

Plats och tid	Notariet, den 18 februari 2021	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Karl-Axel Palmberg (s), v ordförande	
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Ywonne Wildtberg, miljöinspektör Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Ohlsson, sekreterare	
Utses att justera	Karl-Axel Palmberg	Paragrafer 1 - 18
Underskrifter	Sekreterare	
 Frida Ohlsson	
	Ordförande	
 Lars Elmborg	
	Justerande	
 Karl-Axel Palmberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2021-02-18

Datum för uppsättande 2021-03-11

Datum för nedtagande 2021-04-06

Underskrift
Frida Ohlsson

MN § 1

DNR: MA.2021.53

INFORMATION FRÅN RÄDDNINGSTJÄNSTENS VERKSAMHET

ÄRENDEBESKRIVNING

Räddningstjänsten informerar om deras verksamhetsplan för år 2020 och kommande år 2021. Samt redovisar för den riskanalys som gjorts enligt LSO.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

MN § 2

DNR: MARK.2021.57

LISTA PÅ FÖRRÄTTNINGAR

ÄRENDEBESKRIVNING

Lista på de förrättningar som är avslutade samt inställda.

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

AKTUELLA FÖRRÄTTNINGAR 2021-02-18.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 3

DNR: MA.2021.54

INFORMATION IFRÅN BYGGLOVSVERKSAMHETEN

MYNDIGHETEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Byggavdelningen informerar om verksamheten.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Dialogmöte

MN § 4

DNR: BYGG.2021.40

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning

HANÅSA 16:55, Högsby Energi Aktiebolag, INDUSTRIGATAN 2-4, 57932, HÖGSBY

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till padelbana med följande villkor:

att bygglovet gäller till och med 2031-02-18.

Startbesked

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden enligt ansökan, godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplan fastställs och att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

Slutbesked

Sökande ska till myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan åtgärden får tas i bruk.

Avgift

Avgift för bygglov är 3 351 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Startbesked och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

Ritningar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är insämplat 2021-01-22 vid miljö- och byggkontoret.

MN § 4

DNR: BYGG.2021.40

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser en tidsbegränsad ändrad användning från industrilokal till padelbana inomhus. Padelbana med tillhörande yta kommer uppta cirka 300 m² och kommer upplåtas till ett separat företag. Padelbanan är uppbyggd av galvaniserad och lackerad stålstruktur som bultas fast i befintligt betonggolvet. Konstruktionen i övrigt består av nätupbyggda stålgaller med säkerhetsglas. Golvytan beläggs med konstgräs och 6–8 LED-strålkastare kommer att placeras i anslutning till banan. Den befintliga ventilationen kommer förstärkas för fem personer. Padelbanan kommer vara bokningsbar via ett digitalt system och är öppen för bokning 06–24. Tillträde sker med pinkod. I övrigt är anläggningen låst.

En ny innervägg uppförs i EI30 för att skilja av lokalen från resterande lokalyta. Byggnaden är försedd med automatiskt brandlarm, kopplat till SOS. Lokalen kommer ha två utrymningsvägar. Inomhusbrandpost samt brandsläckare finns i lokalen.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-2107, antagen 1971-01-28 och enligt denna ska markanvändningen vara småindustri. Åtgärden strider således mot detaljplanen.

Motivering till beslut

Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33 anger att en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap §§ 30–32 a kan beviljas ett tidsbegränsat bygglov. Boverket anger att ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

- åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,

I rättspraxis har detta tolkats som att åtgärden behöver vara av en tillfällig karaktär. Enligt Boverket innebär det två saker, dels att åtgärden i sig är tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen eller byggnaden. Dels att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov.

- sökande har sökt om ett tidsbegränsat bygglov,
- någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

MN § 4

DNR: BYGG.2021.40

Myndighetsnämnden gör bedömningen att dessa kriterier uppfylls. Avveckling av padelbanan inom tidsramen är ett realistiskt åtagande och behovet är tillfälligt medan sökande hittar mer lämpliga alternativ.

