

Plats och tid	Notariet, den 9 december 2021
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Emil Stille, stadsarkitekt Pontus Johansson, byggnadsinspektör Ywonne Wildtberg, miljöinspektör Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Olsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 72 - 87
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2021-12-09

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 72

DNR: MA.2021.378

Godkänna dagordning

Ärendebeskrivning
Godkänna dagordning.

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

Att fastställa dagordningen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 73

DNR: MA.2021.379

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Åke Gustafsson utses till justerare och tidpunkt för justering föreslås till torsdagen den 16 december klockan 14:00 eller fredagen den 17 december klockan 11:00.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att utse Åke Gustafsson till justerare och godkänna tid för justering.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 74

DNR: MA.2021.164

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Inget ärende inkommit. Räddningstjänsten deltog inte på nämndmötet denna gång.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att ärendet utgår.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 75

DNR: MA.2021.166

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

MN § 76

DNR: BYGG.2021.458

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad 18 kvm

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 b, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation med följande villkor:

- Utfart får ej ske mot gång- och cykelväg.
- Innan markarbeten påbörjas måste serviskabelns läge säkerställas enligt bifogat yttrande från E.ON.

Startbesked

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden enligt ansökan, godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplan fastställs och att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

Slutbesked

Sökande ska till myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan åtgärden får tas i bruk

Avgift

Avgift för bygglov är 3 656 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Startbesked och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av carport om cirka 18 m² (3 x 6 meter), som ansluter till befintligt garage. Carporten består av tre stolpar samt ett tak av korrugerad plåt. Åtgärden planeras i sin helhet på prickad mark och strider således mot aktuell detaljplan.

MN § 76

DNR: BYGG.2021.458

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2166, antagen 1973-09-18. Enligt denna skall markanvändningen vara bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning. Endast en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad får finnas per tomt.

Punktprickad mark får ej bebyggas.

Motivering till beslut

Myndighetsnämndens bedömning är att tillbyggnadens avvikelse från planen är att betrakta som "liten" och därmed anser att bygglov ska beviljas.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2021-11-05 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade yttranden med erinringar och synpunkter inkommit från E.ON Energidistribution samt ÖSK. Se fullständiga yttrande i bilagor.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 76

DNR: BYGG.2021.458

BILAGOR

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

SÄNDLISTA

Beslutet delges sökande

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Post och Inrikes Tidning

MN § 77

DNR: BYGG.2021.484

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshusfritidshus

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 b att lämna bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt ommålning med följande villkor:

Att E.ON Energidistributions yttrande ska beaktas, se fullständigt yttrande i bilaga 4.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

Avgift

Avgiften för ansökan om tillbyggnad är 3 351 kronor enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus om cirka 30 m², inklusive tillgänglighetsanpassning av befintlig del. Tillbyggnaden görs i samma karaktär som befintlig byggnad, med stående träpanel som fasadmateriäl och tegeltak. Total byggytan inklusive tillbyggnaden blir cirka 155 m², åtgärden strider således mot detaljplanen.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2310, lagakraftvunnen 1979-07-26. Enligt detaljplan ska markändamål nyttjas för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning. Som mest får 20 % av tomten bebyggas. På aktuell fastighet får cirka 125 m² bebyggas.

Utanför DP och OB

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 2 och kapitel 8 § § 1- 3, 9, 13, och 17- 18 § §, och Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

MN § 77

DNR: BYGG.2021.484

Yttrande

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2021-11-19 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade yttranden med erinringar och synpunkter inkommit från E.ON Energidistribution.

De önskar att sökande tar kontakt med dem för att göra en kabelvisning och en eventuell överenskommelse gällande flytt av serviskabel, se fullständigt yttrande i bilaga 4.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Inga sakägare har motsatt sig åtgärden.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2021-10-25 vid miljö- och byggkontoret.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Beslutet delges sökande
Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar
Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto
Bilaga 4 - Yttrande från E.ON Energidistribution

MN § 78

DNR: MA.2021.167

Information från Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 79

DNR: MMN.2021.523

Remiss för behovsutredning inom länets vattenskyddsområde

Länsstyrelsen, 391 86, KALMAR

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att behovsutredningen omfattar de delar som krävs för att ligga till grund för ett förslag till beslut till kommunfullmäktige för en eventuell begäran om övertagande av tillsynen för kommunens vattenskyddsområden,

att inte föreslå ytterligare tillsynsområden än de redovisade i bilagan Behovsutredning - tillsyn inom vattenskyddsområden (vare sig som länsstyrelse bör behålla tillsynsansvaret för eller kräver en fördjupad utredning för att kunna bedöma var tillsynsansvaret bör fastställas

att besvara samtliga förfrågningar om hur miljöförvaltningen anser att tillsynsansvaret bör fördelas mellan Länsstyrelserna och kommunerna (s 5–7 i bilagan Behovsutredning - tillsyn inom vattenskyddsområden,

att Myndighetsnämnden anser att Länsstyrelsen fortsättningsvis bör vara prövningsmyndighet för skyddsföreskrifterna förenade med förbud, samt tillsynsansvarig för de villkor som beslutet kan förenas med utifrån prövning av särskilda skäl enligt 7 kap. 22§ miljöbalken,

att inte föreslå kommunfullmäktige om övertagande av tillsynsansvaret för olika tillsynsbranscher inom kommunens vattenskyddsområden.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen inkom till Myndighetsnämnden med en förnyad remiss 2021-11-11 (tidigare obesvarad remiss daterad september 2020). Länsstyrelsen hade inventerat miljöskyddshandläggare och miljöchefer till ett dialogmöte för att diskutera tillsynsansvaret av länets vattenskyddsområde i februari 2020. Majoriteten av deltagarna tyckte att det vore effektivare, och att vattenskyddet skulle stäckas, om miljönämnderna tog över tillsynsansvaret för vattenskyddsområdena. För att underlätta planeringen av ett övertagande av tillsynsansvaret ville representanterna att Länsstyrelsen skulle utföra en behovsutredning och konsekvensanalys. Länsstyrelsen har gjort en skrift Behovsutredning - Tillsyn inom vattenskyddsområden.

MN § 79

DNR: MMN.2021.523

Enligt aktuell lagstiftning (2 kap. Miljötillsynsförordning (2011:13) är det den part som fattar beslut om inrättande av vattenskyddsområde som också får tillsynsansvaret för att kontrollera att skyddsföreskrifterna efterlevs. Länsstyrelsen fattar i dagsläget merparten av besluten för inrättande av vattenskyddsområden i länet, därmed har Länsstyrelsen också ansvaret för att kontrollera att skyddsföreskrifterna efterlevs. Länsstyrelsen har tillsammans med miljöförvaltningarna arbetat fram en arbetsmodell som bygger på att miljönämnderna ansvarar för anmälningar och tillstånd enligt skyddsföreskrifterna, och Länsstyrelsen ansvarar för dispensansökningar.

Utfallet av ansvarsfördelningen gör Länsstyrelsen ansvarig för att kontrollera att eventuella villkor som miljöförvaltningarna förenar sina tillstånd med efterlevs. En myndighet skriver tillstånd, och ytterligare en annan myndighet som kontrollerar att villkoren efterlevs. Den typen av myndighetsutövning förekommer bland annat för omfattande miljöfarliga verksamheter, så kallade A-verksamheter. Merparten av de tillstånd som skrivs utifrån skyddsföreskrifterna omfattar mindre miljöfarliga verksamheter, och åtgärder för hushåll inom deras fastigheter.

Tillsynen för att kontrollera efterlevnaden av skyddsföreskrifterna omfattar oftast verksamheter som finns registrerade hos miljöförvaltningarna, och på ett eller annat sätt tillsynes enligt miljöbalken. Verksamhetsutövare inom kommunerna har synpunkter på att det är så många olika handläggare som kommer på tillsynsbesök för att kontrollera olika sakområden. Skyddsföreskrifterna reglerar många gånger mindre åtgärder som skulle kunna kontrolleras i samband med övrig miljötillsyn. Tillsynen är en grundläggande förutsättning för att syftet med vattenskyddsområdet ska uppnås. Samverkan mellan myndigheter i sakfrågor som berör vattenskyddsområden behöver förbättras för att tillsynen ska bli mer effektiv.

Förutsättningar

Miljö- och byggkontoret har 1,6 miljöinspektörstjänster fördelat på två inspektörer. Båda tillsattes i maj 2020 under pågående pandemi. Ännu har inga inspektioner av verksamheter inom vattenskyddsområde utförts.

Om kommunfullmäktige begär kan Länsstyrelsen överlåta tillsynsansvaret för kommunens vattenskyddsområde till den kommunala nämnden enligt 1 kap. 18§ miljötillsynsförordningen:

en viss typ av tillsynsobjekt,

en viss typ av tillsynsobjekt med undantag för ett visst eller vissa tillsynsobjekt, eller ett visst tillsynsobjekt.

MN § 79

DNR: MMN.2021.523

Vid genomgång av verksamheter i Castor framkom det att det rör sig om 15–20 verksamheter samt ett antal enskilda avlopp och värmepumpar.

Skäl till beslut

Länsstyrelsen vill ha ett nämndbeslut på denna remiss.

Med dagens resurser och personal som ännu inte är inarbetade på området finns inte förutsättningar för att ta över extra arbetsuppgifter även om dessa skulle effektivisera tillsynen i stort och/eller underlätta för verksamhetsutövarna.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län.

Bilagor

Bilaga 1 - remiss från länsstyrelsen

Bilaga 2 - Behovsutredning - tillsyn inom vattenskyddsområden

Bilaga 3 - Sveriges Kommuner och Landsting - Kommunala behovsutredningar

MN § 80

DNR: MA.2021.168

Information ifrån planverksamheten

Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 81

DNR: STRAND.2021.544

Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder -
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga ett fritidshus och två komplementbyggnader på fastigheten EKEBY 4:16. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att det särskilda skälet som ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses vara utsläckt. Byggnaderna ersätter ett befintligt fritidshus och en komplementbyggnad på Ekeby 4:16 och bedöms därmed inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

MN § 81

DNR: STRAND.2021.544

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta,

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom med ansökan om strandskyddsdispens 2021-11-22 för att ersätta ett befintligt fritidshus och två komplementbyggnader, en bastu/relax vid vattnet där det idag ligger ett båthus/förråd och en servicebyggnad för uthyrningsverksamheten som bedrivs på platsen. Servicebyggnaden betjänar flera fastigheter som ägs av samma ägare, och ersätter ett befintligt förråd på fastigheten.

Fastigheten ligger vid Lilla Sinnern och tomten är ianspråktagen med befintligt fritidshus, komplementbyggnad vid vattnet och en hävdad karaktär. Omgivningen består av hygge med en del sparade lövträd närmst vattnet och längre inåt land övervägande barrskog i kuperad terräng. Vägen till fastigheten är en återvändsväg för två fritidshusfastigheter, med samma ägare.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskyddsfrågan har beaktats i en avstyckning av fastigheten från år 2019.

Fastigheten ingår i ett riksintresse för höga naturvärden, kopplat till Alsteråns vattensystem. Sjön Lilla Sinnern är Natura 2000-område. Dessa skyddsvärden bedöms inte påverkas av åtgärden.

I kommunens översiktsplan pekas området ut som så kallat "tyst område" på grund av låg exploateringsgrad. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Det ingår även i kommunens naturvårdsplan för Sinnern-sjöarna med högsta värdeklassning, men de värden som pekas ut särskilt i värdebeskrivningen berör inte området.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

MN § 81

DNR: STRAND.2021.544

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Byggnation sker inte närmre vattnet än där det idag finns befintlig bebyggelse. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med gräsytor och öppen karaktär gentemot omgivande skog.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Tomtplatsavgränsning följer den år 2019 genomförda avstyckningen. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, eftersom byggnad är belägen vid vattnet.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-12-09, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-11-25, sökanden återkopplade med önskemål om en justerad placering av ena komplementbyggnaden, för att slippa villkor om fönsterlös fasad när byggnad placeras i gräns av tomtplats. Dispenskartan justerades efter detta önskemål och villkoret togs bort.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och

MN § 81

DNR: STRAND.2021.544

avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Åtgärd kräver tillstånd av fastighetsägare.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Annan fastighetsägare
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 82

DNR: STRAND.2021.513

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Fritidshus

FÖRSLAG TILL BESLUT Myndighetsnämnden beslutar

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus på 145 kvadratmeter med tillhörande komplementbyggnader på del av fastigheten HAMMARBY 9:3. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att som särskilt skäl kan anges att fastigheten ingår i ett område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) utpekad i översiktsplanen.

att det särskilda skälet som ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses vara utsläckt. Byggnadens placering där befintligt fritidshus ligger på HAMMARBY 9:3 bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

MN § 82

DNR: STRAND.2021.513

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2021-10-22, och omfattar ersättning av befintligt fritidshus och uppförande av komplementbyggnader. En justerad situationsplan inkom 2021-11-23 och 2021-12-02. Den senast inkomna kartan ligger till grund för dispenskartan. Fritidshuset föreslås ha en byggnadsyta på 145 kvadratmeter, till detta planeras en komplementbyggnad på maximalt 30 kvadratmeter och en carport för två bilar.

Befintlig stuga nås från en enskild väg som löper runt en udde ut i Stora Sinnern. Tomtmarken är belägen mellan vägen och vattnet och omgiven av blandskog och ett närliggande fritidshus i öster. Befintligt fritidshus ligger 5–10 meter från vattenlinjen, men höjdmässigt över sjöns historiska översvänningsnivåer.

Det pågår en avstyckning av området hos lantmäteriet för denna och ett par andra stugor.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskyddet är inte tidigare prövat för det aktuella området.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i LIS-område för delar av Sinnernsjöarna där kommunen önskar vidareutveckling av befintliga stugområden. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner. Området ingår även i kommunens naturvårdsplan för Sinnernsjöarna med högsta värdeklassning, men de värden som pekats ut särskilt i värdebeskrivningen berör inte området.

MN § 82

DNR: STRAND.2021.513

Fastigheten ingår i ett riksintresse för höga naturvärden, kopplat till Alsteråns vattensystem. Sjön Stora Sinnern är Natura 2000-område. Dessa skyddsvärden bedöms inte påverkas av åtgärden.

Skäl till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns utöver byggnad en hävdad gräsmatta, brygga och andra trädgårdsanläggningar.

Området ingår även i ett LIS-område i kommunens översiktsplan.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen påverkas negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Hela det område som anges som önskad tomt i ansökans situationsplan kan inte idag betraktas som ianspråktagen tomt. Tomtplatsavgränsning visar det som idag är hävdad tomt, även om inte är helt tydligt åt alla håll var tomtmark övergår i skogsmark. Sökanden har inkommit med uppgift om läge för nu rivna komplementbyggnader, vilket har bekräftats med historiska flygfoton. Detta har beaktats i avgränsningen av tomtplatsen. I den pågående förrättningen kan möjligen större ytor tas med i den avstyckning som pågår, utifrån att det handlar om ett LIS-område och för att få en lämplig fastighetsindelning.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, eftersom tomten är ianspråktagen hela vägen ut till vattnet, med befintlig byggnad mindre än 10 meter från strandlinjen.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-12-09, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-11-25, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna

MN § 82

DNR: STRAND.2021.513

beaktas av nämnden. Även Lantmäteriet kommuniceras med inför nämnden, eftersom avstyckning av fastigheten pågår.

Sökanden inkom 2021-12-02 med ytterligare underlag för ärendet prövning, bland annat kartmaterial.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Andra fastighetsägare
Kommunens anslagstavla
Lantmäteriet (handläggare för avstyckningsärende)

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 83

DNR: MA.2021.56

Verksamhetsplan 2021

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna verksamhetsberättelsen.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen för 2021 har följts upp av respektive tjänsteman.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 84

DNR: MA.2021.553

Verksamhetsplan 2022

BESLUT **Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna verksamhetsplanen för 2022.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen har tagits fram av respektive tjänsteman för sitt ansvarsområde.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 85

DNR: MA.2021.532

Myndighetsnämndens mötesplan 2022

Myndighetsnämndens mötesplan 2022

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att fastställa mötesplanen för 2022. Samt att lägga in ett extra nämndmöte 2022-01-13, med berörda för beslut i ett byggärende.

Ärendebeskrivning

Mötesplan för nämndmöten 2022.

Beslutsmottagare

Akten

Bilagor

Bilaga 1 - Mötesplan 2022

MN § 86

DNR: MA.2021.169

Redovisning delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 211021–211209.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 87

DNR: MA.2021.170

Redovisning postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 211021–211209.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten