 7 "Överföring av investeringsmedel" utgår.

Kommunledningsutskottets beslut

Dagordningen med förslagna tillägg och ändringar godkänns.

KU § 2

DNR: KU.2022.500

Riktlinjer för styrdokument

Styrdokument är samlingsbegreppet för dokument som på olika sätt styr kommunens verksamheter. Det finns en mängd olika kommunala styrdokument med olika dignitet, utformning och giltighet.

Syftet med det här dokumentet är att skapa en enhetlig struktur för och definition av kommunens olika styrdokument samt tydliggöra ansvarsfördelning och beslutsnivå.

Kommunledningsutskottets förslag

Riktlinjer för styrdokument godkänns och antas.

Beslutsunderlag

Förslag - Riktlinjer för styrdokument.docx
Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 3

DNR: KU.2022.512

Deltagande i nationellt kompetensforum Digital mognad, Adda kompetens

Ledningsgruppen har diskuterat deltagande i "Nationellt kompetensforum Digital Mognad" via Adda kompetens på möte 2022-09-05 och föreslår att Högsby kommun ansluter sig.

Utdrag ur anmälan daterad 2022-11-30:

"Kompetensforum – mer än bara utbildning

Genom att ansluta er organisation får alla anställda tillgång till flera utbildningar, kurser, seminarier, metod- och processtöd och forum för dialog och erfarenhetsutbyte. Befintliga digitala utbildningar och metodstöd kommer aktivt förvaltas och nya utbildningar och metodstöd kommer att tillkomma varje år. Valet av vilka nya utbildningar och metodstöd som ska produceras sker i samråd med deltagande kommuner och regioner.

Flertalet lärarledda kurser och seminarier per år ingår i erbjudandet. Valet av vilka lärarledda kurser och seminarier som ska prioriteras inför varje verksamhetsår sker i samråd med deltagande kommuner och regioner.

Digital mognad

Digital mognad i Offentlig Sektor (DiMiOS) är en evidensbaserad modell med syfte att bidra till att stärka välfärdens organisatoriska förutsättningar att tillvarata digitaliseringens möjligheter.

Årsavgift bedöms till cirka 8 300 kronor enligt anmälan."

Kommunledningsutskottets beslut

Högsby kommun anmäler deltagande i "Nationellt kompetensforum Digital Mognad" via Adda kompetens.

Årsavgiften på cirka 8 300 kr finansieras ur kommunledningsutskottets budget för gemensamma kostnader.

Beslutsunderlag

Erbjudande, Nationellt kompetensforum Digital mognad 2023.pdf
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Kommunchefen
Ekonomichefen
Ekonom

KU § 4

DNR: KU.2022.18

Redovisning av näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren redovisar bland annat följande:

- *Servicepunkter hos lanthandlarna*
Finns idag i butikerna i Fågelfors, Fagerhult och Ruda.
- *Hemsändningsbidrag*
Kommunen har tidigare stöttat butikerna med hemsändningsbidrag. Möjligheten till att återinföra bidraget lyfts.
- *Nyföretagarsatsning*
Samarbete sker med Atrinova om stärkt nyföretagarrådgivning i kommunen. Insatserna startar 2023, där en av insatserna är Starta Eget kurser.
- *Företagsbesök 2023*
Näringslivsutvecklaren har tagit fram en plan för företagsbesök 2023 och inbjuder kommunledningsutskottets ledamöter att delta. Första besöket är inplanerat den 26 januari 2023. Besöken kommer sedan kontinuerligt fortsätta under hela året.
- *Etableringar*
- *Uppstart av näringslivsgrupp*
Näringslivsutvecklaren föreslår att en näringslivsgrupp tillsätts.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Näringslivsutvecklaren får i uppdrag att till kommunledningsutskotts sammanträde den 7 februari 2023 ta fram förslag på rutiner och förslag till beslut angående möjligheten att erbjuda hemsändningsbidrag till livsmedelsbutikerna.

Näringslivsutvecklaren får i uppdrag att arbeta vidare med förslaget om att tillsätta en näringslivsgrupp och vilka formaliteter som behöver utformas.

Beslutsmottagare

Näringslivsutvecklaren

KLU

KU § 5

DNR: KU.2022.518

Information om avtalsservitut råvattenledning Fagerhult 5:14

Fastigheten Staby 12:1 ges genom detta avtal rätt att för all framtid använda nedan uppräknade anordningar på fastigheten Fagerhult 5:14. Båda fastigheterna är belägna i Högsby kommun.