Yttranden

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har haft möjlighet att till och med 2021-02-18 inkomma med yttrande.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

BILAGOR

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

SÄNDLISTA

Beslutet delges sökande

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Post och Inrikes Tidning

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande MN 2021-02-18

Ansökan om bygglov för ändrad användning av lokal

Brandskyddsritning

Bilder på padelbana

Kontrollplan

Planritning

MN § 4

DNR: BYGG.2021.40

BESLUTSMOTTAGARE

Högsby Energi Aktiebolag

MN § 5

DNR: BYGG.2021.41

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering

FRÖVI 1:32, HÖGSBY IDROTTSKLUBB, Ravinvägen 1, 57 931, HÖGSBY

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av två husvagnar med följande villkor:

att uppställning av husvagnarna endast sker mellan oktober 15 och mars 15,

att bygglovet gäller till och med 2022-03-15.

Startbesked

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden enligt ansökan, godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer myndighetsnämnden att kontrollplan fastställs och att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked innan myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

Slutbesked

Sökande ska till myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan åtgärden får tas i bruk.

Avgift

Avgift för bygglov är 762 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Startbesked och slutbesked ingår i avgiften. Faktura skickas separat.

Ritningar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplat 2021-01-26 vid miljö- och byggkontoret.

MN § 5

DNR: BYGG.2021.41

ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser uppställning av två husvagnar vintertid (15 oktober till 15 mars). Uppställningen avses vara tidsbegränsad till och med mars 2022.

Placering redovisas i bifogade handlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P78, antagen 1993-03-18. Enligt denna ska markändamål vara för idrottsplats.

Motivering till beslut

Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33 anger att en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap §§ 30–32 a kan beviljas ett tidsbegränsat bygglov. Boverket anger att ett tidsbegränsat bygglov får ges om en åtgärd uppfyller följande kriterier:

åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid,

I rättspraxis har detta tolkats som att åtgärden behöver vara av en tillfällig karaktär. Enligt Boverket innebär det två saker, dels att åtgärden i sig är tillfälligt. Det ska vara rimligt och realistiskt, med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna, att avveckla åtgärden och återställa platsen eller byggnaden. Dels att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov.

sökande har sökt om ett tidsbegränsat bygglov, någon eller några, men inte alla, förutsättningar för bygglov är uppfyllda.

Myndighetsnämnden gör bedömningen att dessa kriterier uppfylls. Ta bort husvagnarna inom tidsramen är ett realistiskt åtagande och behovet är tillfälligt medan sökande hittar mer lämpliga alternativ.

Yttranden

Innan beslut om ett ev. byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har haft möjlighet att till och med 2021-02-18 inkomma med yttrande.

MN § 5

DNR: BYGG.2021.41

MN § 5

DNR: BYGG.2021.41

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

BILAGOR

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

SÄNDLISTA

Beslutet delges sökande

Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar

Post och Inrikes Tidning

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande MN 21-02-18 Situationsplan

BESLUTSMOTTAGARE

HÖGSBY IDROTTSKLUBB

MN § 6

DNR: MA.2019.362

VERKSAMHETSPLAN 2020

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

ÄRENDEBESKRIVNING

2020 års verksamhetsplan

BESLUTUNDERLAG TILL POLITIKEN

Verksamhetsplan 2020
Nämndbeslut Verksamhetsplan 2020

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 7

DNR: MA.2021.56

VERKSAMHETSPLAN 2021

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna verksamhetsplanen för 2021. Ordförande önskar att man införskaffar skyddsutrustning för Covid-19 t ex.munskydd så att Miljöinspektörerna kan fortsätta med tillsynen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Verksamhetsplanen för miljö- och byggkontoret 2021 har upprättats.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Akten

MN § 8

DNR: MA.2021.57

INFORMATION FRÅN MILJÖVERKSAMHETEN

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Miljöavdelningen informerar om verksamheten.

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 9

DNR: MMM.2019.497

TILLSYN MILJÖFARLIG VERKSAMHET

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, S STORG 35, 57 940, BERGA

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att Ywonne till nästa MN-möte inkomma med en skarp förnyad åtgärdsplan för bortforsling av allt skrot och allt avfall från områdena markerat som A, B, C, D och E enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106. Åtgärdsplanen ska även innehålla information om nödvändiga bokningar för bortforslingen. Eller en plan för att utfärda vite.

Skäl till beslut

Tillsynsmyndigheten i Högsby kommun ser fortfarande allvarligt på situationen vid Berga Återvinnings AB:s anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten Mellby 3:106, det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Då upprensning och iordningställande av fastigheten enligt tidigare ärenden och beslut inte har utförts anser tillsynsmyndigheten att det är av stor vikt att iordningställande av fastigheten ska fortsättningsvis ske.

Lagrum

2 kap 3 § Miljöbalken
26 kap 9, 14, 21, 22 §§ Miljöbalken
54–55 §§ Avfallsförordningen

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 27 kap 1§, med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige att ta ut tillsynsavgift i ärendet. Avgiften är 5280kr, (anläggning för lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall.) Faktura skickas separat.

MN § 9

DNR: MMM.2019.497

ÄRENDEBESKRIVNING

Miljö- och byggkontoret gjorde 2020-12-03 ett tillsynsbesök på verksamheten Berga Återvinnings AV som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet med verksamhetskod 90.40 för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall. Verksamheten har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock

bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnskrot, industriskrot och lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att verksamheten sorterar delvis avfall och skrot som ska säljas vidare. Det förvaras en del avfall osorterat, se bilder från besöket. Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på fastigheten bland annat elavfall. Verksamheten förelades med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesöket 2014-05-15 att till tillsynsmyndigheten redovisas en tidsatt åtgärdsplan för hur upprensning och iordningsställande av fastigheten planeras. Berga Återvinnings AB redovisade i juni 2014 en åtgärdsplan för iordningställande av områden.

Vid tillsynsbesöket 2019-11-13 kunde det konstateras att det fanns kvar en del mängder skrot i område markerat A, B, D och E i tidigare redovisat åtgärdsplan. Några anteckningar över uppkommen mängd avfall förs inte, några sådana anteckningar kunde inte uppvisas vid tillsynsbesöket. Vid besöket redovisades dokumentation över bortforslande mängder under perioden 2018-11-01 - 2019-11-11, vilket uppgår till 159,373 ton blandskrot.

Myndighetsnämnden beslutade:

- Att senast 2020-06-30 ha forslat bort allt skrot och allt avfall från områdena markerat som A, B, C, D och E markerat enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106.
- Att senast 2020-06-30 utföra en plan för undersökning om marken på fastigheten Mellby 3:106 är förorenad och i förekommande fall också ansvara för att området efterbehandlas. Provtagningsplanen ska kommuniceras med tillsynsmyndigheten.
- Att föra anteckningar om:
- Varifrån avfallet kommer.
- De metoder för återvinning eller bortskaffande som används.

MN § 9

DNR: MMM.2019.497

- Den mängd avfall som återvinns eller bortskaffas årligen. Anteckningarna ska föras i kronologisk ordning och bevaras i minst tre år.
- Att förena föreläggandet med ett vite om 100 000 kr för områden som inte är iordningställt inom angiven tid samt om plan för undersökning inte inkommit till tillsynsmyndigheten inom angiven tid.

Vid tillsynsbesöket 2020-12-03 noterades att det fortfarande fanns skrot på hela fastigheten i varierande grad av sortering (se fotodokumentation). Några anteckningar enligt ovan kunde inte uppvisas. Pga. pandemin har det varit svårt för verksamhetsutövaren,

som tillhör riskgrupp, att bedriva någon verksamhet alls. Verksamhetsutövaren påstod sig inte ha förstått varför hen skulle vara ansvarig för efterbehandlingen då det har bedrivits skrotverksamhet långt före aktuell verksamhet.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Fotodokumentation Berga Återvinnings AB.pdf
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Fotodokumentation Berga Återvinnings AB.pdf
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 10

DNR: MA.2021.58

INFORMATION FRÅN PLANVERKSAMHETEN

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Stadsarkitekten informerar om verksamheten inom planområdet.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Mejl från lantmäteriet

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Mejl från lantmäteriet

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 11

DNR: PLAN.2017.388

Detaljplan Högsby 1:32, 1:121 m.fl.. fastigheter, Norra delen av Storgatan, Kyrkogatan och Torggatan

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att med ovanstående som bakgrund besluta att godkänna planförslaget för Kommunstyrelsens och Kommunfullmäktiges antagandeprövning.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande
Bullerutredning
Dagvattenutredning
Exploateringsavtal

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekt

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen i Högsby kommun har vid sammanträde 2017-02-07, KS § 12, beslutat att inleda arbete med ny detaljplan för aktuellt område. Detaljplanen tas fram enligt utökat planförfarande. Samråd av planen genomfördes efter beslut i Myndighetsnämnden 2019-04-11, § 23, varefter en dagvattenutredning togs fram. Granskning av planförslaget gjordes efter beslut i myndighetsnämnden 2020-06-11, § 40.

Mål och syfte för planen

Det huvudsakliga syftet med nu aktuellt planarbete är att:

förtäta bebyggelsestrukturen i anslutning till torget genom att möjliggöra nya och större byggrätter där detta är möjligt i samklang med Storgatans småskaliga karaktär,

MN § 11

DNR: PLAN.2017.388

fastställa rådande användning av bostäder, kontor och handel inom området eftersom gällande detaljplaner inom nu aktuellt planområde inte har genomförts i alla delar,

se över utformning av anslutande gator till Storgatan, samt,

att slå vakt om bebyggelsens kulturhistoriska värden.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Planens omfattning

Planområdet är sammantaget cirka 3 hektar stort, centralt beläget i Högsby samhälle och omfattar fastigheterna Högsby 1:7, 1:8, 1:24, 1:27, 1:28, 1:66, 1:76, 1:82, 1:90, 1:107, 1:118, 1:121, 1:123, 1:125, 1:158, 1:161, 1:157 och del av Högsby 1:32, 1:60, 8:1 och 3:1.

Sammanfattning av samråd och granskning

Under samrådet lyftes några viktiga punkter av sakägare och andra intressenter:

Dagvattenhantering

Parkering vid torget

Albert Engströms väg

Parkering mellan Landsbygdscentrum och KLT:s kontor

Infarten / gång- och cykelvägen mellan Storgatan och Torggatan

Skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Bebyggelsens föreslagna utformning mottogs huvudsakligen positivt i samrådet.

Sammanfattningsvis har granskningen inte visat på några större invändningar mot planförslaget, utan endast mindre förtydliganden görs i planhandlingarna. En del av planområdet utgår dock, eftersom en överenskommelse inte nåtts mellan fastighetsägarna.

Ändringar av planförslaget efter granskning

Plankarta

Dagvattendammens gränser på plankartan justeras.

Parkering vid Landsbygdscentrum / KLT:

Utifrån dialog med berörda parter kan kommunen konstatera att det inte finns någon överenskommelse kring hur parkeringen skulle kunna fungera som den tidigare föreslagna kvartersmarksanläggningen. Parkeringen utgår därför ur planområdet och kvarstår som allmän platsmark. Kommunen bedömer att en viss utbyggnad av parkeringen på Högsby 1:125 fortsatt är möjlig på kvartersmark med stöd av gällande plan, då denna ansluter till lokalgata i plan.

MN § 11

DNR: PLAN.2017.388

Parkering vid torget justeras för att få en mer funktionell och tilltalande anläggning.
Redaktionell justering med tillägg av koordinatkryss och traktnamn.

Planbeskrivning

Avsnittet om dagvatten och vattenförekomster kompletteras. Avstånd till väg och järnväg för damm anges. Behovet av vidare samråd kring dammen med Trafikverket i genomförandefasen tydliggörs.

Avsnittet om parkering justeras utifrån förändrad parkeringslösning. Beskrivningen av planens genomförande och erforderliga avtal för kompletteras.

Information om farligt godsled tillförs planbeskrivningen.

Utredningar

Undersökning (av miljöpåverkan)

Övergripande kulturhistorisk utredning för Storgatan

Bullerutredning

Trafikmätning på Storgatan och Kyrkogatan

Dagvattenutredning (framtagen till granskningsskedet)

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Dagvattenutredning del av Högsby 1_32 m.fl. 200514.pdf

Antagandehandling plankarta (inaktuell!)

Antagandehandling utlåtande (inför nämnd)

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Dagvattenutredning del av Högsby 1_32 m.fl. 200514.pdf

Antagandehandling plankarta (inaktuell!)

Antagandehandling utlåtande (inför nämnd)

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 12

DNR: PLAN.2020.293

Detaljplan för Odensvi fritidsområde etapp ett, del av Odensvi 2:21 m.fl.
fastigheter

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att med ovanstående som bakgrund godkänna planförslaget för
Kommunstyrelsens antagandeprövning. Kommunstyrelsens ordförande har fått
delegation för att kunna anta planen i detta ärende.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Utlåtande

Beslutsexpediering

Stadsarkitekten

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen beslutade, 2020-05-12 KU § 56, i sin prioritetsordning för andra halvåret 2020 att inleda planarbete för en utveckling av Odensvi fritidsområde. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande. Hundsportklubben har idag sin plats i Berga, men kan inte vara kvar där och önskar också en mer central anläggning i kommunen med större befolkningsunderlag i närområdet. Kommunen vill samla idrotts- och fritidsanläggningar i de befintliga fritidsområdena, för att möjliggöra samverkan och effektivt nyttjande av anläggningarna. Odensvi är ett strategiskt viktigt fritidsområde i Högsby samhälle som kommunen önskar utveckla långsiktigt. Vissa dialoginsatser gjordes kring en helhetsvision för Odensvi under år 2019, men planarbetet avses inte omfatta hela området, detta på grund av tidspress. Övriga delar får arbetas vidare med i framtida dialog och planering.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utbyggnad av fritidsområdet med anläggningar för olika idrotter och fritidsverksamheter. Verksamheterna ska kunna samverka och samnyttja gemensamma faciliteter.

MN § 12

DNR: PLAN.2020.293

Även det spontana friluftslivet med promenader ska ges utrymme i området. Den lantliga karaktären med öppna ytor och byggnader anpassade efter en lantlig kontext ska bevaras. En gång- och cykelväg längs Frövivägen binder samman fritidsområdet både internt och med resten av samhället.

Planområdet är sammantaget knappt 3 hektar stort, beläget i västra utkanten av Högsby samhälle och omfattar del av fastigheterna Odensvi 2:21, 12:1 och 13:1.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Granskningshandling plankarta
Antagandehandling utlåtande (inför nämnd)

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Granskningshandling plankarta
Antagandehandling utlåtande (inför nämnd)

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 13

DNR: STRAND.2021.42

Ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad

EKEBY 4:121 [REDACTED]

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga till ett garage/förråd på fastigheten EKEBY 4:2. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

MN § 13

DNR: STRAND.2021.42

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Den nya tillbyggnaden får inte utföras med fönster på dess östra fasad, som ligger i anslutning till fastighetsgränsen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2021-01-26 med ansökan om dispens från strandskyddet för att bygga till en befintlig komplementbyggnad med ett garage/förråd på fastigheten Ekeby 4:12. Kompletterande handlingar inkom 2021-01-28.

Fastigheten är belägen vid södra stranden av Stora Sinnern, i ett barrskogsområde. Denna del av Stora Sinnern är relativt oexploaterad, stugan är enda huset på infartsvägen och närmsta bebyggelse är drygt 200 meter bort. En bildbilaga utifrån ett platsbesök är bifogad ärendet.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Fastigheten har en storlek på cirka 1 100 kvadratmeter och avstyckades år 2011 och då prövades strandskyddsfrågan. En förrättning med syfte att utöka fastigheten fick ställas in år 2020 på grund av strandskyddsfrågan.

