

Myndighetsnämnden

2010-03-18

Plats och tid Kommunhusets tingssal, kl 15.00-17.30

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)
Jonny Axelsson (c)
Wilhelm Alström (m), ersättare

Övriga deltagande Johnny Anderson, byggnadsinspektör
Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anders Ivansson, miljöinspektör
Anna Göthberg, miljöinspektör
Greger Karlsson, platschef
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Jonny Axelsson (c) Paragrafer 12 - 28

Underskrifter Sekreterare
Linda Johansson

Ordförande
Lars Elmborg (kd)

Justerande
Jonny Axelsson (c)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-03-18

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift
Linda Johansson

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 12

DNR: MA.2010.22

Postlista 2010

Redovisning av postlistan för den 12 februari 2010 – 18 mars, 2010.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 12 februari 2010 – 18 mars, 2010 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 13

DNR: MA.2010.23

Redovisning av delegationsbeslut 2010

Redovisning av delegationsbesluten för den 12 februari 2010 – 18 mars, 2010, §§ 4 – 15.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivning godkänna och lägga delegationsbesluten för den 12 februari 2010 – 18 mars, 2010, §§ 4 – 15 till handlingarna.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 14

DNR: MA.2010.25

Information räddningstjänstverksamheten 2010

Platschef Greger Karlsson informerade om räddningstjänstverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 15

DNR: MA.2010.27

Information miljöverksamheten 2010

Miljöinspektörerna Anna Göthberg och Anders Ivansson informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

MN § 16

DNR: MA.2010.74

Kontrollplan för den offentliga livsmedelstillsynen

Syftet med kontrollplanen är att säkerställa att den offentliga kontrollen av livsmedel i Högsby kommun utförs korrekt. Kontrollen ska ske enligt fastställda rutiner vid inspektioner, i ärenden och andra förekommande uppgifter. Den berörda myndigheten som utför offentlig kontroll ska vara effektiv och opartisk. Det får inte förekomma någon intressekonflikt för den personal som utför den offentliga kontrollen, och inte heller för de som ansvarar för den. Kontrollplanen med bilagor ska vara ett hjälpmedel i arbetet med livsmedelskontrollen. Planen ska också vara till hjälp för övriga på Miljö- och Byggnadskontoret som kan komma att beröras av innehållet, till exempel vid brist på kunnig personal eller vid nyanställning.

Offentlig kontroll ska utformas enligt dokumenterade förfaranden för att säkerställa en likriktad och kvalitativ kontroll. Kontrollaktiviteter och övervakningssystem bör vara väldokumenterade. Bestämmelserna för genomförandet av den offentliga kontrollen finns i EG-förordning nr 882/2004 och nr 854/2004 om offentlig kontroll av livsmedel.

De lagar och regler som berör livsmedelsområdet finns samlade på Miljö- och Byggnadskontoret. Livsmedelsverkets föreskrifter och EU-förordningar och ändringar finns på Livsmedelsverkets hemsida, www.slv.se.

Myndighetsnämnden har ansvarsområde inom miljöbalken, livsmedels- och smittskyddslagstiftningen, plan- och bygglagen och kontroll av kalkningsverksamheten i kommunen. Nämnden har verksamhetsansvar, däremot är allt personalansvar inom kommunen organiserat under kommunstyrelsen. Myndighetsnämnden består av tre ledamöter med tre suppleanter, sammanträden hålls åtta gånger per kalenderår. Utöver det som föreskrivs i kommunallagen gäller ett reglemente för Myndighetsnämnden fastställt av kommunfullmäktige.

Verksamhetsplaneringen sker i form av en årlig resursinventering samt en tillsynsplan. Tillsynsplanen redovisar nämndens bedömning av det samlade tillsynsbehovet och är ett viktigt strategiskt styrdokument för myndighetsnämnden tillsynsområde. Den anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Det är Myndighetsnämnden som är ytterst ansvarig för livsmedelskontrollen. Miljö- och Byggnadskontorets medarbetare har en långtgående delegation från nämnden att ta beslut i de flesta frågor som gäller livsmedelskontrollen.

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 16

DNR: MA.2010.74

Myndighetsnämnden beslutar

att anta kontrollplanen för den offentliga livsmedelstillsynen.

Beslutsexpediering.

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 17

DNR: MA.2010.28

Svar på kontrollrapport från revision av den offentliga livsmedelskontrollen

Den 9 december gjorde Länsstyrelsen i Kalmar län en planerad revision i enlighet med förordningen (EG) nr 882/2004, artikel 4.6 samt Regeringens regleringsbrev.

