

KS § 210

DNR: KU.2021.4

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns.

KS § 211

DNR: KU.2021.133

VA-taxa Högsby 2022**Ärendebeskrivning**

Den årliga översynen av VA-taxorna har varit omfattande. ÖSK tog bland annat in extern VA-juridisk hjälp att granska taxedokumentet för både Hultsfred och Högsby. ÖSK fick en del anmärkningar på dokumenten mestadels mindre, dessa har åtgärdats inför 2022 års taxedokument.

Genomförda ändringar i taxedokumentet*3. Definitioner*

- Ändrat Bebyggd fastighet till Bostadsfastighet
- Lagt till Industri, Shoppingcentrum, Lagerbyggnader, Serverhallar och skola
- Tagit bort Småindustri, Hantverk, Utbildning, Förvaltning, Stormarknader
- Lagt till Exempel på annan fastighet: Hamn, Kyrkogård, Obemannad bensinstation, Virkesupplag, Återvinningsstationer, Fordonsuppställningsplats, Biltvätt med skärmtak och Idrottsplats
- Lagt till Obebyggd fastighet
- Under allmän platsmark (också under definitioner) ändrat från bygglagen (1987:10) till (2010:900)

4. Vattentjänster och tidpunkt för betalningsskyldighet

- I sista stycket under 4.2 ändrat från Taxan förutsätter till Härvid förutsätts
- Under 4.3 ändrat från Avgiften till Anläggningsavgiften
- Lagt till 4.4 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

8. Anläggningsavgifter för obebyggd fastighet (hela avsnittet tillagt)

- Lagt till tabell 8.1 för anläggningsavgifter obebyggd fastighet avseende bostadsfastighet
- Lagt till en tabell 8.2 anläggningsavgifter obebyggd fastighet avseende annan fastighet
- Lagt till tabell 8.3 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande

KS § 211

DNR: KU.2021.133

Brukningsavgifter

- Lagt till tabell för brukningsavgifter för obebyggd fastighet
- Ändrat text om brukningsavgift för tillfälligt vatten. Tagit bort uträkningen och bara skrivit priserna.

Översyn ABVA

ÖSK har även gjort en översyn av Allmänna Bestämmelser VA (ABVA) dokumenten. Högsby kommuns ABVA har varit mer omfattande än Hultsfreds varför ÖSK nu vill likställa dokumenten och lägger därför förslaget att utformningen av Högsbys ABVA även skall införas i Hultsfred.

Översyn anläggningsavgifter

Precis som inför 2021 så föreslås inga förändringar på anläggningsavgifterna. Förvaltningen har heller inte hunnit se över möjligheten till att införa dagvattentaxa vilket kräver omfattande inventeringsarbete för att få fram konsekvenserna.

Taxeprognoser övergripande

I Hultsfred finns ett stort investeringsbehov kopplat till ett par större exploateringsprojekt. Dessa innebär samtidigt intäkter som underlättar för taxans utveckling.

Den i särklass största investeringsposten i båda kommunerna över budget-/planperioden (2022–2026) är dock VA-saneringar av ledningsnätet. Taxeprognosen görs för perioden 2022–2027.

Taxeprognos Högsby

För Högsby kommun flyttades inför 2021 hela beloppet som var upptaget som investeringsfond på ca 19 600 tkr och lades som periodiserade anläggningsavgifter, vilka genererar en årlig intäkt till VA-verksamheten om ca 392 tkr. Detta betyder att inget utrymme finns för investeringar som skulle kunna bekostas av investeringsfonden.

Förslaget om taxehöjningar kommer inte att generera några större avsättningar till investeringsfonden för perioden 2022-2027.

De höjningar som föreslås genererar ett positivt resultat i planen alla år utom 2024 och 2025 då ett litet underskott kommer att ske. Underskotten 2024 och 2025 balanseras mot överskotten tidigare år, vilket gör att taxehöjningarna kan hållas nere något dessa år.

Kommunstyrelsen

2021-11-08

KS § 211

DNR: KU.2021.133

För perioden beräknas prognostiserade höjningar fördelas lika mellan rörlig- och fasta avgifter med följande procentsatser:

2022 = 4,0 % (förslag)
2023 = 6,5 % (prognos)
2024 = 6,0 % (prognos)
2025 = 6,0 % (prognos)
2026 = 6,0 % (prognos)
2027 = 4,0 % (prognos)

Tittar man på typhus A (normalvilla med 150 m³ årsförbrukning) så innebär 4% höjning av taxan 558 kr/år för 2022.

