

MN § 19

DNR: MA.2021.164

INFORMTION FRÅN RÄDDNINGSTJÄNSTENS VERKSAMHET

ÄRENDEBESKRIVNING

Årsuppföljning enligt LSO + LBE 2020.

Delegationsbeslut för perioden 200201–210405.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 20

DNR: MA.2021.165

LISTA PÅ FÖRRÄTTNINGAR FROM MARS 2021

ÄRENDEBESKRIVNING

Markärenden pågående.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTUNDERLAG TILL POLITIKEN

Aktuella förrättningar 2021-04-15.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 21

DNR: MA.2021.166

INFORMATION FRÅN BYGGLOVSVERKSAMHETEN

ÄRENDEBESKRIVNING

Byggkontoret informerar om nyanställd. Bygg/markingenjör börjar på Miljö- och byggkontoret den 19/4–21.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 22

DNR: BYGG.2021.75

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV SKOLBYGGNAD

HANÅSA 17:1, Högsby Kommun, 579 80 HÖGSBY

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att sökande ska inkomma med kompletteringar gällande fasadmateriäl som efterliknar befintlig byggnation, att sökande ska förtydliga syftet med tillbyggnaden.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden anser att byggnaden utger en viktig gestaltning av Högsby när man kommer in i samhället. Därmed är utformning och material av stor betydelse för byggnaden.

Ritningar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2021-02-12 vid miljö- och byggkontoret

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av fläktrum om cirka 25 m². Takbeläggningsen är betongpannor i röd kulör och fasaden består av fasadskiva i gråvit kulör. Takfotshöjden blir densamma som befintlig byggnad men nockhöjden blir lägre än befintlig.

Tillbyggnaden placeras i sin helhet på prickad mark som ej får bebyggas och strider således mot detaljplanen.

Räddningstjänsten påpekade att sökande bör uppdatera brandskyddsbeskrivningen över byggnaden och bad om att få återkomma när detta hade gjorts.

Räddningstjänsten godkände brandskyddsbeskrivningen den 2021-04-07.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-1526, fastställd 1951-05-10. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål, A, med en högsta byggnadshöjd om 9,5 m. Prickad mark får ej bebyggas.

MN § 22

DNR: BYGG.2021.75

Yttranden

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har haft möjlighet att till och med 2021-04-07 inkomma med yttrande. När tiden gått ur hade Räddningstjänsten haft synpunkter men som sedan dess har åtgärdats.

Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

BILAGOR

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Delgivningskvitto

SÄNDLISTA

Beslutet delges sökande

MN § 23

DNR: MA.2021.167

INFORMATION FRÅN MILJÖVERKSAMHETEN

ÄRENDEBESKRIVNING

Miljökontoret informerar om verksamheten.

- Grannar som klagat på rök i skorstenar.
- Förslag på att ha temakväll, hur man eldar rätt till hösten.
- Bjuda in kommunskyttar till möte för att tillsammans diskutera deras arbete i kommunen.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 24

DNR: MMM.2019.497

TILLSYN MILJÖFARLIG VERKSAMHET

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, S STORG 35, 57 940 BERGA

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 2 kap 3 § och 26 kap 9, 14, 21, 22 §§ samt 54, 55 §§ Avfallsförordningen (2011:927) förelägga Berga Återvinnings AB med organisationsnummer 556566-0874:

- Att senast 2021-09-30 anlita någon som kan forsla bort allt skrot och avfall från områdena markerat som A, B, C, D och E enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106.
- Att förena föreläggandet med ett löpande vite om 100 000 kr per område som inte är iordningställt inom angiven tid och därefter årligen 30 september.

ÄRENDEBESKRIVNING

Miljö- och byggkontoret gjorde 2020-12-03 ett tillsynsbesök på verksamheten Berga Återvinnings AV som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet med verksamhets kod 90.40 för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall. Verksamheten har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnskröt, industriskrot och lantbruksskrot.

Myndighetsnämndens tidigare beslut kring Berga Återvinning:

- Att senast 2020-06-30 ha forslat bort allt skrot och avfall från områdena markerat som A, B, C, D och E markerat enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106.

MN § 24

DNR: MMM.2019.497

- Att senast 2020-06-30 utföra en plan för undersökning om marken på fastigheten Mellby 3:106 är förorenad och i förekommande fall också ansvara för att området efterbehandlas. Provtagningsplanen ska kommuniceras med tillsynsmyndigheten.

Att föra anteckningar om:

- Varifrån avfallet kommer.
- De metoder för återvinning eller bortskaffande som används.
- Den mängd avfall som återvinns eller bortskaffas årligen.

Anteckningarna ska föras i kronologisk ordning och bevaras i minst tre år.

- Att förena föreläggandet med ett vite om 100 000 kr för områden som inte är iordningställt inom angiven tid samt om plan för undersökning inte inkommit till tillsynsmyndigheten inom angiven tid.

Motivering till beslut

Tillsynsmyndigheten i Högsby kommun ser fortfarande allvarligt på situationen vid Berga Återvinnings AB:s anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten Mellby 3:106, det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Då upprensning och iordningställande av fastigheten enligt tidigare ärenden och beslut inte har utförts anser tillsynsmyndigheten att det är av stor vikt att iordningställande av fastigheten ska fortsättningsvis ske.

Lagrum

6 § Lag (1985:206) om viten
2 kap 3 § Miljöbalken
26 kap 9, 14, 21, 22 §§ Miljöbalken
54–55 §§ Avfallsförordningen

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 27 kap 1§, med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige att ta ut tillsynsavgift i ärendet. Avgiften är 5280 kr (anläggning för lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden

MN § 24

DNR: MMM.2019.497

avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall). Faktura skickas separat.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.
Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Nämndbeslut Tillsynsrapport miljöskydd

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Fotodokumentation Berga Återvinnings AB
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 25

DNR: MA.2021.168

INFORMATION IFRÅN PLANVERKSAMHETEN

ÄRENDEBESKRIVNING

Stadsarkitekten informerar om verksamheten.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten.

MN § 26

DNR: PLAN.2019.514

**PLANPROGRAM FÖR FRÖVI- OCH KVILLENOMRÅDET, FRÖVI
1:72, ODENSVI 2:21 MFL. FASTIGHETER.**

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att Myndighetsnämnden godkänner planprogrammet för Ks antagandeprövning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunledningsutskottet beslutade 2019-04-02, § 72, att inleda programarbete för Frövi- och Kvilllenområdena. Dessa pekades ut som så kallade LIS-områden (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen) i Högsby kommuns översiktsplan. Syftet var att möjliggöra attraktiva boendemöjligheter. En kommunal arbetsgrupp har arbetat med planprogrammet och även innan samrådet haft viss dialog med de större fastighetsägarna och allmänheten. Samråd genomfördes efter beslut i Myndighetsnämnden 2020-06-11, § 39.

Frövi- och Kvilllenområdena representerar två av de mest attraktiva strandnära lägena som finns i Högsby kommun. Med ett centralt läge i Högsby samhälle, rik kulturhistoria, höga naturvärden och dramatiskt vattenlandskap är dessa en unik stadsbyggnadsresurs för kommunen. Samtidigt har de också mycket komplexa och känsliga planeringsförutsättningar, med en aktiv vattenkraftstation, omfattande invallningar för inloppskanalen och Emåns varierande flöde. Det kan förväntas att den kommande miljöprövningen av vattenkraften kommer påverka området framtid. Intresset från allmänheten, berörda verksamheter och närboende är stort. Därför tar kommunen fram ett planprogram för att i ett tidigt skede belysa områdets förutsättningar och potential. Den blir också en plattform för dialog i programskedet innan en rättsligt bindande detaljplan tas fram.

Tidplan

- Samråd av planprogram med allmänhet och fastighetsägare.
- Godkännande av planprogram under år 2021.

MN § 26

DNR: PLAN.2019.514

- Uppstart av en eller flera detaljplaner – kräver prioritering av Kommunledningsutskottet, eventuellt plankostnadsavtal, arbete förslagsvis efter miljöprovning av vattenkraften från år 2026 och framåt.
- Utredningsbehov finns under planarbetet för till exempel bullerpåverkan, markföroreningar med mera.
- Genomförande av detaljplaner kommer säkerligen pågå under flera år framåt. För något område finns det för närvarande inte förutsättningar att inleda planarbete, detta har tagits bort från etappindelningsskarta.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Berörda intressenter och allmänhet har getts tillfälle att ge synpunkter på programförslaget. Sammanfattningsvis kan det konstateras att området har en stor komplexitet och att vissa justeringar av programförslaget behöver göras. Särskilt gäller detta etappindelning och när det kan vara lämpligt att inleda planläggning. Miljöprovning av vattenkraften och ett tydligt besked från Fortifikationsverket kring deras anläggning behöver föregå innan fortsatt arbete med stora delar av programområdet inleds. Det område som är mest intressant på kort sikt är det kring Alstigen, men även här behövs fördjupade studier av påverkan från dammanläggning och en detaljerad naturvärdesinventering. Det vore klokt att få ett bättre beslutsunderlag kring dessa aspekter innan detaljplanearbete inleds. Troligen behöver även en konkret exploatör vara med för att finansiera planarbetet med det omfattande utredningsbehov som har framkommit.

Godkännande

Synpunkter sammanställs, bemöts och programförslaget revideras vid behov. Myndighetsnämnd och sen Kommunstyrelse antar planprogrammet som ett underlag för fortsatt detaljplanering.

De ändringar som skett efter samrådet är i huvudsak:

Samrådet har visat att det kan vara klokast för kommunen att avvakta miljöprovningen av vattenkraftverket innan planarbete inleds för de områden som särskilt berörs av påverkan eller risk från kraftverket. Både med tanke på att det kommer finnas ett bättre planeringsunderlag kring kraftverket, och att miljöprovningen kan innebära åtgärdskrav som påverkar framtida planering i området. Efter miljöprovningen så kan det sen krävas ytterligare åtgärder som påkallas av planerad exploatering. Det riskerar att bli ekonomiskt alltför betungande att utreda och genomföra åtgärder som kan krävas för exploateringen innan en miljöprovning är gjord.

MN § 26

DNR: PLAN.2019.514

För Solbackevägen och Kvarnvägen har föreslagen exploatering minskat i omfattning, på grund av inkomna synpunkter som visat begränsningar i hur mycket och var det är lämpligt att bygga.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Nämndbeslut Planprogram, undersökning inför miljöbedömning
Godkännandehandling Samrådsredogörelse

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Nämndbeslut Planprogram, undersökning inför miljöbedömning
Godkännandehandling Samrådsredogörelse

BESLUTSMOTTAGARE

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekten

MN § 27

DNR: STRAND.2021.147

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS FÖR BYGGNAD

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga ett garage på del av fastigheten TORTEBO 1:24. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

- att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- att som särskilt skäl kan även anges att fastigheten ingår i ett område utpekat för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-område) i översiktsplanen
- att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,
- att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,
- att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,
- att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 27

DNR: STRAND.2021.147

- att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2021-03-25 med ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Tortebo 1:24.

Åtgärden avser nybyggnad av ett garage, placerat mot landsvägen till. Hela tomten är inhägnad och hävdad med byggnader, gräsmatta och prydnadsträd. Bostadstomten är cirka 1 800 kvadratmeter stor och ingår i sammanhållen bebyggelse i samhället Allgunnen. Fastigheten ligger ihop med ett antal andra bostadstomter mellan vägen och strandlinjen av sjön Allgunnen. Området är inte allemansrättsligt tillgängligt och det finns ingen möjlighet att gå längs vattnet, utan det allmänna rörelsestråket är landsvägen. Fastigheterna har en strandskoning mot vattnet och brygganläggningar. Området är inte planlagt.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är utökat till 200 meter. Strandskyddet har inte tidigare prövats för fastigheten.

Fastigheten ingår i kommunens naturvårdsplan med klass 1 och är riksintresse för naturvård, men utgör en tydligt ianspråktagen bostadstomt.

Fastigheten angränsar ett Natura 2000-område för sjön Allgunnen.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett LIS-område. Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

MN § 27

DNR: STRAND.2021.147

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon

betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Inga särskilda naturvärden berörs av byggnationen.

Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen och bebyggd, och den är hävdad med gräsytor och stängsel. Bebyggelseområdet finns med i ekonomiska kartan från 1941 och är alltså sedan länge etablerat som en del av orten Allgunnen.

Fastigheten ingår även i ett LIS-område, vilket kan utgöra skäl för dispens.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Fri passage är inte möjligt att skapa längs vattnet, varken på denna fastigheten eller de bostadsfastigheter som angränsar den.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-04-15, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-03-31, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslags på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver bygglov. Prövning av bygglov skall göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall

MN § 27

DNR: STRAND.2021.147

höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Bildbilaga
Karta Strand. sk. disp. Tortebo 1:24

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Bildbilaga
Karta Strand. sk. disp. Tortebo 1:24

BESLUTSMOTTAGARE



MN § 28

DNR: MA.2021.169

REDOVISNING DELEGATIONSBeslut

ÄRENDEBESKRIVNING

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 210218–210415.

MYNDIGHETSNAÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Delegationslista 210218–210415.

MN § 29

DNR: MA.2021.170

REDOVISNING POSTLISTAN

ÄRENDEBESKRIVNING

Redovisning av postlistan för perioden 210218–210415.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

Att godkänna informationen.

BESLUTSMOTTAGARE

Postlista 210218–210415.