

Plats och tid	Notariet, den 21 oktober 2021
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Emil Stille, stadsarkitekt Pontus Johansson, byggnadsinspektör Ywonne Wildtberg, miljöinspektör Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Olsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Paragrafer 59 - 71
Underskrifter	Sekreterare Frida Olsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2021-10-21

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Frida Olsson

MN § 59

DNR: MA.2021.378

Godkänna dagordning

Ärendebeskrivning
Dagordningen fastställs.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

MN § 60

DNR: MA.2021.379

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden väljer Åke Gustafsson till justerare.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

MN § 61

DNR: MA.2021.164

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Ingen information inkommen.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 62

DNR: MA.2021.469

Taxa för tillståndsprovning av tobaksförsäljning 2022

Taxor för tillståndsprovning av tobaksförsäljning 2022.

Myndighetsnämnden beslutar
att fastställa den befintliga taxan.

Ärendebeskrivning

2019-07-01 trädde en ny lag ikraft gällande tobak. En av förändringarna innebar att man införde tillståndsprovning för att få sälja tobak. För denna tillståndsprovning får kommunen ta ut en avgift, enligt den nya lagen. Taxan sattes 2019 till 7 x timdebiteringen.

Timdebiteringen förändras i samband med miljötaxan, som 2022 innebär en höjning från 900 kr/h till 920 kr/h.

Skäl till beslut

Antalet timmar en tillståndsprovning bedöms kräva har inte förändrats. Timdebiteringen hanteras i taxan för miljöverksamheten.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 63

DNR: MA.2021.166

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 64

DNR: BYGG.2021.451

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus samt garage

[REDACTED]

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera ärendet till ordförande för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär en nybyggnation av enbostadshus samt garage. Enbostadshuset är planerat att uppta cirka 175 m² och garaget är planerat att uppta cirka 75 m². Bostadshuset är planerat i en våning.

Fasadbeklädnad är liggande träpanel i röd kulör. Takbeläggningen är tegel.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser, området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av kommunens naturvårdsplan för stora och lilla Sinnern. Kring sjöarna är vegetationen varierande mellan öppna och trädbärande hagmarker. Vissa betesmarker ingår i Ängs- och betesinventeringen, dock ej den aktuella marken. Området har betecknats med högsta klass, I. Området omfattas även av riksintresse för naturvård.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt förhandsbesked kan lämnas skall myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2021-11-01 beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

Skäl till beslut

Yttrandetiden för sakägare har inte utgått och alla sakägaryttranden har ännu inte inkommit.

MN § 64

DNR: BYGG.2021.451

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2021-10-04 vid miljö- och byggkontoret.

Uppllysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Innan bygglov och startbesked kan prövas skall fastighetsbildningen vara klar, och kompletta handlingar för bygglovsansökan ha inlämnats till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Byggnadsinspektör

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 65

DNR: MA.2021.167

Information från Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 66

DNR: MHS.2019.205

Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskyttar 2019–2022

57 980, Högsby

Myndighetsnämnden beslutar

att det endast behövs en ny kommunskytt och att Oscar Karlsson Sjöberg föreslås.

Att i anmälan meddela Polismyndigheten att Lennart Enarsson inte längre är aktuell som kommunjägare.

Att ta aktuell kostnad från Polismyndigheten per skadedjursskytt.

Avgift

Anmälan görs till Polismyndigheten som tar ut en engångsavgift per skadedjursskytt som anmäls. 2016 togs beslutet om att ha tre skyttar. Polismyndighetens avgift är 1 350 kronor per anmäld skadedjursskytt (2019).

Ärendebeskrivning

Lennart Enarsson, Fågelfors, har meddelat att han slutat som kommunskytt. Två nya namn har lämnat sina intresseanmälningar för att ingå i gruppen av kommunskyttar. Dessa är:

Arvid Sandholm 0201152378
Husebyvägen 44a 579 31 Högsby
0723022331 arvid@sandholms.se

Oscar Karlsson Sjöberg 199907224712
Stora Hanåsa 402c Högsby
0703538202 Drageryd109@gmail.com

Beslutsmottagare

Polismyndigheten

MN § 67

DNR: MH.2021.256

Klagomål ovårdad gårdsplan Böta 8:4

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga [REDACTED]
med stöd av miljöbalken 2 kap 3 §, 26 kap 9 § samt 15 kap 30 §,
ägare till fastigheten Böta 8:4 att enligt nedanstående alternativ:

- Redovisa mängden avfall som genereras på den rubricerade fastigheten, typ av avfall, transportör och mottagare. Ett intyg ska redovisas till miljö- och byggkontoret vem och hur avfallet hanteras. Om det är 10 ton eller mer som genereras på fastigheten ska fastighetsägare göra en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen.
- Ta bort diverse avfall och avfallet ska transporteras lämpligen till återvinningscentral. Fordon ska forslas till en auktoriserad bilskrot eller till en uppställningsplats och där fordonen inte riskerar att förorena mark eller vatten. För att inte riskera att problemet flyttas till annan plats ska intyg redovisas för miljö- och byggkontoret. Intyget ska vara från auktoriserad bilskrot om bilar skrotas, alternativt ska den uppställningsplats till vilken bilarna flyttats redovisas.