Årskostnad före höjning = 13 079 kr.
Årskostnad efter höjning = 13 637 kr.

Nytt finansiellt mål taxefinansierade investeringar Högsby

I Högsby kommun beslutades inför budget 2021 att man skulle ha ett nytt finansiellt mål gällande taxefinansierade investeringar som sa att investeringsvolymen inte fick överstiga motsvarande en taxehöjning på 2 %.

Budgetberedningen, och senare även kommunfullmäktige, antog ändå förbundsdirektionens förslag om en taxehöjning med 3 % på VA-sidan (på renhållningen var förslaget oförändrad taxa). Samtidigt gav budgetberedningen förbundsdirektionen i uppdrag att till taxe- och budgetarbetet för 2022 föreslå ett nytt finansiellt mål för taxefinansierade investeringar.

För det första behöver det förtydligas att det man efterfrågar är inte ett finansiellt mål. Det är en styrning av taxans förändring över tid. Då intäkter ska balansera kostnader inklusive kapitalkostnader från investeringar är det ett nollsummespel.

Ett tänkbart förslag för att styra taxans utveckling är att se det över en längre tidsperiod. Förslagsvis sex år vilket motsvarar det tidsintervall taxan prognostiseras på varje år inför taxebesluten. Då kan man föreslå en genomsnittlig årlig taxeförändring.

Utöver normala indexförändringar (lön, KPI, etc.) behöver man också ta höjd för övriga omvärldsfaktorer som påverkar kostnads- och intäktsbudgetarna.

KS § 211

DNR:KU.2021.133

En uppställning som förvaltningen anser är rimlig, utifrån ovanstående resonemang, och som föreslås är följande:

En genomsnittlig årlig taxehöjning på 3 % för en sexårig period, efter anpassning skett för:

- Årliga löneökningar
- Avtalsindex
- Minskade intäkter pga. minskad befolkning/kundunderlag
- Investeringar till följd av förelägganden/lagkrav
- Intäktsbortfall på grund av bevattningsförbud/vattenbrist

Förbundsdirektionen för Östra Smålands Kommunalteknikförbund beslutade 2021-03-29, § 9, att föreslå budgetberedningen i respektive kommun att föreslå kommunfullmäktige att anta förvaltningens förslag till VA-taxor för 2022.

Förslaget utgår från en ökning av taxan för Högsby kommun med 4,0 % gällande rörliga respektive fasta avgifter och oförändrat avseende anläggningsavgifter.

För Hultsfred föreslås en ökning av taxan med 4,5 % gällande rörliga respektive fasta avgifter och oförändrat avseende anläggningsavgifter.

Vidare föreslår förbundsdirektionen att föreslå budgetberedningen i respektive kommun att föreslå kommunfullmäktige att besluta om ändringarna i Hultsfreds kommuns ABVA-dokument samt att taxedokumenten i både Hultsfred och Högsby.

Förbundsdirektionen beslutar också att föreslå budgetberedningen i Högsby att föreslå kommunfullmäktige om att besluta om nytt finansiellt mål gällande taxefinansierade investeringar i enlighet med ärendebeskrivningens förslag.

Förbundsdirektionen beslutar vidare att förvaltningen till budgetberedningen i Högsby tar fram olika viktningar av fast- respektive rörlig del med samma resultatpåverkan som 4,5 % ökning fördelat lika mellan fast- och rörlig del.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-19, § 189, att ta upp VA-taxan igen på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 8 november och att då även inbjuda personal från ÖSK. Kommunstyrelsen beslutade vidare att

KS § 211

DNR: KU.2021.133

överlämna nedanstående frågor till ÖSK för besvarande:

1. Räknas taxan på budgeterad investering eller på den verkliga investeringen?
2. Hur fördelas investeringen på taxans fasta respektive rörliga del?

Vid dagens sammanträde deltar representanter för ÖSK och redogör för taxan och svarar på frågor.

Synpunkter på kommunstyrelsens möte

Jonas Erlandsson (S) föreslår att taxekonstruktionen görs om så att den fasta delen av taxan höjs till 80% och den rörliga delen till 20%.

