

myndighetsnämnden

2010-06-10

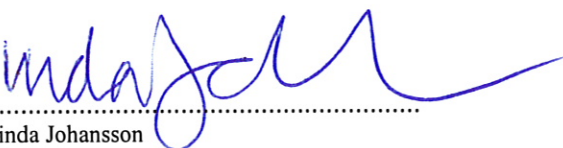
Plats och tid Kommunhusets tingssal, kl 15.00-17.00

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)
Jonny Axelsson (c)

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anna Göthberg, miljöinspektör
Greger Karlsson, styrkeledare
Linda Johansson, sekreterare


Utses att justera Jonny Axelsson Paragrafer 44 - 54

Underskrifter Sekreterare



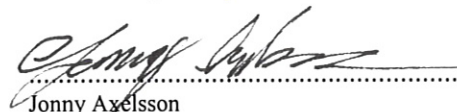
.....
Linda Johansson

Ordförande



.....
Lars Elmborg

Justerande



.....
Jonny Axelsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum

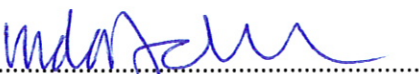
2010-06-10

Datum för anslags uppsättande 2010. 6.23

Datum för anslags nedtagande 2010.07.15

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift



.....
Linda Johansson

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 44

DNR: MA.2010.25

Information räddningstjänstverksamheten 2010

Styrkeledare Greger Karlsson informerade om räddningstjänstverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 45

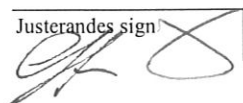
DNR: MA.2010.22

Postlista 2010

Redovisning av postlistan för den 7 maj – 10 juni, 2010.

Myndighetsnämnden beslutaratt efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 7 maj – 10 juni, 2010 till handlingarna.
_____**Beslutsexpediering**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 46

DNR: MA.2010.23

Redovisning av delegationsbeslut 2010

Redovisning av delegationsbesluten för den 7 maj – 10 juni, 2010, §§ 36-60

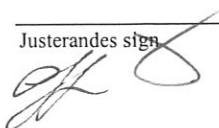
Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga delegationsbesluten för den den 7 maj – 10 juni, 2010, §§ 36-60 till handlingarna

Beslutsexpediering

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 47

DNR: MA.2010.27

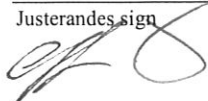
Information miljöverksamheten 2010

Miljöinspektör Anna Göthberg informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering

Akten



myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 48

DNR: MA.2010.26

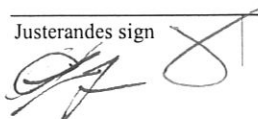
Information plan- & bygglovsverksamheten 2010

Byggnadsinspektör Johnny Andersson och Stadsarkitekt Eva Djupfors informerade om plan- & bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

MN § 49

DNR: BYGG.2009.234

Utredning av plan- och markförhållande inför eventuell försäljning

FRÖVI 1:27, 1:29, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

Myndighetsnämnden har fått i uppdrag att ta fram ett planprogram för Röda Korsets gamla badhus. Programområdet berör i huvudsak fastigheterna Frövi 1:27 och Frövi 1:29.

Aktuellt område ligger centralt i Högsby samhälle och utgör ca 1 ha mark. Programområdet avgränsas av Emån i väster, järnvägen i nordost, Rv 34 i sydost och en bäck i söder.

Programområdet utgör ett naturskönt område som är svagt sluttande åt väster. Delar är igenvuxet med sly och inom området finns också några större träd. I områdets norra del finns en kommunal badplats som idag är igenvuxen och därför inte används.

Inom området finns två byggnader. Den ena har tidigare använts som badhus med bastu, omklädningsrum och duschar etc. Denna är idag inte i bruk och i stort behov av upprustning. Den andra byggnaden är en äldre lagårdsliknande byggnad.

Programområdet ligger i nära anslutning till såväl Rv 34 som järnvägen. Med anledning av detta krävs en bullerutredning för att kunna styrka att de av riksdagen antagna riktvärden för trafikbuller inte överskrids.

Planprogrammets syfte och huvuddrag

Intressenter önskar köpa badhusbyggnaden för att där inrymma ateljé, bostad, keramikverkstad samt ev. framtida caféverksamhet. Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheterna till att ändra gällande planbestämmelser (parkmark) till bestämmelser som medger bostad med tillhörande verksamheter.

Berörda fysiska planer och program

Byggnadsplan från 1938 gäller för området idag.

Gällande översiktsplan för Högsby är från 1989 vilken är under omarbetning.

myndighetsnämnden

2010-06-10

Myndighetsnämnden beslutar

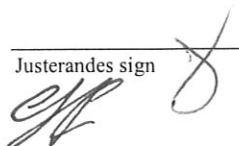
godkänna upprättat planprogram och att lämna vidare handlingarna för antagande till kommunstyrelsen, enligt normalt planförfarande, PBL 5:28.

Beslutsexpediering

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 50

DNR: BYGG.2010.153

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på planerad avstyckning från Drageryd 1:12.DRAGERYD 1:12, DAVID KARLSSON & VERONIKA KALÉN,
YTTERBY 105 B, 579 92 HÖGSBY**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökande inkom 2010-05-28 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på planerad avstyckning från Drageryd 1:12.

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enplans bostadshus med källare i souterrängplan, samt garage, på en planerad avstyckning från Drageryd 1:12, om ca 3000 m².

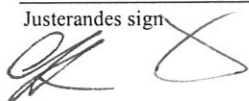
Byggnaderna utförs med material, färgsättning och utformning anpassad till de lokala byggnadstraditionerna, med träpanel och sadeltak. Bostadshuset bostadsarea planeras till ca 180 m² och garagets byggnadsarea till ca 60 m². Avloppsanläggning med trekammarbrunn och infiltration utformas i samråd med, och godkänns av, myndighetsnämnden. Vattenförsörjningen samordnas med intilliggande tre bostadsfastigheter till en gemensam anläggning.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området för den planerade avstyckningen ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för kultur, natur och enligt Miljöbalkens 4: e kapitel. Området ingår också i kommunens Naturvårdsplan.

Den planerade avstyckningen och lokaliseringen av bostadshus och garage bedöms inte påverka växt- och djurlivet negativt i området, som redan är bebyggt med bostadshus. Byggnationen bedöms inte heller påverka landskapsbilden om byggnadernas lokalisering och utformning sker med hänsyn till platsens förutsättningar och de lokala byggnadstraditionerna.

Innan beslut om ett ev. förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 8 § 22, genom underrättelse bereda kända sakägare m.fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2010-06-10 haft möjlighet att yttra sig över den sökta åtgärden.



myndighetsnämnden

2010-06-10

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8 § 34, att bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden under förutsättning att vatten- och avloppsanläggningar utformas i samråd med, och godkänns av, Myndighetsnämnden.

att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs inte ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, utan skall föregås av en separat ansökan om bygglov vilken sedan prövas enligt plan- och bygglagen.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

att de av myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-05-28.

Beslutsexpediering

Akten

Sökanden

MN § 51

DNR: BYGG.2010.151

Ansökan om bygglov för nybyggnad av inglasad altan

RUDA 5:36, WANJA HÄGELMARK, SMEDVÄGEN 19, 570 76 RUDA

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-05-20 med ansökan om bygglov för nybyggnad av inglasad altan på fastigheten Ruda 5:36.

Åtgärden avser en nybyggnad av en inglasad altan på fastighetens fasad mot söder med yttermått ca 3,6 x 6,6 meter, ca 24 m². Stommen utförs med trä och fasadytor med målad träpanel. Fönster av målat trä och skjutpartier av lackerade aluminiumpartier. Taket utförs med trästomme och beläggning av plastskivor.

För området gäller detaljplan fastställd 1971-04-19. Enligt denna skall fastigheten användas för bostäder som uppförs fristående i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får uppta högst 150 m² byggnadsarea och uthus eller annan gårdsbyggnad högst 50 m² byggnadsarea. Högsta höjd för huvudbyggnad är 7,6 meter, och för uthusbyggnad 3 meter. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inrymmas. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Den sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Åtgärden har utförts utan föregående bygglovsansökan vilket strider mot plan- och bygglagens bestämmelser i kapitel 8 § 1, och fråga om påföljd och ingripande skall omgående behandlas av Myndighetsnämnden enligt kapitel 10 § 1.