Inom Fagerhult 5:14 har ägaren till fastigheten Staby 12:1 rätt att:

- Anlägga, underhålla och förnya en råvattenledning (dimension ≥ 75 mm) inom området markerat med rosa linjer i bilaga 1. Området är sex meter brett med ledningen belägen mitt i området.

Kommunledningsutskottets beslut

Avtalet godkänns.

Beslutsunderlag

Avtalsservitut råvattenledning Fagerhult 5 14.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

ÖSK

Miljö- och bygg

Fastighetsägaren

Ekonomi

KU § 6

DNR: KU.2022.495

Återrapportering angående beslut om inköp av fastighet Högsby Åsen 3:1 i Berga

Fastigheten Högsby Åsen 3:1, belägen i Berga samhälle, har varit ute på exekutiv auktion. Visning av fastigheten var den 30 november 2022 och auktion, hos Kronofogden, hölls den 8 december 2022. Enligt värdeutlåtande upprättat av Värderingsbyrån per 2022-05-19 uppgår ett bedömt marknadsvärde till 100 000 kronor.

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-11-25, § 169 att köpa in fastigheten Högsby Åsen 3:1 i Berga till ett maxpris om 100 000 kronor.

Kommunchefen informerar om att han var närvarande vid auktion den 8 december och var delaktig i budgivning upp till 100 000 kronor. Slutpris hamnade på 162 000 kronor och fastigheten såldes således till annan budgivare.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-25 - KU § 169

Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare

Ekonomichefen

Ekonom

Miljö- och bygg

KU § 7

DNR: KU.2022.513

Val till styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-04, § 177 att godkänna nytt reglemente för Syskonen Johanssons Stiftelse. I det nya reglementet står det i § 2 att stiftelsen ska förvaltas av en styrelse och styrelsen skall ha sitt säte i Kråksmåla socken. Styrelsen skall bestå av sex ledamöter och sex personliga ersättare, varav fem ledamöter och fem ersättare skall vara bosatta inom den del av Nybro kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Nybro kommun, och en ledamot och en ersättare skall vara bosatta inom den del av Högsby kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Högsby kommun.

Med anledning av att ett fyllnadsval till styrelsen för Syskonen Johansson Stiftelse nyligen skett annonserades på kommunens på hemsidan, i sociala medier och i lokalpressen samt skickades en inbjudan till berörda föreningar i Grönskåra angående nominering.

Krister Knutsson valdes av kommunfullmäktige 2022-10-17 till ny ersättare för tiden fram till och med 2023-04-01.

Kommunledningsutskottets förslag

Jenny Jakobsson, Grönskåra utses som ordinarie styrelseledamot och Krister Knutsson, Grönskåra utses som ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse under tiden 2023-01-01--2026-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 8

DNR: KU.2022.516

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse till föreningar i Grönskåra för år 2022

Styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse har 2022-12-05 beslutat om bidrag på 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och bidrag på 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening.

Syskonen Johanssons stiftelse föreslår att kommunfullmäktige i Högsby fastställer utdelningen enligt styrelsens förslag.

Kommunledningsutskottets förslag

Utdelning ur Syskonen Johanssons Stiftelse om 38 118 kronor till Hembygdsföreningen Isabogården och 38 118 kronor till Grönskåra Nya Samhällsförening fastställs.

Beslutsunderlag

Följebrev samt protokoll från Syskonen Johanssons Stiftelse 2022-12-05
Bilaga Ansökan om bidrag Hembygdsföreningen Isabogården
Bilaga Ansökan om bidrag Grönskåra nya samhällsförening
Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 9

DNR: KU.2022.526

Stångådals- och Tjustbanornas funktion för regional utveckling

Den nationella planen för transportinfrastruktur 2022-2033 fastställdes av regeringen i juni 2022. I beslutet anges ett antal prioriterade utredningar som Trafikverket ska genomföra inför nästa planrevidering. En av dessa utredningar gäller Stångådals- och Tjustbanornas funktion för regional utveckling.

Trafikverket informerar i brev daterat 2022-12-14 om att utredningsarbetet har påbörjats och bland annat har kommunerna i Kalmar län fått möjlighet att i tidigt skede lämna synpunkter på utredningens innehåll liksom material och underlag som bör beaktas i det fortsatta arbetet, utöver vad som anförts i remissvaren på planförslaget. Synpunkterna ska vara inskickade till Trafikverket senast 2023-01-31.