Kommunens översiktsplan pekar inte ut några särskilda avsikter med området. I kommunens Naturvårdsplan ingår fastigheten i område 56, klass 1, Högsta naturvärde, vid Stora Sinnern. Sinnersjöarna är utpräglade sprickdalssjöar med ofta bergiga och blockiga stränder. I detta parti är stranden blockig, men relativt flack. Barrskog omger fastigheten. Fastigheten ingår också i riksintresse för naturvård, Alsteråns vattensystem. Sjön Stora Sinnern är ett Natura 2000-område, men detta omfattar endast vattenområdet.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i

MN § 13

DNR: STRAND.2021.42

någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då tillbyggnadens placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats. Fastigheten är inte inhägnad, men har i och med befintliga byggnaders placering och en schaktslänt mot inlandet en tydligt urskiljbar tomtplats. Byggnaderna är så pass närbelägna vattnet att någon fri passage inte bedöms möjlig att åstadkomma, utan fastigheten bedöms vara tomtplats i sin helhet. Strandskyddet och fastighetens utbredning prövades också i en förrättning för cirka tio år sedan. Tillbyggnationen är förknippad med villkor för att den inte ska privatisera området utanför tomtplatsen. Byggnadens funktion som garage/förråd gör att den bedöms kunna placeras i anslutning till fastighetsgräns, mot befintlig infartsyta.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Byggnation får inte ske närmre vattnet än den röda avgränsningen. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Kommunicering

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2021-02-18, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2021-03-04, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Den sökta åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägarna.

MN § 13

DNR: STRAND.2021.42

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Prövning av bygglov skall göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

BILAGOR

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
- Bilaga 3 - Bildbilaga
- Bilaga 4 - Hur man överklagar
- Bilaga 5 - Delgivningskvitto

SÄNDLISTA

Sökande med delgivningskvitto

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan 3 bilagor
Fotobilaga

BESLUTSMOTTAGARE

Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla
Länsstyrelsen i Kalmar län
Akten

MN § 14

DNR: STRAND.2021.38

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -

VALÅKRA 22:1, [REDACTED]

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra fyra uthyrningsstugor med en byggnadsarea på maximalt 30 kvadratmeter vardera, på del av fastigheten VALÅKRA 22:1.

Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området är utpekat som möjligt för Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), och åtgärden innebär en gynnsam ekonomisk utveckling för Gösjön som besökscentrum och för besöksnäringen i kommunen i stort. En viktig förutsättning för boendets attraktivitet är vattenutsikt.

att som särskilt skäl kan anges att området delvis är skilt från vattenområdet av bebyggelse. Detta skäl är i sig inte tillräckligt starkt i detta fallet för att medge dispens, men stöder användningen av LIS-området som skäl för dispens.

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att

MN § 14

DNR: STRAND.2021.38

avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Uppfyllnad och/eller schaktning för grundläggning av stugorna får inte göras på ett större avstånd än fyra meter från stugornas huskropp. Terrängens höjdnivå får inte ändras utanför denna zon.

AVGIFT

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 200 kronor (år 2021), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2021-01-25 med ansökan om dispens från strandskydd för uppförande av fyra stugor om maximalt 30 kvadratmeter vardera på fastigheten Valåkra 22:1 vid Gösjön. Kompletterande handling med en mer detaljerad situationsplan inkom 2021-02-16.

Åtgärden avser en utveckling av området med uthyrningsstugor. Dispensen behövs även för att möjliggöra en avstyckning av området för en försäljning till sökanden. Avståndet till strandlinjen för stugan närmst vattnet är cirka 50 meter. För tomtplatsavgränsningen är minsta avståndet till strandlinjen cirka 25 meter. Parkering är enligt sökanden avsett att lokaliseras utanför strandskyddat område.