Av plan- och bygglagens kapitel 10 § 19 framgår att *om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov vidtagits utan sådant lov men framstår det som sannolikt att lov kan meddelas till åtgärden, skall byggnadsnämnden, innan handräckning begärs eller föreläggande meddelas, bereda ägaren tillfälle att inom viss tid ansöka om lov.*

Sökande har inlämnat bygglovsansökan för åtgärden 2010-05-10, och kompletterande handlingar inkom 2010-05-27.

Byggnadsinspektör Johnny Anderson meddelar att då den sökta åtgärden inte strider mot gällande detaljplan, eller dess bestämmelser, och inte heller påverkar sakägare bör bygglov kunna meddelas i efterhand, i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 10 § 19.

Byggnadsinspektör Johnny Anderson anser vidare att Myndighetsnämnden med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8 § 11 bör meddela bygglov för den

myndighetsnämnden

2010-06-10

sökta åtgärden med villkor om att bygganmälan, ansökan kvalitetsansvarig samt kopia av arbetsmiljöplan skall inlämnas snarast.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8, § 11, lämna bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas.
- Bygganmälandsblankett skall inlämnas snarast.
- Anmälan/ansökan om kvalitetsansvarig skall inlämnas snarast.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen och med MB kap 3 och 4.

att de av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2010-05-20 vid Miljö- och Byggnadskontoret. Kompletterande handlingar inkom 2010-05-31.

Beslutsexpediering

Akten

Sökanden



MN § 52

DNR: BYGG.2010.154

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport

RUDA 18:42, JOZEF GASEK, VIKINGA VÄGEN 6, 570 76 RUDA

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-06-01 med ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport på fastigheten Ruda 18:42.

Tillbyggnaden avser en carport som byggs intill befintligt garage och förrådsbyggnad, med yttermått 4,1 x 9,5 meter, ca 39 m². Carporten placeras på fastighetens norra del intill befintligt garage/förråd och utförs med plintgrund och trästomme. Fasader bekläds med målad panel och takyta belägs med plåt.

För området gäller detaljplan fastställd 1971-04-19. Enligt denna skall fastigheten användas för bostäder som uppförs fristående i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad jämte ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får uppta högst 150 m² byggnadsarea och gårdsbyggnad högst 50 m² byggnadsarea. Högsta höjd för huvudbyggnad är 7,6 meter, och för uthus 3,0 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Carporten placeras till större delen på prickmark som inte får bebyggas. Placeringen kan också påverka sikten i gatukorsningen.

Carportens placering över fastighetens egna servisledningar kan dessutom ge framtida problem vid ledningsbyte. Det faller på fastighetsägarens ansvar att vidta de åtgärder som behövs vid grundläggning för tillbyggnaden av carporten, så att ledningsbyte kan göras i framtiden utan att skada eller behöva flytta carporten.

Bostadshuset och komplementbyggnader upptar, efter tillbyggnad av carport, ca 160 m² byggnadsarea, vilket är ett överskridande mot gällande detaljplan med ca 10 m².

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 8 § 22, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Myndighetsnämnden kan komma att anse att överytan och placeringen är en mindre avvikelse efter att berörda sakägare har hörts.

myndighetsnämnden

2010-06-10

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8, § 11 pkt 1, att avslå den sökta åtgärden då denna strider mot detaljplanen och mot dess bestämmelser.

på grund av att den sökta åtgärden, vid en samlad bedömning, inte kan anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då tillbyggnaden hamnar på mark som inte får bebyggas, och över fastighetens servisledningar för vatten- och avlopp.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum.

att de av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2010-06-01 vid miljö- och byggnadskontoret.

att beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Se bilagor.