Ett brev med synpunkter, daterat 2022-11-21, från Region Kalmar län och kommunerna Hultsfred, Högsby, Kalmar, Kinda, Mönsterås, Vimmerby, Västervik och Åtvidaberg är upprättat av Region Kalmar län.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottet ställer sig bakom upprättat brev till Trafikverket, daterat 2022-11-21.

Beslutsunderlag

Brev 221214 om Stångådals- och Tjustbanornas funktion för regional utveckling.
Prioriterad utredning. .pdf
Inriktningsplanering Stångådals och Tjust 2022.docx
Tjänsteutlåtande Utskott

Beslutsmottagare
Region Kalmar län

KU § 10

DNR: KU.2022.474

Motion om digital votering

Sverigedemokraterna inkom den 31 oktober 2022 med motion om att Högsby kommun undersöker möjligheten att använda sig av digital votering.

”Digitaliseringen av vårt samhälle pågår för fullt. Det är dags att använda tillgänglig teknik även vid kommunens fullmäktigemöten. Alla fullmäktigeledamöter har en kommunikationsenhet (läsplatta) vilken är utmärkt till att använda för att bland annat anmäla sig för att tala, votera, visa taltid med mera”.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet beslutar att ge kommunchefen i uppdrag att besvara motionen.

Beslutsunderlag

Motion SD

Tjänsteutlåtande - Motion - Digital votering.docx

Protokoll 2022-11-28 - KF § 206

KU § 11

DNR: KU.2022.405

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga**Sammanfattning**

Två medborgarförslag har lämnats in gällande hastighetsbegränsning och brist på utrymme för gående och cyklister på Södra Storgatan i Berga.

Ärendebeskrivning

Medborgarförslagen som inkommit innefattar sammanfattningsvis problematik med hastighet främst på Södra Storgatan i Berga samt krav till hastighetsdämpande åtgärder i samband med en hastighetssänkning.

Gällande hastighet har Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i sin budget för 2023 att utföra hastighetsåtgärder på alla vägar inom tätbebyggt område i Berga. Med hastighetsåtgärder menas exempelvis sänkt hastighet och hastighetsnedsättande åtgärder.

I båda medborgarförslagen lyfts också brist på gångutrymme på Södra Storgatan i Berga. Den frågan hänvisar ÖSK till den cykelstrategi som Högsby kommun antagit den 2 mars 2020. Frågan har även lyfts i det pågående arbetet med Kalmar läns regionala cykelstrategi som ett av de två högst prioriterade objekt i kommunen.

Fysiska åtgärder på vägen förutsätter ett regionalt deltagande eftersom det rör sig om statlig väg där Trafikverket är väghållare.

Slutsats

Utifrån ovan redogörelse finns det således redan planer för vissa åtgärder där en del är finansierade i nuläget och andra inte. Därmed kan medborgarförslagen anses besvarade.

Trafiknämnden Högsby beslutade 2022-12-12, § 13, att anse medborgarförslagen besvarade.

Kommunledningsutskottets förslag

De båda medborgarförslagen anses besvarade i och med ovanstående redogörelse.

KU § 11

DNR: KU.2022.405

Beslutsunderlag

Medborgarförslag gällande Södra Storgatan i Berga

Medborgarförslag skolväg Berga

TNHÖ § 13, 2022-12-12.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

KU § 12

DNR: KU.2022.528

Organisationsförändring för arbetet med flyktingmottagande**Ärendebeskrivning**

Uppdrag och budget för arbetet med flyktingmottagandet är idag en uppgift för sociala utskottet. Individ och familjeomsorgen (IFO) som ansvarar för verksamheten har initierat frågan om hjälp från arbetsmarknadsenheten (AME).

IFO-chef och AME-chef har tillsammans upprättat förslag på överenskommelse där ansvaret för flyktingmottagandet under ett år övergår till AME. En riskbedömning har genomförts tillsammans med representanter från skyddsorganisationen, arbetstagarorganisationerna samt med berörda medarbetare. Riskbedömningen visar på hanterbara risker.

Att flytta ansvaret under 2023 är den bästa lösningen för att omhänderta uppgiften. Mottagandet adderas till arbetet med samhällsorientering och annat integrationsfrämjande arbete och bedöms kunna genomföras inom budgetram (inkl PUT-schablonspeng).

