

Plats och tid	Notariat, den 2 september 2021	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson, (c), ledamot	
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Magnus Skyttemo, brandinspektör §44 Pontus Johansson, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Olsson, sekreterare	
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 42 - 58
Underskrifter	Sekreterare	
 Frida Olsson	
	Ordförande	
 Lars Elmborg	
	Justerande	
 Thomas Ivarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2021-09-02

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Frida Olsson

MN § 42

DNR: MA.2021.378

Godkänna dagordning

Ärendebeskrivning
Dagordningen godkänns.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

MN § 43

DNR: MA.2021.379

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Thomas Ivarsson utses att justera protokollet.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

MN § 44

DNR: MA.2021.164

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut.

Magnus Skyttemo informerar att det är hans sista möte med Myndighetsnämnden på Miljö- och bygg.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 45

DNR: MA.2021.166

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: BYGG.2021.298

Bygglov 2 stycken reklamvitriiner

HÖGSBY 2:128, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera beslutet till ordförande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser uppställning av två stycken analoga reklamvitriiner med måtten 1,3m x 2,5m x 0,2m (B x H x D). Konstruktionen består av ram i aluminium och panel i glas. Reklamvitrinernas planerade placering är 4,5m respektive 6m från fastighetsgräns i sydväst och 8m från fastighetsgräns i sydöst, samt 6m från fastighetsgräns i nordväst. Placering och utseende redovisas i medföljande handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan 08-HBY-2007, 1967-10-12. Ändring 0821-P192, 2006-08-30.

Enligt detaljplanen befinner sig fastigheten inom område BF1, vilket avser område för bostadsändamål. Området omfattas av kommunens naturvårdsplan som avser att skydda Emåns vattensystem och har högsta klass, 1. Området omfattas också av riksintresse för vattenkraft, naturvård och Emådalen. Fastigheten ingår också i kärnområde för kommunens kulturmiljöplan för Högsby tätort.

Motivering till beslut

Då inte alla sakägare har inkommit med yttrande och tiden inte går ut förrän 2021-08-27 så inväntas datumet innan beslut kan tas.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2021-08-27 inkomma med yttrande över den sökta åtgärden.

Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 46

DNR: BYGG.2021.298

Ritningar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2021-06-08 vid miljö- och byggkontoret. Kompletterande handlingar inkom 2021-06-30.

Beslutsmottagare

Beslut delges sökande
Akten

Bilagor

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet.

MN § 47

DNR: BYGG.2021.317

Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation för spillvatten

RUDA 18:1, HÖGSBY KOMMUN, 57 980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera beslutet till ordförande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av pumpstation med måtten 3m x 3m x 3,4m (B x D x H). Pumphuset är en prefabricerad konstruktion med fasad av lockpanel i faluröd kulör och taket består av betongplattor i svart kulör. Planerad placering är 19,5m från fastighetsgräns i nordväst. Utseende och placering redovisas i medföljande handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan 08-HBY-2098_DP 31_Ruda samhälle, laga kraft 1971-04-19. Enligt gällande detaljplan befinner sig fastigheten inom område NATUR, vilket avser område för allmän plats. Området ingår också i riksintresse för totalförsvaret, påverkansområde övrigt och riksintresse för vattenkraft. Området ingår också inom kommunens kulturmiljöprogram för Ruda samhälle.

Motivering till beslut

Då inte alla sakägare har inkommit med yttrande och tiden inte går ut förrän 2021-08-21 så inväntas datumet innan beslut kan tas.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2021-08-27 inkomma med yttrande över den sökta åtgärden.

Uppllysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

MN § 47

DNR: BYGG.2021.317

Beslutsmottagare

Beslut delges sökande

Akten

Bilagor

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet.

MN § 48

DNR: BYGG.2019.522

Klagomål gällande ovårdad fastighet

HANÅSA 16:44 [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut 2020-04-16 MN § 19.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot [REDACTED] i Högsby, innebärande att snarast åtgärda de brister som fastigheten uppvisar så att fastigheten i sin helhet kan få ett mera tilltalande utseende i området samt för att minimera de risker som idag finns,

att de åtgärder som ska vidtas är borttagning av algpåväxtpå husfasad, förrådsfasad. Vidare ska de rödmarkerade (se bilaga med foton) träden fällas, de blåmarkerade träden och buskar beskäras. Den gulmarkerade delen av fasaden på förrådet ska repareras och eventuella läckage i förrådstaket ska åtgärdas. Den tall i det gulmarkerade området, som växer igenom fasaden ska tas bort,

att åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägare,

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000: - (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

MN § 48

DNR: BYGG.2019.522

Ärendebeskrivning

Klagomål på fastighetens ovårdade utseende inkom 2019-11-04. Platsbesök gjordes 2019-12-04. Platsbesöket visade att fastigheten är i ovårdat skick. Underhållet på fasaden av både hus och förråd är eftersatt. Husfasaden påvisar algpåväxt och förrådsfasaden är missfärgad på baksidan. Flera höga träd finns på både fram- och baksidan, varav ett träd växer igenom taket på förrådsbyggnaden. Baksidan är helt igenvuxen med diverse träd och buskar.

Nämnden har tidigare beslutat om att förelägga fastighetsägaren i beslut 2020-04-16 MN § 16. I dom 2021-05-11, P 6047–20 påpekade mark- och miljödomstolen dock att nämndens beslut inte var tillräckligt tydligt angående vilka åtgärder som måste vidtas.

Platsbesök gjorde 2021-08-27, inga åtgärder för att förbättra fastigheten har vidtagits.

Fastighetsägaren har tidigare fått uppmaning och information om eventuellt föreläggande genom en skrivelse.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 36, fastställd 1975-04-23. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål, med byggnadssätt radhus i högst en våning, BSr I. Högsta höjd får vara 4,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Trots att fastighetsägaren vid upprepade tillfällen uppmanats att åtgärda bristerna har inga åtgärder vidtagits för att rätta till förhållandena. Fastigheten har hanterats under flera års tid.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Enligt 11 kap. 27 § får nämnden besluta att åtgärder ska göras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske (11 kap. 28 §).

MN § 48

DNR: BYGG.2019.522

Beslutsmottagare

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Akten

Bilagor

Foton från platsbesök 2021-09-01

MN § 49

DNR: MA.2021.167

Information från Miljöverksamheten

Ärendebeskrivning
Miljökontoret informerar.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 50

DNR: MA.2021.361

Taxa för miljöverksamheten 2022

Ärendebeskrivning

Taxor för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen m fl. inom miljö- och hälsoskydd. Timtaxa 2022 920:-/h (900.-/h 2021).

Myndighetsnämnden beslutar

att anta föreslagen taxan miljöverksamheten 2022 enligt bifogat förslag och att skicka förslaget till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Akten

MN § 51

DNR: MA.2021.168

Information ifrån planverksamheten

Ärendebeskrivning

Digital snabbkurs i Kulturvärden och hållbar samhällsutveckling

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 52

DNR: MA.2021.360

Taxa för plan- och byggverksamheten 2022

Ärendebeskrivning

Taxan justeras efter prisbasbeloppet 2022 samt höjer timdebiteringen från 900 kronor per timme till 920 kronor per timme.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta taxan för plan- och byggverksamheten 2022 enligt bifogat förslag och skicka förslaget till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Akten

MN § 53

DNR: PLAN.2020.267

Detaljplan för Aboda dal, del av Skurebo 3:34

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med ned stående text som bakgrund godkänna planförslaget för samråd.

Myndighetsnämnden beslutar också att kommunen bedömer att genomförande av planförslaget inte kan anses innebära en betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2020-05-12, KU § 59, beslutat att inleda arbete med detaljplan för fritidsboende vid Aboda klint. Ändringens huvudsakliga syfte är att möjliggöra byggnation av fritidsbostäder längs byvägen öster om Aboda by. Byggnationen ska utformas på ett sätt som respekterar dalens höga landskapsvärden och den kulturhistoriska miljön i byn. Även permanentbostäder är möjliga att uppföra i området.

Platsen har unika värden med vackra vyer ut över en dalgång med beteshagar och stenmurar. Kommunen har restaurerat delar av fastigheten för betesdrift med syfte att hålla landskapet öppet. Aboda by har höga kulturhistoriska värden och en intressant bymiljö där gamla vägdragningar möts. Bebyggelsen har skiftande karaktär, huvudsakligen är det tidigare träbyggnadstraditioner som präglar bebyggelsen. Längre bort längs byvägen mot Sinnerbo finns det liknande lantlig bebyggelse, men inte med lika tydlig bykaraktär.