Beslutsexpediering

Akten

Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

myndighetsnämnden

2010-06-10

MN § 53

DNR: BYGG.2010.140

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelser för anläggande av brygga

HAMMARBY 9:3, LARS LARSSON; GUSTAV VASAGATAN 17, 392 47
KALMAR

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-05-17 med ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga brygga/terrass vid fastigheten Hammarby 9:3.

Bryggan skall förankras i befintligt stenblock vid fastighetens strandlinje samt i ett annat befintligt stenblock ca 8 meter från strandlinjen.

Grävningsarbeten eller arbeten för grundläggningen, utöver bormning i stenblocken, är inte planerade och anses inte nödvändiga för bryggans förankring, enligt sökande. Fastighetens tomt vid fritidshuset är mycket kuperad och klippig och bryggan kan inte placeras på annan plats. Placering framgår av bifogade handlingar.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område med högt naturvärde med riksintresse (N 32). Stora Sinnern ingår i Natura 2000- område och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt 7 kap, 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap, 18 § att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga brygga på del av fastigheten Hammarby 9:3. Det område som avses och som får ianspråk tas har markerats med röd linje på karta tillhörande detta beslut.

att det särskilda skälet som ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses var utsläckt. Alternativ och lämpligare placering av bryggan saknas med hänvisning till tomtens topografi. Vattenområdet som berörs av den sökta åtgärden kan inte anses ha stort allmänt rekreativvärde. Bryggans placering i närheten av befintligt fritidshus på Hammarby 9:3 bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta

myndighetsnämnden

2010-06-10

utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

att de av myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-05-17.

Beslutsexpediering

Akten

Sökanden



MN § 54

DNR: BYGG.2010.161

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage

HÖGSBY 1:144, LI MATTSING, GARVAREGRÄND 6, 579 30 HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökande inkom 2010-06-08 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av garage på fastigheten Högsby 1:144.

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett garage med yttermått ca 6 x 8,3 meter, ca 50 m². Nybyggnaden utförs med platta på mark och stomme av trä. Fasader bekläds med stående målad träpanel i gul kulör lika bostadshuset. Yttertak beläggs med betongtakpannor i svart kulör. Snickerier och omfattningar utförs med vitmålat trä.

Avståndet till grannfastigheten är ca 1 meter och avstånd till U- område för kommunala ledningar är enligt bifogade handlingar ca 5,5 meter. Garaget placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, så kallad prickmark.

För området gäller detaljplan fastställd 1967-10-12. Enligt denna skall marken nyttjas för bostäder som uppförs fristående i högst en våning, BF I. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas. Å med U betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragandet eller underhållet av underjordiska allmänna ledningar. Endast en huvudbyggnad och endast ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får uppta högst 150 m² byggnadsarea och uthus eller annan gårdsbyggnad inte större sammanlagd byggnadsarea än 50 m². Högsta höjd för huvudbyggnad är 5,6 meter och för uthus eller annan gårdsbyggnad högst 3 meter. Huvudbyggnad får inte inrymma fler än två bostäder. I uthus eller annan gårdsbyggnad få inte bostäder inrymmas.

Den nu sökta åtgärden strider mot detaljplanen och dess bestämmelser då planerad byggnation helt hamnar på så kallad prickmark som inte får bebyggas.

Tekniska kontoret, genom Mats Pettersson, har meddelat att man bedömer att det kommer att behövas ca 4- 5 meter på vardera sida om ledningar vid ev. schaktning, då ledningarna ligger djupt.

Myndighetsnämnden beslutar

att åtgärden vid en samlad bedömning inte kan anses utgöra en mindre avvikel-
se, och lämnar därför ett negativt förhandsbesked, med motiveringen att placering-
ingen av garagebyggnaden på prickmark strider mot detaljplanen och dess be-
stämmelser.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kom-
munens anslagstavla.

myndighetsnämnden

2010-06-10

att de av myndighetsnämnden fastställda ansökningshandlingarna är instämplade vid Miljö- och Byggnadskontoret 2010-06-08.

att beslutet, som kan överklagas till Länsstyrelsen i enlighet med bilagor skall delges sökande med delgivningskvitto.

Beslutsexpediering

Akten

Sökanden

