

myndighetsnämnden

2010-08-24

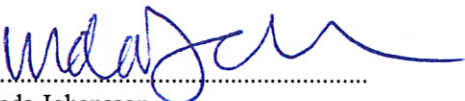
Plats och tid G&B Arena, klockan 16.00

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)
Thomas Ivarsson (c), ersättare
Wilhelm Alström (m) extra

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Anders Ivansson, miljöinspektör
Anna Göthberg, miljöinspektör
Tobias Eriksson, brandförman
Linda Johansson, sekreterare

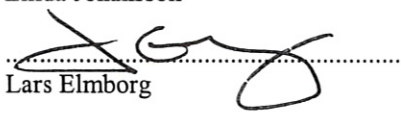
Utses att justera Sven-Bertil Ohlsson Paragrafer 55 - 64

Underskrifter Sekreterare




 Linda Johansson

Ordförande



 Lars Elmborg

Justerande



 Sven-Bertil Ohlsson
ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-08-24

Datum för anslags uppsättande

2010.09.13

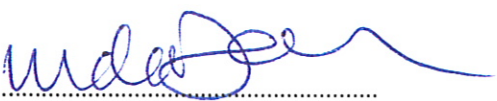
Datum för anslags nedtagande

2010.10.05

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift



 Linda Johansson

myndighetsnämnden

2010-08-24

MN § 55

DNR: MA.2010.22

Postlista 2010

Redovisning av postlistan för den 11 juni – 24 augusti 2010.

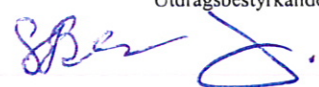
Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 11 juni – 24 augusti 2010 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MN § 56

DNR: MA.2010.23



Redovisning av delegationsbeslut 2010

Redovisning av delegationsbesluten för den för den 11 juni – 24 augusti 2010, §§ 61-130.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga delegationsbesluten för den för den 11 juni – 24 augusti 2010, §§ 61-130 till handlingarna.

Beslutsexpediering.
Akten

myndighetsnämnden

2010-08-24

MN § 57

DNR: MA.2010.25

Information räddningstjänstverksamheten 2010

Tobias Eriksson, brandförman, från räddningstjänsten informerade om dess verksamhet.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-08-24

MN § 58

DNR: MA.2010.27

Information miljöverksamheten 2010

Miljöinspektörerna Anders Ivansson och Anna Göthberg informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

8/300

MN § 59

DNR: MHB.2010.152

Klagomål inomhusmiljö

HÖGSBY 1:15, AMIN ABBAS, JÄRNVÄGSGATAN 14 A, 579 30
HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

2010-05-27 inkom ett klagomål på dålig inomhusmiljö i lägenhet nummer 1 på Storgatan [redacted] i Högsby från Hyresgästföreningen. Klagomålet gällde mögelförekomst på väggar och tak samt att det inte har funnits någon värme i fastigheten de senaste två åren.

Miljö- och Byggnadskontoret gjorde ett besök på platsen 2010-05-28. Lägenheten hyrs av [redacted] lägenheten bebos av en familj [redacted]. Redan i trapphuset noterades en unken lukt. I lägenheten upplevdes luften som varm och fuktig. I sovrum nummer ett fanns synligt och kraftig mikrobiell tillväxt både i taket och på väggen. Även i sovrum nummer två fanns synlig och kraftig mikrobiell tillväxt i taket och på ytterväggen. Utanför den större toaletten fanns det mögel i taket, toalettdörren hade svällt och gick inte att stänga. Ventilen på toaletten var vid tillsynsbesöket stängd. Även på väggarna i köket och vardagsrummet förekom synligt mögel. Fuktskador i nederkant på fönstrens insida förekommer på flera ställen. I vardagsrummet var det vid tillsynsbesöket imma på insidan av fönstret. På en mindre toalett fanns en ventilationstrumma där det vid tillsynsbesöket inte fanns något drag alls. Någon temperatur uppmättes inte vid besöket, det upplevdes vara varmt i lägenheten vid tillsynsbesöket, utomhustemperaturen låg på 15,5°C. Enligt hyreskontraktet hyrs lägenheten ut med kallhyra.