[REDACTED] ska senast den 31 december 2021 göra en uppstädning på fastigheten eller inkomma med anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöprövningsförordningen. Om [REDACTED] underlåter att göra detta förpliktigas han att betala ett vite om 15 000 kr. Det betyder att det angivna beloppet ska betalas om åtgärderna inte är utförda räknat från den 1 januari 2021.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har fått in en anmälan om att rubricerad fastighet är i ovårdat skick.

Myndighetsnämndens miljöinspektör har vid tillsynsbesöket på fastigheten konstaterat att tomten är i ovårdat skick och att blandat material av diverse avfall genererades på den rubricerade fastigheten.

MN § 67

DNR: MH.2021.256

Skäl till beslut

Tillsynsmyndigheten i Högsby kommun ser fortfarande allvarligt på situationen på rubricerad fastighet. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten Böta 8:4, det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av avfallet har skett på ett ur miljösynpunkt olämpligt sätt. Då upprensning och iordningställande av fastigheten inte har utförts anser tillsynsmyndigheten att det är av stor vikt att iordningställande av fastigheten ska fortsättningsvis ske.

Lagrum

6 § Lag (1985:206) om viten
2 kap 3 § Miljöbalken
15 kap 30 § Miljöbalken
26 kap 9, 14 §§ Miljöbalken
29 kap 22, 49 §§ Miljöprövningsförordningen

Upplysningar

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Se bifogad underrättelse om hur man överklagar myndighetsnämndens beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Avfall

Enligt miljöbalken 15 kap är definitionen på avfall varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Enligt avfallsförordningen avses med deponi en upplagsplats för avfall som finns på eller i jorden om lagringen av avfallet sker under en längre tidsperiod än ett år innan det bortskaffas.

Enligt miljöprövningsförordningen 29 kap 22 § så krävs det tillstånd för att deponera icke-farligt avfall. Något sådant tillstånd finns inte för det avfall som lagts upp på fastigheten Böta 8:4.

Vidare omfattas även lagring av avfall, innan dess att det kan betraktas som deponering, av anmälningsplikt enligt miljöprövningsförordningens 29 kap 49 § om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton.

Miljö- och byggkontoret bedömer att det i aktuellt fall är fastighetsägaren som har faktisk och rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

MN § 67

DNR: MH.2021.256

Miljö- och bygghkontoret gör bedömningen att [REDACTED] har brutit mot miljöbalkens 15 kap, samt miljöprövningsförordningens bestämmelser om tillstånds-/anmälningsplikt gällande lagring och deponering av avfall.

Miljö- och bygghkontoret anser i och med att det inte är första gången lagring av avfall sker på samma sätt på fastigheten Böta 8:4, att det finns anledning att förelägga om förbud att lagra/deponera avfall på fastigheten samt att i enlighet med miljöbalken 26 kap 14 § förena

förbudet med ett vite så att avfallshanteringen på fastigheten i fortsättningen följer gällande lagstiftning samt sker på ett ur miljösynpunkt godtagbart sätt.

Fordonsvrak

Definitionen för fordonsvrak (=uttjänta fordon) är ett fordon som med hänsyn till sitt skick, den tid under vilken det har stått på samma plats eller som av andra omständigheter måste anses övergivet och som uppenbarligen har ringa eller inget värde. (Lag om flyttning av fordon i vissa fall)

Enligt bilaga till avfallsförordningen (2011:927) anses uttjänta fordon som farligt avfall (avfallskod 16 01 04*). Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter klassas som avfall dock ej farligt. Järnmetall, icke-järnmetaller, plast, glas och uttjänta däck från demontering av uttjänta fordon klassas också som avfall.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Uttjänta bilar är ett farligt avfall som innehåller olika miljöfarliga ämnen. Varje bilägare är skyldig att hantera sin uttjänta bil på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I praktiken betyder detta att den uttjänta bilen behöver komma till en auktoriserad bilskrotare som har dokumenterade kunskaper om hur bilar ska skrotas.

Myndighetsnämnden bedömer att fastigheten är nedskräpad och att allmänheten har insyn till den aktuella platsen. Foton från den aktuella fastigheten bifogas.

MN § 67

DNR: MH.2021.256

Beslutsmottagare
Verksamhetsutövare

Bilagor
Bilaga 1 - Bilder
Bilaga 2 - Hur man överklagar
Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 68

DNR: MA.2021.168

Information ifrån planverksamheten

Ärendebeskrivning

Planverksamheten informerar.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 69

DNR: STRAND.2021.377

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Fritidshus

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus med tillhörande trädäck på del av fastigheten ÅRHULT 1:5. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att som särskilt skäl kan anges att fastigheten ingår i ett område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) utpekad i översiktsplanen, och utgör en utveckling av befintligt bebyggelseområde.