En redogörelse för vad Högsby kommun har gjort för att rätta till de påtalade avvikelserna redovisas nedan.

Personella resurser: Avvikelse

För 2009 togs 167 600 in i årlig kontrollavgift från livsmedelsverksamheter i Högsby kommun, det motsvarar lönemässigt en 0,35 % tjänst och tidsmässigt 17 % tjänst. I verksamhetsplanen för 2010 har avsatts 23 % tjänst varav 17 % finansieras via kontrollavgifter. De 17 % är beräknade på en total årlig kontrollavgift på 252 timmar á 600 kr, vilket motsvarar det resursbehov som är beräknat i tillsynsutredningen för 2010.

Jäv/opartiskhet/intressekonflikt: Avvikelse

Är numera reglerat i Högsby kommuns Kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel, antagen 2010-03-18, pkt 2.5.4

Finansiering: Allvarlig avvikelse

När tillsynsutredningen för livsmedelskontrollen 2009 genomfördes hösten 2008 bedömdes resursbehovet för kontrollverksamhet till 145 timmar. När den årliga kontrollavgiften fastställdes på livsmedelsanläggningarna i kommunen våren 2009 så, utifrån den erfarenhet nämnden har om verksamheterna så blev resursbehovet 279 timmar. Vid utgången 2009 kan vi konstatera att 279 timmar låg närmare det faktiska behovet än 145 timmar.

För 2010 har resursbehovet i tillsynsutredningen synkroniserats med debiterad årlig kontrollavgift. Behovet bedöms till 252 timmar vilket motsvarar en total årlig kontrollavgift på 151 200. Detta är dock en bedömning utifrån erfarenhet baserad på 2009 års kontroll.

Dokumenterade rutiner: Allvarlig avvikelse

Är numera reglerat i Högsby kommuns Kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel, antagen 2010-03-18.

Verksamhetsplanen: Avvikelse

Är numera reglerat i Högsby kommuns Kontrollplanen för offentlig kontroll av livsmedel, antagen 2010-03-18, 3.4.3

I verksamhetsplanen för 2010 antagen av Myndighetsnämnden 2010-02-11 är ambitionen att samtliga godkända anläggningar och ny registrerade ska besökas under året.

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 17

DNR: MA.2010.28

Uppföljning av offentlig kontroll: Avvikelse

Myndighetsnämnden tar till sig av kritiken och har för avsikt att vara tydligare på hur man reagerar på uppföljningen då det uppstår brister i hur verksamhetsplanen följs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna skrivelsen till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Beslutsexpediering.
Länsstyrelsen Kalmar Län
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 18

DNR: MHS.2010.52

Skadedjurskyttar 2010-2013

Tillståndet för kommunens nuvarande skadedjurskyttar vad gäller avlossande av skott, användande av djurfällor inom detaljplanelagt område och avlivning av katter går ut 2010-05-20. Miljö- och Byggnadskontoret har för avsikt att förnya tillståndet för följande personer på en period av tre år:

Håkan Johansson, Fagerhult

Bo Nilsson, Berga

Robert Johansson, Ruda

Lennart Enarsson, Fågelfors

I Högsby behövs en ny skytt utses.

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Joakim Enarsson, 19860323-2912, som ny skadedjurskytt i Högsby.

Beslutsexpediering.

Polismyndigheten

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 19

DNR: MHS.2010.79

Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskytte

Beslut 2002-09-25, § 142 gällande Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskytte behöver uppdateras avseende ersättningen.

Ersättning

Enligt 34 § i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall åtgärder vidtagas mot skadedjur som kan orsaka olägenhet för människors hälsa. Är det av särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet skall kommunen sörja för att åtgärden vidtages. Dessa uppdrag bekostas av Myndighetsnämnden.

Enligt Miljöbalkens kap 9, § 9 så skall bostäder och lokaler för allmänna ändamål hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägare eller nyttjanderättsinnehavare till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten av eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

För uppdrag enligt 34 § i förordningen 1998:899 har skadedjursskyttar rätt till ersättning två gånger per år enligt följande:

gås:	75 kr/st
fågel, övriga:	15 kr/st
katt, kanin:	75 kr/st
grävling, räv:	150 kr/st
vildsvin:	250 kr/st

Skulle andra djurslag bli aktuella utgår ersättningen enligt överenskommelse vid uppdragets utdelning.

Resersättning utgår med 18,50 kr/mil (ej skattepliktigt). Ersättningen är tänkt att utgå då uppdrag sker utanför bostadsorten eller av annan anledning kräver längre resande.

