

Plats och tid	Notariet, den 8 september 2022
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Emil Stille, stadsarkitekt §54–56 Stefan Öquist, byggnadsinspektör Josefine Edberg, miljöinspektör Frida Olsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 44 - 58
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2022-09-08

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Frida Olsson

MN § 44

DNR: MA.2022.51

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Dagordningen godkänns.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 45

DNR: MA.2022.50

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Thomas Ivarsson till justerare. Protokollet justeras senast den 16/9 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: MA.2022.52

Information från Räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten deltog inte denna gång.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 47

DNR: MA.2022.53

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygghuset informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 48

DNR: MA.2022.373

Delegationsordning 2022

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna förändringarna i delegationsordningen.

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen uppdateras på grund av personalväxling samt för att utöka stadsarkitektens möjligheter till prövning av strandskyddsdispenser.

Beslutsmottagare

Miljö- och byggchef
Stadsarkitekt

Bilagor

Delegationsordning 2022

MN § 49

DNR: MA.2021.553

Verksamhetsplan 2022

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Halvårsuppföljning av verksamhetsplanen för 2022. Nämnden vill att man tittar på arbetsfördelningen av renhållningen mellan ÖSK och Miljökontoret Högsby.

Upplysningar

Miljö- och byggchef

Bilagor

Verksamhetsplan 2022 - halvårsuppföljning.

MN § 50

DNR: MA.2022.340

Taxa för plan- och byggverksamheten 2023

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att anta taxan för plan- och byggverksamheten 2023 enligt bifogat förslag och skicka förslaget till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande.

Notering - Göra tillägg i taxan för skärmtak.

Ärendebeskrivning

Taxan justeras efter prisbasbeloppet 2023 samt höjer timdebiteringen från 920 kronor per timme till 940 kronor per timme.

Skäl till beslut

Taxan justeras för att avgifterna ska spegla kostnaden för miljö- och byggkontoret.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

MN § 51

DNR: MA.2022.55

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Ny personal sommaren 2022. Josefine Engberg Miljöinspektör ersätter Ywonne Wildtberg, samt Stefan Öquist bygg- och markinspektör ersätter Pontus Johansson.

1 nov 2022 tillträder Magnus som Miljö- och byggchef. Han kommer även arbeta som miljöinspektör ersätter Marko Pavlovic.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 52

DNR: MA.2022.341

Taxa för miljöverksamheten 2023

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att anta föreslagen taxan miljöverksamheten 2023 enligt bifogat förslag och att skicka förslaget till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Föreslås att timtaxan för uppdragsverksamhet enligt bifogat dokument höjs från 920 kronor per timme till 940 kronor per timme.

Faktorn för prövning av ärenden enligt lagen om tobak och liknande produkter, alkohollagen samt lagen om försäljning av vissa läkemedel ökas från en (1) till två (2) timmar.

En taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter tillkommer. Taxan baseras i sin helhet på taxan enligt ovanstående lag. Faktor 2 för prövning och faktor 1 för tillsyn.

Skäl till beslut

Taxan justeras för att avgifterna ska spegla kostnaden för miljö- och byggkontoret.

Under 2022 tillkom lagen om tobaksfria nikotinprodukter som innebär en prövning och tillsyn för tobaksfria nikotinprodukter.

Expediering

Kommunstyrelsen

Akten

MN § 53

DNR: MMM.2021.219

Tillsyn u-verksamhet

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Miljö och Bygghuset fick den 2022-09-07 in uppgifter om en del förbättringar på fastigheten. Ett nytt tillsynsbesök görs för att fastställa att nedan nämnda punkter utförs.

Det som ska åtgärdas är:

1. Bilar som väntar på reparation ska förvaras på hårdgjord yta, innan för fastighetsgränsen och inhägnade. I dagsläget bedöms det finnas plats för max 5 bilar på den asfalterade ytan. (Max 10 bilar kan bli aktuellt på fastigheten om den hårdgjorda ytan fördubblas.)
2. Bildäcken ska städas bort, tillsammans med övrigt skrot och bildelar.
3. Sotningsintyg ska finnas för kaminen, som bara får eldas med rent trä. Godkännande av brandmyndigheterna om det är ok att elda i en verkstadslokal bör inskaffas.
4. Kemikalier ska förvaras i ett låst utrymme mellan arbetspassen. Inga gastuber får förvaras obebakade utomhus.
5. Inlämna en saneringsplan för framtida eventuella bensinutsläpp.

Ärendebeskrivning

Bilverkstad startades på fastigheten under 2021. I lokalen finns tre arbetsplatser med möjlighet att lyfta upp bilar. En vedeldad kamin finns i lokalen. Förvaring av bilar i avvaktande på reparation sker både inomhus och utomhus (delvis på hårdgjord yta och delvis på gräs/grus). Även motorer, däck och diverse avfall förvaras utomhus. Klagomål från grannar har inkommit vid flera tillfällen.

Tillsynsbesök har gjorts 2022-03-29 och 2022-06-02 samt 2022-08-23. Genom delegation förelades verksamhetsutövaren att inkomma med en åtgärdsplan senast 2022-06-30. Uppföljning av detta föreläggande gjordes 2022-07-19, då hade inga handlingar inkommit. Verksamhetsutövaren förelades då att vidta åtgärder till 2022-08-23, då ny inspektion planerades.

Verksamhetsutövaren var inte på plats vid planerat tillsynsbesök 2022-08-23, varvid endast tillsyn av tomten kunde utföras. Vid inspektionen den 23 augusti fanns 34 fordon samt en husvagn på fastigheten. De stod både på hårdgjord yta och icke hårdgjord yta. På den hårdgjorda ytan kunde man se oljespill lite här och var, varav ett löpte över trottoaren ner i rensten (vägen). Det finns fortfarande däck och annat avfall på tomten. Även lösa motorer mm. Dock fanns inga gasflaskor vid

MN § 53

DNR: MMM.2021.219

besöket utomhus, däremot en mindre dunk med frätande innehåll enligt märkningen. Inga handlingar hade heller inkommit eller kunde visas upp vid besöket.

Avgift

Tillsynsavgiften för ansökan om bilverkstäder vars yta uppgår till högst 500 kvadratmeter (U-anläggningar) är 1840 kronor vilket motsvarar 2 tillsynstimmar, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Bilar som är uppställda inför reparation kan läcka olja och därmed förorena marken. Även oljiga reservdelar, uttjänta däck och annat avfall som förvaras utomhus riskerar att förorena marken. Däcken utgör dessutom en brandfara och riskerar att avge miljöfarliga ämnen i samband med en brand.

En verksamhet är skyldig att ha kunskap om verksamhetens miljöpåverkan och vidta åtgärder för att minimera sin miljöpåverkan (Miljöbalken 2 kap. 2–3 §§ och 8§).

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Omar Abou Ismail

Bilagor

Bilaga 1 - Tillsynsrapport från tillsynen 2022-08-23

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 54

DNR: MA.2022.54

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 55

DNR: STRAND.2022.330

Ansökan om strandskyddsdispens

[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga en brygga på del av fastigheten VÄLSNÄS 4:17. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på karta bifogat detta beslut,

att som särskilt skäl kan anges att åtgärden behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

att som särskilt skäl kan anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att tillsynsärendet kring bryggan på fastigheten, kommunens ärendenummer STRAND.2021.445 avslutas och avskrivs i och med att beslutet vinner laga kraft.

MN § 55

DNR: STRAND.2022.330

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 3 680 kronor (år 2022, reducerad avgift på grund av att tomtplatsavgränsning finns i tidigare beslut, STRAND.2020.458), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Högsby kommun initierade ett tillsynsärende (STRAND.2021.445) på grund av att det kom till kommunens kännedom att bryggan på platsen är anlagd utan att strandskyddsdispens har medgivits. Sökanden inkom därför med en ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga. Bryggan ligger vid sjön Välen och är en flytbryggekonstruktion som går ut cirka 20 meter i vattnet. Utifrån flygfoton kan man fastställa att den tillkom någon gång i mitten av 2010-talet.