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

Markförberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 69

DNR: STRAND.2021.377

Att ett villkor för dispensen är att tomtplatsens avgränsning ska tydliggöras med en häck, staket eller liknande rumsavskiljande element gentemot passagen över bäcken (träspången), för att inte begränsa allmänhetens tillgänglighet längs stranden. Detta villkor gäller inte övriga delar av tomten.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2021-08-24 med önskan om att riva en befintlig byggnad och ersätta med ett fritidshus. Byggnaden är belägen söder om Kiatorps stugområde, cirka 20 meter från sjöns strand och 8 meter från en mindre bäck som rinner ut i sjön. Befintlig byggnad består av en mindre del som kan beskrivas som ett förråd med övernattningsmöjlighet och en större del med ett trädäck med skärmtak. I närheten av byggnaden finns en trätrappa ner till stranden, en grillplats, brygga och ett utedass. I byggnadens närhet finns en träspång som leder över bäcken från tillfartsvägen. Den nya byggnaden föreslås i samma läge, men byggs ut i östlig riktning med samma avstånd till vattnet som befintlig. Fritidshusets byggnadsarea är enligt ansökan cirka 55 kvadratmeter och ska förses med ett tillhörande trädäck med en area på drygt 30 kvadratmeter.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter och gäller för både sjön och bäcken. Strandskyddet har inte tidigare prövats för fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör ett LIS-område för bostäder, Kiatorp. Syftet med områdets utpekande är dess attraktivitet för vidare utveckling av boendemöjligheter.

Området ingår i kommunens naturvårdsplan som en del av Badebodaåns avrinningsområde, med den högsta klassningen av naturvärden. I beskrivningen i naturvårdsplanen framgår att det bland annat handlar om ett äldre odlingslandskap. Den aktuella platsen nås via en enkel väg genom äldre hagmarker med mycket ädellövträd. På den sida bäcken som huset ligger har dock mer av en skogskaraktär, även om det pågår bete här också. Området angränsar, men ingår inte i, riksintresseområdet Århult, som har mycket fina hagmarksmiljöer.

(11)

DNR: STRAND.2021.377

MN § 69

DNR: STRAND.2021.377

Skäl till beslut

Befintlig byggnad, som utifrån visuell bedömning verkar ha uppförts innan strandskyddets införande, utgör ingen självständig huvudbyggnad. Byggnaden är liten och har fönster på en fasad, trädäck med skärmtak mot vattnet och dörr på en av de andra fasaderna. Utifrån jämförelse med rättsfallet M 1637-18 där man ville bygga ett förråd med övernattningsmöjlighet, så kan den beskrivas som en komplementbyggnad för fritidsboende (*från sammanfattning i Strandskyddsdomar.se*). Ihop med andra komplement i omgivningen som utedasset, trätrappa och brygga kan den närmsta zonen kring huset sägas ha en privat karaktär. Ersättningsbyggnaden kommer utgöra en huvudbyggnad för fritidsboende, vilket kommer medföra en ökad grad av privatisering i husets närhet. Området ingår dock i ett LIS-område som är avsett för utveckling för boende.

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Området är även utpekad som LIS-område för utveckling av boendemöjligheter. Ett enstaka bostadshus kan utifrån strandskyddets rättsliga praxis inte sägas utgöra ett tillräckligt utvecklingsintresse för att återropa LIS-område som särskilt skäl, men områdets status bör vägas in i bedömningen av ersättandet av befintlig byggnad som komplementbyggnad för fritidsboende, med en självständig huvudbyggnad för fritidsboende.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Den aktuella tomtplatsen bedöms inte ha några särskilda naturvärden.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Bostadshus/Fritidshus ska placeras minst fyra meter från tomtplatsavgränsning för att inte privatisera området utanför denna. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är möjligt att skapa längs vattnet med en bredd av 10 meter. Längs bäcken ligger huset så nära bäcken att det inte bedöms möjligt med en fri passage. För att fortsatt kunna medge tillgänglighet över bäcken så behöver det vara tydligt att befintlig träspång inte ingår i den privata tomtplatsen.

MN § 69

DNR: STRAND.2021.377

Därför är det motiverbart med ett villkor för dispensen att en rumslig avgränsning i form av en häck, grind/portal, staket eller liknande anordnas i den sida av tomtplatsavgränsningen som vetter mot där spången går över bäcken. Allmänheten ska kunna passera ner mot strandremsan som också ska hållas fri från bord och stolar och liknande. Det bedöms att befintlig sluttning är tillräcklig rumsavgränsning ner mot strandremsan.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-10-21, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-10-21, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

MN § 69

DNR: STRAND.2021.377

Beslutsmottagare

Länsstyrelsens i Kalmar Län
Sökande med delgivningskvitto
Fastighetsägare
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 70

DNR: MA.2021.169

Redovisning delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 210902–211021.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Delegationslista 210902-211021

MN § 71

DNR: MA.2021.170

Redovisning postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 210902–211021.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Postlista 210902-211021