

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

Plats och tid Tingssalen , tisdagen den 23 augusti 2022 kl 08.30-15.30

Beslutande Stihna Johansson Evertsson (C), ordförande  
Jonas Erlandsson (S)  
John Friberg (M)Övriga deltagande William Vitikainen, chef för kommunledningskontoret  
Per Gröön (C), ersättare  
Åsa Landberg, näringslivsutvecklare, §§ 115-116  
Richard Gustafsson, kommunchef, § 117, § 124  
Christina O. Axelsson, personalchef, § 117  
Sebastian Palmqvist, tf miljö/byggchef, § 118  
Emil Stille, stadsarkitekt, §§ 126-130

Utses att justera Jonas Erlandsson (S)

Tid och plats för justering Protokollat justeras digitalt Paragrafer 114 - 130

Underskrifter Sekreterare William Vitikainen  
Ordförande Stihna Johansson Evertsson  
Justerande Jonas Erlandsson

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunledningsutskottet

Sammanträdesdatum 2022-08-23

Datum för anslags uppsättande 2022-09-06 Datum för anslags nedtagande 2022-09-28

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift Agneta Rodriguez

**KU § 114**

DNR: KU.2022.6

**Godkännande av dagordning**

Förslag att dagordningen ändras enligt följande:

Punkten: ”Redovisning av arbetsmarknadsfrågor” utgår och flyttas till nästkommande möte.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Dagordningen med föreslagna förändringar godkänns.

**Beslutsmottagare**  
KLU

**KU § 115**

DNR: KU.2022.18

**Redovisning av näringslivsfrågor**

Näringslivsutvecklaren presenterar utmaningar och möjligheter för Högsby kommuns näringsliv utifrån Svenskt näringslivs undersökning samt Småföretagarnas riksförbunds småföretagarindex. Information om pågående arbete samt planerade satsningar.

Näringslivsutvecklaren arbetar tillsammans med skolan kring ett fungerande upplägg för UF-företagande i Högsby kommun från 2023 med fokus på vilket sätt kommunen kan arbeta med UF (Ung Företagsamhet) inom högstadiet samt med gymnasieelever.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

**Beslutsunderlag**

KLU aug näringsliv.pptx

**Beslutsmottagare**

Näringslivsutvecklaren

**KU § 116**

DNR: KU.2022.300

**Laddinfrastruktur**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-24, § 106, att medfinansiera satsningen på laddinfrastruktur för Kalmar län och Glasriket. Flera lokaliseringar för etablering av publik laddinfrastruktur på landsbygden har identifierats. Kommunledningsutskottets beslutade 2022-06-07, § 107, att nya förslag på placeringar tas fram till kommunledningsutskottet sammanträde den 23 augusti.

Näringslivsutvecklaren presenterar nytt förslag på placeringar.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att inte anmäla platser utan att i stället ge näringslivsutvecklaren i uppdrag att lyfta intresseförfrågan via näringslivet.

**Beslutsunderlag**

KU\_2022-06-07\_KU § 107\_KU.2022.18.docx

Laddpositioner Ladda Kalmar län, KLU 23 aug. 2022 .pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

**Beslutsmottagare**

Näringslivsutvecklaren

**KU § 117**

DNR: KU.2022.334

**Förslag på riktlinjer för hemarbete och den flexibla arbetsplatsen, det vill säga distansarbete och hemarbete****Ärendebeskrivning**

Personalchef fick i maj i uppdrag av förvaltningschefsgruppen att ta fram riktlinjer för hemarbete och den flexibla arbetsplatsen, det vill säga distansarbete och hemarbete med utgångsläget att som mest 40% av arbetet får utföras på distans.

I takt med att vår omvärld förändras och tekniken utvecklas, skapas nya digitala arbetslösningar. Kommunens medarbetare kan i allt större utsträckning delta i utbildningar, konferenser och seminarier samt utföra arbetet på annan plats än ordinarie arbetsplats. Det flexibla arbetslivet ger medarbetare större inflytande över sin arbetssituation, vilket skapar möjligheter men också utmaningar. Med en klok inställning och rätt verktyg blir arbetsgivare, chefer och medarbetare vinnare i det flexibla arbetslivet.

Det finns ett stort värde i att medarbetarna finns på arbetsplatsen under arbetstid för att bidra till samarbete, kunskapsutbyte och social gemenskap. Detta behöver vägas mot behovet av flexibilitet i arbetet, förutsättningar för att kunna utföra vissa arbetsuppgifter och individuell hänsyn. Servicenivån till medborgare och det interna arbetet i Högsby kommun ska bibehållas i samma omfattning i samband med distansarbete eller hemarbete som vid arbete på huvudarbetsplatsen.

Riktlinjen är framtagen med beaktande av det centrala kollektivavtalet med grund i det europeiska ramavtalet om distansarbete samt med stöd i forskningen om distansarbete.

Syftet med riktlinjen för distansarbete och hemarbete är att skapa en gemensam syn på flexibel arbetsplats inom Högsby kommun.

Till riktlinjen följer två bilagor; bilaga 1 Checklista för riskbedömning och uppföljning av distansarbete samt bilaga 2 Enskild överenskommelse distansarbete. Som komplement till policyn och riktlinjen finns framtaget ett ”stödmaterial för flexibel arbetsplats” i chefshandboken.