Av socialstyrelsens Meddelandeblad Hälsorisker vid fuktproblem i byggnader framgår bl.a. följande: Mögelsporer innehåller allergener som kan orsaka allergiska reaktioner hos känsliga personer. I sporer och cellväggar förekommer även andra ämnen, t.ex. glukaner som satts i samband med hälsoeffekter.

Klagomålet bedöms som befogat, och risk för olägenhet för människors hälsa enligt Miljöbalkens mening föreligger. I lägenheten konstaterades olägenheter som kan orsaka såväl akut som långsiktig påverkan på de boendes hälsa avseende synligt mögel. Varaktiga och skyndsamma åtgärder måste vidtas för att undanröja de konstaterade olägenheter som föreligger. Mikroorganismer befaras också spridas från kontrollerad lägenhet till övriga lägenheter i fastigheten där människor vistas, varvid en undersökning av fukt- och mögelproblem i övriga lägenheter i huset bör göras.

Fastighetsägaren Amin Abbas förelades 2010-06-15 MND §51 om att inkomma med utredning angående fukt och mögelproblem på fastigheten. Denna redovisning skulle ha varit Miljö- och Byggnadskontoret till handa

myndighetsnämnden

2010-08-24

senast 2010-07-09. En skrivelse inkom från Amin Abbas 2010-07-07 där han säger att försäkringsbolaget inte vill ta på sig ansvaret på fukt- och mögelproblemen som Amin misstänker beror på vattensläckning vid en tidigare brandskada. Med anledning av detta vill Amin Abbas i stället ta in en oberoende byggnadsingenjör för att utföra besiktning av lägenheten. Enligt brevet har det varit svårt att få tag på någon oberoende byggnadsingenjör i semestertider men enligt skrivelsen från Amin Abbas kommer besiktningsman att utföra besiktning om tre veckor.

2010-07-12 inkom skadeprotokoll från Anticimex besiktning av fastigheten på uppdrag av försäkringsbolaget. Enligt Anticimex bedöms problemen i lägenheten vara ett ventilationsproblem.

Miljö- och Byggnadskontoret kontaktade Amin Abbas 2010-08-20. Någon ytterligare utredning gällande fukt- och mögelskador var då inte utförd.

LAGAR OCH BESTÄMMELSER

2 kapitlet 3 och 7 § § Miljöbalken

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen av de åtgärder som krävs skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärden.

9 kapitlet 3 § Miljöbalken

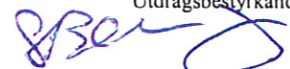
Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kapitlet 9 § Miljöbalken

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kap 22 § Miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra



myndighetsnämnden

2010-08-24

undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra.

Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar
2. ha tillfredsställande luftväxling genom ventilation eller på annat sätt.
4. hållas tillfredsställande uppvärmd

Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 1999:21) om tillsyn enligt Miljöbalken – fukt och mikroorganismer.

Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på utredning vid mikrobiell lukt i bostadsrum.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9, 14 och 22 §§, 9 kap 9 § Miljöbalken samt 33 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Amin Abbas, personnummer 650610-2570 såsom ägare av fastigheten Högsby 1:15 på Storgatan 48 i Högsby:

att vid vite av 200 000 kr senast 6 månader efter delgivning av detta beslut ha varaktigt undanröjt mikrobiella skador på ytterväggar, i tak samt fönster i lägenhet nr 4 på nämnd fastighet.

att vid vite av 20 000 kr senast 6 månader efter delgivning av detta beslut inkomma till Myndighetsnämnden med intyg från byggnadsteknisk sakkunnig person, att ovanstående åtgärder är fackmannamässigt utförda, samt;

att vid ett vite av 20 000 kr senast en månad efter delgivning av detta beslut inkomma till Myndighetsnämnden med åtgärdsplan som visar genomförandet av åtgärder i syfte att uppfylla ovanstående krav.

att innan renovering/sanering startar erbjuda ersättningsboende under tiden lägenheten saneras mot mögel. Erbjudandet ska avse hela den tid då sådan sanering sker, fram till dess att en sakkunnig utomstående person lämnar ett skriftligt utlåtande om att det inte utgör någon risk för olägenhet för människors hälsa att vistas en längre tid i lägenheten så att återflyttning kan ske.

att vid ett vite av 20 000 kr senast 1 månad efter delgivning av detta beslut till Myndighetsnämnden inkomma med en utredning av ventilationsförhållandena i byggnaden. Utredningen ska vara fackmannamässigt utförd samt redovisa

myndighetsnämnden

2010-08-24

ventilationssystemets kapacitet, utformning och nuvarande funktion, vilka åtgärder som behöver vidtas för att få en tillfredställande luftväxling samt eventuellt behov av ytterligare tilluftsventiler inklusive beräknade kostnader för detta.

att beslutet skall med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken, gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutsunderlag.

Besiktningssprotokoll anticimex

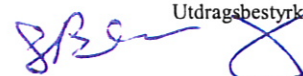
Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-08-24

MN § 60

DNR: MA.2010.26

Information plan- & bygglovsverksamheten 2010

Byggnadsinspektör Johnny Andersson informerade om plan- och bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MN § 61

DNR: BYGG.2010.166

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

SKUREBO 3:48, HANS- GÜNTER & GISELA WESELIN, ALLGUNNEN
600, 579 92 ALLGUNNEN

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-04-16 med ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Skurebo 3:48 i Allgunnen.

Nybyggnaden avser en garagebyggnad med yttermått ca 6,3 x 9 meter, ca 75 m². Nybyggnaden görs delvis på befintlig grundläggning för garage. Byggnaden uppförs med trästomme på betongplatta, med fasader av stående träpanel. Yttertak utförs som sadeltak med beläggning av plåt. Utformning och placering framgår av ansökningshandlingar.

För området gäller detaljplan fastställd 1979-07-26. Enligt denna skall marken där fastigheten är belägen användas för parkmark. Under 1982 fattade dåvarande Byggnadsnämnden beslut om att:

”enligt 3 kapitlet 2 § 3: e stycket Fastighetsbildningslagen lämna medgivande till att tre tomter utöver de i fastställd plan angivna får avstyckas som kompensation för tomter som ej kan nyttjas i stugbyns sydvästra kvarter, och att grönstråk får förskjutas för att förbättra tillgängligheten till sex tomter. Avstegen från gällande byggnadsplan framgår av stadsarkitekt Tore Klaréns kvartersillustration daterad 1982-05-05.”

Enligt planbestämmelserna, som i och med beslutet från 1982 gäller för fastigheten, skall marken användas för bostäder som uppförs fristående i en våning med inredningsbar vind, BF I. Uthusbyggnad får dock sammanbyggas med huvudbyggnad. Endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Den sammanlagda byggnadsytan får uppgå till högst 20 % av tomtytan. Byggnadshöjden får inte överstiga 3,5 meter och taklutningen skall vara mellan 14 och 45 grader. Den nu sökta åtgärden strider inte mot planbestämmelserna.

Nybyggnaden är helt i linje med tidigare fattat beslut om bygglov för nybyggnad på fastigheten, beslutat av Byggnadsnämnden 1985-05-30 § 82, där man beslutade om dispens för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten mot gällande byggnadsplan. Byggnadsplanerna fullföljdes dock inte av dåvarande ägare till fastigheten.

myndighetsnämnden

2010-08-24

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 11, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas.
- Konstruktionsritningar skall inlämnas till Myndighetsnämnden innan arbetena påbörjas.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen och med MB kap 3 och 4.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-0-16.

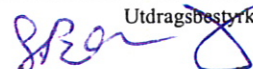
Beslutsunderlag.

Ansökan om BL

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden



MN § 62

DNR: BYGG.2010.170

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pannanläggning med 30 meter hög skorsten.

HYLTAN 2:1, FÅGELFORS HYVLERI AB, BRUKSGATAN 73, 570 75
FÅGELFORS

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-06-08 med ansökan om bygglov för nybyggnad av pannanläggning med 30 meter hög skorsten på fastigheten Hyltan 2:1 i Fågelfors. Kompletteringar inkom 2010-07-22.

Pannanläggningen utförs som en prefabricerad enhet med stålskorsten och skall placeras intill befintliga byggnader för panna och bränsleförråd. Placeringen är styrd av befintlig pannanläggnings läge med undercentraler och distributionssystem.

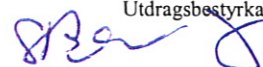
Skorstenens höjd innebär att synpunkter skall inhämtas från Transportstyrelsens luftfartsavdelning, samt av Försvarsmakten och intilliggande flygplatser.