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till Östra Smålands Kommunalteknikförbund för framtagande av nytt förslag till taxekonstruktion.

Kommunstyrelsen tar upp ärendet på ett extra sammanträde innan kommunfullmäktige den 3 december.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2021-03-29VA-taxor 2022.docx

VA taxa 2022 Högsby.pdf

HÖGSBY ABVA.pdf

Protokoll 2021-10-19 - KS § 189

Beslutsmottagare

ÖSK

KS § 212

DNR: KU.2021.133

Renhållningstaxa Högsby 2022**Ärendebeskrivning**

Inför 2022 föreslås nedanstående förändringar av renhållningstaxan.

Standardabonnemang, grönt 370-liter

För att i god tid möta de kommande nationella kraven på fastighetsnära sortering samt kliva upp ett steg i avfallstrappan och främja ökad materialåtervinning föreslås utbyten av abonnemang enligt nedan.

Från och med 1 januari 2022 får inga nya röda (osorterat) abonnemang eller gula (ett sorteringskärl) abonnemang tecknas. Inga nya fyrfack 240-liters kärl kommer att ställas ut.

Det nya standardabonnemanget för villahushåll kommer att bli grönt abonnemang 370 liter, med två sorteringskärl. Röda abonnemang och kompostabonnemang kommer att bytas ut till gröna abonnemang med start efter sommaren 2022. Endast kunder i permanentbostäder som har ett giltigt skäl till att inte kunna sortera, kommer att kunna teckna abonnemang för rött 240-liters kärl med tömning 26 gånger om året. Dispensansökningar görs till Östra Smålands kommunalteknikförbund (ÖSK) och beviljas för max två år i taget. Intyg på att du inte kan sortera kommer att krävas från hälsocentral eller liknande.

Information om kommande förändringar kommer att skickas ut till berörda abonnenter i god tid innan bytet.

Förutsättningar taxor

Enligt en beräkning som gjorts av Avfall Sverige och Miljö- och avfallsbyrån utgör renhållningsavgiften cirka en procent av ett hushålls konsumtion av dagligvaror och sällanköpsvaror.

Renhållningstaxorna sänktes i maj 2018 för att beta av ett upparbetat överskott. Som jämförelse sänktes det gröna abonnemanget 370-liter med 412 kr.

Renhållningsavdelningen har sedan dess betat av den största delen av överskottet och föreslår nu taxor som, givet att inget hade ändrats, hade gett ett plus/minus noll resultat. Eftersom röda abonnemang som är väsentligt

Kommunstyrelsen

2021-11-08

KS § 212

DNR: KU.2021.133

dyrare kommer att bytas ut under året och kunderna kommer gå över till att betala en lägre taxa, blir resultatet ändå med största sannolikhet ett underskott. Detta kommer att täckas upp av det upparbetade överskottet som finns kvar.

Renhållningen kommer att få ökade kostnader nästa år eftersom flera index stiger kraftigt. Det kommer bli en ökad kostnad för inköp av och utbyte av kärl. Kommunerna tar också från och med nästa år över ansvaret för insamling och behandling av returpapper. Även om höjd är taget för det i budget 2022 är det svårt att veta exakt hur den kostnaden kommer att slå. Framöver kommer många utökade krav på renhållningsavdelningen bland annat utökat informationsansvar, krav på att främja återbruk och förberedelse för återbruk, utsortering av bioavfall, utsortering av textilier, utökat ansvar för bygg- och rivningsavfall på ÅVC, skärpta materialåtervinningsmål etc. I förslaget till taxa ingår också utökning med en tjänst på renhållningsavdelningen.

Det är fortfarande oklart hur lagstiftningen om bostadsnära insamling av förpackningar kommer att utformas. Enligt nuvarande tidplan ska lagen börja gälla från och med 1 januari 2023. Det finns i dagsläget två huvudspår.

Antingen kommer det att bli samma upplägg som innan där FTI (förpacknings- och tidningsinsamlingen) och eventuellt andra aktörer kommer att få ansöka om att bli tillståndspliktiga insamlingssystem, dit kommunerna får anmäla sig för att fortsatt kunna samla in förpackningar och få ersättning för det.

Det andra spåret är att kommunerna tar över insamlingen av förpackningar och får ersättning för det av producenterna. Ersättningen kommer i båda fallen att bli betydligt bättre än vad den är idag.

Förslag till höjningar

Med utgångspunkt i detta föreslås en höjning av gröna och gula abonnemang med mellan cirka 500 kr till 900 kr, inklusive moms, per år. Ett grönt året-runt abonnemang 370 liter kommer 2022 att kosta 3 368 kr, inklusive moms, per år. Det är en höjning med drygt 900 kr från nuvarande pris

2 463 kr som har varit mycket underfinansierat. Som jämförelse med andra kommuner kostar samma tjänst för 2021: 3 150 kr hos June avfall, 3 579 kr hos Markaryds kommun och 2 975 kr hos Vimmerby Energi och Miljö.

Detta är innan eventuella höjningar inför 2022.

KS § 212

DNR: KU.2021.133

Röda abonnemang och taxor för slam höjs med 4 procent samt även övriga taxor som taxa för gångavstånd, extra hämtningar etc. Vissa slamtaxor höjs lite mer (mellan 10–20 kr) för att det ska bli samma pris i Hultsfred och Högsby. Det finns gamla taxor enligt bilaga 1 i renhållningstaxan som flertalet av flerfamiljshus och verksamheter betalar. För dessa taxor höjs grundavgiften med 4 procent och den rörliga avgiften med 10 procent. Dessa taxor kommer att bytas ut löpande när sorteringssystem för dessa kundgrupper kommer på plats.

Taxorna för latrin höjs med 1 000 kr inklusive moms. Höjningen är dels för att få kostnadstäckning för en tjänst som färre och färre entreprenörer vill utföra och dels i syfte att få över dessa kundgrupper till andra lösningar.

Kommunalt insamlingsansvar för returpapper

För att lösa insamlingen av returpapper kommer ÖSK som en åtgärd hyra in sig på nuvarande återvinningsstationer för att returpapper containrarna ska kunna stå kvar. Containrarna kommer att tömmas av befintlig hämtningsentreprenör och materialet kommer att köras till återvinning. För att lösa den bostadsnära insamlingen av returpapper hos flerfamiljshus och verksamheter kommer ÖSK att annonsera ett auktorisationssystem dit godkända insamlingsentreprenörer får anmäla sig. I renhållningstaxan anges en maxtaxa för tömning av returpapper.

Det anger det takpris som godkänd entreprenör högst får ta ut av kund.

Stegrande felsorteringsavgift

För att komma till rätta med felsortering föreslås en stegrande felsorteringsavgift med tre nivåer. Felsortering ger ökade behandlingskostnader för ÖSK och risk för nedklassning av utsorterat material. Vid första felsorteringen betalar kunden 200 kr, vid andra felsorteringen 400 kr och vid tredje felsorteringen och fortsatt därefter 1 000 kr per tillfälle. Felsorteringen ska inte vara ringa, bedömningen görs av ÖSK:s personal. Bildbevis på felsorteringen kommer att krävas.

Bonus för samlingsplatser och andra mindre ändringar

För att förbättra arbetsmiljön för renhållningschaufförerna och minska slitaget på bilarna, få till effektivare turer etc kommer kunder som av tömningstekniska skäl accepterar att kärnen placeras på en anvisad plats erhålla en bonus på 500 kr per år.

Kommunstyrelsen

2021-11-08

KS § 212

DNR: KU.2021.133

Förutom detta har mindre justeringar gjorts såsom rätten att ta betalt vid kärlutställningar när kunden inte sökt uppehåll i tid, samt vid bomkörningar när kärlden inte har ställts fram av kunden vid beställda kärlbyten. Vissa redaktionella ändringar har också gjorts; flytt av kapitlet allmänna bestämmelser till en bilaga, några förtydliganden av text etc.

Prislista verksamhetsavfall och uppdaterade avfallsföreskrifter

Inga justeringar görs i prislistan för mottagande av avfall från verksamheter på Kolsrums avfallsanläggning. Prislistan för förpackningar från flerfamiljshus och verksamheter har räknats upp med 4 procent.

Kommunens avfallsföreskrifter har uppdaterats för att stämma med ny lagstiftning och nya begrepp som har kommit inom avfallsområdet.

