

Plats och tid	Notariet, den 24 februari 2022
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Erik Söderling, brandingenjör §7 Ingemar Idh, brandchef §7 Emil Stille, stadsarkitekt Pontus Johansson, byggnadsinspektör Frida Olsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 5 - 18
Underskrifter	Sekreterare  ..... Frida Olsson  Ordförande  ..... Lars Elmborg  Justerande  .....

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum      Myndighetsnämnden, 2022-02-24

Datum för uppsättande  
Datum för nedtagande

Underskrift      .....  
Frida Olsson

MN § 5

DNR: MA.2022.51

## Godkänna dagordningen

### Ärendebeskrivning

Dagordningen justeras.

- Punkt 7 "Klagomål ovårdad gårdsplan Böta 8:4" utgår
- Punkt 8 läggs till i dagordningen ärende STRAND.2021.576
- Tillägg från ordförande. Se punkt 5 MA.2022.53

### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna den nya dagordningen.

### Beslutsmottagare

Akten

**MN § 6**

**DNR: MA.2022.50**

**Ärendebeskrivning**

Val av justerare.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att utse Thomas Ivarsson till justerare. Protokollet justeras senast den 3/3 via e-signering.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 7

DNR: MA.2022.52

## Information från Räddningstjänsten

### Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om nya krav som införs från och med 1 augusti 2022.

Allmän redovisning av Ingmar Idh - Samverkan mellan mellersta och södra Kalmar läns räddningstjänster:

- Fortutbildning fortsätter att ske av styrkeledarna/brandmän utifrån nya riktlinjer
- Dynamisk resurshantering gällande för alla - uppföljning
- Förändring inom den operativa ledningssamverkan - driftsattes den 2 december 2021
- Utredning kring eventuell förbunds bildning för mellersta och södra Kalmar läns räddningstjänster

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

### Beslutsmottagare

Akten

### Bilagor

Bilaga 1 - Tjänsteskrivelse

MN § 8

DNR: MA.2021.275

## Detaljbudget 2021

### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

### Ärendebeskrivning

Genomgång och uppföljning av detaljbudget 2021.

### Beslutsmottagare

Akten

### Bilagor

Bilaga 1 - Tjänsteutlåtande

Bilaga 2 - Uppföljning helår 2021

Bilaga 3 - Redovisning

MN § 9

DNR: MA.2022.53

### Information från Bygglövsverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Ordförande lyfter frågan ang. gamla kommunhuset. Har de nya ägarna gjort någon besiktning eller en plan för miljösanering? Huset bör inte byggas om utan att en sanering gjorts.

#### BESLUT

##### Myndighetsnämnden beslutar

Att byggnadsinspektören lyfter frågan med aktuell byggherre.

#### Beslutsmottagare

Akten

**MN § 10**

**DNR: MA.2022.55**

**Information ifrån Miljöverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Miljökontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 11

DNR: MA.2022.54

### Information ifrån Strand- och planverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar om verksamheten.

#### BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten



MN § 12

DNR: STRAND.2021.576

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -**  
[REDACTED]

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en komplementbyggnad på del av fastigheten EKEBY 4:7. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Markförberednings åtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning. Utfyllnad får inte heller göras utanför byggnaden i riktning mot strandlinjen.

**MN § 12**

**DNR: STRAND.2021.576**

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom 2021-12-09 med en ansökan om dispens från strandskyddet för att uppföra en komplementbyggnad innehållande bastu och tillhörande relaxrum på fastigheten Ekeby 4:7. Byggnaden ska ha en yta på cirka 15 kvadratmeter och placeras cirka 10 meter från strandlinjen mot Lilla Sinnern och några meter från en gårdsgård som avgränsar fastigheten. Det aktuella markområdet angränsar tomtens gräsmatta och sluttar ner mot vattnet. En kompletterande fasadritning för byggnadens utformning mot närmsta tomtgräns inkom 2022-02-01.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten avstyckades år 1991, efter det generella strandskyddets införande.

Fastigheten ingår i ett riksintresse för höga naturvärden, kopplat till Alsteråns vattensystem. Sjön Lilla Sinnern är Natura 2000-område. Dessa skyddsvärden bedöms inte påverkas av åtgärden.

I kommunens översiktsplan pekas området ut som så kallat "tyst område" på grund av låg exploateringsgrad. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Det ingår även i kommunens naturvårdsplan för Sinnern-sjöarna med högsta värdeklassning, men de värden som pekas ut särskilt i värdebeskrivningen berör inte området.

**Skäl till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är inhägnad med trädgårdsgård hela vägen till vattenlinjen, och hävdad med gräsmatta och tydlig trädgårdskaraktär. Byggnadens utformning mot närmsta tomtgräns innebär ingen privatisering utanför tomten.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadens placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

**MN § 12**

**DNR: STRAND.2021.576**

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Denna motsvarar fastighetens gränser, denna är även bildad efter strandskyddets införande. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen, inte heller får utfyllnad göras närmre vattnet än den röda avgränsningen. Detta kan innebära ett behov av mark-/stödmur för att hålla upp husets grund, då marken sluttar ner mot vattnet.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, då fastigheten bedöms ianspråktagen hela vägen ner till vattenlinjen.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2022-02-17, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-12-17, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två veckor innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden. Sökanden meddelade 2021-12-20 att han inte hade några synpunkter på förslaget till beslut.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Byggnaden bedöms inte kräva vare sig bygglov eller bygganmälan, dock bör ett skriftligt godkännande från grannen inhämtas, eftersom byggnaden placeras inom 4,5 meter från fastighetsgränsen.

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Kalmar Län  
Sökande med delgivningskvitto  
Kommunens anslagstavla

**MN § 12**

**DNR: STRAND.2021.576**

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet (inklusive fasad)

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd

Bilaga 3 - Bildbilaga

Bilaga 4 - Hur man överklagar

Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 13

DNR: PLAN.2020.267

### Detaljplan för Aboda dal, del av Skurebo 3:34

#### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

Att med nedan text som bakgrund godkänna planförslaget för granskning.

#### Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2020-05-12, KU § 59, beslutat att inleda arbete med detaljplan för fritids- och permanentboende vid Aboda dal. Byggnationen ska utformas på ett sätt som respekterar dalens landskapsvärden och den kulturhistoriska miljön i byn.

Platsen har unika värden med vackra vyer ut över en dalgång med beteshagar och stenmurar. Kommunen har restaurerat delar av fastigheten för betesdrift med syfte att hålla landskapet öppet. Aboda by har höga kulturhistoriska värden och en intressant bymiljö där gamla vägdragningar möts.

Ändringen och upphävandet innebär en minskad exploatering jämfört med gällande detaljplan, med planbestämmelser som syftar till att bevara landskapliga och kulturhistoriska värden. Nya tomter skapas längs byvägen, samt en rad hus nerför dalsidan i skogsbrynet mot grannfastigheten. Detta innebär viss minskning av den betade ytan, men exploateringen är så pass begränsad att betesdriften i dalen som helhet inte ska påverkas väsentligt. Bebyggelsen är möjlig att ansluta till det kommunala VA-nätet.

Planförslaget är utformat som en kombinerad ändring och upphävande av del av detaljplan, då den ursprungliga byggnadsplanens syfte inte motverkas. Upphävandet omfattar bebyggelse som bedöms olämplig ur landskapsbildsperspektiv, samt utifrån tekniska och ekonomiska aspekter.

**MN § 13**

**DNR: PLAN.2020.267**

**Planens omfattning**

Planområdet berör en del av den kommunägda fastigheten Skurebo 3:34. Det är ett område i byggnadsplanen som ansluter till Aboda by, strax nordöst om bykärnan. Ändringens och upphävandets areal uppgår till cirka 2,2 hektar.

**Utredningar**

En förprojektering av vatten- och avloppsanslutning är gjord.

**YTTRANDEPERIODER**

**Samrådsförfarandet**

Planförslaget har skickats ut på samråd i enlighet med standard planförfarande under tidsperioden 2021-09-27 till 2021-10-25. Inkomna synpunkter handlar utöver redaktionella och plantekniska aspekter främst om ett motstånd mot exploatering överhuvudtaget från en grupp fastighetsägare och bosatta inom området. De menar att exploatering är olämplig utifrån höga natur- och kulturvärden och att alternativa byggmöjligheter finns i Allgunnens stugområde med byggklara tomter.

Det kan konstateras att det finns ett relativt utbrett motstånd i byn mot att genomföra även den begränsade exploatering som planförslaget innebär. Att denna exploatering är väsentligt mycket mindre än vad gällande plan medger verkar inte vara av någon större betydelse för detta motstånd. Det betyder att det föreligger en konflikt mellan kommunens utvecklingsuppdrag och närboendes syn på hur byn ska utvecklas. Det är en klart uttalad målsättning i kommunens översiktsplan att stärka fritidsboendet inom den södra delen av kommunen där Aboda, Allgunnen och Hornsö ligger som viktiga besöksmål. Möjligheten till ett antal permanentbostäder i attraktivt läge är också ett mycket starkt kommunalt intresse.

**Granskningsförfarandet**

Genomförs efter samråd, planförslaget har reviderats utifrån inkomna synpunkter. Främst handlar det om plantekniska förändringar. Beskrivningen av genomförandet justeras i det att kommunens avsikt är att exploatera tomterna längs vägen styckevis för att få en större variation som ansluter till by bebyggelsen, medan tomterna längs en ny väg nerför dalsidan genomförs i ett sammanhang i samarbete med en exploatör.

**Antagande**

Planen godkänns i Myndighetsnämnden och antas sedan av Kommunstyrelsen.

**MN § 13**

**DNR: PLAN.2020.267**

**Beslutsmottagare**  
Stadsarkitekten

**Bilagor**

Bilaga 1 - Tjänsteskrivelser

Bilaga 2 - Ändring av planbestämmelser och beskrivning

Bilaga 3 - Förprojektering av vatten och avlopp

Bilaga 4 - Samrådsredogörelse

MN § 14

DNR: PLAN.2021.597

## Inventering av övergivna hus i Högsby kommun

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna rapporten från inventeringen och dessutom ge Miljö- och byggkontoret i uppdrag att skicka ett personligt brev till berörda fastighetsägare, i syfte att uppmuntra till ny användning eller iordningställande av hus som idag står oanvända.

#### Ärendebeskrivning

Fenomenet kring övergivna eller underutnyttjade, men fullt användbara eller rimligt renoverbara, hus på landsbygden har uppmärksamats på flera håll i Sverige de senaste åren. Region Kalmar län påbörjade en inventering, som dock aldrig slutfördes. I norra Sverige har Kramfors med flera kommuner gjort en inventering och fått stöd från Vinnova kring ett samarbetsprojekt med universitet. Projektet handlar bland annat om intervjustudier med potentiella inflyttare och andra relevanta aktörer. Noterbart är att en parallell projektansökan till Formas kring förmedling av ödehus inte fick stöd.

En inventering har tagits med i verksamhetsplanen för Miljö- och byggkontoret under år 2021 och efterfrågades även i en motion från Kommunfullmäktige, ärende KU.2019.96. Motionen besvarades med att arbete pågår, och önskemål framfördes då om en redovisning till Kommunstyrelsen av resultatet av inventeringen (och hur kommunen informerar kring ägares ansvar för sina fastigheter). Kontoret gör därför en separat redovisning även till Kommunstyrelsen.

Inventeringen har gjorts genom en samkörning av register kring bostadsadresser och sophämtning. Bostadsadresser där inte sophämtning sker har därefter besökts fysiskt, eftersom det kan handla om försvunna alternativt ruinartade byggnader, eller hus som numera är tydliga gäststugor eller förråd, alltså komplementbyggnader till en använd huvudbyggnad på fastigheten.

Inventeringen är inte perfekt, med tanke på tekniska svårigheter i samkörningen av register och tolkningsfrågor i den visuella bedömningen av



**MN § 14**

**DNR: PLAN.2021.597**

byggnader. Men för att få en övergripande bild av förekomsten av övergivna byggnader i kommunen så bedöms den ändå av tillräcklig kvalitet. Det ger också en möjlighet att i ett artigt personligt brev uppmärksamma möjligheten som husen kan ge en ny ägare eller brukare.

Resultatet av inventeringen visar faktiskt inte på några enorma mängder av övergivna hus i kommunen, men det finns onekligen ett antal, och flera av dessa har egentligen fina kvaliteter som kan uppskattas av en annan användare, istället för att långsamt förfalla på grund av uteblivet underhåll och uppvärmning.

Det handlar om 29 stycken byggnader i kommunen, relativt jämnt utspridda i de lantliga områden där det finns mer bebyggelse, längs Högsbyåsen och Emådalen, kring Sinnern-sjöarna och vägen från Mjösebo till Grönskåra. Inget tydligt mönster kan ses i husens läge eller storlek, ofta handlar det om små torp som kanske tidigare låg i mer av ett jordbrukslandskap men numera omges av skog, men det finns också större hus som ligger i byar eller med fina vyer ut mot öppna landskap.

Kommunen ser inget behov, eller för den delen lagliga möjligheter, att öppna några formella ärenden gentemot berörda fastighetsägare. Det finns ingen plikt att bo i eller nyttja sina bostadshus. Inventeringen har inte haft till syfte att peka ut hus med bristande underhåll som kan bli föremål för tillsynsärende, även om det i sig kan vara befogat för några av objekten. Utifrån integritetsskäl så bör heller inte detaljerad redovisning av inventerade hus läge spridas digitalt eller i pappersform av kommunen. Vid förfrågan kan sådan information lämnas ut som allmän handling.

Ofta när projekt kring övergivna hus diskuteras framförs önskemål om "matchmaking", förmedling eller marknadsföring av dessa från kommunens sida. Det finns flera problem med sådana aktiviteter, vilket nog är anledningen till att det sällan blir verkliga projekt av det. Kommunen måste ha ett tydligt uppdrag från fastighetsägaren för att kunna marknadsföra huset, och det går också in i en mäklaruppgift som finns att upphandla på den kommersiella marknaden. Det är också resurskrävande om det ska hanteras seriöst, så att den informationen kommunen ger är uppdaterad och kontrollerad. Kommunen får ett ansvar gentemot båda parter, ägaren liksom intressenten, och kan hamna i en obekväm mellanställning om konflikt mellan dessa skulle uppstå. En möjlighet som kan vara intressant och mindre förpliktande är att använda turistbyrån som kanal, att erbjuda möjlighet att vara med på en kontaktlista för möjlig långtidsuthyrning.

**MN § 14**

**DNR: PLAN.2021.597**

**Beslutsmottagare**  
Stadsarkitekten

**Bilagor**  
Bilaga 1 - Förslag till personligt brev

MN § 15

DNR: PLAN.2018.670

### **Detaljplan för södra delen av Storgatan, Huseby 7:2 m.fl. fastigheter**

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

Att med nedan text som bakgrund godkänna planförslaget för granskning. Fastigheterna Tingeby 1:2 och 3:1 utgår ur planområdet.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun beslutade vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle. Beslutet togs mot bakgrund av rådande oklarheter vad gällde skötsel och underhåll av Storgatan samt att gällande detaljplaner inte var anpassade till de verkliga förhållandena. Arbetet inleddes genom upprättande av ett planprogram för Storgatan med angränsande fastigheter, daterad 2012-02-23. Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, beslutat att planarbete kan inledas. Detaljplanen tas fram enligt utökat planförfarande.

Gällande detaljplaner i nu aktuellt planområde har inte genomförts i alla delar. Det saknas även kulturhistoriskt skydd för värdefull bebyggelse i området. Delar av marken står oanvänd och är attraktiv för byggande av bostäder. Det är även angeläget att göra den södra infarten till Storgatan mer inbjudande och skapa ett tätare gaturum med ny bebyggelse. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

#### **Platsen**

Planområdet är sammantaget cirka 3,5 ha stort, centralt beläget i Högsby samhälle. Det genomkorsas av Högsbys historiskt viktigaste gata, Storgatan, den gamla Kungsvägen längs Emådalen. I väster rinner Emån och här låg en gång ett vadställe som sedan blev platsen för stenvalvbron Tingeby. I öster går Riksvägen / Järnvägsgatan som är en vältrafikerad gata med mycket tung trafik. Planområdet är huvudsakligen, eller har varit, bebyggt. En kulle som är

**MN § 15**

**DNR: PLAN.2018.670**

starkt påverkad av schaktningar minner om en tidigare galgbacke och tingsplats.

**Planen**

Planförslaget innehåller förtätningar med småskalig bebyggelse främst öster om Storgatan och skydd för kulturhistoriskt viktiga byggnader och platser. Med överblick mot Tingebro finns möjlighet för ett landmärke i något större skala, upp mot fyra våningar. Alléträd skyddas och den sista resten av kullen bevaras som parkmark.

**Påverkan**

Ny bebyggelse tillkommer på parkeringsmark och rivningstomt. Kultur- och naturvärden ges bättre skydd. Rekreationsmöjligheterna förbättras i området. Dagvattenutredningen visar ett behov av anläggande av planerad dagvattendamm vid Karlssons-området.

**Bebyggelseförslaget**

Gestaltningen av planförslaget vill bygga vidare på Högsbys pittoreska karaktär där topografin ger en dramatik till samspelet mellan hus och landskap. De offentliga miljöerna ska förmedla samhällets historiska berättelse och lyfta fram en plats som raderats eller marginaliserats under den moderna eran. Galgbacken - en gammal tingsplats och häradscentrum vid vadstället över Emån, starkt påverkad av sentida vägombyggnader, blir en liten parkmiljö med fina vyer ut över Tingebro. Även ett nytt litet torg som fyller en funktion som vändplats tillkommer.

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnader som ett genomförande av detaljplaneförslaget för med sig för kommunen är:

- upprättandet och handläggningen av planhandlingarna,
- förvärv av mark och tillhörande förrättningskostnader,
- ny asfalterad gata med stensatt och trädplanterat vändtorg,
- utbyggnad av trappa ner till Tingebro brofäste,
- utbyggnad av parkplats på och vid "Galgbacken" med trädplanterad gångväg och åsnetrappa ner till Storgatan.

Ombyggnad av tillgängligt allmänt gångstråk mellan Järnvägsgatan och Storgatan förutsätter samverkan mellan kommun och fastighetsägare, samt ett separat budgetbeslut. Åtgärden är inte en del av det obligatoriska plangenomförandet.

**MN § 15**

**DNR: PLAN.2018.670**

Eventuell ombyggnad av del av Storgatan med nedsänkta ”Rain gardens” med angoringsplatser för ny byggnation, ingår inte heller i planens genomförande, eftersom Storgatan inte ingår i planområdet. Dock så kommer kommunen

undersöka om det kan integreras i de planerade förbättringsåtgärderna för Storgatan, som följer av den detaljplan för Storgatan som togs fram för ett par år sedan.

Möjliga intäkter för kommunen i och med detaljplanens genomförande:

- försäljning av hela eller delar av fastigheterna Huseby 7:2, 7:8 och 7:13,
- anslutningsavgifter till kommunens VA-nät,
- plan- och bygglovsavgifter vid bygglovshantering enligt PBL.

**YTTRANDEPERIODER**

**Samrådsförfarandet**

Samråd har genomförts under tiden 2020-03-02 till 2020-04-17 (samrådetiden förlängdes). Tolv yttranden har inkommit under samrådetiden. Länsstyrelsens yttrande handlar till största delen om dagvattenhantering och potentiella markföroreningar. En dagvattenutredning har därför tagits fram, liksom tillägg i planbeskrivningen kring risken för markföroreningar. Lantmäteriet lyfter ett antal frågor kring genomförandet av planförslaget som behöver förtydligas eller korrigeras. De närboende har framförallt riktat in sig på två delområden i planförslaget, parkstråket längs Emån och området framför fastigheten Huseby 7:9. Planförslaget har förändrats i stor utsträckning för att tillmötesgå dessa synpunkter.

**Granskningsförfarandet**

Efter gjorda ändringar i planförslaget och med en tillkommande dagvattenutredning, så skickas planförslaget ut på granskning till berörda myndigheter, organisationer och sakägare.

**Antagande**

Inkomna synpunkter under granskningen bemöts i ett granskningsutlåtande, varefter planförslaget godkänns av Myndighetsnämnden och antas av Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige. Förutsatt att det inte överprövas av Länsstyrelsen eller överklagas av sakägare så vinner sedan planförslaget laga kraft.

**Beslutsmottagare**

Stadsarkitekten

**MN § 15**

**DNR: PLAN.2018.670**

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Planbeskrivning
- Bilaga 2 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 3 - Plankarta
- Bilaga 4 - Bullerutredning
- Bilaga 5 - Kulturhistorisk utredning
- Bilaga 6 - Dagvattenutredning

MN § 16

DNR: PLAN.2021.575

**Revidering av planprogram för Hanåsa 6:11 och 6:12, Snuggan,  
Högsby samhälle**

HANÅSA 6:11; HANÅSA 6:12, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att med nedan text som bakgrund godkänna programförslaget för samråd.

**Ärendebeskrivning**

År 2009 tog Högsby kommun fram ett planprogram med syfte att etablera ett tätortsnära område vid Snuggan med profilen boende med möjlighet till hästhållning. Hästhållningen skulle ge en särprägel till bostadsområdet och också ta tillvara områdets landskapliga karaktär med öppna beteshagar. Efter ett antal år så övergavs tankarna på att exploatera området då kommunen bedömde det som för riskabelt att påbörja arbetet med detaljplaner utan en konkret intressent med i projektet. Planarbetet bedöms innebära stora insatser vad gäller utredning och projektering.

Nu har Högsby kommun ett förnyat intresse i områdets utveckling, utifrån en bredare målgrupp. Snuggan har unika landskapliga kvaliteter i närheten till Emån och det öppna odlingslandskapet, vilket ska värnas och tas till vara, men det är onödigt att begränsa målgruppen till en så pass nischad målgrupp som hästägare. I Kommunstyrelsen 2021-05-25, KS § 113, så togs beslut om att revidera planprogrammet som ett inledande steg till nytt planarbete och som en plattform för samarbete med intressenter i områdets utbyggnad.

Programarbetets syfte är att etablera ett nytt, attraktivt, tätortsnära bostadsområde som tar till vara landskapets värden. Fortsatt bete i programområdet bedöms nödvändigt för att kunna behålla områdets särprägel, vilket innebär att mötet mellan bostäder och betesmark behöver studeras. Området visar en för Högsby relativt stor utbyggnadspotential, med ett trettiotal villatomter och ett flerbostadshusvarter. Möjligheten till attraktivt läge för ett litet större flerbostadshusprojekt bedöms vara ett viktigt komplement till kommunens reserv av byggbar mark.

**MN § 16**

**DNR: PLAN.2021.575**

Området är beläget intill Emån, på fastigheterna Hanåsa 6:11 och Hanåsa 6:12 norr om Högsby tätort. Med ett avstånd på ca 1,5 km till Högsby samhälle är det relativt centralt beläget. Det omfattar ca 23 ha och ägs i sin helhet av kommunen. Området avgränsas i söder av Högsby kommunförråd, i väster av Emån och öster av en mindre skogsväg. I den norra delen ligger ett soldattorp, tidigare använt som scoutgård, samt ett kommunalt upplag. I övrigt omges området av vidsträckta skogsmarker.

**Utredningar**

Under det fortsatta planarbetet finns följande utredningsbehov:

- geologiska utredningar angående förekomsten av radon- och eventuella risker för skred i framförallt områdets sydvästra del utförs,
- dagvattenutredning,
- arkeologisk förstudie (behov utpekade av länsstyrelsen i ursprungligt programsamråd),
- ett eventuellt brobygge förutsätter en miljöutredning i samband med prövning av vattenverksamhet och att
- eventuella risker för översvämning i programområdets västra delar undersöks.

**YTTRANDEPERIODER**

**Samrådsförfarandet**

Programförslaget skickas ut på samråd till berörda myndigheter, organisationer och fastighetsägare. En samrådsredogörelse upprättas där inkomna synpunkter bemöts och eventuella ändringar i programförslaget beskrivs.

**Antagande**

Efter genomfört samråd så godkänns planprogrammet med eventuella justeringar av Myndighetsnämnden och antas sedan som planeringsunderlag av Kommunstyrelsen.



**MN § 16**

**DNR: PLAN.2021.575**

**Beslutsmottagare**  
Stadsarkitekten

**Bilagor**  
Bilaga 1 - Reviderat planprogram  
Bilaga 2 - Undersökning  
Bilaga 3 - Bebyggelseskiss

**MN § 17**

**DNR: MA.2022.57**

## **Redovisning Postlistan**

### **Ärendebeskrivning**

Redovisning av postlistan för perioden 220101–210217.

### **BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

### **Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 18**

**DNR: MA.2022.56**

**Redovisning Delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegationslistan för perioden 220101–220217.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten