

Plats och tid	Notariet, den 10 juni 2021
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, miljö- och byggchef Ingemar Idh, räddningschef § 30 Magnus Skyttemo, räddningstjänsten § 30 Pontus Johansson, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt kap 9 § Ywonne Wildtberg, miljöinspektör §§ 30–35 Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Olsson, sekreterare
Utses att justera	Paragrafer 30 - 40
Underskrifter	Sekreterare  ..... Frida Olsson  Ordförande  ..... Lars Elmborg  Justerande  ..... Åke Gustavsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2021-06-10

Datum för uppsättande  
Datum för nedtagande

Underskrift .....

Frida Olsson

**MN § 30**

**DNR: MA.2021.164**

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Räddningstjänstens delegationsbeslut 210406–210526

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**MN § 31**

**DNR: MA.2021.165**

**Information från markavdelningen**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Inget att redovisa i juni månad.

**MN § 32**

**DNR: MA.2021.166**

**Information från bygglovsverksamheten**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Byggkontoret informerar om att Sebastian Palmqvist har efterträdett Anneli Nielsen som Miljö- och byggchef för Högsby kommun från 1 juni 2021.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

.

MN § 33

DNR: BYGG.2021.95

### **Ansökan nybyggnad av transformatorstation**

FAGERHULT 33:3, E.ON Energidistribution AB, Box 916, 571 29, Nässjö

### **BESLUT**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 c, att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation.

#### **Startbesked**

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden enligt ansökan, godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplan fastställs och att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

#### **Slutbesked**

Sökande ska till myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan åtgärden får tas i bruk.

### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökanden inkom 2021-03-02 med ansökan om bygglov för transformatorstation på fastigheten Fagerhult 33:3 i Högsby kommun.

Åtgärden avser nybyggnad av transformatorstationen med yttermått 2,3 x 2,9 x 2,7 meter, (b x l x h). Byggnaden är prefabricerade med stomme av stål. Fasader uppförs i plåt med grå kulör och taket uppförs också i plåt.

Nybyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark som ej får bebyggas och strider således mot detaljplanen.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

**MN § 33**

**DNR: BYGG.2021.95**

**Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-FAG-635, lagakraftvunnen 1969-06-21. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål, A, med en högsta byggnadshöjd om 5,5 m. Prickad mark får ej bebyggas.

**Motivering till beslut**

Plan- och bygglagens kapitel 9 § 31 c anger att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om genomförande tiden har gått ut och att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Myndighetsnämndens bedömning är att transformatorstationen tillgodoser ett allmänt intresse.

**Yttranden**

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller

områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har haft möjlighet att till och med 2021-04-07 inkomma med yttrande. När tiden gått ur hade Räddningstjänsten haft synpunkter men som sedan dess har åtgärdats.

**Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

**Avgift**

Avgift för bygglov är 3 351 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Startbesked och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

**Ritningar**

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2021-03-02 vid miljö- och byggkontoret.

**MN § 33**

**DNR: BYGG.2021.95**

**BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN**

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet.

**BESLUTSMOTTAGARE**

E.ON Energidistribution AB

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Begäran om slutbesked

Bilaga 3 - Hur man överklagar

MN § 34

DNR: BYGG.2021.75

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad**

HANÅSA 17:1, Högsby Kommun, 579 80, HÖGSBY

**MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR**

att återremittera ärende till miljö- och byggkontoret för vidare handläggning,

att delegera ärende till ordförande.

**SKÄL TILL BESLUT**

Myndighetsnämnden anser att byggnader utgör en viktig gestaltning av Högsby när man kommer in i samhället norrifrån. Myndighetsnämnden vill att sökande, tillsammans med stadsarkitekten och byggnadsinspektören, kommer överens om en lämplig fasadlösning gällande material och skylt.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Ansökan avser en tillbyggnad av fläktrum om cirka 25 m<sup>2</sup>. Takbeläggningen är betongpannor i röd kulör och fasaden består av fasadskiva i gråvit kulör alternativt en tegelfasad som efterliknar befintlig byggnation. Takfotshöjden blir densamma som befintlig byggnad men nockhöjden blir lägre än befintlig.

Tillbyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark som ej får bebyggas och strider således mot detaljplanen.

Räddningstjänsten påpekade att sökande bör uppdatera brandskyddsbeskrivningen över byggnaden och bad om att få återkomma när detta hade gjorts.

Räddningstjänsten godkände brandskyddsbeskrivningen den 2021-04-07.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.



**MN § 34**

**DNR: BYGG.2021.75**

**Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-1526, fastställd 1951-05-10. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål, A, med en högsta byggnadshöjd om 9,5 m. Prickad mark får ej bebyggas.

**Yttranden**

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har haft möjlighet att till och med 2021-04-07 inkomma med yttrande. När tiden gått ur hade Räddningstjänsten haft synpunkter men som sedan dess har åtgärdats.

**Upplysning**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

**BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN**

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet

**BESLUTMOTTAGARE**

Beslut

delges

sökande

**MN § 35**

**DNR: MA.2021.167**

**Information från Miljöverksamheten**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Miljökontoret informerar.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**MN § 36**

**DNR: MA.2021.168**

**Information ifrån planverksamheten**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Plankontoret informerar om verksamheten.

Ärende STRAND.2021.282 läggs till i protokollet.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

MN § 37

DNR: STRAND.2021.222

### **Ansökan om strandskyddsdispens för markåtgärder -**

#### **BESLUT**

##### **Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga en nätstation på del av fastigheten DRAGERYD 5:39. Läge för åtgärden som ges dispens är markerat med röd linje på dispenskartan,

#### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökanden inkom 2021-04-29 med ansökan om byggande av en nätstation på fastigheten Drageryd 5:39 i Drageryd, i anslutning till ett litet vattendrag som rinner ner mot Emån, cirka 450 meter mot sydöst. Syftet är att ersätta en befintlig stolpstation i byn och rusta upp elnätet i området. Nätstationen angörs från en brukningsväg.

Diket finns med på historiska kartor från 1777, i något annorlunda sträckning jämfört med dagens situation. Kommunens bedömning är att det är ett i grunden naturligt vattendrag som har rätats ut och ordnats till ett åkerdike. Diket har vid platsbesök konstaterats ha en bredd på fem meter i ovankant och en vattenyta med cirka två meters bredd. Diket ligger i direkt anslutning till en brukad åker. En del träd växer intill diket, men utanför diket i övrigt så är det brukad jordbruksmark utan natur- eller rekreativvärden.

Med tanke på dikets närhet till Emån så finns det en översvämningsrisk enligt den kartering av Emån som är gjord. Utformningskrav som hanterar den risken får hanteras i den bygglovsprövning som sker parallellt med dispensen. Den föreslagna placeringen av nätstationen på utkanten av en brukad åker betyder att inga naturvärden berörs av åtgärden.

#### **Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som prioriteras för

**MN § 37**

**DNR: STRAND.2021.222**

jordbrukets användning. Nätstationens placering är gjord för att minimera påverkan på bruksytor. Kommunens kulturmiljöprogram har identifierat området som särskilt värdefullt huvudområde för Drageryds by, men det ingår inte i kärnområdet för byn. I naturvårdsplanen ingår området i Emådalens område med klass 1. Platsen är också riksintresse för vattenkraften, naturvärden och kulturmiljövården. Byggnationen är av så pass ringa omfattning att den inte bedöms påverka dessa riksintressen.

**Motivering till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom en utbyggnad av ett robustare elnät är ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför det strandskyddade området.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen påverkas negativt i någon väsentlig utsträckning. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden.

Den allemansrättsliga tillgången till området försämras inte då nätstationen är liten och inte har någon privatiserande effekt på omgivningen.

Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske i diket.

Byggnationen påverkar inte fri passage längs vattendraget eftersom en nätstation är en liten byggnad som inte privatiserar sin omgivning. Den brukade åkern begränsar möjligheten att röra sig längs diket.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens delegationsbeslut förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-05-26, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda inom två veckor efter kommunikering. Sökanden svarade per e-post att de inte hade några invändningar mot beslutsförslaget.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag. Den sökta åtgärden kräver även bygglov. Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**MN § 37**

**DNR: STRAND.2021.222**

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN**

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet  
Karta som visar tonplatsavgränsningar och läge för sökt åtgärd

**BESLUTSMOTTAGARE**

Länsstyrelsen i Kalmar län  
Sökande med delgivningskvitto

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Karta som visar avgränsning och läge för sökt åtgärd  
Bilaga 3 - Översiktskarta  
Bilaga 4 - Hur man överklagar  
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

MN § 38

DNR: STRAND.2021.282

**Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -**  
[REDACTED]

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till huvudbyggnaden på fastigheten VÄLSNÄS 4:23. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökanden inkom 2021-05-28 med ansökan om tillbyggnad av ett bostadshus på fastigheten Välsnäs 4:23 väster om Fagerhult. Tillbyggnaden har en storlek på cirka 20 kvadratmeter och fasaden som byggs till ligger cirka 20 meter från bäcken. Generella undantaget från dispenskravet för kompletteringsåtgärder är inte tillämpligt, utan åtgärden måste prövas i en strandskyddsdispens. Fastigheten omfattas av strandskydd för sjön Välen och en mindre bäck som rinner mellan sjöarna Välen och Vrången.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter, och det finns inga tidigare prövningar av strandskyddet för fastigheten, som avstycades år 1966 innan det generella strandskyddets införande.

Kommunens översiktsplan har inga specifika inriktningar för områdets användning.

Området ingår i naturvårdsplan för höga naturvärden, detta bedöms ha klass 3 som ett äldre odlingslandskap med vildmarkskaraktär. Åtgärden berör inte detta naturvärde. Det ingår dessutom i riksintresseområde för vattenkraft.

**MN § 38**

**DNR: STRAND.2021.282**

**Motivering till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i miljöbalken anges att platsen med befintlig byggnad redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med gräsytor och gårdesgård.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage med en bredd av cirka fem meter finns längs med bäcken, även om det på grund av terrängens karaktär inte är ett naturligt rörelsestråk.

**Kommunicering**

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-06-10, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-06-09, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast innan lunchtid sammanträdesdagen för att kunna beaktas av nämnden.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslags på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Prövning av bygglov/bygganmälan skall också göras efter särskild ansökan.



**MN § 38**

**DNR: STRAND.2021.282**

**Avgift**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN**

Ritningar och handlingar som ingår i ärendet  
Karta som visar tomtplatsavgränsningar och läge för sökt åtgärd

**BESLUTMOTTAGARE**

Länsstyrelsen  
Delgivningskvitto

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd  
Bilaga 3 - Bildbilaga  
Bilaga 4 - Hur man överklagar  
Bilaga 5 - Delgivningskvitto

**MN § 39**

**DNR: MA.2021.276**

**Delegationsordning 2021**

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta delegationsordningen.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Uppdaterad delegationsordning för 2021.

**BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN**

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg  
Delegationsordning 2021.doc.

**MN § 40**

**DNR: MA.2021.169**

**Redovisning delegationsbeslut**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 210415–210610.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen.

**BESLUTSUNDERLAG**

Akten.

**MN § 41**

**DNR: MA.2021.170**

**Redovisning postlistan**

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Redovisning av postlistan för perioden 210415–210610.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen.

**BESLUTSMOTTAGARE**

Akten.