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår att kommunstyrelsen beslutar att ansvaret för flyktingmottagandet läggs på kommunledningsutskottet och arbetsmarknadsenheten under 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande - Organisationsförändring för arbetet med flyktingmottagande.docx

Rapport riskanalys flyktingmottagning.docx

Riskbedömning för verksamhetsförändring gällande flyktingmottagning från IFO till AME.docx

Överenskommelse IFO AME.docx

KU § 13

DNR: KU.2022.531

Nybyggnation marklägenheter, Allégatan i Högsby

Högsby bostad anhåller om kommunfullmäktiges godkännande av byggnation av 4 st marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor

Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka söktes och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjlig och risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

KU § 13

DNR: KU.2022.531

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner att HBAB genomför nybyggnationen av 4 st marklägenheter.

Beslutsunderlag

202212 Nybyggnation Högsby.docx

KU § 14

DNR: KU.2022.531

Aktieägartillskott till HBAB med anledning av nybyggnation av marklägenheter på Allégatan i Högsby

Högsby bostad ställer fråga om kommunfullmäktige kan tillföra bostadsbolaget medel i form av aktieägartillskott eller dylikt motsvarande nedskrivningsbehov vid nyproduktion på Allégatan i Högsby.

Projekt: Allégatan, Högsby

Projektet består i att bygga 4st nya marklägenheter på Allégatan i Högsby.

Bostadslägenheter: 4st, 3rok om ca 70kvm/lgh
Fastighet: Högsby 1:164 och 1:103
Boarea: Totalt ca 280 kvm

Lägsta anbudspris:	8 027 500 kronor
Bedömda tillkommande kostnader: (projektering, bygglov, ÄTA-arbeten, kontroller, rivning m.m.)	1 400 000 kronor
Fastighetsköp	0 kronor
Summa inkl. moms	9 427 500 kronor
varav moms	1 878 000 kronor

Kalkylerade hyresintäkter per år: 420 000 kronor

Hyresnivå per bostadslägenhet: 3 rok, ca 8 700 kronor/månad

Bifogar prognos där nedskrivningsbehov uppgår till ca 2 800 000 kronor för att ett bedömt marknadsvärde och bokfört värde ska ligga i samma nivå. Detta med ovanstående hyresintäkter och ett direktavkastningskrav om 5%. Bolaget ansöker om motsvarande belopp i aktieägartillskott eller dylikt för att kunna behålla soliditeten i bolaget på nuvarande nivå om 18% (2021). Jämförbara bolag inom allmännyttan ligger på liknande nivå. I tidigare nyproduktioner har tillskott ej behövts då statliga bidrag täckt upp motsvarande nedskrivningsbehov. Om nedskrivningsbehov skulle undvikas behövs en hyresnivå om ca 11 500 kronor/månad per lägenhet.

I den nyproduktionen som pågår på Långgatan 13 med 8 st bostadslägenheter har inget aktieägartillskott begärts och här fanns vid produktionsstart bidrag om 3,5 miljoner vilka sökts och ansökan blev godkänd av länsstyrelsen men väntar på beviljande från Boverket. I nuvarande budget på riksnivå är dock beviljande efter nyår ej möjlig och risk finns att dessa bidrag ej kommer att betalas ut. Konsekvensen för bolaget blir då en nedskrivning i paritet med bidraget.

Kommunledningsutskottet

2023-01-10

KU § 14

DNR: KU.2022.531

I och med att de statliga bidragen har försvunnit vid uppförande av hyresbostäder kommer nyproduktionen att försvaga soliditeten i bolaget. Detta då det med största sannolikhet blir ett minusresultat i bolagets bokslut. Vill ägaren att bolaget fortsatt ska producera bostäder och samtidigt behålla sin soliditet kring nuvarande nivå finns behov av aktieägartillskott.

Med denna byggnation kommer bostadsbolagets attraktiva område Långgatan 13/Allégatan 3-5 i Högsby bli färdigbyggt. Detta genom det pågående projektet med 8 bostadslägenheter i ett flerfamiljshus vilket kompletteras med 4 st marklägenheter enligt detta ärende.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunfullmäktige godkänner aktieägartillskott om upp till 2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

202212 Nybyggnation Högsby.docx

KU § 15

DNR: KU.2022.403

Byte av sammanträdesdatum i augusti

Kommunledningsutskottets ordförande Jonas Erlandsson (S) föreslår att kommunledningsutskottets sammanträde den 22 augusti flyttas till den 23 augusti.

Kommunledningsutskottets beslut

Kommunledningsutskottets sammanträde den 22 augusti flyttas till den 23 augusti.

Beslutsmottagare

KLU

Kommunsekreteraren