Förbundsdirektionen beslutade 2021-10-04, § 33 att föreslå kommunfullmäktige om oförändrad taxa jämfört med 2021 under inledningen av 2022 dock längst 2022-04-01. Underfinansieringen av verksamheten under aktuell period får balanseras mot kvarstående avsättning.

Vidare beslutar förbundsdirektionen att återremittera ärendet för en förankring och detaljerad redovisning av underlagen hos kommunstyrelsens arbetsutskott/kommunledningsutskottet. Utifrån dessa förankringar ska sedan ett nytt förslag till förändrad taxa tas fram och specifikt ska följande punkter belysas/utredas tydligare:

- Kan årets behov av taxehöjning fördelas på flera år och hur hanteras i så fall eventuella underskott de första åren?
- Separat och tydlig information om tidigare års avsättningar.
- Ersättning för utebliven tömning - nuvarande gräns på 10 dagar ska förtydligas och vid behov sänkas. Kan koppling mot föreslagen felsorteringsavgift förtydligas/motiveras bättre? Se över både ersättning och avgift utifrån bättre underlag.
- Hur påverkas taxan av personalbudget och tidigare beslutad utökning med en renhållningsingenjör? Vilka konsekvenser får utebliven utökning eller annan minskning av personalstyrka?
- Föreslagen höjning av taxan för flerfamiljshus och verksamheter med 4 % behöver motiveras bättre.

Kommunstyrelsen

2021-11-08

KS § 212

DNR: KU.2021.133

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-19, § 190, att åter ta upp renhållningstaxan på ett extra kommunstyrelsesammanträde den 8 november då även personal från ÖSK inbjuds att medverka.

Representanter för ÖSK deltar vid dagens sammanträde och redogör för taxan och svarar på frågor.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige om oförändrad taxa jämfört med 2021 under inledningen av 2022 dock längst 2022-04-01. Underfinansieringen av verksamheten under aktuell period får balanseras mot kvarstående avsättning.

Beslutsunderlag

Beslut FD 2021-10-04Renhållningstaxa 2022 Högsby.docx

Förslag Renhållningstaxa Högsby 2022.1.pdf

Bilaga skillnad i renhållningstaxor Högsby 2021,2022.pdf

Förslag Separat prislista för förpackningar från flerfamiljshus och verksamheter Högsby 2022.pdf

Prislista för verksamhetsavfall till Kolsrum 2022.pdf

Förslag Avfallsföreskrifter Högsby inklusive bilagor 2022.pdf

Protokoll 2021-10-19 - KS § 190

Beslutsmottagare

KF

ÖSK

KS § 213

DNR: KU.2021.336

Nybyggnad av flerbostadshus på Långgatan 13, Högsby Bostads AB
Högsby Bostads AB (HBAB) ska enligt ägardirektivet bereda kommunfullmäktige att ta ställning innan beslut fattas om nyproduktion, förvärv eller försäljning av fastighet/fast egendom eller lokaler till ett värde av 7 mkr.

Högsby Bostads AB har inkommit med ett underlag för ett sådant beslut gällande nyproduktion av 8 st hyresrättslägenheter fördelad på två plan samt tillhörande förråds- och teknikbyggnad på Långgatan 13 i Högsby. Kostnaden är beräknad till 17 400 tkr. Nedskrivningsbehovet uppgår till 4 400 tk. Under förutsättning att Boverket beviljar fullt bidrag för nyproduktion av hyresbostäder återstår nedskrivningsbehov på ca. 900 tkr. Bedömningen är att HBAB kan täcka det återstående nedskrivningsbehovet och att kalkylerade hyresintäkter kan erhållas.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-10-19 att ta upp ärendet vid dagens sammanträde.

2021-10-22 fattade styrelsen för Högsby Bostads AB beslut att gå vidare med byggnation på Långgatan 13 under förutsättning att kommunfullmäktige ger sitt godkännande och att bygglov erhålls.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Högsby Bostads AB förslag till byggnation av flerfamiljshus på Långgatan 13 i Högsby.

Beslutsunderlag

Nybyggnation Långgatan 211018.pdf
Sammanträdesprotokoll HBAB 211022 påskrivet.pdf
Protokoll 2021-10-19 - KS § 202
Tjänsteutlåtande KS 2021-11-08

Beslutsmottagare

KF