

Plats och tid	Notariat, den 14 april 2022, 14.10-16.00
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot §22–29
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Erik Söderling, räddningstjänsten §21 Emil Stille, stadsarkitekt Frida Olsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 19 - 29
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2022-04-14

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 19

DNR: MA.2022.51

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning

Dagordningen justeras.

- Punkt 4 "Brister på fastigheterna som ägs av Stångåkonsult".

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna den nya dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 20

DNR: MA.2022.50

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Åke Gustavsson till justerare. Protokollet justeras senast den 28/4 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 21

DNR: MA.2022.52

Information från Räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Tjänsteskrivelse 220414

MN § 22

DNR: MA.2022.53

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygghandläggaren informerar om verksamheten.

Ordföranden lyfter Stångåkonsult och bristerna på deras fastigheter, samt att han haft dialog med politiker i närliggande kommuner med fastigheter ägda av Stångåkonsult. De har diskuterat att man gemensamt skulle ta sig an dessa fastigheter och vad myndighetsnämnden kan göra för att få en förbättring.

Miljö- och bygg meddelar att man inte kan specifikt peka ut en särskild fastighetsägare för ett tillsynsprojekt.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 23

DNR: BYGG.2020.316

Otillåten fasadändring

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att återremittera ärendet för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

Ärendet uppstod hösten 2020 då nämnden fick en skrivelse angående aktuell byggnad. Dåvarande hyresgäst, nuvarande fastighet har påbörjat ett en fasadändring i form av ommålning. Huset är putsad och har tidigare haft en gul kulör. Pågående fasadändring innebär tillkommande av ett rombmönster i två kulörer. Ena kulörer går åt det lila hållet och den andra åt det beige/rosa hållet.

Ansökan om bygglov inkom 2022-02-17.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P30, lagakraftvunnen 1988-10-04. Enligt denna ska marken nyttjas för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BFII.

Skäl till beslut

Sökande ska komplettera ärendet med alternativ på färgsättning.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2022-02-17 vid miljö- och byggkontoret.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 23

DNR: BYGG.2020.316

Beslutsmottagare

Sökande

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

MN § 24

DNR: MA.2022.55

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Inga miljöinspektörer närvarande.

Ordföranden vill ha återkoppling på Berga återvinning samt Elsabo avloppsanläggning till nästa gång.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 25

DNR: MA.2022.54

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 26

DNR: STRAND.2022.128

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en transformatorstation och anlägga en tillfartsväg på del av fastigheten FÅGLEBO 1:9. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området

att som särskilt skäl kan anges att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 26

DNR: STRAND.2022.128

Markörberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske i anslutning till befintligt dike nordöst om det planerade ställverket.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 360 kronor (år 2022), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden avser uppföra en transformatorstation av ställverkstyp för att förbättra elförsörjningen i området, där det även finns koncession för en ny elledning som ska ansluta till transformatorstationen. Platsen ingår delvis i en röjd ledningsgata för befintlig elledning. Anläggningen ska hägnas in med stängsel. Sökanden har tidigare fått en dispens från strandskyddet (beviljad 2018-10-18, MN § 64), men denna har upphört att gälla och sökanden behöver flytta läget för åtgärden något. Den nya ansökan visar ett läge närmre bäcken/diket som rinner från Räfsekärr.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskydd har tidigare beviljats för åtgärden, om än inte i riktigt samma läge.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten delvis i område som prioriteras för jordbrukets behov. Platsen är dock inte jordbruksmark idag, och åtgärden påverkar inte jordbrukets intressen. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Platsen ingår i två riksintresseområden, för vattenkraft i Emåns avrinningsområde och för kulturvärden i Emådalen. Åtgärden berör inte dessa riksintressen.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom åtgärden är en utvidgning av en pågående verksamhet, samt behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, nämligen en robust elförsörjning. Åtgärden kan inte utföras utanför strandskyddat område, då ledningsgatan är befintlig liksom ledningskoncessionerna i området.

MN § 26

DNR: STRAND.2022.128

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, skogen är redan avverkad och den vegetation som finns kvar är trivial. Diket har en tydlig artificiell karaktär och eventuella naturvärden är begränsade till dikesfårans absoluta närhet. Den

allemanrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då man fortsatt kan röra sig intill vattendraget. Med tanke på dikets karaktär så räcker en smal fri passage utmed vattendraget. Jämfört med ansökan så görs en hörnavskärning av åtgärdsområdet mot diket för att dels undvika påverkan på vattendraget, samt medge en fri passage på båda sidor vattendraget. Fri passage är ett krav i strandskyddslagstiftningen, och en hörnavskärning bör inte påverka syftet med åtgärden i någon större utsträckning. Fri passage är möjligt att skapa längs vattnet med en bredd av 6 meter, räknat från dikesfårans mitt.

Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Även ungefärligt läge för tillfartsväg anges, eftersom vägbygge är en strandskyddspliktig åtgärd.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-04-14, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-03-31, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

MN § 26

DNR: STRAND.2022.128

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Fastighetsägare
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 27

DNR: STRAND.2022.34

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Bastu

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga en bastu på del av fastigheten Tortebo 2:8. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

Markörberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning. Det stora stenblock som ligger bredvid föreslaget läge, se bildbilaga, får inte flyttas eller sprängas bort.

MN § 27

DNR: STRAND.2022.34

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 360 kronor (år 2022), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om byggnation av bastu inkom 2022-01-25, kompletterande ritning med fasad inkom 2022-03-08. Bastun föreslås ligga intill en befintlig komplementbyggnad, på samma avstånd till vattnet som denna. Fastigheten är en strandtomt belägen vid sjön Allgunnen. Det finns ett äldre fritidshus på fastigheten och en rad mindre uthus, området har karaktär av naturtomt med huvudbyggnaden på en höjd.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är utökat till 200 meter runt sjön Allgunnen. Det finns ett strandskyddsärende på fastigheten (dispens beviljad 2016-02-18, MN § 12), men det gällde en ledning och ett kabelskåp, så tomtplatsavgränsning saknas.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett utpekad så kallat "tyst område" där nya exploateringar bör undvikas. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Fastigheten ingår i naturvårdsplan och riksintresse för naturmiljövården. Området kring Allgunnen och Alsteråns vattensystem bedöms ha högsta naturvårdsklass i naturvårdsplanen. Sjön Allgunnen är länets näst största sjö och relativt opåverkad av exploatering och vattenreglering. Sjön är oligotrof, näringsfattig, men artrik, med häckande storlom och fiskgjuse, uter finns här och insektsfaunan är mycket rik med många vedlevande insekter. Allgunnen är ett Natura 2000-område, men själva fastigheten omfattas inte av detta.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

MN § 27

DNR: STRAND.2022.34

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning. Ett befintligt stort stenblock ingår i en skyddsvärd strandzon och skyddas med ett villkor i dispensbeslutet.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet eftersom befintliga byggnader gör att tomten är ianspråktagen intill strandlinjen.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-04-14, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-03-31, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 28

DNR: MA.2022.56

Redovisning Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 220217–220414.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 220414

MN § 29

DNR: MA.2022.57

Redovisning Postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 220217–220414.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 220414