Huvudskälet enligt ansökan är att bryggan fyller en allmän funktion som badbrygga för boende i området. Platsen har av hävd använts för bad- och båtliv av närboende och är belägen utanför fastighetsägarens tomtplatsavgränsning, den är alltså allmänt tillgänglig. Brygg- och badplatsen är inte kommunalt eller föreningsdriven, ej heller skyltad, men är känd och brukad av närboende. Kommunen har i skrivelse utskickad 2022-08-04 begärt komplettering från sökanden kring bryggans allmänna användning, men till dags dato, 2022-08-25 har ingen sådan komplettering inkommit.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskyddet har tidigare prövats i området i ärendet STRAND.2020.458, då en tomtplatsavgränsning och dispens medgavs för en nybyggnad som ersatte en äldre stuga på platsen. I och med Länsstyrelsens senare beslut om överprövning och delvis upphävande så befinner sig det aktuella området med bryggor utanför tomtplatsavgränsning.

Kommunens översiktsplan har inga särskilda anvisningar kring områdets användning. Naturvårdsplanen för Högsby kommun redovisar området som en del av odlingslandskapet vid Välen, med värdeklass 3, högt naturvärde. Åtgärden påverkar inte områdets värden i stort, eftersom bryggan ansluter till ett område som länge nyttjats för bad- och båtliv. Åkern på fastigheten som kan sägas vara en del av det småbrutna odlingslandskapet omfattas inte av åtgärden.

Fastigheten ingår i ett riksintresseområde för vattenkraft. Åtgärden berör inte riksintresset.

MN § 55

DNR: STRAND.2022.330

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet i form av en bad- och båtplats som är i allmänt bruk. Det är också en verksamhet som till sin natur behöver ligga vid vatten. I och med att bryggan används allmänt så bidrar det till rekreationsmöjligheter i och vid sjön.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer på dispenskarta som tillhör beslutet.

Fri passage längs strandlinjen påverkas inte av bryggans anläggande, då bryggan och platsen där bryggan ansluter till land har en allmänt tillgänglig karaktär.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-09-08, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-08-26, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kan vara av en art som kräver anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen i Kalmar län. Det finns ett generellt undantag från kravet om anmälan för bryggor om vissa förutsättningar är uppfyllda, se bilagd skrivelse från Länsstyrelsen.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

MN § 55

DNR: STRAND.2022.330

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Länsstyrelsens skrivelse om generellt undantag för anmälan av
vattenverksamhet för vissa bryggor
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 56

DNR: STRAND.2022.234

Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder -
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en uthyrningsstuga med en byggnadsarea på maximalt 40 kvadratmeter på del av fastigheten ÅRHULT 1:5. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att fastigheten ingår i ett område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) utpekat i översiktsplanen, Kiatorp. Exploateringen med en uthyrningsstuga, ihop med annan uthyrningsstuga belägen utanför strandskyddat område, stärker Kiatorp som fritidshusområde och är en naturlig komplettering som främjar besöksnäringen i kommunen.

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta. Det kan krävas tillstånd eller samråd

MN § 56

DNR: STRAND.2022.234

för åtgärden hos Länsstyrelsen eftersom platsen delvis är belägen inom biotopsskyddsområde.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Uppfyllnad och/eller schaktning för grundläggning av stugan får inte göras på ett större avstånd än fyra meter från stugans huskropp. Terrängens höjdnivå får inte ändras utanför denna zon.

Tomtplatsavgränsning får inte inhägnas med staket, stängsel eller mur.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 360 kronor (år 2022), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden har 2022-05-17 inkommit med en ansökan om dispens från strandskydd för att uppföra två uthyrningsstugor i närheten av Kiatorps stugområde. Under handläggning av ärendet så framkom att den ena planerade stugan är belägen strax utanför strandskyddat område, och får således prövas i bygglovsansökan och enligt biotopsskyddsregelverket. Stugan närmst vattnet är belägen uppskattningsvis 80–90 meter från strandlinjen, i en sluttning ner mot en liten vik. Området består av en halvöppen lövskog som verkar ha betats tidvis. Uthyrningsstugan beskrivs i ansökan som "roundhouse", och är inte större än 40 kvadratmeter. Enligt muntlig uppgift så finns planer att samordna avloppslösning med ett annat planerat fritidshus i närheten. Stugorna ska inte ha en körbar väg ända fram, utan är tänkta att integreras i naturen. Närmsta farbara väg är ett stycke åt nordöst, vilken går till en äldre stuga. Uthyrningsverksamheten blir en del av den småskaliga gårdens odlings-, djurhållnings- och besökskoncept. Ansökan är ett förberedande steg för att göra en avstyckning av fastigheten för denna verksamhet, det är alltså inte nuvarande fastighetsägare som söker dispens.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter från Kiasjön och den bäck som rinner till sjön. I närheten gavs år 2021 en dispens för byggnation av ett nytt fritidshus på platsen för en befintlig äldre stuga (STRAND.2021.377).

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i LIS-område för Kiatorp. Syftet med området är en komplettering av Kiatorps fritidsbebyggelse, eftersom området bedöms mycket attraktivt. I riktlinjer för exploatering nämns

MN § 56

DNR: STRAND.2022.234

att hänsyn ska tas till naturvärden i området, samt att grundförhållanden och risk för översvämning beaktas. Länsstyrelsens granskningsyttrande nämner inte Kiatorp specifikt, men påpekar allmänt att geotekniska och översvänningsrelaterade risker alltid ska beaktas.

Platsen för stugan är belägen precis i utkanten av ett biotopsskyddsområde för lövskogslund och hagmarksskog, utpekad av Skogstyrelsen 1997-09-30. Inom biotopsskyddsområde krävs samråd med Länsstyrelsen för åtgärder som kan påverka biotopen.

Området ingår i kommunens naturvårdsplan som en del av Badebodaåns avrinningsområde, med den högsta klassningen av naturvärden. I beskrivningen i naturvårdsplanen framgår att det bland annat handlar om ett äldre odlingslandskap. Området i stort har en blandning av öppna ängar/hagar och mer sluten skog. Området angränsar, men ingår inte i, riksintresseområdet Århult, som har mycket fina hagmarksmiljöer.

Enligt Artdatabanken så har fågelarter som Gulsparv (födosökande i området, klassad som nära hotad - NT), tjäder, morkulla och röd glada observerats i närområdet, liksom förekomst av grönvit nattviol och nattviol.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c-d § miljöbalken föreligger eftersom området är en del av ett utpekad område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge, och åtgärden bidrar till en gynnsam utveckling för Kiatorps stugområde och kommunens besöksnäring.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Exploateringen är såpass begränsad i storlek att påverkan på omgivningen begränsar sig till området närmst huset. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då en fri passage på minst 70 meter kvarstår mellan vatten och tomtplatsavgränsning. Stugan avses ligga fritt i skogen, så någon inhägnad av tomtplats är inte tillåten.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

En avstyckning planeras i området. Kommunen ser i detta fall inte tomtplatsavgränsningen som styrande för avstyckning av ny fastighet,

MN § 56

DNR: STRAND.2022.234

eftersom området tänks att nyttjas för boende kombinerat med småskalig djurhållning. Tomtplatsen ska rymma sådana funktioner som uteplats och liknande som är direkt knutet till uthyrningsverksamheten.

Den föreslagna stugans läge i en sluttning föranleder inte vidare kontroll av översvämningsrisk då avståndet till vattnet bedöms tillräckligt stort i längd- och höjdd. Jordartskartan och platsbesök visar på moränjordar i tunna jordlager och berg i dagen, vilket med tanke på den ringa storleken av huset inte bedöms medföra några särskilda risker för skred eller ras.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-09-08, förslaget till beslut (utom tomtplatsavgränsning som tas fram utifrån den gjorda nybyggnadskartan) för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-08-26, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd av eller samråd med Länsstyrelsen, då åtgärden eventuellt är belägen inom biotopsskyddsområde.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

MN § 56

DNR: STRAND.2022.234

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Fastighetsägaren
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga (foton från sökanden)
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 57

DNR: MA.2022.57

Redovisning Postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 220616–220908.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 2200908.

MN § 58

DNR: MA.2022.56

Redovisning Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 220616–220908.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 220908.