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

**KU § 117**

DNR: KU.2022.334

Kommunledningsutskottet ber personalchef revidera skrivningen om 40 % av heltidstjänst samt anser att namnet ”Flexibel arbetsplats” fungerar som benämning.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Riktlinje för flexibel arbetsplats, med tillhörande bilagor, godkänns och implementering i organisationen sker hösten 2022.

Personalchefen genomför halvårsuppföljningar över hur riktlinjen tillämpas i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Utskott

Utkast Riktlinje Distansarbete 20220801 ver 3.pdf

mall Riskbedömning distansarbete 200729 bilaga 1.docx

Enskild överenskommelse distansarbete 220801 Bilaga 2.docx

Stödmaterial och planering för flexibelt arbete Högsby kommun 20220801.docx

**Beslutsmottagare**

Personalchef

KS

**KU § 118**

DNR: KU.2022.251

**Övertagande gällande tillsyn av miljöfarlig verksamhet**

Kommunfullmäktige måste besluta om att ansöka om att överta tillsynen, i denna ansökan ska det tydligt redovisas vilken verksamhet som kommunen vill överta tillsynen över. Ansökan ska också redovisa den kommunala nämndens förutsättningar för att överta den aktuella tillsynen.

Länsstyrelsen har för avsikt att besöka Högsby kommun för att följa upp kommunens arbete med tillsyn enligt miljötillsynsförordningen. Denna utvärdering kommer vara en grund till ett eventuellt övertagande.

**Historik**

I dagsläget görs tillsyn av miljöfarlig verksamhet av B-anläggning med verksamhetskod 1.11 (för anläggning med stadigvarande djurhållning av nötkreatur, hästar eller minkar med mer än 400 djurenheter) av Länsstyrelsen. Det kan finnas möjlighet för kommunen att ansvara för den operativa tillsynen.

Kommunledningsutskottet beslutade 2022-04-04, § 59, att ge miljö- och byggkontoret i uppdrag att utreda möjligheterna och konsekvenserna att förändra den operativa tillsynen av miljöfarlig verksamhet av B-anläggning med verksamhetskod 1.11.

Vid kommunledningsutskottets sammanträde 2022-05-10, § 81, beslutades att återremittera ärendet och ge tf miljö- och byggchefen i uppdrag att undersöka om uppdraget går att lösa genom samverkan med Mönsterås kommun och vad kostnaden för det i så fall beräknas uppgå till.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att miljö- och byggkontoret ställer förfrågan först till Mönsterås kommun, därefter Hultsfred/Vimmerby utifrån att kommunerna idag har den typen av tillsynsärenden.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-06-07 - KU § 103

Mail från LST ang. övertagning

Tjänsteutlåtande - Utredning av övertagande om tillsyn

**Beslutsmottagare**

Miljö- och byggchefen

KLU september

**KU § 119**

DNR: KU.2021.345

**Information om plan och budget 2022 avseende kommunens skog**

Skogsförvaltaren presenterar skogsanalys för kommunledningsutskottet innehållandes genomgång av strategisk planering av produktionsskogen.

Skötselplan av Länsstyrelsen för Aboda Klint förväntas bli klar under den närmaste månaden.

**Slutsats**

För tätortsnära skogar som brukas efter Skogsstyrelsens målklassning med trakthyggesbruk för målklassen PG, tillämpas aktiva värdeskapande åtgärder i samband med ordinarie åtgärder för skogsproduktion som inte påverkar resultatet i någon större grad. Skötselprogrammet anpassas också för att skapa sociala värden med obetydliga avsteg från det ekonomiska resultatet. Det ekonomiska resultatet från Högsby kommun produktionsskogar som ovan beräknas till en halv till en miljon kr i nuvarande marknadsläge med direkta kostnader och intäkter från den lokala marknaden. Utöver detta tillkommer det kostnader för skötsel av den tätortsnära skogen inklusive Aboda klint reservatet. Dessa kostnader kommer att variera över tid.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet tackar för informationen.

**Beslutsunderlag**

Gallring protokoll 2021.pdf  
Högsby kommun Skogsstrategi.pdf  
Karta 33 Rotpost.pdf  
Karta 208 Rotpost.pdf  
Karta 215 Rotpost.pdf  
Karta gallring Pukedal.pdf  
Karta gallring Ruda.pdf  
Protokoll rotposter 2022.pdf

**Beslutsmottagare**

ÖSK  
Skogsförvaltare



**KU § 120**

DNR: KU.2022.263

**Taxor och avgifter 2023****Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet föreslår följande ändringar från föregående års taxor:

- Räddningstjänstens taxor beslutas enligt förslag med förbehåll för räddningsförbundets eventuellt gällande taxor.
- Endast ideella föreningar kan hyra sammanträdesrummen på Misteln.
- Taxa för uthyrning av gymnastiksalor och sporthallar höjs för *Övriga* samt för *Från annan kommun* med 10 respektive 20 kr.
- Dygnskostnad för ställplatserna vid Lanhagen ändras till 150 kr / dygn under månaderna september-maj och 200 kr / dygn under månaderna juni-augusti.
- Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) uppdras att inför kommunstyrelsens möte inkomma med en rimlig laddavgift, det vill säga kostnad i kronor per kWh, för att ladda elbil vid stationsområdet i Högsby.

**Beslutsunderlag**

Förslag Taxor Högsby 2023.docx

Förslag Taxor RTJ\_s verksamhetsomr 2023.docx

Bilaga till taxa för RTJ\_s verksamhetsomr 2023\_Högsby.docx

Taxa för RTJ Högsby 2022-08-12.xlsx

Taxor och avgifter inom kommunledningsutskottets verksamheter 2023.docx

**Beslutsmottagare**

Ekonomichefen

Budgetberedningen

ÖSK

**KU § 121**

DNR: KU.2022.244

**Budgetramar och driftbudget 2023 plan 2024-2025**

Chef för kommunledningskontoret presenterar förslag till resultat- och inriktningsmål samt driftbudget 2023 med tillhörande konsekvensbeskrivning.

I dagsläget är förutsättningarna följande:

Nya/förändrade kostnader för 2023 uppgår till 3 811 tkr medan minskade kostnader för 2023 uppgår till 1019 tkr vilket innebär **2 792 tkr** att lösa genom äskande och besparingar.

Chef för kommunledningskontoret föreslår ett **äskande av 470 tkr** till tillfälligt ökade kostnader för övergång till räddningsförbund.

Chef för kommunledningskontoret föreslår ett **äskande av 500 tkr** till hyreskostnader för Storgatan 23.

Beviljade äskanden skulle innebära **1 822 tkr** kvar att lösa genom besparingar.

Chef för kommunledningskontoret föreslår besparingar inom fritidsgårdsverksamheten, minskad satsningspåse samt ofördelat sparbetning på Arbetsmarknadsenheten (AME).

Kommunledningsutskottets inriktning är att äska pengar för tillfälliga kostnader under 2023 i form av övergång till räddningsförbund (470 tkr) samt hyreskostnad för kontoret på Storgatan 23 (500 tkr).

Kommunledningsutskottet anser också att mer pengar torde finnas inom områdena brottsförebyggande, civilt försvar samt krisberedskap vilket i så fall skulle innebära minskade kostnader på upp till 300 tkr.

Kommunledningsutskottets inriktning är att äska budget för att fortsätta kunna bedriva fritidsgårdsverksamhet. Verksamheten kommer få ny styrning (fokus på hela kommunen samt lovaktiviteter), samt med tydligare inriktning mot SSPF (skola, socialtjänst, polis och fritidsgårdsverksamhet). Kommunledningsutskottet äskar 2000 tkr till verksamheten med betoning på att det är ett gemensamt kommunansvar att ta hand om kommunens barn och unga.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att skicka förslag till resultat och inriktningsmål vidare till budgetberedningen.

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

**KU § 121**

DNR: KU.2022.244

Kommunledningsutskottet beslutar att äska medel för räddningsförbund (470 tkr), hyreskostnad för kontoret på Storgatan 23 (500 tkr) samt för fritidsgårdsverksamhet (2000 tkr).

**Beslutsunderlag**

Förslag Resultat och inriktningsmål KLU 2023.docx

KLU - Driftbudget - Konsekvensbeskrivning 2023.doc

**Beslutsmottagare**

Ekonomichefen

Budgetberedningen

KS

**KU § 122**

DNR: KU.2022.249

**Uppsägning av avtal som skorstensfejarmästare samt förslag till beslut angående taxa för sotning och brandskyddskontroll 2023****Bakgrund**

Då skorstensfejarmästaren som kommunen idag har avtal med har för avsikt att avsluta sitt uppdrag som skorstensfejarmästare i Högsby kommun, har diskussion fört hur detta uppdrag framöver ska hanteras. Upphandling av aktuell tjänst bedöms ta ett och ett halvt till två år och denna tidsrymd finns inte till förfogande som läget är just nu. Vidare så kommer ett nytt räddningstjänstförbund att starta den 1 januari 2023 med möjlig huvudman för hantering av det framtida inom brandskyddskontroll och rengöring.

Diskussion har förts med representanter för sotare i två närliggande distrikt, varav det ena distriktet visat intresse och en uppgörelse är under framtagande. De kostnader som är kopplade mot denna förändring är ännu inte helt klara och förslag till avtal måste gås igenom av samtliga parter. Förutom detta måste taxan via framtaget sotningsindex beräknas via representant inom SKR.

Högsby har en modell med sotningstaxa och indexhöjning där den justerade sotningsindexet för juli används för att räkna upp taxan och den nya taxan tillämpas från efterföljande årsskifte.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet accepterar uppsägning av avtal med Thomas Kaspersson, Högsby Sotningsdistrikt, samt ser fram emot ett nytt avtalsförslag.

**Beslutsunderlag**

Uppsägning av avtal

Underentreprenad högsby\_ underlag från Bransch 2022\_08\_11.docx

Förslag gällande brandskyddskontroll och rengöring Högsby 2023.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

**Beslutsmottagare**

Räddningschef

Högsby Sotningsdistrikt

Miljö- och byggkontoret för kännedom

**KU § 123**

DNR: KU.2022.25

**Avsägelse från uppdrag som ersättare i styrelsen för Syskonen  
Johanssons Stiftelse samt fyllnadsval**

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-04, § 177 att godkänna nytt reglemente för Syskonen Johanssons Stiftelse. I det nya reglementet står det i § 2 att stiftelsen ska förvaltas av en styrelse och styrelsen skall ha sitt säte i Kråksmåla socken. Styrelsen skall bestå av sex ledamöter och sex personliga ersättare, varav fem ledamöter och fem ersättare skall vara bosatta inom den del av Nybro kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Nybro kommun, och en ledamot och en ersättare skall vara bosatta inom den del av Högsby kommun som tidigare var Kråksmåla borgerliga kommun och utses av kommunfullmäktige i Högsby kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-10, § 95 att utse Jenny Jakobsson, Grönskåra till ordinarie styrelseledamot och Sten Petersson, Grönskåra som ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse för tiden 2019-05-06--2023-04-01.

Sten Petersson meddelar i skrivelse daterad 2022-01-17 att han önskar frånträda sitt uppdrag snarast eller så snart en ny ersättare utsetts.

Med anledning av detta har Högsby kommun annonserat på hemsidan, sociala medier och i lokalpressen, en inbjudan att nominera förslag på ny ersättare.

Förslag har inkommit att utse Krister Knutsson, Grönskåra till ny ersättare efter Sten Petersson.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Sten Peterssons avsägelse från uppdraget som ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse godkänns.

Till ny ersättare i styrelsen för Syskonen Johanssons Stiftelse utses Krister Knutsson, Grönskåra, för tiden fram till 2023-04-01.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-02-01 - KU § 24

Tjänsteutlåtande Utskott

**KU § 124**

DNR: KU.2018.180

**Aboda Klint – Uppdaterat förslag till hantering 2023****Ärendebeskrivning**

Högsby kommun har idag en arbetsgrupp inom tjänstesektorn som tittar på en planering för Aboda Klint med omnejd med syfte att öka aktivitetsgraden i området. En del i planeringen är att titta på avtal som löper ut under 2022 och att eventuellt förnya eller lägga till avtal. Bifogat finns ett konkret förslag på lägenhetsarrende för stugan som står på kommunens fastighet ABODA 3:2. Övriga två stugor på kommunens fastighet kommer att flyttas/rivas av ägare.

Arbetsgruppen tittar på ny aktör till att arrendera toppstugan.

Arbetsgruppen tittar även på andra aktörer och aktiviteter som är intressanta att arbeta vidare med som en målbild för området på längre sikt.

**Synpunkter under kommunledningsutskottets sammanträde**

Kommunledningsutskottet delar målbilden för Aboda Klint vilken är att öka antalet människor som aktiverar sig i rekreationsområdet Aboda Klint.

- Högsby kommun ser över status för byggnaderna på fastigheten ABODA 3:2.
- Högsby kommun påbörjar dialoger med intressenter. Önskvärt är att ha en näringslivsaktör som arrenderar helheten vilket skapar möjligheter för denne att arbeta långsiktigt samt att skapa sitt eget nätverk och sina egna samarbetspartners.
- Högsby kommun tittar på hur kommunen kan bidra till att göra området Aboda Klint attraktivare samt främja nya idéer.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att avvakta med förslaget på lägenhetsarrende.

Kommunledningsutskottet ger kultur- och fritidschefen i uppdrag att arbeta vidare med att öka aktivitetsgraden vid Aboda Klint, vilket bland annat innebär att påbörja dialoger med intressenter, att se över status på byggnaderna samt påbörja byggandet av varumärket Aboda Klint.

**KU § 124**

DNR: KU.2018.180

**Beslutsunderlag**

Avtal om lägenhetsarrende - Stuga Högsby Aboda 3-2.docx

Tjänsteutlåtande - Aboda Klint, uppdaterat förslag till hantering 2023.docx

**Beslutsmottagare**

Kultur- och fritidschefen

Chefen för kommunledningskontoret

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

**KU § 125**

DNR: KU.2021.320

**Motion angående papperskorgar och utsmyckning**

Socialdemokraterna inkom 2021-10-04 med motion om att utöka antalet papperskorgar längs cykelvägen från centrum av Högsby till Fröviskolan, samt att utsmycka kommunens papperskorgar med kommunmotiv.

Kommunledningsutskottet gav 2021-11-09, § 135 Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i uppdrag att bereda ett svar på motionen.

ÖSK har tittat på aktuell sträcka och är av samma uppfattning som motionsställaren, att det saknas papperskorgar. ÖSK kommer att komplettera sträckan med ett antal nya papperskorgar.

Utsmyckning av papperskorgar är möjligt att utföra, antingen med egna motiv från kommunen eller med andra redan befintliga motiv. Uppskattad kostnad för motiv på 10 papperskorgar är cirka 35 000 kronor.

Förbundsdirektionen beslutade 2022-05-23, § 26, att föreslå kommunledningsutskottet att anse att motionen är besvarad med hänvisning till redovisad beredning.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Motionen är besvarad med hänvisning till Östra Smålands Kommunalteknikförbunds redovisade beredning och planerade åtgärder.

Motionens förslag på utsmyckning av papperskorgarna godkänns och uppskattad kostnad på cirka 35 000 kronor finansieras ur budgeten för kommunstyrelsens konto för gemensamma satsningar.

