

myndighetsnämnden

2010-02-11

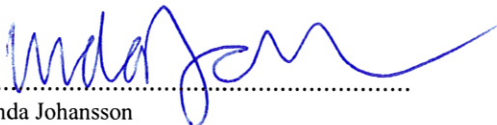
Plats och tid Kommunhuset tredje våningen, kl 15.00-17.15

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Sven-Bertil Ohlsson (s)
Jonny Axelsson (c)

Övriga deltagande Eva Djupfors, stadsarkitekt
Anders Ivansson, miljöinspektör
Anna Göthberg, miljöinspektör
Hans Björnström, räddningschef
Linda Johansson, sekreterare

Utses att justera Paragrafer 1 - 11


Underskrifter Sekreterare


Linda Johansson

Ordförande


Lars Elmborg

Justerande


Sven-Bertil Ohlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

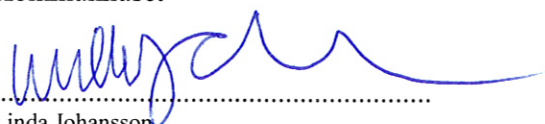
Nämnd/Styrelse Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2010-02-11

Datum för anslags uppsättande Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift


Linda Johansson

myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 1

DNR: MA.2010.22

Postlista 2010

Redovisning av postlistan för den 11 december 2009 – 11 februari, 2010.

Myndighetsnämnden beslutaratt efter delgivning godkänna och lägga postlistan för den 11 december 2009 – 11 februari, 2010 till handlingarna.

_____**Beslutsexpediering.**
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 2

DNR: MA.2010.23

Redovisning av delegationsbeslut 2010

Redovisning av delegationsbesluten för den 11 december 2009 – 11 februari, 2010, §§ 143-146, 1-2.

Myndighetsnämnden beslutar

att efter delgivningen godkänna och lägga delegationsbesluten för den 11 december 2009 – 11 februari, 2010, §§ 143-146, 1-2 till handlingarna.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 3

DNR: MA.2010.25

Information räddningstjänstverksamheten 2010

Räddningschef Hans Björnström informerade om räddningstjänstverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 4

DNR: MA.2010.27

Information miljöverksamheten 2010

Miljöinspektörerna Anna Göthberg och Anders Ivansson informerade om miljöverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.
Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



MN § 5

DNR: MA.2010.14

Verksamhetsplan för 2010

HÖGSBY KOMMUN, MILJÖ- & BYGGNADSKONTORET

ÄRENDEBESKRIVNING

Verksamhetsplanen för miljökontorets verksamhet har prioriterats utifrån det resursbehov som tillsynsutredningen för 2010 visar och de tjänster som finns till förfogande. Det skulle behövas 2,4 tjänst miljöinspektör för att utföra de uppdrag som åligger eller har lagts på miljökontoret, myndighetsutövning och övergripande miljöarbete. För närvarande finns 1,5 tjänst miljöinspektör.

Behovet för att genomföra myndighetsutövning är 1,14 tjänst och övergripande miljöarbete är 1,26 tjänst. På myndighetssidan har 0,23 % av arbetsuppgifterna prioriterats bort, huvudsakligen hälsoskydd. På övergripande miljövard har 0,53 av arbetsuppgifterna prioriterats bort, det är främst arbetet med Uthållig kommun och miljöledningssystemet. Där är behovet 1 tjänst och i verksamhetsplanen är inlagt 0,5 tjänst.

Myndighetsnämnden beslutar

att tillförordnad teknisk chef kallar till möte med berörda parter från TU, KLU och MN för att fastställa de mål som Miljö- & Byggnadskontoret ska arbeta efter.

Beslutsunderlag.

Verksamhetsplan för 2010

Beslutsexpediering.

Akten

myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 6

DNR: MA.2010.28

Kontrollrapport från revision av den offentliga livsmedelskontrollen
HÖGSBY KOMMUN, MILJÖ- & BYGGNADSKONTORET**ÄRENDEBESKRIVNING**

Länsstyrelsen gjorde, enligt artikel 4.6 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd, revision av den offentliga livsmedelskontrollen i Högsby kommun den 9 december 2009.

Avvikelser har konstaterats på flera kontrollpunkter. Länsstyrelsen bedömer att nämnden som helhet - i egenskap av behörig myndighet - måste utveckla sitt ansvarstagande för den offentliga livsmedelskontrollen så som den är reglerad i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd. Nämnden bör senast den 30 april 2010 till Länsstyrelsen komma in med en handlingsplan hur iakttagna avvikelser på olika kontrollpunkter ska åtgärdas avseende:

- Kompetensinventering
- Rutin för jäv/opartiskhet/intressekonflikt
- Finansiering
- Dokumenterade rutiner för kontrollen
- VP:n och hur det ska säkerställas regelbunden kontroll för samtliga anläggningar
- Uppföljning av offentliga kontrollen.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna

Beslutsunderlag.

Beslut från Länsstyrelsen Kalmar Län gällande kontrollrapport från revision av den offentliga livsmedelskontrollen

Beslutsexpediering.

Akten

myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 7

DNR: MA.2010.26

Information plan- & bygglovsverksamheten 2010

Stadsarkitekt Eva Djupfors informerade om plan- & bygglovsverksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsexpediering.

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



MN § 8

DNR: BYGG.2008.180

Klagomål om nedskräpad tomt gällande bilar och annan skrot
FRÖVI 1:7, HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY*Historik 2009-08-18*

Klagomål om uppställning av en hel mängd fordon på rubricerad fastighet inkom till Miljö- & Byggnadskontoret redan förra året. Tekniska chefen tillskrev då ägaren till bilarna, 2008-09-03, och uppmanade honom att ta bort fordonen och städa av marken senast 2008-09-25. I brevet står även att Tekniska kontoret överväger att genom särskilt beslut låta ägandet på fordonen skrivas över till kommunen om inte fordonen avlägsnats inom det snaraste. I slutet av brevet står även att uppföljning kommer att göras och föras vidare till Myndighetsnämnden för beslut om ytterligare åtgärder.

Miljö- & Byggnadskontoret besökte platsen 2009-08-18 och bilarna stod fortfarande kvar på fastigheten Frövi 1:7.

Enligt PBL kapitel 3 § 13 "skall byggnaders yttre hållas i vårdat skick" och enligt § 17 samma kapitel "skall tomter hållas i vårdat skick så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas".

Beslut

att tekniska förvaltningen uppmanas att forsla bort bilarna från fastigheten Frövi 1:7

Historik 2009-12-10

Efter inspektion på platsen, 2009-11-23 finner Miljö- & Byggnadskontoret att ovan nämnda bilarna fortfarande står uppställda på fastigheten Frövi 1:17 med ägare Högsby kommun.

Beslut

att med hänvisning till tidigare nämndsbeslut, MN § 45, 2009-08-18, förelägga tekniska förvaltningen att senast 1 februari 2010 forsla bort bilarna från fastigheten Frövi 1:17.

att förena föreläggandet med vite, enligt PBL kap 10 § 18, om inte åtgärden utförs inom utsatt tid.

myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 8

DNR: BYGG.2008.180

ÄRENDEBESKRIVNING

2010-02-01 utfördes inspektion på fastigheten Frövi 1:7 av Miljö- & Byggnadskontoret. Kvar på platsen finns bara en bil som verkar vara i drift. Övriga fordon är bortforslade från fastigheten.

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att då fordonen är bortforslade från platsen inom utsatt tidsram avsluta ärendet.

Beslutsunderlag.

Tidigare kontakt med fastighetsägaren

Beslutsexpediering.

Akten

Tekniska kontoret

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 9

DNR: BYGG.2009.291

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

HÖGSHOLM 1:42, PER- ÖYVIND KULLBERG, STORGATAN 6, 579 31
HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Högsholm 1:42 inkom 2009-10-28 till Miljö- & Byggnadskontoret. Kompletterande handlingar inkom 2009-11-30.

Carporten har en total yta på ca 27 m², varav förrådsdelen utgör ca 8 m². Byggnaden utförs av trästomme på plintgrund, och med sadeltak. Fasader utförs med liggande panel och taket beläggs med tegel. Byggnadens tänkta placering är ca 2 m från fastigheten Högsholm 1:30, och ca 2 m från Ekstigen. Carporten placeras ca 4 m från det egna bostadshuset på Högsholm 1:42. Carporten placeras enligt ansökan ca 0,5 m in på prickmarkerat område. Detta beroende på ett befintligt stenblock i nordost vilket gör det svårt att flytta in carporten längre på tomten.

För området gäller detaljplan fastställd 1963-03-22. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostäder som uppförs fristående i en våning, BF 1. Prickmark får inte bebyggas.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då byggnationen inkräktar ca 0,5 meter på prickmark som inte får bebyggas.

Området är inte utbyggt helt enligt gällande detaljplan där Ekstigen plane-rats längre från fastighetsgränserna till bostäderna.

Åtgärden kan vid en samlad bedömning anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare påverkas negativt av åtgärden.

Innan prövning av bygglov skall kända sakägare, enligt PBL kapitel 8 § 22, beredas möjlighet att inkomma med yttrande om den sökta åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, eller om detaljplan och områdesbestämmelser saknas.

Kända sakägare har haft möjlighet att till och med 2009-12-08 inkomma med yttranden. När tiden för yttrande gått ut har inga synpunkter eller erin-ringar inkommit som motsätter sig en byggnation. Räddningstjänsten har lämnat skriftligt yttrande daterat 2009-11-19.

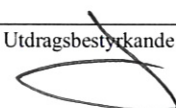
Myndighetsnämnden beslutar

att avvikelsen mot gällande detaljplan kan anses utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas, och beslutar med stöd av PBL kapitel 8 § 11 att bevilja bygglov för den sökta åtgärden med följande villkor:

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 9

DNR: BYGG.2009.291

- Arbetsmiljöplan enligt AFS 1999:3 skall upprättas.
- Byggnämnan skall inlämnas innan arbetena påbörjas.
- Anmälan/ansökan kvalitetsansvarig skall inlämnas och kvalitetsansvarig skall godkännas innan arbetena påbörjas.
- Synpunkter i yttrande från Räddningstjänsten daterat 2009-11-19 skall beaktas.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutsdatum, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

att åtgärden är i överensstämmelse med PBL 3 kap 1, 2 och 10-18 § § samt översiktsplanen och Miljöbalken kap 3 och 4.

att de av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna är instämplade 2009-04-15 vid Miljö- & Byggnadskontoret.

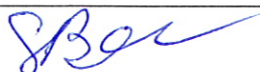
Beslutsunderlag.

Situationsplan
Ritningar

Beslutsexpediering.

Sökanden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 10

DNR: BYGG.2009.314

Upprättande av ny detaljplan för gamla brandstationen i Fågelfors.

STORA KLOBO 1:174 HÖGSBY KOMMUN, 579 80 HÖGSBY

ÄRENDEBESKRIVNING

Enligt beslut 2009-12-07 har Myndighetsnämnden fått i uppdrag att ta fram detaljplan för Stora Klobo 1: 174, 1:231, 1:275 mm, Fågelfors samhälle, Högsby kommun. Nytt detaljplaneförslag avser att ersätta delar av nu gällande "Byggnadsplan Stora Klobo 1:231, 1:275 m fl, Högsby kommun".

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder, handel, kontor, småindustri och hantverk av ej störande karaktär, t.ex. sadelmakeri, keramikverkstad etc. på fastigheten Stora Klobo 1:174. Planbestämmelser för övriga fastigheter inom planområdet förändras ej.

Detaljplaneförslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 4 kap 9 § PBL. Samrådskretsen är av mindre omfattning varför detaljplanen bedöms vara av den karaktär att enkelt planförfarande är tillämpligt. Handläggningen av planärendet kan komma att övergå till normalt planförfarande ifall planförslaget under samrådstiden visar sig ha ett större allmänt intresse än man tidigare kunnat bedöma.

Enkelt planförfarande innebär en förenklad handläggning med kortare handläggningstid, då utställning av planen ej krävs och planen kan antas av myndighetsnämnden efter det att särskilt utlåtande skrivits.

Preliminärt beräknas nu aktuellt detaljplaneförslag därför kunna antas av Myndighetsnämnden under våren. Beroende av art och omfattning av inkommande synpunkter under samrådet kan planen dock komma att övergå till normalt planförfarande.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna upprättat detaljplaneförslag efter smärre revideringar för samråd enligt enkelt planförfarande, PBL 5:28.


Beslutsunderlag.

Plankarta

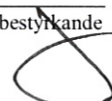
Beslutsexpediering.

Akten

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



myndighetsnämnden

2010-02-11

MN § 11

DNR: MLL.2010.51

Myndighetsnämnden beslutar

att ärendet beläggs med sekretess, enligt sekretesslagen 4 kap. 1 §.
