

Plats och tid	Notariet, den 20 oktober 2022
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Erik Söderling, räddningstjänsten §59-61 Emil Stille, stadsarkitekt Stefan Öquist, byggnadsinspektör Josefine Engberg, miljöinspektör Dag Hansson, miljöinspektör Frida Olsson, nämndsekreterare Magnus Jönsson, Miljö- och byggchef §59-67
Utses att justera	Paragrafer 59 - 72
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Lars Elmborg Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2022-10-20

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 59

DNR: MA.2022.51

Godkänna dagordningen

Ärendebeskrivning
Dagordningen godkänns.

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar
Att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 60

DNR: MA.2022.50

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Att utse Åke Gustavsson till justerare. Protokollet justeras senast den 3/11 via e-signering.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 61

DNR: MA.2022.52

Information från Räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 62

DNR: MA.2022.53

Information från Bygglövsverksamheten

Ärendebeskrivning

Bygghandläggaren informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 63

DNR: MA.2022.55

Information ifrån Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 64

DNR: MH.2021.494

Klagomålsärende - Eldstad som sprider svart rök Lantmätaregatan 21

[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

- att förelägga [REDACTED]
- att enbart elda med material som är avsedd för värmepannan
- att göra det som krävs för att tjock rökutveckling från värmepanna inte sker
- att förena föreläggandet med vite på 5 000 kr per månad med möjlighet till ökning vid återkommande störningar

Ärendebeskrivning

Första klagomålet kring rök från fastigheten inkom 29 oktober, då svart rök spreds från skorstenen i stor omfattning. Enligt anmälaren går det inte att vistas utomhus på sin trädgård och röken tränger in i bostaden.

Miljökontoret skickade ut information om klagomålet till fastighetsägaren samt en checklista för fastbränsleeldning. Enligt checklistan som skickades tillbaka till miljökontoret var det en gammal vedpanna och det gick att elda både ved och pellets. Fastighetsägaren eldade 1–2 gånger i veckan på vintern med torr köpt björkved. Vedförvaringen var i källaren.

Miljökontoret kontaktade sotare Thomas Kaspersen som besökte fastigheten och kontrollerade eldstaden. Inga fel hittades och var fullt funktionell. Sotaren förklarade att ved inte får användas till eldning, utan bara pellets. Fastighetsägaren uppger vid detta tillfälle att eldning sker med enbart pellets, ingen ved används, och håller fast vid det vid senare samtal.

Enligt anmälaren har fastighetsägaren eldat med ved. Vid tillfällena har de hört att det har sågats på tomten och sen har det kommit rök från skorstenen.

Det inkom ett nytt klagomål, 26 april 2022 om att det sprids rök som tränger in i deras bostad, Miljö och byggkontoret besökte den anmälda fastigheten. Fastighetsägaren och sonen blev informerad att de enbart ska använda pellets och ingen ved samt att de ska göra regelbundna kontroller för att se om det generas rök som sprids till omgivningen. Att det i så fall kan vara en teknisk funktion som behöver åtgärdas.

7 juli 2022 gjordes ett nytt besök på fastigheten. Ingen rök genererades från fastigheten vid det tillfället. I källaren där pelletskaminen befann sig förvarades enbart pellets. Enstaka kontroller och uppföljningar kommer att

MN § 64

DNR: MH.2021.494

göras av för att försäkra om att ingen rök generas eller sprids till grannfastigheterna. Fastighetsägaren ska även prata med dessa för att försäkra sig om att ingen störs av röken.

5 september 2022 inkom ett nytt klagomål på vedeldning. Enligt anmälaren blev det bättre en tid som att det inte längre följs, veden huggs på plats och eldas direkt. Det generas mycket rök från fastigheten. Information om klagomålet skickas ut och miljökontoret ringer även till fastighetsägaren. Information om eget ansvar för eldning och att inte störa sina grannar samt att enbart pellets får användas till värmepannan ges.

Klagomål fortsätter att komma in, och anmälaren för en dagbok över problemet och meddelar besvärande rök vid någon tidpunkt varje dag mellan 17 september och 28 september.

Fastighetsägaren vidhåller att röken är okej och att han har pratat med sina grannar, ingen säger att de störs av röken.

Avgift

Handläggning av ärendet motsvarande 1 timme är enligt kommunfullmäktige fastställda taxa, 920 kr per timme. Faktura skickas separat.

Skäl till beslut

Enligt Högsby kommuns lokala hälsoföreskrifter 1§ Luftvård

Den som inom kommunen värmer sitt hus med anläggning avsedd för fastbränsle skall, elda med torr ved, se till att ha tillräckligt med lufttillförsel till brasan. I övrigt sköta anläggningen så att närboende inte störs av tjock rökutveckling eller nedfallande sot.

Närboende av fastigheten kan inte vistas utomhus när det eldas på grund av den tjocka röken som blir. De störs av röken så pass att de har blivit tvungna att stänga ventilation och täta alla fönster till sin fastighet men de upplever fortfarande obehag av röken inomhus. Detta är olägenhet som har hållit på regelbundet.

Lagrum

Miljöbalken kap 9.3 §

Miljöbalken kap 2 2§, 3§

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

MN § 64

DNR: MH.2021.494

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare



Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 65

DNR: MMM.2022.141

**Anmälan om miljöfarlig verksamhet - Tillstånd yrkesmässig
spridning av bekämpningsmedel - Vattentäkt**

[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden

att med stöd av 7 kap. 22§, 9 kap. 6§ miljöbalken samt gällande skyddsföreskrifter för Staby vattenskyddsområde:

Att förbjuda användning inom aktuellt vattenskyddsområde för de bekämpningsmedel som Kemikalieinspektionen pekat ut som särskilt riskfyllda ämnen. Detta förbud gäller för medel som innehåller preparaten:

- Glyfosat (t.ex. RoundUp)
- Diflufenikan (t.ex. Legacy 500)
- Prosulfokarb (t.ex. Boxer)

Att ge tillstånd för användning av övriga bekämpningsmedel inom sökt område, i enlighet med ansökan och tillhörande kompletteringar, fram till och med 2023-12-31.

För tillståndet gäller även följande:

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i tillståndsansökan om inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Eventuella förändringar rörande val av bekämpningsmedel eller annan ändring som kan ha betydelse för människors hälsa eller miljön ska föregås av en anmälan till myndighetsnämnden.
3. Användning av bekämpningsmedel får inte ske på mark där risk för översvämning föreligger, och inte efter den 20 oktober.
4. Sökanden ska arbeta för att minimera mängden bekämpningsmedel samt prioritera bekämpningsmedel med snabbnedbrytbara ämnen.
5. Påfyllning, tillredning och rengöring av spruta bör undvikas inom skyddsområdet.
6. Påfyllning av spruta får ej ske direkt från ytvatten eller grundvatten.

MN § 65

DNR: MMM.2022.141

7. Om rengöring/sköljning av spridningsredskap sker inom skydds-området ska detta utföras på en tät hårdgjord yta med uppsamling av spolvattnet i gödselbehållare eller annan behållare. Volymen på behållaren ska motsvara minst sprutans fyllnadsvolym.

8. Skyddsavstånd till Emån och ytvattendiken ska noggrant tillgodoses. Skyddszonens bredd ska vid varje spridningstillfälle vara anpassad till både marken vid spridningsarealen (lutning, vattengenomsläpplighet etc.) och rådande vindförhållanden. Skydds-zonen till rinnande vatten ska dock aldrig understiga 6 meter.

9. Vid olycka i samband med spridning då bekämpningsmedel läckt ut, kan befaras läcka ut eller då ytvatten/skydds-zoner har blivit oavsiktligt besprutade ska räddningstjänsten samt myndighetsnämnden omedelbart underrättas.

10. Handlingsplan ska finnas för hur man ska agera vid olyckor.

11. Berörd personal/entreprenör ska informeras om beslutet.

12. Kopia på årets dokumentation/sprutjournaler ska inlämnas till miljö- och byggkontoret senast den sista mars efterföljande år.

Ärendebeskrivning

Hans Hult, 630129-2976, ansöker om tillstånd för användning av bekämpningsmedel inom Staby vattenskyddsområde på fastigheten Staby 1:5. Det är tre skiften som enligt bifogad karta benämns 1A, 10A och 11A, och samtliga ligger inom sekundär (yttre) skydds-zon för vattenskydds-området. Ansökan inkom till miljö- och byggkontoret 2022-03-22. I ansökan uppges det att sprutan kommer rengöras i fält vid fastigheten Staby 1:5. Tillstånd söks för perioden 2021-10-01 till 2024-12-01.

Sammanlagt söks tillstånd för användning av 19 olika preparat. Miljö- och byggkontoret bedömer att användning av tre av dessa bör förbjudas och övriga tillfälligt tillåtas inom aktuellt område.

Tre bekämpningsmedel har pekats ut av Kemikalieinspektionen som extra riskfyllda. Denna varning gäller även utanför vattenskyddsområden, men som bör beaktas extra när det söks för användning inom vattenskydds-områden. Samma tre ämnen är även klassade som särskilt förorenande ämne inom vattenförvaltningsarbetet.

Glyfosat, växtskyddsmedel som återfinns i till exempel RoundUp (reg.nr 3937), hittas allt oftare i vattendrag. 2019 visade den nationella miljö-

övervakningen att cirka 85 % av proverna från ytvatten i jordbruksintensiva områden innehöll

MN § 65

DNR: MMM.2022.141

Glyfosat. 2021 införde Sveriges regering ett förbud mot användning av Glyfosat i vissa områden som t.ex. Tomtmark, kolonilotter, skolgårdar, lekplatser och andra allmänna platser. Ämnet ska fasas ut och är förbjudet för användning inom EU från och med 2024-01-01.

Diflufenikan (DFF), växtskyddsmedel som återfinns i t.ex. Legacy 500 (reg.nr 5002), hittas ofta över riktvärden i åar och andra vattendrag. DFF har en långvarig verkan, och vid fältstudier en halveringstid på 200-600 dagar. Legacy 500 är förbjuden för användning inom EU från och med 2023-01-01.

Prosulfokarb, växtskyddsmedel som återfinns i t.ex. Boxer (reg.nr 5565), sprids mycket lätt med vinden och riskerar att skada frukt- och grönsaksodlingar på upp till 1000 m avstånd. Medel innehållande preparatet har nyligen fått ännu skarpare villkor i Sverige och är förbjuden för användning inom EU från och med 2023-11-25.

Den sammanvägda bedömningen från miljö- och byggkontoret är att bekämpningsmedel som innehåller särskilt riskfyllda ämnen ej är lämpliga för användning inom vattenskyddsområden. De ökade riskerna för kontaminering av vattentäkten, kombinerat med de stora konsekvenserna gör att det bedöms att spridning av dessa bekämpningsmedel inte bör godkännas för användning inom vattenskyddsområde. För att minska risken för kontaminering av vattentäkten bör användningen av kemiska bekämpningsmedel minimeras, och istället ersättas av lämplig växtföljd samt val av gröda.

Bedömningen har gjorts efter avstämning med miljöinspektörer i både Mönsterås kommun och Västerviks kommun samt tillsammans med miljö- och byggchef i Mönsterås kommun.

Högsby kommun ser ett behov av att revidera befintlig skyddsföreskrift för vattenskyddsområdet som fastställdes 1977, och godkänner endast användning av bekämpningsmedel inom aktuellt område till och med 2023-12-31 istället för 2024-12-01 som var slutdatum i inkommen ansökan.

Avgift

Avgiften för prövning av ansökan om tillstånd att sprida bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt är 3680 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 65

DNR: MMM.2022.141

Upplysningar

Utöver beslutet gäller Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2).

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

[REDACTED]

ÖSK

Bilagor

Bilaga 1 - Hur man överklagar

Bilaga 2 - Delgivningskvitto

MN § 66

DNR: MA.2022.387

Miljö- och byggpris 2022

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att tilldela Högsby kommuns Miljö- och byggpris för 2022 till Doris Urbanke för renovering av gamla Centrumbiografen.

Ärendebeskrivning

Kommunen delar årligen ut ett miljö- och byggpris för vällovliga insatser inom miljö- och byggområdet. Nomineringar ska vara kommunen tillhanda innan den 1 oktober, tre förslag skickades innan detta datum: Doris Urbanke för renovering av Centrumbiografen på Storgatan i Högsby, Långemåla hembygdsförening för insatser med Bötterums hembygdsgård och Nostalgiaföreningen i Fågelfors för dess verksamhet och renovering. Ett förslag inkom efter den 1 oktober, nämligen Arbråstugan för bygge av ett gårdsbageri i Drageryd (därutöver kom ytterligare en nominering av Centrumbiografen in efter utsatt datum). Enligt stadgarna för priset ska nominering inkomma senast den 1 oktober, därför har förslaget att belöna bygget av gårdsbageri inte prövats detta år, men inget hindrar att det nomineras för 2023.

Det är glädjande att flera förslag har inkommit detta år, eftersom priset inte delades ut 2021. Alla tre förslag rör insatser inom byggnadsvårdsområdet. De två nominerade föreningarna bedriver även en viktig kultur- och besöksverksamhet, utöver det krävande och yrkesskickliga underhåll som gamla byggnader kräver för att bevara sitt kulturhistoriska värde.

Centrumbiografen är en byggnad med stort värde som lidit av eftersatt underhåll en längre tid. En första etapp av renovering är nu genomförd och intrycket av byggnaden från Storgatan är lyft enormt. Renoveringen är varsamt utförd med gott hantverksskunnande och omfattar tak och putsfasad, samt detaljer som dörrar och trappor. Att som privatperson ge sig i kast med renovering av en såpass stor och komplicerad byggnad är verkligen modigt!

Bötterums hembygdsgård är en fantastisk miljö med gamla byggnader (även byggnadsminne) och utemiljöer. Nomineringen lyfter fram, utöver det omfattande underhållet av hela 15 byggnader på gården (varav några hålls publikt tillgängliga med guidningar), den engelska parken som upprustad utemiljö, stor utåtriktad verksamhet med bland annat Bötterumsmässan som tillgängliggör området, samt skorstensrenoveringar som görs i samverkan med antikvarisk kompetens.

MN § 66

DNR: MA.2022.387

Nostalgia bedriver sin museiverksamhet i ett gammalt missionshus från 1893. Också här bedrivs en utåtriktad verksamhet som tillgängliggör den kulturhistoriska miljön, både i museet (ett arbetslivsmuseum med särskild inriktning på husfabriken) och den yttre miljön. Huvudbyggnaden har målats om och fönster har renoverats varsamt. Uthus som också har ett stort värde för helhetsintrycket har fått omlagda plåttak med respekt för karaktären för området.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Pristagare

De som lämnat in nomineringar

Stadsarkitekten

Bilagor

Bilaga 1 - Inkomna nomineringar

Bilaga 2 - Foton

MN § 67

DNR: MA.2022.54

Information ifrån Strand- och planverksamheten

Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 68

DNR: PLAN.2018.670

Detaljplan för södra delen av Storgatan, Huseby 7:2 mfl fastigheter

HÖGSBY

Tjänsteskrivelse för ärenden som gäller planer

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

Detaljplan för del av Huseby 7:2 m.fl. fastigheter vid södra delen av Storgatan i Högsby, Högsby kommun

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med denna information som bakgrund godkänna planförslaget daterat 2022-10-20 för förnyad granskning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun beslutade vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle. Beslutet togs mot bakgrund av rådande oklarheter vad gällde skötsel och underhåll av Storgatan samt att gällande detaljplaner inte var anpassade till de verkliga förhållandena. Arbetet inleddes genom upprättande av ett planprogram för Storgatan med angränsande fastigheter, daterad 2012-02-23. Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, beslutat att planarbete kan inledas. Detaljplanen tas fram enligt utökat planförfarande.

Gällande detaljplaner i nu aktuellt planområde har inte genomförts i alla delar. Det saknas även kulturhistoriskt skydd för värdefull bebyggelse i området. Delar av marken står oanvänd och är attraktiv för byggande av bostäder. Det är även angeläget att göra den södra infarten till Storgatan mer inbjudande och skapa ett tätare gaturum med ny bebyggelse. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Efter granskningen av planförslaget har en markundersökning gjorts vilket visar på markföreningar över riktvärden på tre fastigheter inom planområdet, som det såg ut vid första granskningstillfället). För två av dessa

MN § 68

DNR: PLAN.2018.670

fastigheter bedöms halterna vara så höga att ytterligare utredning, och eventuellt saneringsåtgärder, krävs för att säkerställa markens lämplighet för planerad markanvändning. För den tredje fastigheten bedöms halterna vara närmre gällande riktvärden och vid en sammantagen riskvärdering där fastighetens kulturhistoriska värde beaktas, kan dessa fortsatt ingå i planområdet. Tyvärr medför detta att planen inte kan stärka skyddet av de kulturhistoriska värdena på de berörda fastigheterna som undantas, men kommunen vill prioritera att komma fram med planförslaget i den del som är aktuell för exploatering.

Platsen

Planområdet är sammantaget cirka 3 hektar stort, centralt beläget i Högsby samhälle. Det genomkorsas av Högsbys historiskt viktigaste gata, Storgatan, den gamla Kungsvägen längs Emådalen. I väster rinner Emån och här låg en gång ett vadställe som sedan blev platsen för stenvalvbron Tingebro. I öster går Riksvägen / Järnvägsgatan som är en vältrafikerad gata med mycket tung trafik. Planområdet är huvudsakligen, eller har varit, bebyggt. En kulle som är starkt påverkad av schaktningar minner om en tidigare galgbacke och tingsplats.

Planen

Planförslaget innehåller förtätningar med småskalig bebyggelse främst öster om Storgatan och skydd för kulturhistoriskt viktiga byggnader och platser. Med överblick mot Tingebro finns möjlighet för ett landmärke i något större skala, upp mot fyra våningar. Alléträd skyddas och den sista resten av kullen bevaras som parkmark.

Påverkan

Ny bebyggelse tillkommer på parkeringsmark och rivningstomt. Kultur- och naturvärden ges bättre skydd. Rekreationsmöjligheterna förbättras i området. Dagvattenutredningen visar ett behov av anläggande av planerad dagvattendamm vid Karlssons-området.

Bebyggelseförslaget

Gestaltningen av planförslaget vill bygga vidare på Högsbys pittoreska karaktär där topografin ger en dramatik till samspelet mellan hus och landskap. De offentliga miljöerna ska förmedla samhällets historiska berättelse och lyfta fram en plats som raderats eller marginaliserats under den moderna eran. Galgbacken - en gammal tingsplats och häradscentrum vid vadstället över Emån, starkt påverkad av sentida vägombyggnader, blir en liten parkmiljö med fina vyer ut över Tingebro. Även ett nytt litet torg som fyller en funktion som vändplats tillkommer.

MN § 68

DNR: PLAN.2018.670

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader som ett genomförande av detaljplaneförslaget för med sig för kommunen är:

- upprättandet och handläggningen av planhandlingarna,
- förvärv av mark och tillhörande förrättningskostnader,
- ny asfalterad gata med stensatt och trädplanterat vändtorg,
- utbyggnad av parkplats på och vid "Galgbacken" med trädplanterad gångväg och åsnetrappa ner till Storgatan.

Ombyggnad av tillgängligt allmänt gångstråk mellan Järnvägsgatan och Storgatan förutsätter samverkan mellan kommun och fastighetsägare, samt ett separat budgetbeslut. Åtgärden är inte en del av det obligatoriska plangenomförandet.

Eventuell ombyggnad av del av Storgatan med nedsänkta "Rain gardens" med angränsningsplatser för ny byggnation, ingår inte heller i planens genomförande, eftersom Storgatan inte ingår i planområdet. Dock så kommer kommunen undersöka om det kan integreras i de planerade förbättringsåtgärderna för Storgatan, som följer av den detaljplan för Storgatan som togs fram för ett par år sedan.

Möjliga intäkter för kommunen i och med detaljplanens genomförande:

- försäljning av hela eller delar av fastigheterna Huseby 7:2, 7:8 och 7:13,
- anslutningsavgifter till kommunens VA-nät,
- plan- och bygglovsavgifter vid bygglovshantering enligt PBL.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Samråd har genomförts under tiden 2020-03-02 till 2020-04-17 (samrådstiden förlängdes). Tolv yttranden har inkommit under samrådstiden. Länsstyrelsens yttrande handlar till största delen om dagvattenhantering och potentiella markföroreningar. En dagvattenutredning har därför tagits fram, liksom tillägg i planbeskrivningen kring risken för markföroreningar. Lantmäteriet lyfter ett antal frågor kring genomförandet av planförslaget som behöver förtydligas eller korrigeras. De närboende har framför allt riktat in sig på två delområden i planförslaget, parkstråket längs Emån och området framför fastigheten Huseby 7:9. Planförslaget har förändrats i stor utsträckning för att tillmötesgå dessa synpunkter.

MN § 68

DNR: PLAN.2018.670

Granskningsförfarandet

Efter gjorda ändringar i planförslaget och med en tillkommande dagvattenutredning, så skickades planförslaget daterat 2022-02-10 ut på granskning till berörda myndigheter, organisationer och sakägare. Under

granskningen framkom behovet av en markundersökning, vars resultat nu gör att kommunen reviderar planförslaget, främst med avseende på planområde. Detta medför ett behov av en förnyad granskning av planförslaget. Markutredningen och granskningsutlåtande (från första granskningen) bifogas planförslaget.

Antagande

Inkomna synpunkter under granskningen bemöts i ett granskningsutlåtande (kompletterat med synpunkter från andra granskningen), varefter planförslaget godkänns av Myndighetsnämnden och antas av Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige. Förutsatt att det inte överprövas av Länsstyrelsen eller överklagas av sakägare så vinner sedan planförslaget laga kraft.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

Bilagor

- Bilaga 1 - Planbeskrivning
- Bilaga 2 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 3 - Granskningsutlåtande (efter första granskningstillfället)
- Bilaga 4 - Plankarta
- Bilaga 5- Bullerutredning
- Bilaga 6 - Kulturhistorisk utredning
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Markundersökning

MN § 69

DNR: STRAND.2022.447

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad (garage) på del av fastigheten TORTEBO 1:10. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

Markörberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 69

DNR: STRAND.2022.447

Ärendebeskrivning

En ansökan om dispens från strandskyddet för att uppföra ett garage på fastigheten Tortebo 1:10 inkom 2022-10-04. Detta ersätter en mindre förrådsbyggnad på platsen. Garaget har en byggnadsarea på cirka 85 kvadratmeter och utformas med en inredd vind. Garaget placeras två meter från fastighetsgräns, i vinkel med främst ena kortsidan mot gränsen.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 360 kronor (år 2022), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår delvis i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten fick sin nuvarande form i en kombinerad fastighetsbestämning och -reglering 2021-08-03. Strandskyddet är beaktat i denna förrättning, men utgör inget ställningstagande i sig att hela fastigheten ska betraktas som ianspråktaget område ur strandskyddssynpunkt. Den reglerade ytan ligger intill boningshuset.

Kommunens översiktsplan har inga särskilda riktlinjer för områdets markanvändning.

Fastigheten ligger inom rikstintresseområde för höga naturvärden, Alsteråns vattensystem. Därmed omfattas det även av kommunens naturvårdsplan. Fastigheten innehåller dock inga särskilt utpekade värden kopplade till riksintressets skyddsmotiv.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad och tomtmark på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. På platsen för åtgärden finns idag en byggnad och det är inom den upplevda hemfridszonen. Byggnadens användning, placering och utformning bedöms inte medföra någon privatiserande effekt utanför hemfridszonen.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen påverkas negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Inga särskilda naturvärden finns på platsen för byggnation.

MN § 69

DNR: STRAND.2022.447

Fastigheten har en storlek på cirka 5 500 kvadratmeter och är bebyggt med ett bostadshus av hög och modern standard. Utöver huvudbyggnad och mindre uthus finns privatiserade faciliteter som tennisbana, hävdad gräsmatta, båtbygga (utanför fastigheten) och så vidare vilket motiverar en relativt stor tomtplatsavgränsning. Inga större skillnader på fastighetens nyttjande kan ses jämfört med flygfoto från 2007.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet eftersom tomtens hemfridszon sträcker sig ut till strandkanten.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-10-20, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2022-10-07, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Prövning av bygglov skall göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Prövning av bygglov handläggs i separat ärende efter ansökning till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

MN § 69

DNR: STRAND.2022.447

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd

Bilaga 3 - Bildbilaga

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 70

DNR: MA.2022.475

Mötesplan MN 2023

Ärendebeskrivning

Mötesplan för 2023. Ny mötesplan mejlas ut framöver.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna dagordningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 71

DNR: MA.2022.57

Redovisning Postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 220908-221020.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Postlistan 221020.

MN § 72

DNR: MA.2022.56

Redovisning Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 220908-221020.

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Delegationslistan 221020.