**Beslutsunderlag**

Motion angående papperskorgar.docx

Beslut FD 2022-05-23Svar på motion papperskorgar.docx

Tjänsteutlåtande Utskott

**Beslutsmottagare**

ÖSK för kännedom

Ekonomichefen för kännedom



**KU § 126**

DNR: KU.2021.284

**Motion studentbostäder**

Centerpartiet inkom 2021-09-02 med motion angående studentbostäder. Motionen tar upp följande:

” Linnéuniversitetet i Kalmar och Växjö växer och har även i år rekordmånga nya sökanden, nämligen sjuttioåtta tusen. Snart efter antagningsbesked för de förväntansfulla studenterna kommer snart nästa frågeställning: ”var ska jag bo”? Även om Kalmar ofta har bostadsgaranti inom en månad så är det ändå många studenter som tvingas tacka nej till utbildning pga. bostadsbristen. I Växjö är det ännu värre. Samtidigt sliter många kommuner, däribland Högsby, med en vikande befolkningstillväxt samt en tuff demografisk försörjningsbörda. Högsby kommun spås tappa sextiofem personer i snitt de kommande åren. Befolkningsfrågan är en ödesfråga då den är en förutsättning för skatteunderlag och investeringar. Sedan tidigare diskuterar Region Kalmar län framtiden för Stångådalsbanan och annan kollektivtrafik och beroende på hur den diskussionen förs ser vi att möjligheten finns för att kunna bygga studentbostäder i flera kommuner. Detta genom att allokera befintliga och framtida infrastrukturresurser och utveckla infrastrukturen efter behov. Mot denna bakgrund önskar vi ge kommunledningsutskottet (KLU) i uppdrag att:

- Samverka med Linnéuniversitet, Kalmar kommun, Region Kalmar län och andra kommuner som befinner sig inom pendlingsavstånd från Linnéuniversitetet för att undersöka och möjliggöra byggande av studentbostäder i flera kommuner.

Effekten skulle kunna bli att det byggs fler studentbostäder, att infrastrukturen utvecklas samt att mindre kommuner får fler medborgare. Således både nytta lokalt som regionalt.”

I kommunledningsutskottets beslut 2021-10-05 § 114 fick Högsby Bostads AB och stadsarkitekten i uppdrag att besvara motionen. I samverkan mellan VD för bolaget och stadsarkitekt har följande svar tagits fram.

**Svar på motionen**

Inom Högsby bostads befintliga bestånd finns redan alla möjligheter till ett bra boende för en student. I beståndet finns en variation av olika lägenhetstyper för att passa flera olika målgrupper där studenter kan vara en.

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

**KU § 126**

DNR: KU.2021.284

Ser vi enskilt på den nyproduktion som skett inom bolaget så har även den varit i olika lägenhetsstorlekar för att passa flertalet hyresgäster. Nybygget precis vid resecentrum erbjuder exempelvis ett läge med attraktiva pendlingsmöjligheter för studenter vid Linnéuniversitetet Kalmar/Växjö.

Kontakt har tagits med Linnéuniversitetet för att få fram boendemönster/beteende/preferenser från studenter, men den typen av statistik saknas hos dem. Vad gäller samverkan i övrigt så kan bolaget och kommunen fortsatt tillsammans se över möjligheterna och intresset från de i motionen föreslagna aktörer.

Det bolaget kommer utreda framöver är om att eventuellt skapa ett ”studenterbjudande” för att skapa sig en egen bild om det kan finnas ett intresse från målgruppen.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Med framtaget svar på motionen, enligt ovan, anses motionen besvarad.

**Beslutsunderlag**

Motion studentbostäder.docx  
Protokoll 2021-10-05 - KU § 114  
Tjänsteutlåtande Utskott

**Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen  
Högsby Bostads AB för kännedom  
Stadsarkitekten för kännedom

KU § 127

DNR: KU.2022.360

**Remiss av Boverkets rapport (2021:27) Översikts- och regionplanering i en digital miljö****Ärendebeskrivning***"Den sista analoga översiktsplanen är påbörjad." SKR*

Digitalisering fortskrider inom alla samhällssektorer, så även planering. Drivkrafterna är både inre och yttre faktorer, som effektivisering, tillgängliggörande, lagkrav och utveckling/innovationer. I praktiken så är de nya översiktsplaner som påbörjas runtom i Sverige avsedda för digital hantering snarare än som pappersprodukter. Finansdepartementet genomför nu en remiss av Boverkets rapport kring hur digitaliseringen ska standardiseras, och svar ska vara departementet tillhanda senast den 30 september 2022.

Utdrag ur sammanfattning

"Boverket föreslår en ändring i 2 kap. 5 a § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Ändringen innebär att motsvarande regler som gäller för detaljplan och planbeskrivning även kommer att omfatta översiktsplaner och regionplaner som påbörjas efter den 31 december 2026.

Utgångspunkten för Boverkets resonemang är att översiktsplanen och regionplanen i sin helhet ska kunna överföras, behandlas och återges digitalt i original. Detta förutsätter också att det finns gemensamma standarder för långtidsbevarande av de digitala planerna.

Översiktsplanen och regionplanen har inte någon uppdelning i plankarta och planbeskrivning som en detaljplan har och är inte heller juridiskt bindande. Planen ska innehålla all information, det vill säga geografisk redovisning men också hur kommunen förhåller sig till nationella eller regionala mål, planer och program samt kommun-/regionövergripande mål eller ställningstaganden för ett visst allmänt intresse och så vidare. Därmed är det inte möjligt i en översiktsplan eller regionplan att dela upp planinformationen i geodata, text och annan media utan informationsinnehållet måste kunna presenteras och återges i sin helhet."

Praktisk tillämpning

Föreskrifterna innehåller inte den konkreta regleringen av hur den digitala standarden ska se ut, men det finns redan tillgängliga verktyg som ska vara till hjälp att kunna uppfylla kraven. Dels ÖP-modellen som är en struktur för översiktlig planering som ger en enhetlighet till arbetssätt och innehåll.

**KU § 127**

DNR: KU.2022.360

En databas är också framtagen som sorterar upp planens innehåll, denna kan användas av kommuner och anpassas och fyllas på utifrån kommunens planering. Olika programvaruleverantörer deltar i arbetet och uppdaterar fortlöpande sina produkter

**Högsby kommuns synpunkter**

För en liten kommun så finns det flera positiva sidor med en enhetlighet i informationshanteringen och arbetssätt kring översiktlig planering. Sårbarheten i processen minskar för förändringar i personal och eventuella konsulter, eller om viljeinriktning skulle ändras under processens gång. En ny översiktsplan är bland de mer långvariga projekt som en kommun kan företa sig.

Kommunen ser positivt på arbetssättet i digitaliseringen, med prototyparbete med ÖP-modellen i samverkan med kommuner och en databas som tillgängliggörs och kan användas fritt av kommunerna. Det är viktigt att fortsatt behålla den attityden, så att standarder och krav helst blir ett stöd i arbetet, och inte så omfattande och detaljerade att kommunerna blir beroende av externa programvaruleverantörer eller specialiserad konsultkompetens.

Det är viktigt att översiktsplanens innehåll kan presenteras på ett tillgängligt sätt gentemot olika målgrupper: allmänhet (en icke-homogen skara med allt från barn till glada eller arga planeringsamatörer), politiker, myndigheter, intresseföreningar, företag, planerare och andra tjänstemän. Det finns goda exempel från flera kommuner som de senaste åren har börjat den resan som digitaliseringen medger, att ett och samma innehåll kan presenteras i olika format/lager anpassat efter mottagarens behov.

Kommunen utgår från att Naturvårdsverkets arbete med standard för miljökonsekvensbeskrivning för översiktsplanen samordnas med de för översiktsplanen som helhet, så de kan hanteras smidigt ihop.

Till sist, standardisering får inte bli begränsande för innovation och nytänkande. Om 10-20 år kommer den översiktliga planeringen att stå inför samhällsutmaningar som vi knappt talar om idag, men ju tidigare vi kan plocka upp dem och bemöta dem inom ramen för den översiktliga planeringen, desto större chanser att hantera dem framgångsrikt. Kommunernas självstyre inom planeringen ger goda förutsättningar att

Kommunledningsutskottet

2022-08-23

**KU § 127**

DNR: KU.2022.360

plocka upp olika sätt att navigera mot framtiden, det är en styrka att inte alla tänker och planerar likadant. Dock ska planeringens innehåll kunna förmedlas på ett enhetligt och tillgängligt sätt, i enlighet med rapportens förslag.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Kommunstyrelsen godkänner ovanstående yttrande som kommunens svar på remissen.

**Beslutsunderlag**

Remissmissiv Boverkets rapport digital ÖP.pdf

Tjänsteutlåtande Utskott

Komplettering till Boverkets rapport digital ÖP.pdf

Boverkets rapport Digital ÖP.pdf

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten för kännedom

**KU § 128**

DNR: KU.2022.347

**Cykelturkarta Berga****Ärendebeskrivning**

Inom ramen för cykelfrämjande åtgärder har kommunen tagit fram en cykelturkarta över Fågelfors med omnejd i samverkan med föreningslivet. Kartan mottogs väl och det beslutades att en motsvarande karta skulle tas fram för Berga.

Cykelturerna är utflyktsförslag med information och inspiration, och innehåller inga fysiska åtgärder som skyltar, ej heller juridiska överenskommelser. Ett samråd har hållits med markägare och berörda väghållare, även om det innebär vissa svårigheter att nå ut till en så stor krets berörda.

I samrådet har det framkommit en del synpunkter och frågor från markägare och väghållare kring ansvarighet. Kommunen har inte haft för avsikt att skapa cykelleder som ska skapas och upprätthållas med fysiska åtgärder och rättsliga avtal, utan ett informationsmaterial. Frågeställarna menar att kommunen när den pekar ut en möjlig cykeltur tar på sig ansvaret för eventuella negativa konsekvenser som kan uppstå vid brukandet av vägen.

Principiellt kan man börja med att konstatera att det inte handlar om rättighetsfrågan, de stråk som pekas ut är vägar som antingen är allmänna, enskilt förvaltade med statsbidrag för allmänt bruk eller är allemansrättsligt tillgängliga för vistelse i naturen (men inte nödvändigtvis tillgängliga för allmän fordonstrafik). Cykling i icke organiserad form brukar ses som en del av allemansrätten.

För cykel- och vandringsleder så bör/ska det finnas markägar- eller väghållaravtal som reglerar skötsel/drift/ansvar. Högsby kommun, i likhet med många andra kommuner, har tyvärr generellt inte alltid sådana avtal på plats för lederna i kommunen, vilket försvårar en långsiktigt hållbar skötsel av dessa.

Det är dock inte rimligt att en information om en möjlig utflykt innebär att kommunen påtar sig ett juridiskt ansvar för vad som kan ske när allmänheten rör sig ute i skog och mark med stöd av allemansrätten, eller för den delen använder allmänna vägar där väghållarens ansvar regleras av bland annat Väglagen.

**KU § 128**

DNR: KU.2022.347

Kommunens ansvar vid informationsinsatser som denna, bör rimligtvis handla om att informationen är korrekt och tydlig, och ajourhålls på ett adekvat sätt. Kommunen bör också beakta att negativa konsekvenser av ett för stort nyttjande kan uppstå, vilket kan göras med samrådsinsatser och att det finns en beredskap att uppdatera och förändra informationsmaterialet vid behov. Vid kontakt med Ölands destinationsorganisation, som har liknande cykeltursinformation, så framkom att de arbetar på ett liknande sätt.

Ett särskilt problem för Högsbys del är att vägstrukturen ibland är relativt gles och det kan saknas alternativ till de statliga vägarna, som kan vara tidvis vältrafikerade och tyvärr ofta med smala vägrenar. Som för Fågelforsvägen så har de ibland mycket stora upplevelsevärden och är turistiskt intressanta. Det är viktigt att ge cyklisten tydlig information om dessa förhållanden, men det är också så att även cyklister är allmänna trafikanter, och om inte cykeltrafik är förbjuden så har de rätt att vistas på dessa vägar. Långsiktigt har väghållarna ett ansvar att anpassa infrastrukturen för att möjliggöra utökad cykling, och det kommer inte alltid vara möjligt att bygga separata cykelvägar, särskilt när befolkningsunderlaget är litet och det finns behov av att hushålla med exempelvis jordbruksmarken.

Förslag på förhållningssätt för cykelturkartor

1. Cykelturkartor tas fram i samverkan och samråd med föreningsliv och berörda markägare och väghållare.
2. Om en markägare/väghållare protesterar över en föreslagen sträckning så tas denna bort (om inte vägen är allmän eller uppbär statligt driftbidrag).
3. Kartan innehåller tydlig information om att det är ett informationsmaterial avsett att inspirera, men att cyklisten som trafikant fortsatt har ansvaret att anpassa sin cykling efter förhållandena på plats. Vägar har olika skick, trafikering och olika väghållaransvar, vilket cyklisten måste hantera under eget ansvar. Ibland finns heller ingen ansvarig väghållare. Kommunen är inte ledhållare för föreslagna turer.
4. Kommunen bör söka att använda eller komplettera med digitala plattformar i framtiden, till exempel Naturkartan, som lättare kan uppdateras utifrån ändringar i vägars skick eller om lokala problem med nedskräpning eller liknande skulle uppstå.

**KU § 128**

DNR: KU.2022.347

5. Kartmaterialet ska innehålla varningar om risker där så är särskilt befogat, till exempel vältrafikerade vägar eller obevakade järnvägspassager.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet beslutar att godkänna riktlinjerna för framtagandet av cykelturkartor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Utskott

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten  
Kultur- och fritidsförvaltningen



**KU § 129**

DNR: KU.2022.396

**Sommarcykelväg Ruda - Högsby, anläggande och nyttjanderättsavtal****Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet beslutade 2021-05-04 § 54 om ett uppdrag för en sommarcykelväg mellan Ruda och Högsby, som en del av cykelfrämjande åtgärder år 2021 (ärendenr. KU.2021.82).

Ur protokollet: "Skapande av en sommarcykelväg på befintliga vägar mellan Ruda och Högsby. Aktiviteten innefattar skrivande av upplåtelseavtal med berörda markägare och skyltning. Vägar är befintliga och endast en mindre fysisk åtgärd på en befintlig traktorväg ingår, där en färast behöver anläggas och viss röjning av mindre träd göras." Kostnad för sommarcykelvägen uppskattades grovt till cirka 70 000 kronor.

Markupplåtelsen föreslås regleras i ett nyttjanderättsavtal anpassat utifrån Hultsfreds kommuns och LRF:s mall. Det är viktigt att det är ordning och reda kring upplåtelsen för både kommun och markägare. Eftersom cykelledens fysiska påverkan i princip begränsar sig till skyltar av befintliga vägar så föreslås ett främst symboliskt tack för delaktighet i denna utveckling av bygden, som hålls utanför det formella avtalet. I sig gäller också allemansrätten på dessa vägar redan i dag, så det handlar om det kommunala utpekandet som cykelled, inte tillgänglighetsfrågan för allmänheten. Utifrån framtida liknande projekt så är det svårt att se att ett kommunalt nätverk med sommarcykelvägar är möjligt att skapa om upplåtelsen ska ersättas med någon form av arrende för upplåtelse av marken, det blir ekonomiskt orimligt. Kommunen får hoppas att markägare ser värdet i att alla samverkar för att göra kommunen attraktiv för boende och besökare. Kommunen behöver också sedan underhålla skyltar så att leden ger ett ordnat intryck.

**Kommunledningsutskottets beslut**

Kommunledningsutskottet godkänner bifogat nyttjanderättsavtal och ger i uppdrag till Miljö- och byggkontoret att ordna avtal med berörda markägare.

Stadsarkitekt och fritidsutvecklare får i uppdrag att titta på lämpligt utförande för den färast och mindre röjningsarbeten som krävs vid en sträcka av leden.

**KU § 129**

DNR: KU.2022.396

Kostnaden för detta tas som en investering under budgeterad post för cykelfrämjande åtgärder.

Förslag på förvaltningsplan för cykel- och vandringsleder tas fram av Kultur- och fritidskontoret samt presentera den för kommunledningsutskottet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Utskott  
Avtal om nyttjanderätt för cykelled  
Översiktskarta för cykelled

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
ÖSK

**KU § 130**

DNR: PLAN.2020.267

**Ändring och upphävande av del av detaljplan: Byggnadsplan för Allgunnen**

Kommunstyrelsen har delegation på att besluta om planuppdrag åt myndighetsnämnden. Myndighetsnämnden utför uppdragen och rapporterar åter till kommunstyrelsen när det är dags för antagande. Planerna antas hos kommunstyrelsen och i och med det så godkänner kommunstyrelsen myndighetsnämndens arbete.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2020-05-12, KU § 59, beslutat att inleda arbete med detaljplan för fritids- och permanentboende vid Aboda dal. Byggnationen ska utformas på ett sätt som respekterar dalens landskapsvärden och den kulturhistoriska miljön i byn. Myndighetsnämnden har genomfört en planprocess och sitt beslut 2022-06-16, MN § 41, godkänt planförslaget för kommunstyrelsens antagandeprövning.

Platsen har unika värden med vackra vyer ut över en dalgång med beteshagar och stenmurar. Kommunen har restaurerat delar av fastigheten för betesdrift med syfte att hålla landskapet öppet. Aboda by har höga kulturhistoriska värden och en intressant bymiljö där gamla vägdragningar möts.

Ändringen och upphävandet innebär en minskad exploatering jämfört med gällande detaljplan, med planbestämmelser som syftar till att bevara landskapliga och kulturhistoriska värden. Nya tomter skapas längs byvägen, samt en rad hus nerför dalsidan i skogsbrynet mot grannfastigheten. Detta innebär viss minskning av den betade ytan, men exploateringen är så pass begränsad att betesdriften i dalen som helhet inte ska påverkas väsentligt. Bebyggelsen är möjlig att ansluta till det kommunala VA-nätet. Planförslaget är utformat som en kombinerad ändring och upphävande av del av detaljplan, då den ursprungliga byggnadsplanens syfte inte motverkas. Upphävandet omfattar bebyggelse som bedöms olämplig ur landskapsbildsperspektiv, samt utifrån tekniska och ekonomiska aspekter.

**Planens omfattning**

Planområdet berör en del av den kommunägda fastigheten Skurebo 3:34. Det är ett område i byggnadsplanen som ansluter till Aboda by, strax nordöst om bykärnan. Ändringens och upphävandets areal uppgår till cirka 2,2 hektar.

**KU § 130**

DNR: PLAN.2020.267

Utredningar

- En förprojektering av vatten- och avloppanslutning är gjord.

**YTTRANDEPERIODER****Samrådsförfarandet**

Planförslaget har skickats ut på samråd i enlighet med standardplanförfarande under tidsperioden 2021-09-27 till 2021-10-25. Inkomna synpunkter handlar utöver redaktionella och plantekniska aspekter främst om ett motstånd mot exploatering överhuvudtaget från en grupp fastighetsägare och bosatta inom området. De menar att exploatering är olämplig utifrån höga natur- och kulturvärden och att alternativa byggmöjligheter finns i Allgunnens stugområde med byggklara tomter. Det kan konstateras att det finns ett relativt utbrett motstånd i byn mot att genomföra även den begränsade exploatering som planförslaget innebär. Att denna exploatering är väsentligt mycket mindre än vad gällande plan medger verkar inte vara av någon större betydelse för detta motstånd. Det betyder att det föreligger en konflikt mellan kommunens utvecklingsuppdrag och närboendes syn på hur byn ska utvecklas. Det är en klart uttalad målsättning i kommunens översiktsplan att stärka fritidsboendet inom den södra delen av kommunen där Aboda, Allgunnen och Hornsö ligger som viktiga besöksmål. Möjligheten till ett antal permanentbostäder i attraktivt läge är också ett mycket starkt kommunalt intresse.

**Granskningförfarandet**

Efter samrådet har planförslaget reviderats utifrån inkomna synpunkter. Främst handlar det om plantekniska förändringar. Beskrivningen av genomförandet justerades i det att kommunens avsikt är att exploatera tomterna längs vägen styckevis för att få en större variation som ansluter till bybebyggelsen, medan tomterna längs en ny väg nerför dalsidan bör genomföras i ett sammanhang i samarbete med en exploatör.

Granskning av planförslaget skedde 2022-03-18 till 2022-04-19. Länsstyrelsen påpekar ett behov av att reglera hårdgörandegraden för bebyggda fastigheter, för att säkerställa att lokal dagvattenhantering fungerar. Biotopskyddsbestämmelsernas omfattning preciseras i yttrandet. Dessutom behöver en figur med planens bestämmelser förtydligas. Utöver Länsstyrelsen har endast en sakägare haft synpunkter, som främst rör förekomsten av skyddsvärda arter i området.

**KU § 130**

DNR: PLAN.2020.267

**Antagande**

Efter granskning har en bestämmelse om hårdgörandegrad tillkommit planändringen. Utöver det har endast vissa förtydliganden gjorts av planhandlingarna. Planen godkänns efter beslut i Myndighetsnämnden och antas sedan av Kommunstyrelsen. Förutsatt att inte överprövning eller överklagande sker, så vinner planändringen laga kraft och kommunen kan arbeta vidare med genomförande av området.

**Kommunledningsutskottets förslag**

Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att anta detaljplaneförslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden  
Nämndsbeslut Antagandehandling utlåtande (inför nämnd)  
Nämndsbeslut Förprojektering VA  
Granskningshandling Samrådsredogörelse utskick

**Beslutsmottagare**  
Stadsarkitekten  
Kommunstyrelsen