En fotobilaga finns med i ärendet utifrån platsbesök och översiktliga underlag. Området är beläget i en västervänd slänt mellan en grusväg, Sandgatan, och en torpplats på fastigheten. Slänten är beväxt med främst tallträd och gräsvegetation. Enligt uppgift var slänten tidigare en potatisåker tillhörig torpet, och var inhägnad fram tills för något år sedan. Mot vattnet finns en sommarstuga med tydlig inhägnad på fastigheten. Sommarstugan omfattas inte av ansökan och ingen tomtplatsavgränsning har tagits fram för denna del av fastigheten.

MN § 14

DNR: STRAND.2021.38

Sandgatan är det främsta rörelsestråket i området och leder från badet/campingen till en anslutning mot riksvägen norr om området. Gäster till

bad och camping angör via en infart söderifrån, medan stugägare använder en annan infart norrifrån.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. Strandskyddet har inte tidigare prövats för området eller fastigheten.

Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör ett LIS-område för bostäder vid Gösjön och angränsar ett värdefullt naturområde mellan Gösjön och Älgsjön, en del av Högsbyåsen. Syftet med utpekandet av LIS-område är enligt översiktsplanen:

Förtätning av befintlig samhällsstruktur. Bostäder eller utveckling av friluftsliv/turismverksamhet kring Gösjöbadet. Länsstyrelsens granskningsyttrande i den del som berör Gösjön handlar om påverkan på riksintresset, påverkan på eventuella rödlistade arter och om brister i VA-nätet.

Den hotade art som rapporterats i anslutning det aktuella området är Kattunvisslare, *Pyrgus Alveus*, (klassad som sårbar, VU). Enligt Artfakta: "Kattunvisslarens livsmiljö är i Sverige torrängar med talrika stenblock eller klipphällar med ett tunnare jordtäckte. Dessa kan ofta vara ganska små ytor under kraftledningar eller längs vägar med små grustäkter eller upplagsytor. Sannolikt gynnas arten starkt av att livsmiljön tidigt blir snöfri genom ett solexponerat sydvänt läge." Det aktuella området kan inte bedömas vara en ideal biotop, men kan möjligen ha ett visst värde för arten. Påverkan på naturkaraktären av åtgärden är ändå begränsad och en något öppnare karaktär kan vara positiv. På ett längre avstånd till området har ett antal fynd av bastardsvärmararter rapporterats (nära hotade, NT).

Naturvårdsplanen för Högsby kommun pekar ut området som en del av Högsbyåsen norr om Högsby, i gränsen mellan två delar som har högsta respektive mycket högt naturvärde. Det handlar vad det gäller det högst klassade området om Högsbyåsen som en geologisk företeelse där den mellan Gösjön och Älgsjön vidgar sig till en terrass med speciella naturtyper kopplade till åsen. Området för dispensen är en sluttning av denna ås, vilket gör det viktigt att undvika omfattande nivåförändringar. Gösjön och dess omgivning klassas som mycket högt naturvärde, bland annat beroende på sjön som intressant fauna, men också exempelvis betesmarker väster om sjön.

MN § 14

DNR: STRAND.2021.38

Riksintresse finns för vattenkraften inom Emåns avrinningsområde, åtgärden påverkar dock inte vattenföringen i området.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Ansökan om strandskyddsdispens
Bilaga - Beskrivning av verksamheten
Tjänsteutlåtande för strandskydd

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Ansökan om strandskyddsdispens
Bilaga - Beskrivning av verksamheten
Tjänsteutlåtande för strandskydd

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 15

DNR: STRAND.2021.52

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad -

HAMMARBY 1:7, [REDACTED]

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta fritidshuset på fastigheten Hammarby 1:7 med en nybyggd villa på 100 kvadratmeters byggnadsarea. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Tomtplatsavgränsning är identisk med tidigare beslut i ärende STRAND.2019.359. Läget för åtgärden är markerad med röd figur på samma karta.

att nybyggnad villa ska placeras minst 4 meter från tomtplatsavgränsning.

att det särskilda skälet som främst ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses vara utsläckt. Byggnadens placering i närheten av befintligt fritidshus på Hammarby 1:7 bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt. Dessutom ingår fastigheten i den ungefärliga avgränsningen av ett LIS-område för Stora Sinnern. Det är således en del av utvecklingen av befintlig bebyggelse i området.

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

MN § 15

DNR: STRAND.2021.52

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta,
att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 3 600 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa för år 2021. Tomtplatsavgränsning är redan gjord för fastigheten i ett tidigare ärende, vilket reducerar den vanliga avgiften för dispenser. Faktura skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2021-02-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av villa vid Stora Sinnern. Strandskyddet är tidigare prövat i en strandskyddsdispens (STRAND.2019.359, MN § 76, 2019-10-17) för ersättande av befintligt fritidshus med ett något mindre fritidshus än den nu aktuella ansökan. Läget är samma som tidigare.

BESLUTUNDERLAG TILL POLITIKEN

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Fotobilaga
Tomtplatsavgränsningskarta

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Situationsplan
Fotobilaga
Tomtplatsavgränsningskarta

BESLUTSMOTTAGARE

████████████████████

MN § 16

DNR: STRAND.2020.458

Ansökan om strandskyddsdispens

VÄLSNÄS 4:17, [REDACTED]

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att bygga ett fritidshus på del av fastigheten Välsnäs 4:17. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta,

att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 16

DNR: STRAND.2020.458

Villkor

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 040 kronor (år 2020), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2020-11-27 med ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Välsnäs 4:17 vid sjön Välen väster om Fagerhult.

Åtgärden avser att flytta eller riva ett befintligt fritidshus och uppföra ett nytt fritidshus i samma läge.

Befintlig stuga ligger vid sidan av en liten brukad åker, i ett skogsbyn med huvudsakligen omgivande lövträd. En mindre körbar väg leder ner till en brygganläggning med grillplats vid sjön Välen. Bryggplatsen är enskild, men en av bryggorna tillhör en granne. Den allmänna vägen löper inåt land från fastigheten. Stugan, som är en enklare rödmålad sportstuga, är enligt muntlig uppgift från sent 1960-tal (vilket kan stämma utifrån kontroll av de ekonomiska kartorna från 50- och 80-talen). Ett utedass ligger vid sidan om stugan. Marken hörde ursprungligen till Ekerums gård, men har styckats av från resten av gården.

Huvudsakliga rörelsestråket i området är den allmänna vägen, men det går även att röra sig mellan bryggplatsen och stugan vidare upp förbi Ekerum gård. Tomten är inte tydligt inhägnad, men det finns en grindstolpe där infarten ansluter till fastigheten och trådstängsel i vissa delar som mer verkar ha satts upp för jordbrukets behov, snarare än för att skapa en hemfridszon. Överhuvudtaget finns inga tydliga gränser för hemfridszonen, men stugans närområde och grillplatsen vid bryggan har en tydligt privat karaktär.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Ansökan
Ritning Bottenplan - Ryggåstak - Plantak
Tjänsteutlåtande för strandskydd
Dispenskartan

MN § 16

DNR: STRAND.2020.458

MN § 16

DNR: STRAND.2020.458

BESLUTSUNDERLAG TILL SÖKANDE

Ansökan
Ritning Bottenplan - Ryggåstak - Plantak
Tjänsteutlåtande för strandskydd
Dispenskartan

BESLUTSMOTTAGARE

Akten

MN § 17

DNR: MA.2021.59

REDOVISNING AV DELEGATIONSBESLUT

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna redovisningen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 210101–210211.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

Delegationslista perioden 210101 - 210211.

MN § 18

DNR: MA.2021.60

REDOVISNING AV POSTLISTAN

MYNDIGHETSNÄMNDEN BESLUTAR

att godkänna informationen.

ÄRENDEBESKRIVNING

Redovisning av postlistan för perioden 210101–210211.

BESLUTSUNDERLAG TILL POLITIKEN

210101 - 210211.