

myndighetsnämnden

2010-12-09

Plats och tid Kommunhusets tingssal, kl 15.00-17.00

Beslutande  
Lars Elmborg (kd), ordförande  
Sven-Bertil Ohlsson (s)  
Jonny Axelsson (c)  
Thomas Ivarsson (c), extra

Övriga deltagande  
Johnny Anderson, byggnadsinspektör  
Anders Ivansson, miljöinspektör  
Anna Göthberg, miljöinspektör  
Jonas Neldemyr, chef förebyggande  
Linda Johansson, sekreterare

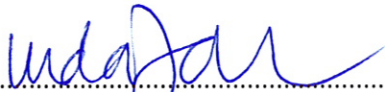
Torgny Kratz, mät- & kartingenjör  
Joakim Malmdahl, kommunchef (§ 79)  
Stellan Lindeberg, tf. teknisk chef (§ 79)

Utses att justera

Jonny Axelsson

Paragrafer 79 - 91

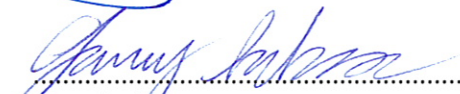
Underskrifter Sekreterare

  
.....  
Linda Johansson

Ordförande

  
.....  
Lars Elmborg

Justerande

  
.....  
Jonny Axelsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-12-09

Datum för anslags uppsättande

2010.12.22

Datum för anslags nedtagande

2011.01.13

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

  
.....  
Linda Johansson

MN § 79

DNR: MA.2010.338

**Miljö- och Byggnadskontorets samt Myndighetsnämndens framtid****ÄRENDEBESKRIVNING**

Joakim Malmdahl (kommunchef) och Stellan Lindeberg (tf. Teknisk chef) redogjorde för den nya organisationen med ett kommunförbund inom teknisk verksamhet.

Detta innebär att Myndighetsnämnden efter årsskiftet kommer att fungera i princip som en egen förvaltning med eget budgetansvar och redovisning etc.

Malmdahl har ett uppdrag att ta fram underlag för ett politiskt beslut om att utreda samverkan med Hultsfreds kommun inom miljö- och bygg. Om beslut om detta tas kommer en utredning att pågå under 2011. Under tiden fortsätter Lindeberg som tf. teknisk chef.

Parallellt med en eventuell utredning om samverkan kommer även en utredning gällande organisationslösning utan samverkan att finnas klar under 2011.

2010-11-04

*Från årsskiftet 2010/2011 kommer högst troligt ett kommunförbund att bildas mellan Högsby och Hultsfreds kommun gällande teknisk förvaltning och dess verksamhet.*

*Miljö- & Byggnadskontoren i respektive kommun kommer inte att beröras i ett direkt skede varför det därför blir nödvändigt att bilda en egen förvaltning.*

*Förvaltningen kommer att ha eget budgetansvar och en egen chef. Från kommunledningen har det till Myndighetsnämnden inkommit ett förslag på upplägg av ansvarsområden.*

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

2010-11-04

*att remittera ärendet till mötet den 9 december 2010 för att få mer information av kommunchef samt tillförordnad teknisk chef.*

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**

Akten

myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 80

DNR: MA.2010.22

**Postlista 2010**

Redovisning av postlistan för den 5 november – 9 december 2010.

**Myndighetsnämnden beslutar**

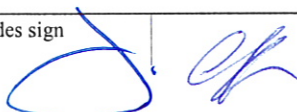
att efter delgivning godkänna och lägga redovisningen av postlistan för den 5 november – 9 december 2010 till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 81

DNR: MA.2010.23

**Redovisning av delegationsbeslut 2010**

Redovisning av delegationsbesluten för den 5 november – 9 december 2010, §§ 186-192.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att efter delgivning godkänna och lägga redovisningen av delegationsbesluten för den 5 november – 9 december 2010, §§ 186-192 till handlingarna.


---

**Beslutsexpediering.**

Akten

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-12-09

**MN § 82**

DNR: MA.2010.25

**Information räddningstjänstverksamheten 2010**

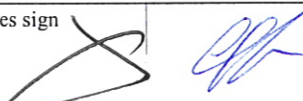
Jonas Neldemyr, chef förebyggande, informerade om verksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**  
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 83

DNR: MA.2010.27

**Information miljöverksamheten 2010**

Miljöinspektörerna Anna Göthberg och Anders Ivansson informerade om miljöverksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

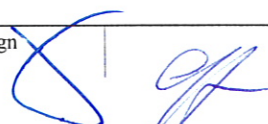
---

**Beslutsexpediering.**

Akten

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

MN § 84

DNR: MHB.2010.152

**Klagomål inomhusmiljö**

HÖGSBY 1:15, AMIN ABBAS, JÄRNVÄGSGATAN 14 A, 57930 HÖGSBY

**ÄRENDEBESKRIVNING**

2010-05-27 inkom ett klagomål på dålig inomhusmiljö i lägenhet nummer 4 på Storgatan 48 A i Högsby från Hyresgästföreningen. Klagomålet gällde mögelförekomst på väggar och tak samt att det inte har funnits någon värme i fastigheten de senaste två åren.

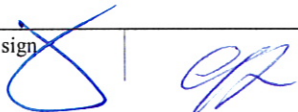
Miljö- och Byggnadskontoret gjorde ett besök i lägenheten 2010-05-28 där klagomålet bedömdes vara befogat, och att risk för olägenhet för människors hälsa enligt Miljöbalkens mening föreligger. Med anledning av detta förelades Amina Abbas enligt beslut MND § 59, 2010-08-24 att vidta åtgärder mot fukt och mögelproblemen i lägenheten. Dessutom förelades fastighetsägaren att:

- innan renovering/sanering startar erbjuda ersättningsboende under tiden lägenheten saneras mot mögel. Erbjudandet ska avse hela den tid då sådan sanering sker, fram till dess att en sakkunnig utomstående person lämnar ett skriftligt utlåtande om att det inte utgör någon risk för olägenhet för människors hälsa att vistas en längre tid i lägenheten så att återflyttning kan ske.

Myndighetsnämnden mottog 2010-09-24 åtgärdsplan avseende fukt- och mögelskador på fastigheten som visar genomförandet av åtgärder i syfte att uppfylla kraven enligt beslut MN § 59 2010-08-24. I åtgärdsplanen framgick att det under tiden för renovering/sanering i badrum kommer badrum i grannlägenheten att erbjudas. Miljö- och Byggnadskontoret skickade en svarsskrivelse på inlämnad åtgärdsplan där det påpekas att Myndighetsnämnden vidhåller sitt beslut om att ersättningsboende ska erbjudas under tiden för saneringen.

2010-11-19 inkom synpunkter från Hyresgästföreningen att ersättningsboende fortfarande inte har erbjudits i enlighet med beslut MND § 59, 2010-08-24.

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Vid möte 2010-12-06 med fastighetsägare Amin Abbas och byggnadsteknisk sakkunnig person, Jan Torstensson framkom följande synpunkter i ärendet. Samtliga mögelskadade rum i lägenheten har sanerats med klorin och Boracol. Rum nr 1 enligt ritning (se bilaga) är helt klart. Där är det sanerat, ommålat och fönstren är renoverade. Fuktigheten i väggarna ligger i detta rum på 8 %. Det som återstår är målning av vägg i vardagsrum och kök, vilket är att betrakta som normalt lägenhetsunderhåll, samt tvätt och målning i badrum. Badrummet är sanerat mot mögel en gång men då badrummet hela tiden har utsatts för fuktpåverkan kommer en klorintvätt utföras innan det ska målas med mögelbeständig färg. Badrum erbjuds under tiden för tvätt/målning (ca en vecka) i grannlägenhet på samma våningsplan. I rum 3, 4, hallen samt på WC finns inga mögelskador att åtgärda. Ventilationen i lägenheten är åtgärdad.



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 84

DNR: MHB.2010.152

Jan Torstensson, Byggnadsingenjör SBR, bedömer att något ersättningsboende inte behöver erbjudas under återstående tid för tvätt av badrum samt målning av lägenheten. Detta eftersom saneringen i princip är klar och det som återstår är målning i några rum i lägenheten samt tvätt/målning av badrum, där badrum i grannlägenheten kommer att erbjudas hyresgästen.

Förslag till beslut har kommunicerats muntligen 2010-12-09 med hyresgästen i lägenhet nr 4 på Storgatan 48 i Högsby. Hyresgästen vill ha tillgång till annat badrum under tiden för saneringen av badrummet i lägenheten. Hyresgästen vill också ha tillgång till annat kök under tiden för målning av köket i lägenheten.

#### Motivering till beslut

Enligt 26 kap 9 § Miljöbalken får en tillsynsmyndighet meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att Miljöbalken, föreskrifter och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas. Med stöd av förvaltningslagen 27 § får en myndighet som finner att ett beslut som har meddelats som första instans är uppenbart oriktigt på grund av nya omständigheter, ändra beslutet, om det kan ske snabbt och enkelt och utan att det blir till någon nackdel för någon enskild part.

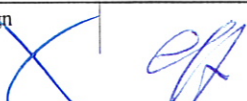
Myndighetsnämnden bedömer det som oskäligt att hyresvärden ska erbjuda ersättningsboende för återstående tid av sanering av lägenheten, då saneringen av lägenheten till största delen är klar. Det som återstår är ytterligare en sanering av badrummet och under tiden för denna sanering kommer badrum i grannlägenheten att erbjudas enligt inlämnad åtgärdsplan. Hyresgästen medger att det räcker med att annat badrum erbjuds under tiden för sanering/målning av badrum. Målning av lägenheten är att anse som normalt underhåll och bedöms inte utgöra någon risk för olägenhet för människors hälsa och utgör därmed inte något skäl till att ersättningsboende/annat kök ska erbjudas.

Med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § har Myndighetsnämnden möjlighet att förena ett föreläggande med vite.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att, med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken samt 27 § förvaltningslagen, upphäva attsatsen om ersättningsboende enligt beslut MN § 59, 2010-08-24:

*att innan renovering/sanering startar erbjuda ersättningsboende under tiden lägenheten saneras mot mögel. Erbjudandet ska avse hela den tid då sådan sanering sker, fram till dess att en sakkunnig utomstående person lämnar ett skriftligt utlåtande om att det inte utgör någon risk för olägenhet för människors hälsa att vistas en längre tid i lägenheten så att återflyttning kan ske.*





myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 84

DNR: MHB.2010.152

Myndighetsnämnden beslutar istället med stöd av 26 kap, 9, 14 §§ samt 9 kap 9 § Miljöbalken att förelägga Amin Abbas, personnummer 650610-2570 såsom ägare av fastigheten Högsby 1:15 på Storgatan 48 i Högsby:

att under tiden för sanering/målning av badrum i lägenhet nr 4 på Storgatan 48 i Högsby, erbjuda badrum i grannlägenheten, enligt inlämnad åtgärdsplan.

att förena föreläggandet med ett vite på 5 000 kr om ersättningsbadrum inte erbjuds boende i lägenhet nr 4 på Storgatan 48 i Högsby under tiden badrum i denna lägenhet saneras/målas.

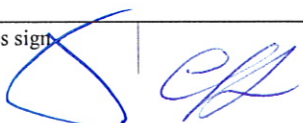
Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen, se bilaga.

---

**Beslutsexpediering.**

Akten

Sökanden



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 85

DNR: MA.2010.26

**Information plan- & bygglovsverksamheten 2010**

Byggnadsinspektör Johnny Andersson informerade om plan- & bygglovsverksamheten.

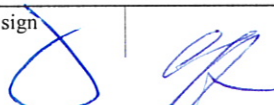
**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



MN § 86

DNR: BYGG.2010.339

**Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus.**

VALÅKRA 29:1, JENNY GROTH, KÖRSBÄRSVÄGEN 10, 3 TR, 114 23 STOCKHOLM

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2010-10-29 med ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Valåkra 29:1, Gösjön, Högsby kommun.

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked, enligt Plan- och Bygglagens kapitel 8, § 34, för tillbyggnad av befintligt fritidshus på arrendetomt på fastigheten Valåkra 29:1, Gösjön.

Tillbyggnaden utförs i ett plan på fritidshusets fasad mot nordöst. Tillbyggnaden utförs med stomme, beklädnad och utformning i övrigt, som befintlig tidigare tillbyggd del på samma fasad. Tillbyggnad delar sammanfogas så att utseendemässigt utgör en tillbyggd del.

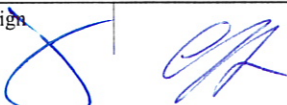
Vatten- och avloppsanläggning kommer att nyanläggas efter prövning och godkännande av Miljö- och Byggnadskontoret. Av ansökan framgår att man planerar för att installera mulltoa och lokalt omhändertagande av "grävatten".

För stugområdet gäller områdesbestämmelser fastställda 1993-09-03. Enligt områdesbestämmelserna skall markanvändningen vara för fritidsbostäder, B. *På varje tomtpå plats får endast finnas endast en huvudbyggnad med högst en våning. Dess byggnadsyta får inte överstiga 80 m<sup>2</sup>. Endast en gäststuga eller uthus får finnas på varje tomtpå plats och dess byggnadsyta får inte överstiga 15 m<sup>2</sup>. Byggnads höjd får inte överstiga 3 meter. Ny bebyggelse får inte läggas närmare vägmitt på riksvägen än 60 meter, med hänsyn till bullernivå.*

Den nu gjorda ansökan strider mot områdesbestämmelsernas högsta byggnadsyta om 80 m<sup>2</sup>, då fritidshuset efter tillbyggnaden kommer att omfatta ca 90 m<sup>2</sup>.

Ärendet behandlades av Myndighetsnämnden vid sammanträde 2010-11-04 § 77, där man beslutade remittera ärendet för att höra sakägare.

Handlingarna skickades ut till sakägare i enlighet med Plan- och Bygglagens kapitel 8, § 22. När tiden för yttrande gått ut, 2010-11-30, har yttrande med synpunkter inkommit från E. ON som informerar om att serviskabel finns intill fastigheten. Innan grävningsarbeten eller liknande vidtas skall kabelvisning beställas. I övrigt har inga synpunkter eller erinringar redovisats i inkomna yttranden.



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 86

DNR: BYGG.2010.339

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och Bygglagens 8 kap, 34 § bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden under förutsättning att vatten- och avloppsanläggningar utformas i samråd med, och godkänns av, Myndighetsnämnden.

att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, utan skall föregås av en separat ansökan om bygglov vilken sedan prövas enligt Plan- och Bygglagen.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-10-29.

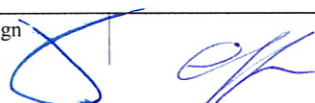
\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering.**

Akten

Sökanden

Skattetverket



MN § 87

DNR: BYGG.2010.349

**Länsstyrelsens förslag till nytt byggnadsminne Bötterums tingshus m. fl.**

LÄNSSTYRELSEN I KALMAR LÄN; HELENA ROSENBERG,  
MALMBROGATAN 6, 391 86 KALMAR

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Länsstyrelsen önskar, i remiss daterad 2010-11-10, synpunkter på bifogat förslag till nytt byggnadsminne för byggnaderna på fastigheterna Bötterum 8:1-1, Bötterum 2:9-1 och Bötterum 2:9-2, benämnt "Tingshuset i Bötterum".

Då det nuvarande byggnadsminnet endast består av några få byggnader i en mycket väl bevarad kulturmiljö, anser Länsstyrelsen att det är av största vikt att även det forna tingshuset med tillhörande byggnader och park bevaras genom en byggnadsminnesförklaring.

Fastigheterna kring Bötterum omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheterna och byggnaderna i område som utgör riksintresse för kulturvården där de kulturhistoriska intressena skall ges högst prioritet. Den föreslagna åtgärden överensstämmer mycket väl med översiktsplanens intentioner.

Byggnadsinspektör Johnny Anderson har haft telefonkontakt med Helena Rosenberg vid Länsstyrelsen i Kalmar beträffande remissen och yttrandet.

Ett yttrande, daterat 2010-11-19, har upprättats av stadsarkitekt Eva Djupfors och byggnadsinspektör Johnny Anderson som svar på Länsstyrelsens remiss där det framgår att Myndighetsnämnden ser mycket positivt på Länsstyrelsens förslag till byggnadsminne, och tillstyrker förslaget utan synpunkter eller erinringar.

Då remisstiden var kort och inte passade in i Myndighetsnämndens mötesplan, upprättades yttrandet på tjänstemannanivå och kommunicerades med nämndemedlemmarna innan det skickades som yttrande till Länsstyrelsen.

**Myndighetsnämnden beslutar**

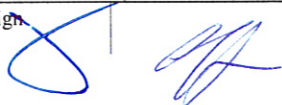
att ställa sig bakom yttrandet, daterat 2010-11-19 undertecknat av stadsarkitekten och byggnadsinspektören, om att Myndighetsnämnden ser mycket positivt på Länsstyrelsens förslag till byggnadsminne, och att man tillstyrker förslaget utan synpunkter eller erinringar.

**Beslutsunderlag.**

LST söker kommunens yttrande gällande byggnadsminne  
Yttrande till LST

**Beslutsexpediering.**

Akten





myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 88

DNR: BYGG.2010.364

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stall och skärmtak**

ÅSEBO 1:6, CONNY AXELSSON, ÅSEBO 103, 570 76 RUDA

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2010-11-26 med ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av stall och skärmtak på fastigheten Åsebo 1:6.

Åtgärden avser nybyggnad av en stallbyggnad med yttermått ca 10 x 20 meter, ca 200 m<sup>2</sup>, på fastighetens nordvästra del, i närheten av befintliga tidigare lantbruksbyggnader.

Stallbyggnaden uppförs på samma plats där fastighetens ladugård fanns tidigare, men som revs i början av 1970-talet. Avståndet till kanalen, som är en del av Emån, är från fastighetsgränsen endast ca 30 meter. En väg ligger i gränsen mellan fastigheterna och utgör en markering mellan gårdsmiljö och beteshage mot kanalen. Byggnaden utförs med betongplatta och murade väggar som putsas. Taket har trästomme med plåtbeläggning.

Mot gavelfasaden på befintlig loge, på fastighetens västra del, byggs ett skärmtak på plintgrund med trästomme, yttermått ca 15 x 18 meter, ca 270 m<sup>2</sup>. Taket utförs med enkelsidig lutning och beläggs med plåt.

Placeringen och dispositionen av markområdet framgår av bifogad situationsplan.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område med riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4, riksintresse för naturvården och jordbruk med höga värden, JN17. Emån utgör Natura 2000- område och strandskydd intill 100 meter gäller.

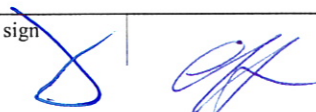
För att möjliggöra strandpromenader i hagen utmed ån har fastighetsägaren monterat ett flertal grindar utmed fastighetens gräns och staket mot Emån.

Nybyggnaderna bedöms inte påverka växt- och djurlivet i området och inga sakägare påverkas negativt av den sökta åtgärden.

Prövning av bygglov sker i separat ärende.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap. 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18 §, att bevilja dispens för nybyggnad av stall och skärmtak enligt ansökan på del av fastigheten Åsebo 1:6.



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 88

DNR: BYGG.2010.364

att området som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

att som särskilda skäl kan anges att fastigheten sedan lång tid varit ianspråktaget på ett sådant sätt att nybyggnaderna saknar betydelse för strandskyddets syften. Mellan platsen för nybyggnader och fastighetsgränsen mot Emån utgör den befintliga vägen en väl avgränsad avskiljning mot stranden och hagen. Nybyggnaderna är en följd av att fastighetsägaren med familj har ett stort hästinträsse, och nu vill bygga bättre utrymmen för hästar och tillhörande utrustning för verksamheten.

att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet.

att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

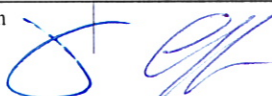
att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län med delgivningskvitto.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

De av Miljö- och Byggnadsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-11-29.

**Beslutsunderlag.**  
Kompleta handlingar

**Beslutsexpediering.**  
Akten  
Sökanden  
Skatteverket



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 89

DNR: BYGG.2010.366

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall och skärmtak .**

ÅSEBO 1:6, CONNY AXELSSON, ÅSEBO 103, 570 76 RUDA

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2010-11-26 med ansökan om bygglov för nybyggnad av stall och skärmtak på fastigheten Åsebo 1:6.

Åtgärden avser nybyggnad av en stallbyggnad med yttermått ca 10 x 20 meter, ca 200 m<sup>2</sup>, på fastighetens nordvästra del, i närheten av befintliga tidigare lantbruksbyggnader.

Stallbyggnaden uppförs på samma plats där fastighetens ladugård fanns tidigare, men som revs i början av 1970-talet. Avståndet till kanalen, som är en del av Emån, är från fastighetsgränsen endast ca 30 meter. En väg ligger i gränsen mellan fastigheterna och utgör en markering mellan gårdsmiljö och beteshage mot kanalen. Byggnaden utförs med betongplatta och murade väggar som putsas. Taket har trästomme med plåtbeläggning.

Mot gavelfasaden på befintlig loge, på fastighetens västra del, byggs ett skärmtak på plintgrund med trästomme, yttermått ca 15 x 18 meter, ca 270 m<sup>2</sup>. Taket utförs med enkelsidig lutning och beläggs med plåt.

Placeringen och dispositionen av markområdet framgår av bifogad situationsplan.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område med riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4, riksintresse för naturvården och jordbruk med höga värden, JN17. Emån utgör Natura 2000- område och strandskydd intill 100 meter gäller.

Nybyggnaderna bedöms inte påverka växt- och djurlivet i området och inga sakägare påverkas negativt av den sökta åtgärden.

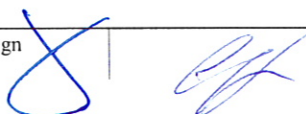
Prövning av strandskyddsdispens sker i separat ärende.

**Myndighetsnämnden beslutar**

med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8, § 12, att byggnadsåtgärderna är att anse som kompletteringsåtgärd för befintlig verksamhet

att bevilja bygglov för den sökta åtgärden

att arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas och kopia inlämnas till Myndighetsnämnden





myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 89

DNR: BYGG.2010.366

att bygganmälan och ansökan/anmälan kvalitetsansvarig skall inlämnas i god tid före byggstart

att åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens kapitel 3, §§ 1, 2 och 10-18, och översiktsplanen och riksintressena i denna, samt Miljöbalken kapitel 3 och 4

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-04-19

att informera om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut om att bevilja strandskyddsdispens, och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärder påbörjas

**Beslutsunderlag.**  
Bygglovhandlingar

**Beslutsexpediering.**  
Akten  
Sökanden  
Skatteverket

MN § 90

DNR: MHA.2010.299

**Ansökan om inrättande av avlopp**

VALÅKRA 3:4, CLAES SANDELIN, EJDERGATAN 8, 234 32 LOMMA

**ÄRENDEBESKRIVNING**

2010-09-29 inkom en ansökan om tillstånd att anlägga enskild avloppsanordning med WC på rubricerad fastighet. Anläggningen skall enligt ansökan betjäna en fritidsbostad. Inrättande av avloppsanordning av aktuell typ skall tillståndsprövas av Myndighetsnämnden enligt § 13 förordning 1998:899 i Miljöbalken.

Entreprenör: Fronts Grävmaskiner AB

Fastigheten är belägen i kanten av Gösjöns fritidsområde. Området saknar kommunalt vatten och avlopp. Det finns 28 fritidsbostäder på två fastigheter Valåkra 3:4 och Valåkra 29:1, områdesbestämmelser är fastställda 1993.

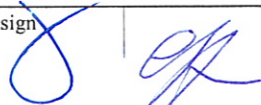
I områdesbestämmelserna från 1993 står att närheten till Gösjön gör att avlopp från bad, disk och tvättvatten måste begränsas i sjöns omedelbara närhet. Det står också att en gemensam infiltration eller överledning av avloppsvatten är att föredra.

Området är i behov av en lösning av avloppssituationen för att garantera sjöns vattenkvalitet. Men även för att kunna utveckla området för permanentboende och ytterligare flera fastigheter. Görs en gemensamhetsanläggning eller överföringsledning till Högsby måste aktuell fastighet kopplas på den lösningen. Den aktuella ansökans påverkan på Gösjön bedöms som liten i dagsläget. Godkänns denna ansökan kan den tolkas som prejudicerande för övriga fastigheter i området. Dessa fastigheter har dock inga möjligheter att anlägga egna avloppsanläggningar utan att påverka dricksvattenkvaliteten negativt.

Myndighetsnämnden ansåg 2010-11-04 att det inte fanns någon möjlighet att godkänna infiltrationsanläggningar för WC i området. Nämnden anser att innan någon infiltrationsanläggning godkänns i området så måste en helhetslösning vara klar som samtliga fastigheter kan kopplas på. VA-frågan bör lösas och antas i en kommunal VA-plan.

Myndighetsnämnden beslutade 2010-11-04 att avslå ansökan med hänvisning till gällande områdesbestämmelser.

2010-12-03 inkom ett mail från fastighetsägaren med en undran om det är möjligt att få ett tillfälligt beslut om godkännande av avloppsanläggning på fastigheten Valåkra 3:5. Antingen på 5 år eller till uppkoppling på en gemensamhetsanläggning är möjlig.



## MN § 90

DNR: MHA.2010.299

Den aktuella fastigheten ligger i nordöstra delen av området, avståndet till närmsta fastighet är 50 meter. Ur miljösynpunkt finns det inget hinder för att anlägga en avloppsanläggning vid fastigheten. Myndighetsnämnden avslog ansökan därför att man vill se en helhetslösning i området och då måste även denna fastighet kopplas på.

**Myndighetsnämnden beslutar**

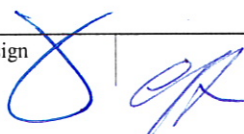
att bevilja ansökan, samt

att med stöd av Miljöbalken 16 kap. 2 § tidsbegränsa anläggningens tillstånd till att gälla 5 (fem) år från tillståndsdatum. I god tid innan denna tidsperiod löper ut skall Miljö- och Byggnadskontoret kontaktas för att utreda om anläggningens tillstånd kan förlängas

Godkännandet är förenat med följande villkor:

1. Den som inrättat eller driver en avloppsanläggning bör genom att ta del av tillverkarens instruktioner, anlåtande av sakkunnig eller på annat sätt, skaffa sig tillgång till sådan kunskap så att anordningen underhålls och sköts på ett sätt så att dess funktion säkerställs (2 kap. 2 § MB).
2. Slamavskiljaren skall ha en våtvoly m på minst 2 m<sup>3</sup> och vara av trekammar-typ som typgodkänts eller uppfyller kraven för typgodkännande.
3. Det vertikala avståndet från spridningsledningarna till högsta grundvattennivån eller berg skall vara minst 1 meter.
4. Avståndet mellan infiltration och närmaste vattentäkt skall vara minst 50 m.
5. Bottenytan i infiltrationsgraven skall vara helt plan och horisontell. Detta skall kontrolleras med avvägning eller annan likvärdig metod. Spillvattnet skall fördelas jämnt över infiltrationsledningarna.
6. Ledningarna bör förses med minst 40 cm täckning så att risken för frostska-dor begränsas. Alternativt kan ledningarna isoleras.
7. Om krossmaterial används till spridningslagret skall det vara rentvättat från stenmjöl.
8. Avloppsanläggningen skall i tillämpliga delar i övrigt utföras enligt Natur-vårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 och enligt tillverkarens anvisningar.

Den kommunala nämnden bör i varje enskilt fall, utöver de normala grundkra-ven, relatera skyddsåtgärder beträffande hälso- och miljöskydd för den enskilda anordningen till en normal eller hög skyddsnivå. Bedömningen av vilken skyddsnivå som behövs bör göras utifrån naturgivna och andra förutsättningar för området i fråga (NFS 2006:7).



myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 90

DNR: MHA.2010.299

Myndighetsnämnden har ställt följande krav vid bedömningen av avloppsand-  
ordningen och hantering av avloppsfraktioner på fastigheten.

**Grundkrav**, Normal nivå

**Hälsoskydd**, Normal nivå

**Miljöskydd**, Normal nivå

ÖVRIGT

Detta tillstånd gäller i fem år men förfaller om arbetet ej påbörjats inom 2 år.

Entreprenör skall delges detta beslut.

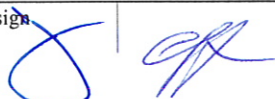
AVGIFT

För tillståndet uttages en avgift på 3 000 kr i enlighet med av kommunfullmäk-  
tige beslutad taxa.

**Beslutsexpediering.**

Akten

Sökanden





myndighetsnämnden

2010-12-09

MN § 91

DNR: MA.2010.24

**Mötesplan Myndighetsnämnden 2010****ÄRENDEBESKRIVNING**

Ärendet var på dagordningen den 4 november 2010 och remitterades då till första mötet 2011. Den eventuellt nya nämndssammansättningen skulle då bestämma tid för start av Myndighetsnämndens möten.

Den 6 december 2010 stod det klart att det inte kommer bli någon förändring vad gäller Myndighetsnämndens ledamöter, därför behandlas ärendet åter igen.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att börja nämndssammanträdena klockan 14.00 under 2011.

---

**Beslutsexpediering.**

Akten