För området gäller detaljplan fastställd 1967-10-10. Enligt denna skall området där pannanläggningen avses placeras användas till industriändamål (J), av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Punktprickar mark får inte bebyggas. Med "Jp" betecknad del av industriområde skall ordnas som brandskyddsområde, planterat med lövträd, och får inte bebyggas eller användas som upplag.

Placeringen av den nya pannanläggningen har efter upprättande av nybyggnadskartan visat sig vara på den del av fastigheten som utgör område för industri med beteckningen J, och inte Jp som tidigare framgått av handlingar. Den nu sökta åtgärden strider därmed inte mot gällande detaljplan.

Sakägare har, i enlighet med Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 22, beretts tillfälle att till och med 2010-07-27 inkomma med yttrande över ansökan. När tid för yttranden gått ut har yttranden med synpunkter inkommit från E. ON Elnät som upplyser om att högspänningskabel finns i närheten av planerad byggplats. Under förutsättning att ledningen kan vara kvar i nuvarande sträckning, och att föreskrifter och restriktioner för arbete i ledningens närhet följs, har E. ON inga erinringar den gjorda mot bygglovsansökan.

Fastighetsägaren till Stora Klobo 1:49 och 1:67 framför i sitt yttrande erinringar och synpunkter på pågående verksamhet att denna bullrar och stör. Skorstenen anses "optiskt negativ" och en "stor belastning" för alla sakägare i omgivningen.



myndighetsnämnden

2010-08-24

Skrivelse om att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan och att tidigare klagomål på buller från industriområdet vid mätningar visat sig vara obefogade, skickades till de klagande sakägarna 2010-07-27.

Miljö- och Byggnadskontoret har under 2008 fått in klagomål på buller från verksamheterna på industriområdet, och bullermätningar har gjorts av personal från Miljö- och Byggnadskontoret.

Mätningarna som gjordes, vid pågående flisning utomhus, visade att nivåerna var för höga. Mätningar som däremot gjordes vid "normaldrift" under samma tidsperiod, visade inte för höga bullervärden.

Myndighetsnämnden anser att då detaljplanen för området där fastigheten ingår betecknas som industriområde, J, kan det inte uteslutas att verksamheterna orsakar buller. Då nivåerna på bullret, enligt gjorda mätningar, håller sig inom godkända nivåer vid normal drift vid anläggningen anser Myndighetsnämnden inte att framförda synpunkter beträffande buller i yttrandet kan beaktas.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 11, att lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen och med MB kap 3 och 4.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-06-08. Kompletteringar inkom 2010-07-22.

Beslutsunderlag.

Nybyggnadskarta
Ansökan o Situationsplan
Svar till sakägare

Beslutsexpediering.

Akten
Sökanden

MN § 63

DNR: BYGG.2010.191

Ansökan om bygglov för maskinhall och gårdsslakteri.

KALVENÄS 1:7, STEFAN JEPPSSON, SJÖNÄSGATAN 25 A, 579 90 BERGA

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-07-05 med ansökan om bygglov för nybyggnad av maskinhall och gårdsslakteri på fastigheten Kalvenäs 1:7 i Berga, Högsby kommun.

Ansökan avser en nybyggnad med yttermått ca 20,5 x 50,3 meter, ca 1030 m². Byggnaden utförs som en prefabricerad maskinhall/gårdsslakteri med fasader av betong och trä och tak av med plåtbläggning. Fasadhöjden blir ca 5 meter, och nockhöjden ca 9 meter.

Nybyggnaden uppförs ca 10 meter söder om befintlig väg till bostadsfastigheten på Kalvenäs 1:8, vilken har samma ägare. Placeringen blir därmed på den befintliga gårdsbildning mitt mot befintlig ladugårdsbyggnad.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Av kommunens översiktsplan framgår att fastigheten ingår i område som har betecknats som J, "Jordbruk med höga värden". Området har, enligt Lantbruksnämnden, ansetts ha goda förutsättningar för jordbruk. Där finns mindre inslag av ängs-, hag- och skogsmark, liksom byar och enstaka hus. Förändringar av markanvändningen är inte önskvärda utan jordbruket skall ges företräde. Åkermark bör inte tas i anspråk för bebyggelse eller exploatering, och bör inte heller igenplanteras med skog men möjligen energigrödor. Enstaka hus kan få byggas om de inte strider mot de allmänna intressena, särskilt riksintressena. Jordbruket får inte hindras av olämpligt lokaliserad bebyggelse.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten också i område som utgör riksintresse enligt Miljöbalkens 4: e kapitel, avseende Emåns avrinningsområde

Myndighetsnämnden gör bedömningen att åtgärden i den nu gjorda ansökan inte strider mot översiktsplanen eller riksintressena i denna.

Verksamheten för gårdsslakteri hanteras som ett separat ärende och prövas mot Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning.

Enligt Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 22 skall Myndighetsnämnden, innan ett bygglov prövas, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller



myndighetsnämnden

2010-08-24

om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Sakägare har beretts tillfälle att till och med 2010-08-05 inkomma med yttrande över ansökan. När tid för yttranden gått ut har yttranden med synpunkter inkommit från E. ON Elnät som upplyser om att lågspänningsluftledning finns i närheten av planerad byggplats. Under förutsättning att ledningen kan vara kvar i nuvarande sträckning, och att föreskrifter och restriktioner för arbete i ledningens närhet följs, har E. ON inga erinringar den gjorda mot bygglovsansökan.

Övriga sakägare har inte haft några synpunkter eller erinringar mot den sökta åtgärden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och Bygglagens kapitel 8 § 12 att bevilja bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas.
- Ansökan/anmälan kvalitetsansvarig samt Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor före byggnadsarbetena inleds.
- Befintligt vatten och avloppssystem skall anpassas och utformas i samråd med, och godkännas av, Miljö- och Byggnadskontoret. Eventuellt nytt tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Miljö- och Byggnadskontoret.

att åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och Bygglagens kapitel 3 § § 1, 2 och 10-18, och översiktsplanen och riksintressena i denna, samt Miljöbalken kap 3 och 4.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

att de av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-07-05.

Beslutsunderlag.

Ansökan om bygglov

Beslutsexpediering.

Akten

Sökanden

MN § 64

DNR: MA.2009.59

Ändring i delegationsordningen**ÄRENDEBESKRIVNING**

Regeringen har beslutat att lägenhetsregistret är upprättat för Högsby Kommun den 1 mars 2010. Det innebär att kommunen blir ansvarig för ajourhållningen av registret. I korthet betyder detta att Lantmäteriet har lagt upp registret i samarbete med fastighetsägarna och fastställt lägenhetsnummer gällande samtliga flerbostadshus samt småhus med flera lägenheter. Det som återstår är 29 st fastigheter som Lantmäteriet ej har kunnat slutföra på grund av att uppgifterna inte kommit in eller fastighetsägare som ej har kunnats nå och dessa får kommunen överta och arbeta vidare med för att registret skall bli komplett. Sedan blir inte arbetsinsatsen särskilt stor eftersom det bara gäller nyregistrering av lägenhetsnummer vid nybyggnad av flerbostadshus samt förändringar i lägenhetsbeståndet som delning av lägenheter samt ihopslagning av lägenheter mm.

Kommunfullmäktige skall tilldela en nämnd uppgiften att hantera ärenden enligt 10-11 §§ och dels registrera ändringar och kompletteringar i registret 13 § lagen om lägenhetsregister (2006:378). Beslut enligt 10 § och 11 § 1 stycket får inte överklagas (25 § lagen om lägenhetsregister). Observera att 10 § endast gäller belägenhetsadresser till bostäder. Beslut om övriga belägenhetsadresser kan överklagas med laglighetsprövning.

Fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer är myndighetsutövning.

Kommunledningsutskottets förslag

att delegera ajourhållandet av lägenhetsregistret till Myndighetsnämnden.

Kommunstyrelsens beslut

Ajourhållandet av lägenhetsregistret delegeras till Myndighetsnämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till KS § 106 göra en ändring i delegationsordningen för Myndighetsnämndens verksamhetsområden.

att i tredje stycket under rubriken "Delegationsordning för byggnadsinspektör, stadsarkitekt" göra tillägg om "Ajourhållande av lägenhetsregister".

Beslutsunderlag.

Fastställd Delegationsordning

Beslutsexpediering.

Akten