Observera att uppdragen måste vara sanktionerade av Miljö- och Byggnadskontoret för att ersättning skall utgå. Klartecken på detta måste inhämtas innan uppdragen utförs.

Skadedjursskyttarna skall en gång per halvår till Myndighetsnämnden inkomma med redovisning av djur som skjutits på nämndens uppdrag. Redovisning skall ske på särskild blankett som tillhandahålls av Miljö- och Byggnadskontoret. Ersättning betalas ut efter redovisning. Utbetalning sker till bankkonto, clearing- och kontonummer anges på rapporteringsblanketten. Clearing- och kontonummer måste anges på varje räkning.

MN § 19

DNR: MHS.2010.79

Vid uppdrag enligt 9 §, 9 kap i Miljöbalken kan ej ersättning för bilkostnad uttas av en enskild fastighetsägare då resan från skyttens bostad till uppdragsgivaren i skattehänseende är att betrakta som resa till och från arbetet. Sådan resa berättigar enligt gällande skatteregler inte till bilersättning i tjänsten. Arvoden över 100 men under 1000 kr per år skall enligt skattereglerna följas av inkomstsuppgift från uppdragsgivaren vid årets slut och upptagas av skytten i den årliga självdeklarationen. Arvoden av dessa storlekar kräver dock inte inbetalning av arbetsgivaravgifter eller andra personalkostnader.

Skytten har alltid rätt att yrka på avdrag för inkomsternas förvärvande i samband med den årliga självdeklarationen.

Arbetsrutiner och regler

- Anträffas frilevande vilt så skadat eller i sådan belägenhet att det av djurskyddsskäl snarast bör avlivas, får djuret avlivas även om det är fredat eller om avlivningen sker på annans mark (Jaktförordning 1987:905 40 b §).
- Skadedjursskyttar inom detaljplanelagda tätortsområden i Högsby kommun skall utses av Myndighetsnämnden och ha tillståndsbrev från Polismyndigheten. Avgift för polistillstånd erläggs av Myndighetsnämnden.
- Skyttarna skall inneha nödvändiga tillstånd, licenser etc. och fortlöpande upprätthålla sin skjutskicklighet. Fråntas någon skytt tillstånd, licens eller dylikt som påverkar uppdraget som skadedjursskytt skall detta omedelbart meddelas till Miljö- och Byggnadskontoret.
- Skyttarna skall ha avlagt godkänt prov i jägarexamen (enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om jägarexamen; NFS 2005:4). Högvilt delen är dock ej obligatorisk.
- Skyttarna står själva för vapen och ammunition. Miljö- och Byggnadskontoret tillhandahåller ett antal fällor som får användas av skyttarna vid deras uppdrag enligt 34 § förordningen 1998:899. Fällorna skall mellan uppdragen förvaras hos skyttarna. Miljö- och Byggnadskontoret skall hållas underrättad om vem som för tillfället hyser fällorna. Fällorna skall vara märkta med namn och adress till Miljö- och Byggnadskontoret.
- Avskjutning på Miljö- och Byggnadskontorets initiativ: Uppdrag enligt 34 § i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall förmedlas via Miljö- och Byggnadskontoret. Skyttarna är skyldiga att utföra dessa uppdrag snarast möjligt. Om kontaktad skytt ej kan utföra uppdraget skall detta genast meddelas till Miljö- och Byggnadskontoret varvid annan skytt kan kontaktas.

MN § 19

DNR: MHS.2010.79

- Avskjutning på den enskilde skyttens initiativ: Önskad avskjutning skall anmälas till Miljö- och Byggnadskontoret, som bedömer om situationen faller under 34 § i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Uppdrag enligt 9 §, 9 kap i Miljöbalken kan förmedlas av Miljö- och Byggnadskontoret för direktkontakt mellan privatperson och skytt. Detsamma gäller önskemål från djurägare om avlivning av sällskapsdjur.
- All skjutning sker helt på tillståndsinnehavarens egen risk. Verksamheten bygger på skyttarnas goda omdöme.
- Skadedjursjakt skall ske så minsta möjliga störning orsakas.
- Skjutna djur skall omhändertagas av skytten.
- Skador och anmärkningar som uppkommer vid uppdragens utförande skall omgående anmälas till Miljö- och Byggnadskontoret.
- Skyttar som missköter uppdrag eller utan godtagbara skäl ej utför beordrade uppdrag kan få skyttetillståndet indraget.
- Redovisning skall ske efter varje halvårsskifte (januari och juli). Även om inget uppdrag utförts skall rapportering om detta lämnas till Miljö- och Byggnadskontoret.

För avskjutning av förvildade eller övergivna katter inom tätortsområde skall följande regler gälla utöver ovanstående:

§ Avlivning får endast ske på uppdrag av, eller efter samråd med, Miljö- och Byggnadskontoret.

§ Katt får avlivas endast om

1. olägenhet för människors hälsa föreligger eller
 2. av djurskyddsskäl
- se dock även nedanstående punkt.

§ Endast katt som med skäl kan antas vara övergiven eller förvildad få avlivas. (Lag 2007:1150 om tillsyn över hundar och katter 21 §)

§ Innan fångst och avskjutning i större omfattning sker (dvs. ej om det rör sig om en specifik katt) skall boende i området underrättas genom anslag eller dyligt. Om området består av hyreshus ansvarar fastighetsägaren för att boende i området underrättas. Inom villaområden ansvarar Miljö- och Byggnadskontoret för underrättelse. Anslagen skall placeras på väl synliga

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 19

DNR: MHS.2010.79

platser i ett väl tilltaget område minst en vecka före åtgärdens start. Datum för projektets start och slut skall anges liksom telefonnummer till ansvariga.

§ Katter som avlivats skall undersökas på eventuell förekomst av intatuerat öronnummer. Eventuellt nummer skall omgående lämnas till Miljö- och Byggnadskontoret.

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa bestämmelserna under rubrikerna "Ersättning" respektive "Arbetsrutiner och regler" skall gälla för skadedjursskyttar i Högsby kommun från och med 2010-03-18. Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2002-09-25, § 142 upphör samtidigt att gälla.

Beslutsunderlag.

Beslut 2002-09-25 §142

Beslutsexpediering.De valda skadedjursskyttarna
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 20

DNR: MMM.2010.69

Överträdelse av miljöbalkens 2 kap, 3 § och 9 kap, 7 §, Ruda avloppsreningsverk

I samband med att årsrapport för 2007 för Ruda avloppsreningsverk upprättades konstaterades att riktvärdet för det fjärde kvartalet inte uppfyllts.

Enligt beslut 2003-02-26 § 15 gäller bl.a. följande:

1. Resthalterna i utgående vatten får som gränsvärde ej överstiga 15 g BOD₇/m³ och 0,5 g tot-P/m³ beräknat som medelvärde per kalenderår. Med gränsvärde menas ett värde som aldrig får överskridas.
2. Resthalterna i utgående vatten får som riktvärde ej överstiga 15 g BOD₇/m³ och 0,5 g tot-P/m³, beräknat som medelvärde per kvartal. (Med riktvärde menas ett värde som om det överskrids medför en skyldighet att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.)
3. Industriellt avloppsvatten får ej tillföras anläggningen på sådant sätt att anläggningens funktion nedsätts eller olägenhet uppstår i omgivning och/eller recipient.

Under fjärde kvartalet 2007 var utsläppsvärdet för Ruda reningsverk 18,4 g BOD₇/m³. Ett arbete påbörjades för att reda ut vad som orsakat de ökade utsläppen. Denna utredning visade att en verksamhet kopplad till reningsverket stör reningsprocessen med sina spillvattenutsläpp. Diskussioner med denna verksamhet har förts för att komma till rätta med problemet, där tre olika förslag till lösning har tagits fram under 2008. Därefter har det inte hänt något mer i ärendet.

Ruda reningsverk har enligt inlämnade miljörapporter överskridit gränsvärdet på 15 g BOD₇/m³ under 2008. Under 2009 överskreds både gränsvärdet på 15 g BOD₇/m³ och gränsvärdet på 0,5 g tot-P/m³

2008 var utsläppsvärdet för BOD₇ 38,6 g/m³

2009 var utsläppsvärdet för BOD₇ 31 g/m³ och tot-P var på 0,64 g/m³.

Muntlig dialog har förts mellan VA och miljökontoret under denna tid.

Motivering

Enligt miljöbalken 2 kap, 3 § ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt Miljöbalken 9 kap, 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 20

DNR: MMM.2010.69

Recipient för renat avloppsvatten från Ruda avloppsreningsverk är en bäck som mynnar i Emån.

Emån är det största och kanske det värdefullaste vattendraget i sydöstra Sverige. Emåns vattensystem har mycket höga biologiska värden. Vattendraget utgör en viktig livsmiljö för flera hotade fisk- och musselarter.

BOD₇ är ett mått på den mängd syrgas som går åt då vattnets mikroorganismer bryter ner organiskt material. Stora mängder organiskt material kan alltså utgöra en risk för syrebrist i vattendrag som i sin tur utgör ett hot mot de djurarter som uppehåller sig där.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Miljöbalken 2 kap, 3 § samt 26 kap, 1 och 9 §§, förelägga Kommunstyrelsen, Högsby kommun organisationsnummer 212000-0688 följande:

att resthalterna i utgående vatten får som gränsvärde ej överstiga 15 g BOD₇/m³ och 0,5 g tot-P/m³ beräknat som medelvärde per kalenderår för år 2010.

att riktvärdet på resthalterna i utgående vatten beräknat per kalenderkvartal bör för kvartal 2 år 2010 inte överstiga 15 g BOD₇/m³ och 0,5 g tot-P/m³. Detta för att kunna klara gränsvärdet för år 2010.

att förena föreläggandet med vite om 500 000 kr, med stöd av Miljöbalken 26 kap, 14 §, om inte kravet på gällande gränsvärden i utgående vatten uppfylls under 2010.

Övrigt: Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsexpediering.

Kommunstyrelsen

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 21

DNR: MMM.2010.70

Överträdelse av miljöbalkens 2 kap, 3 § och 9 kap 7 §, Långemåla reningsverk

I samband med att miljörapport för år 2007 skulle upprättas för verksamheten på Långemåla avloppsreningsanläggning konstaterades att halten av tot-P överskrider det fastställda gränsvärdet på 1,0 mg/l enligt beslut 2002-12-18, § 249. Enligt beslutet ska filtersanden bytas ut när provtagning vid två på varandra följande prov på utgående vatten överskrider halten 1,0 mg/l.

Den 28 januari 2008 gjorde Miljö- och Byggnadskontoret ett besök på plats tillsammans med Mats Pettersson, Tekniska förvaltningen, och förslag på åtgärder diskuterades. Enligt delegationsbeslut 2008-03-10, § 26 beslutades att godkänna Tekniska förvaltningens förslag på åtgärder, samt att föreslagna åtgärder skulle prövas under 2008 för att sedan utvärdera resultatet. Därefter skulle ytterligare åtgärder vidtas om det bedömdes nödvändigt. Under 2008 gjordes med anledning av detta förändringar i det momentana inflödet på filterbädden, liksom förändrad spridning över bädden samt förändring i bäddens vilotid. Trots detta överskreds utsläppskraven för 2008 eller 2009 enligt inkomna miljörapporter.

Motivering

Enligt miljöbalken 2 kap, 3 § ska alla som bedriver verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt Miljöbalken 9 kap, 7 § ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Miljöbalken 2 kap, 3 § samt 26 kap, 1 och 9 §§, förelägga Kommunstyrelsen, Högsby kommun med organisationsnummer 212000-0688 följande:

att vid utgången av tredje kvartalet under 2010 får prov på utgående vatten ej överskrida halten 1,0 g tot-P/m³.

att förena föreläggandet med vite om 200 000 kr, med stöd av Miljöbalken 26 kap, § 14, om inte ovanstående krav uppfylls under 2010.

Övrigt: Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsexpediering.

Kommunstyrelsen

Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 22

DNR: MA.2010.26

Information plan- & bygglovsverksamheten 2010

Byggnadsinspektör Johnny Anderson & Stadsarkitekt Eva Djupfors
informerade om plan- & bygglovsverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 23

DNR: BYGG.2009.71

Klagomål på bilförsäljning och nedskräpad tomt

Myndighetsnämnden fick under våren 2009 in klagomål på att verksamhet med bilförsäljning och bilreparationer samt uppställning av fordon och bildelar pågår på fastigheten Bötterum 1:68, Storgatan 12 i Ruda. På fastigheten är bilar och bildelar utspridda och uppställda vilket ger ett mycket ostädat intryck i omgivningen.

Att bedriva verksamhet med bilförsäljning på fastigheten kräver en ansökan om bygglov för ändrad användning av fastigheten, vilken utgör och har använts som bostad. Någon ansökan om detta har inte inkommit till Myndighetsnämnden.

Kaj Henrysson uppmanades, via brev daterat 2009-03-18, att omedelbart upphöra med bilförsäljning och bildelshantering på fastigheten Bötterum 1:68, och att snarast avstäda tomten från bilar, bildelar, virke etc. Åtgärderna skulle enligt brevet vara utförda senast 2009-04-03.

I brevet upplystes Kaj Henrysson om att Myndighetsnämnden kan förelägga fastighetsägare och verksamhetsutövare att inom viss tid vidta åtgärder för att rätta till förhållanden. Av brevet framgick även att myndighetsnämnden kan förena föreläggandet med vite.

Med brevet skickades ett mottagningsbevis som undertecknats av Kaj Henrysson, och återsänts till Miljö- och byggnadskontoret där det stämplats in 2009-05-28. Brevet har delgivits med hjälp av Polisen i Oskarshamn.

Förhållandena på fastigheten fotodokumenterades vid platsbesök 2009-04-28 av byggnadsinspektör Johnny Anderson. Inga åtgärder enligt brevet hade vidtagits och antalet bilar hade ökat.

Mot bakgrund av ovanstående fattade Byggnadsinspektör Johnny Anderson delegationsbeslut, 2009-05-29 MND § 71, om att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 15, förelägga Kaj Henrysson med personnummer 19471106-3315, att inom en månad efter delgivning upphöra med bilförsäljningen och bilreparationer på fastigheten, och att avlägsna skrotbilar och diverse skrotdelar, byggnadsmaterial, samt att ställa tomten i vårdat skick i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 3 § 17.

Fastighetsägaren upplystes i beslutet om att Myndighetsnämnden vid kommande sammanträde kan komma att besluta, med stöd av plan- och bygglagen kapitel 10 § 18, att förena föreläggandet med vite om inte meddelat föreläggande följts inom föreskriven tid. Med beslutet skickas ett mottagningsbevis samt information om hur ärenden överklagas.

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 23

DNR: BYGG.2009.71

Undertecknat delgivningskvitto har inte inkommit till Myndighetsnämnden men har enligt Polismyndigheten i Kronoberg, Britt-Marie Kronvall, överlämnats 2009-08-28 till Kaj Henrysson av delgivningsman Gösta Samuelsson, med handlingar och delgivningskvitto.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 10, § 18 förena föreläggandet, daterat 2009-05-29 MND § 71, riktat mot Kaj Henrysson, 471106-3315, Växjövägen 20, 342 60 Moheda, med vite om 10 000 kronor per månad om inte åtgärderna enligt ovan nämnda föreläggande har utförts senast två månader efter delgivning.

att om tiden enligt ovan har förlupit och inte åtgärderna genomförts, ansöka hos inskrivningsmyndigheten om inskrivning i fastighetsboken rörande ovanstående.

att beslutet sänds till fastighetsägaren med delgivningskvitto.

Övrigt: Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Se bilaga

Beslutsexpediering.

Kaj Henrysson, Växjövägen 20, 342 60 Moheda
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 24

DNR: BYGG.2010.68

Ansökan om bygglov för uppsättande av informationsstuga.

Sökanden inkom 2010-02-25 med ansökan om bygglov för uppställning av informationsstuga på fastigheten Huseby 9:49.

Åtgärden avser en bygglovsansökan för uppställning av en prefabricerad informationsstuga med en mindre veranda. Stugan är uppbyggd med ”spontat liggtimmer” på väggar och tak av papp. Utvändiga mått är 3540x4190 mm och höjd till nock exkl. sockel 2640 mm. Sockel utförs med betongstenar i hörn. Stuga är målad i faluröd kulör med vita knutar och omfattningar. Placeringen framgår av bifogad situationsplan.

För området gäller detaljplan fastställd 2007-01-13. Enligt denna skall marken nyttjas för handelsändamål. Den sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

Mittpunkt har tidigare beviljades tidsbegränsade bygglov för uppställning av informationsstugan vid Huseby 9:49, på annan plats inom fastigheten än den som ansökan nu avser. Uppställningen var då på parkeringsyta.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 8, § 11 lämna bygglov för den sökta åtgärden.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med översiktsplanen och med MB kap 3 och 4.

att de av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är de som är instämplade 2010-02-25 vid Miljö- och Byggnadskontoret.

att föreskrifter och krav i räddningstjänstens yttrande, daterat 2010-03-09, skall uppfyllas.

Beslutsexpediering.

Mittpunkt Högsby
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 25

DNR: BYGG.2009.4

Vindbruksplan 2009

Under utställningstiden av 'Vindbruksplan för Högsby kommun' har det sammantaget inkommit nio yttranden. Energimyndighetens synpunkter föranleder vissa justeringar i text vilket avses ske inför antagandet. Länsstyrelsen önskan om ett förtydligande av de militära intressen avses däremot ej ske. Detta mot bakgrund av att kontakt tagits med försvarsmakten som efter hänvisning till respektive textavsnitt ej har några synpunkter.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna utlåtandet som kommunens egen, och

att godkänna handlingarna efter mindre justeringar, i enlighet med Energimyndighetens och Transportstyrelsens, synpunkter för antagande, samt

att därefter överlämna handlingarna till Kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag.

Utlåtande Högsby vindbruksplan

Beslutsexpediering.

Kommunstyrelsen
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 26

DNR: BYGG.2009.314

Upprättande av ny detaljplan för gamla brandstationen i Fågelfors.

Enligt beslut 2009-12-07 har Myndighetsnämnden fått i uppdrag att ta fram detaljplan för Klobo Stora 1:231, 1:275 m.m., Högsby kommun. Nytt detaljplaneförslag avser att ersätta del av nu gällande "Byggnadsplan Klobo Stora 1:231, 1:275 m fl, Högsby kommun".

På grund av inkomna synpunkter under samrådet har detaljplanegränsen ändrats på så vis att fastigheten Stora Klobo 1:5 inte kommer att omfattas av nu aktuellt detaljplaneförslag. Den del av underliggande gällande byggnadsplan som berör fastigheten Stora Klobo 1:5 avses att upphävas i syfte att utvidga området för samlad bebyggelse i motsvarande omfattning. Vilket kommer att ske i särskilt beslut.

På grund av ovan beskrivna förändringar ställs planförslaget ut och normalt istället för enkelt planförfarande tillämpas. Planförslaget anses vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § PBL.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra kontorsverksamhet, bostäder, handel, kontor, småindustri och hantverk av ej störande karaktär, exempelvis sadelmakeri, keramikverkstad och liknande på fastigheten Stora Klobo 1:174.

Upphävandets syfte av del av Byggnadsplan för Fågelfors samhälle, fast. Klobo Stora 1:231, 1:276, m.fl är att norra delen av fastigheten Stora Klobo 1:5 ska kunna ingå i område för s.k. samlad bebyggelse, precis som dess södra del.

Beslut om utökning av området för samlad bebyggelse föreslås ske i samband med att del av ovan nämnd byggnadsplan upphävs i enlighet med efterföljande kartbild.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna samrådsredogörelsen som kommunens egen.

att upprättat detaljplaneförslag godkänns, efter nedanstående revideringar, för utställning enligt normalt planförfarande, enligt plan och bygglagen 5:28:

- komplettering av handlingarna avseende förbud om att brännbart upplag eller brännbara byggnadsdelar ej får finnas inom 5 meter från transformatorstationen,
- plankartan kompletteras med ytterligare utfartsförbud,
- handlingarna kompletteras med varsamhetsbestämmelse för brandstationens byggnad i såväl plankarta som planbeskrivning,
- planområdets gräns justeras i söder, så att fastigheten 1:5 ej ingår i planområdet.

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 26

DNR: BYGG.2009.314

att i det fortsatta planarbetet:

- upphäva del av gällande byggnadsplan från 1975, "Byggnadsplan för Fågelfors samhälle, fast. Klobo Stora 1:231, 1:276, m.fl., Högsby kommun, Kalmar län". Området som omfattas av upphävandet kommer att markeras i plankarta tillhörande utställningshandlingarna.

Beslutsunderlag.
Samrådsredogörelse

Beslutsexpediering.
Kommunstyrelsen
Akten

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 27

DNR: KNSLI.2003.20034102

Försl till skyddsområde med tillhörande best för vattentäkt Långemåla 6:42

I och med miljöbalkens ikraftträdande 1999 ändrades reglerna för vattenskyddsområden. Enligt 7 kap 21 och 22 §§ miljöbalken (SFS 1998:898) får länsstyrelsen eller kommunen förklara ett mark- eller vattenområde som vattenskyddsområde. Kommunerna ska planera för goda förutsättningar för kommuninnevånarna bl.a. vad avser "god tillgång på dricksvatten av hög kvalitet" som är ett av de av riksdagen fastställda miljökvalitetsmål. Länsstyrelsen anser därför att kommunerna normalt skall fatta de formella skyddsbesluten för kommunala vattentäkter enligt 7 kap, 21 och 22 §§ miljöbalken.

Tekniska utskottet behandlade ärendet 2007-06-12, § 35 och föreslog att vattenskyddsområde för vattentäkt på Långemåla 6:42 upprättat av Mark- och Anläggningskonsult 2002-08-20 med tillägget att kemisk bekämpning förbjuds inom det inre skyddsområdet fastställs.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-08-28, § 262 att föreslå Kommunfullmäktige att Vattenskyddsområde för vattentäkt på Långemåla 6:42 upprättat av Mark- och Anläggningskonsult 2002-08-20 med tillägget att kemisk bekämpning förbjuds inom det inre skyddsområdet fastställs.

Kommunfullmäktige beslutade sammanträde 2007-09-20 återremittera ärendet för komplettering av handlingarna med en karta. Ärendet kompletterades med en karta och PM angående kommunens åtagande om att stå för kostnaderna för tätare besiktning av oljecisternerna på Långemåla 7:23.

Kommunstyrelsen beslutar 2009-02-09 att föreslå Kommunfullmäktige besluta att vattenskyddsområde för vattentäkt på Långemåla 6:42 upprättat av Mark- och Anläggningskonsult 2002-08-20 fastställs, med tillägget att kemisk bekämpning förbjuds inom det inre skyddsområdet.

Kommunfullmäktige beslutade 2009-03-26 att återremitteras för att utreda gränsdragningen för det inre skyddsområdet.

I den tekniska beskrivningen upprättad 2002-08-20 redogörs för vilka bedömningar som gjort när gränsdragningarna för inre och yttre skyddsområde har föreslagits. Några exceptionella föroreningskällor bedöms inte förekomma, jordbruksverksamhet, handelsträdgård, villabebyggelse och allmän väg bedöms vara av normal och acceptabel omfattning.

Grundvattnets rörs sig i sydostlig riktning, vilket innebär att de verksamheter som är belägna sydväst om brunnen, jordbruksverksamhet, handelsträdgård, villabebyggelse och allmän väg är största hotet mot vattentäkten.

MN § 27

DNR: KNSLI.2003.20034102

Gränslinjen mellan yttre och inre skyddszon har dragits så att grundvattnets strömningstid mellan gränslinjen och befintligt brunnsområde uppgår till ca 2 månader. Vattnets uppehållstid i inre skyddsområdet bör vara 2-3 månader.

Vid avgränsning av den yttre gränssonen har gränsen dragits där ytvatten delaren är belägen. Vattnets uppehållstid i inre skyddsområdet bör vara 1 år. I förslaget till skyddsbestämmelser regleras vad som får göras inom brunnsområdet, inre skyddsområdet och yttre skyddsområdet. Bl.a. är spridning av bekämpningsmedel inom det inre skyddsområdet inte tillåtet.

Myndighetsnämnden beslutar

att de föreslagna gränsdragningarna är relevanta utifrån den vattenrörelse och verksamhet som finns i området.

att det är viktigt att skyddsområdet för Långemåla vattentäckt fastställs så att invånarna i Långemåla kan garanteras en säker vattenförsörjning

Beslutsexpediering.
Tekniska förvaltningen

Myndighetsnämnden

2010-03-18

MN § 28

DNR: BYGG.2010.30

Ansökan om förhandsbesked

Fastighetsägaren till Soläng 1:3 har ansökt om förhandsbesked för byggnation av två fritidshus, enplanshus med en boyta av vardera ca 100 m², på fastigheten Soläng 1:3 bakom strandskyddslinjen.

Husen föreslås att placeras inom markerat tomtindelning (på vardera ca 3000 m²) som bifogats ansökan, 2010-02-04. Tomterna avser att placeras utanför strandskyddet. Berörda grannar har i utskick 2010-03-08 ombetts att lämna synpunkter på husens placering. Tre synpunkter har inkommit, se bilaga.

Stadsarkitektens synpunkter

En närmare beskådning av området har p.g.a. omfattande snötäcke, inte varit möjligt. Därför är en bedömning av lämpligaste placeringen, med hänsyn till biologiska värden, befintliga byggnader och markförhållanden inom de föreslagna tomtplatserna inte möjligt i dagsläget. Det exakta läget inom tomtplatsavgränsningen föreslås att ske vid byggsamråd innan bygglov erhålls.

Lokalisering av husen bör ske med hänsyn till;

- befintlig bebyggelse
- strandskyddsärendet (bygg 2009:230) som för närvarande ligger hos Miljödomstolen för prövning
- samt landskapsbildens påverkan

För att husen i fråga ska anpassas till befintliga förhållanden i möjligaste mån föreslås ett positivt förhandsbesked att bindas till nedan föreslagna villkor.

Villkor

- Avstyckade tomtplatserna förläggas utanför strandskyddet
- Hänsyn tas till befintlig bebyggelse avseende husens lokalisering inom de utpekade tomtplatserna
- Hänsyn tas till eventuellt förekommande grova äldre träd inom de utpekade tomtplatserna
- Hänsyn tas till Småländska byggnadstraditioner vad gäller husens utförande som färgsättning, fasader, taklutning och placering i terrängen
- Tillfart till och från tomterna kunna lösas på ett godtagbart sätt
- VA-frågan kunna lösas och godkännas av kommunens miljökontor

Myndighetsnämnden beslutar

att ärendet bordläggs till nämndsmötet 6 maj 2010.

Beslutsexpediering.

För kännedom till sökanden

Akten