Ändringen och upphävandet innebär en minskad exploatering jämfört med gällande detaljplan, med planbestämmelser som syftar till att bevara landskapliga och kulturhistoriska värden. Ett antal nya tomter skapas längs byvägen, samt en rad tomter nerför dalsidan i skogsbrynet mot grannfastigheten. Viss minskning av den betade ytan, men exploateringen är så pass begränsad att betesdriften i dalen som helhet inte ska påverkas väsentligt. Bebyggelsen är möjlig att ansluta till det kommunala VA-nätet. Planförslaget är utformat som en kombinerad ändring och upphävande av del av detaljplan, då den ursprungliga byggnadsplanens syfte inte motverkas. Upphävandet omfattar bebyggelse som bedöms olämplig ur landskapsbildsperspektiv utifrån tekniska och ekonomiska aspekter att exploatera.

MN § 53

DNR: PLAN.2020.267

Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. En miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken bedöms därför inte behöva upprättas.

Planens omfattning

Planområdet berör en del av den kommunägda fastigheten Skurebo 3:34. Det är det byggnadskvarter i byggnadsplanen som ansluter närmast till Aboda by, strax nordöst om bykärnan. Ändringen och upphävandets areal uppgår till cirka 2,2 hektar.

Utredningar

En förprojektering av kommunal vatten- och avloppsanslutning görs i samband med planarbetet, resultatet från denna förväntas koma till granskningen av planförslaget.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Planförslaget kommer efter nämndens beslut skickas ut på samråd i enlighet med standard planförfarande.

Granskningsförfarandet

Genomförs efter samråd, planförslaget kan komma att revideras utifrån inkomna synpunkter.

Antagande

Planen godkänns i Myndighetsnämnden och antas sedan av Kommunstyrelsen.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

Bilagor

Ändring av planbestämmelser och - beskrivning
Undersökning

MN § 54

DNR: STRAND.2021.326

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad - Fritidshus

TORTEBO 3:15, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra ett fritidshus på del av fastigheten TORTEBO 3:15. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området genom väg och bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

att som särskilt skäl kan anges att fastigheten ingår i ett område för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) utpekad i översiktsplanen och att det finns befintliga bostadshus i direkt anknäring,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 54

DNR: STRAND.2021.326

att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2021-06-24 med ansökan om att uppföra ett fritidshus med en byggnadsyta på cirka 95 kvadratmeter på fastigheten Tortebo 3:15 i Allgunnen. Platsen ligger cirka 150 meter från sjön Allgunnen, norr om befintliga bostadstomter och länsvägen. Allmänna rörelsestråket i området är länsvägen.

Området är delvis öppen hag-/ängsmark med inslag av skog, det finns hägn och området betas tidvis. Från länsvägen går en enkel väg upp till platsen för bebyggelse, vid korsning med en annan väg som tidigare fungerade som byväg (men nu är igen byggd). Huset föreslås placeras söder om den tidigare byvägen, i en sluttning ner mot landsvägen. En bildbilaga finns som visar områdets karaktär.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte i sammanhållen bebyggelse men i direkt anslutning till sådan, och ligger strax utanför kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Allmänna VA-ledningar finns strax söder om länsvägen, där den ligger på tomtmark. Sökanden avser koppla på sig det kommunala VA-nätet. Strandskyddet är utökat till 200 meter vid Allgunnen, för Skureboån väster om platsen så gäller 100 meter strandskydd, vilket innebär att denna bäck inte utlöser strandskydd på platsen. Strandskyddet är inte tidigare prövat för fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör landsbygdsutvecklingsområde för bostäder (se s. 51 i översiktsplanen, del II). Byggnationen är i linje med översiktsplanens intentioner.

Området ingår i naturvårdsplanen med klass 1 och i riksintresseområde för naturvården. Ur naturvårdsplanen om bevarandesyftet:

"Alsteråns vattensystem har mycket höga biologiska värden med sina särpräglade och variationsrika naturmiljöer med skogar, våtmarker, sjöar, vattendrag och odlingslandskap. Området är mycket värdefullt internationellt för bevarandet av hotade insekter, framförallt vedlevande skalbaggar".

MN § 54

DNR: STRAND.2021.326

Betesmarken på fastigheten är inte utpekad i ängs- och betesmarksinventeringen (enligt databasen TUVA, Jordbruksverket). Betet verkar i dagsläget ha en låg intensitet med en hög gräsvegetation, men inte i begrepp att slya igen.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området är skilt från stranden av bebyggelse och en allmän väg. Området ligger också inom ett LIS-område utpekad i översiktsplanen för utveckling av bostäder. Platsen är i direkt anslutning till befintliga bostadshus.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen påverkas i någon väsentlig utsträckning. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då fri passage finns i länsvägen som går mellan den aktuella platsen och stranden. Bete bedöms fortsatt vara möjligt på kvarvarande delar av fastigheten.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-09-02, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-08-18, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

MN § 54

DNR: STRAND.2021.326

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning, om inte anslutning till kommunala VA-nätet görs, utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Hur man överklagar
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 55

DNR: STRAND.2021.380

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -

EKEBY 11:1, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att ge Myndighetsnämndens ordförande Lars Elmborg i delegation att fatta beslut i ärendet å nämndens vägnar.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2021-08-24 med ansökan om byggnation av fritidshus på fastigheten Ekeby 11:1 vid Stora Sinnern. Kompletterande handlingar inkom 2021-08-26.

Åtgärden avser uppförande av ett fritidshus med en byggnadsarea på 62 kvadratmeter på den plats där en sommarstuga nyligen brann ner. Stugan är bortrivna år 2020 men spår av grunden finns kvar samt rester efter branden.

Tomtplatsen är en upphöjd kulle med blockig terräng, som delvis verkar ha skapats med sprängsten i samband med bygget av den tidigare sommarstugan. Skogen runt omkring består av tall och gran, flera av träden är brandpåverkade och undervegetation och det tunna jordlagret kan ha sletts bort i samband med branden. På grund av brandens intensitet är det inte lätt att avgöra gränser för en tomt, men naturen nere vid släntfoten längs med vattnet är tydlig naturmark. Denna har en bredd och en nivåskillnad gentemot tomtplatsen vilket medger fri passage längs vattnet. Se bildbilaga från platsbesök och foton från den sökande på platsen direkt efter branden, då en kvarvarande murstock är den tydligaste resten från huset.

Stranden vid platsen är blockig och terrängen relativt oländig. Det finns inga tydliga stigar i området, som är belägen i en mindre exploaterad del av Stora Sinnern.

MN § 55

DNR: STRAND.2021.380

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett så kallat tyst område, som kännetecknas av oexploaterad natur och få störningsmoment i form av infrastruktur eller verksamheter.

Området är en del av Alsteråns vattensystem som är riksintresse för höga naturvärden. I kommunens naturvårdsplan så är området en del av ett klass 1-område, högsta naturvärde. De värden som betonas särskilt i naturvårdsplanen är kopplade till jordbrukslandskapet och inte aktuella för området.

Vattenområdet Stora Sinnern är Natura 2000-område, men påverkas inte av ansökan.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med , en tills nyligen, befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs negativt. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Tomtplatsen är synlig genom rester av grundläggning och vad som verkar vara utfyllnadsmassor. Tomtplatsen har tydlig nivåskillnad till omgivande terräng.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är möjligt att skapa längs vattnet med en bredd av cirka 20 m.

Kommunicering

Sökanden hade inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-09-02, förslaget till tomtplatsavgränsning för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta i samband med platsbesök 2021-08-27 och hade inga synpunkter på detta.

MN § 55

DNR: STRAND.2021.380

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
Bilaga 3 - Bildbilaga
Bilaga 4 - Sökandens bildbilaga med dokumentation av branden
Bilaga 5 - Hur man överklagar
Bilaga 6 - Delgivningskvitto

MN § 56

DNR: MA.2021.178

Myndighetsnämnden - Möjlighet att anställa inventerare av ödehus

Ärendebeskrivning

Ordförande ger förslag på att med en anställning eller praktikplats på Miljö- och byggkontoret kunna inventera de ödehus som finns i Högsby kommun. Genom att först framställa en tids- och kostnadsplan för detta inom något år.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

MN § 57

DNR: MA.2021.169

Redovisning delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationslistan för perioden 210610–210902

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 58

DNR: MA.2021.170

Redovisning postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 210610–210902

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten