

Plats och tid	Tingssalen, den 3 december 2020
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot Åke Gustavsson (s), ledamot
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Ywonne Wildtberg, miljöinspektör Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Ohlsson, sekreterare
Utses att justera	Paragrafer 71 - 79
Underskrifter	Sekreterare  ..... Frida Ohlsson  Ordförande  ..... Lars Elmborg  Justerande  ..... Åke Gustavsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2020-12-03

Datum för uppsättande 2021-01-11

Datum för nedtagande 2021-02-02

Underskrift .....  
Frida Ohlsson

**MN § 71**

**DNR: MA.2020.25**

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Anneli informerar.

**MN § 72**

**DNR: MA.2020.27**

**Information från bygglovsverksamheten**

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Byggavdelningen informerar.

MN § 73

DNR: BYGG.2020.429

### Ansökan om förhandsbesked

FARSHULT 5:8, [REDACTED]

### BESLUT

#### Myndighetsnämnden beslutar

Att delegera ärendet till ordförande för vidare handläggning.

### ÄRENDEBESKRIVNING

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus om cirka 120 m<sup>2</sup> samt ett garage om cirka 120 m<sup>2</sup> på en tilltänt avstyckning av Farshult 5:8.

Bostadshuset uppförs i en våning med sadeltak. Fasadbeklädnad utförs med stående, rödmålad träpanel och takbeläggningen av takpannor i betong eller tegel.

### Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser, området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av kommunens naturvårdsplan för varierat och vackert odlingslandskap som är småskaligt och omväxlande med åkermark, betesmark och lövbryn. Området har betecknats med högsta klass, I.

### Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt förhandsbesked kan lämnas ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2020-12-10 beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

### Skäl till beslut

Alla sakägare har inte yttrat sig i frågan och tiden för sakägaryttrande inte har löpt ut ännu delegeras beslutet till ordförande.

MN § 73

DNR: BYGG.2020.429

### Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Innan bygglov och startbesked kan prövas ska fastighetsbildningen vara klar, och kompletta handlingar för bygglovsansökan ha inlämnats till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### Expediering

Beslutet delges sökande med delgivningskvitto.

### Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

### Beslutsunderlag till sökande

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

### Beslutsmottagare

[REDACTED]

MN § 74

DNR: BYGG.2020.456

### **Ansökan om förhandsbesked för multihall**

FAGERHULT 1:20, FAGERHULTS AIK, SKULEBÄCK 103, 57072, FAGERHULT

### **BESLUT**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

Att delegera ärendet till ordförande för vidare handläggning.

### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Ärendet avser en multihall med måtten 24,3 x 60,3, cirka 1465 m<sup>2</sup>. Multihallen är tänkt att placeras invid den befintliga fotbollsplanen i Fagerhult, i den norra delen av fastigheten. Sökande har två alternativ för placeringar, en i den nordöstra delen av fastigheten och en i den nordvästra delen av fastigheten. Den nordöstra placeringen bygger på att mark får köpas till av Svenska kyrkan och att en strandskyddsdispens beviljas. I **aktuellt** förhandsbesked kommer det **nordvästra** alternativet behandlas då det inte kräver en beviljad strandskyddsdispens innan beslut om förhandsbesked kan tas.

Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

### **Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser, området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av riksintresse för vattenkraft.

### **Yttranden**

Innan beslut om ett eventuellt förhandsbesked kan lämnas ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2020-12-21 beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

MN § 74

DNR: BYGG.2020.456

**Skäl till beslut**

Alla sakägare har inte yttrat sig i frågan och tiden för sakägaryttrande inte har löpt ut ännu delegeras beslutet till ordförande.

**Upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Innan bygglov och startbesked kan prövas ska fastighetsbildningen vara klar, och kompletta handlingar för bygglovsansökan ha inlämnats till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Expediering**

Beslutet delges sökande med delgivningskvitto.

**Beslutsmottagare**

Sökande.

MN § 75

DNR: STRAND.2020.320

**Ansökan om strandskyddsdispens för ställplats husbilar**  
SKUREBO 2:24, Allgunnen FVO, Sinnerbo 308, 57992, Högsby

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

- att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anordna ställplats för husbilar på fastigheten Skurebo 2:24. Det område som får tas i anspråk för ändamålet, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Det område där ställplatser får anordnas är markerat med röd linje på samma karta.
- att det särskilda skäl som ligger till grund för dispensen är att området är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ställplatsernas placering på befintlig parkering bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.
- att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.
- att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,
- att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

**Villkor**

Ställplatser och körytor inom området får inte hårdgöras med asfalt eller liknande icke genomsläppligt material.



**MN § 75**

**DNR: STRAND.2020.320**

### **AVGIFT**

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 040 kronor (år 2020), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Sökanden inkom 2020-07-29 med ansökan om dispens från strandskydd för anordnande av ställplatser för husbilar på fastigheten Skurebo 2:24 vid Allgunnen. Komplettering med karta gjordes 2020-09-08.

Åtgärden avser anordnande av ställplatser på befintlig grusparkering för småbåtshamnen vid Allgunnen.

Platsen för åtgärden är idag en del av en småbåtshamn och utgör parkering för denna. Tomten omges av tall- och blandskog och nås via en grusväg som slutar som allmän väg vid småbåtshamnen. Denna fortsätter vidare som enskild väg, avstängd med bommar längre söderut. Grusvägen går i det som tidigare var en gammal järnvägssträckning. Delar av småbåtshamnen kan ha haft en koppling till järnvägen då en lastageplats eller liknande verkar ha legat där. Trakten som helhet är glesbebyggd, den närmsta bebyggelsen är på andra sidan åutloppet till sjön Allgunnen.

Parkeringen, med en yta av cirka 700 kvadratmeter, är grusbelagd och avgränsad med stora stenblock från strandlinjen. I norr finns en isättningsramp för båtar och mellan parkering och vattnet en smal gräsmatta. Vid stranden finns några trädäck och bryggor för hamnen, själva strandlinjen verkar anlagd eller grävd för att möjliggöra båthamnen. Hamnen har några gemensamma faciliteter som ett väderskydd i form av ett lusthus, toaletter och soptunnor. Hamnen drivs av fiskevårdsföreningen och erbjuder förutom båtplatsuthyrning även båtuthyrning. Hamnen verkar populär och nyttjas redan informellt av husbils- och husvagnsägare.

Grusvägen är det tydliga rörelsestråket i området, tallskog brukar dock generellt vara relativt lättframkomlig. Hamnområdet i stort går att röra sig fritt på, och ytan närmst vattnet där lusthuset står har en tydlig allmän karaktär med hävdad gräsmatta, trädäck och bryggor. Det finns dessutom flera parkbänkar och -bord i området.

Inga särskilda naturvärden har kunnat ses knutna till strandmiljön i hamnen, men söder om bryggorna finns en storblockig strand- och vattenmiljö med inslag av näckrosor. Norrut så är strandlinjen mer sank och vassbeväxt.

**MN § 75**

**DNR: STRAND.2020.320**

### **PLANFÖRUTSÄTTNINGAR**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett stort opåverkat område kring Allgunnen, som kan sägas ha vissa vildmarkskvaliteter med mycket låg befolkningstäthet och flera närliggande naturreservat. Området är en värdekärna för turism och friluftsliv, utifrån det perspektivet så är anordnande av ställplatser en positiv utveckling.

Strandskyddet är utökat till 200 meter runt Allgunnen. Kommunen har inte uppgift om att hamnen har prövats i något strandskyddsärende..

Fastigheten ingår i naturvårdsplan och riksintresse för naturmiljövården. Området kring Allgunnen och Alsteråns vattensystem bedöms ha högsta naturvårdsklass i naturvårdsplanen. Sjön Allgunnen är länets näst största sjö och relativt opåverkad av exploatering och vattenreglering. Sjön är oligotrof, näringsfattig, men artrik, med häckande storlom och fiskgjuse, uter finns här och insektsfaunan är mycket rik med många vedlevande insekter. Allgunnen är ett Natura 2000-område, men själva markområdet vid hamnen omfattas inte av detta.

Fri passage är möjligt att skapa från ställplatserna längs vattnet med en bredd av minst 6 meter. Hamnområdet som är allmänt tillgängligt bedöms gå ut till vattenlinjen.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner, och inte heller störa växt- och djurlivet då ställplatserna placeras på befintlig parkering till hamnen och inte innebär några större fysiska åtgärder.

### **MOTIVERING TILL BESLUT**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig parkering på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen påverkas negativt, eftersom anordnandet sker på befintlig parkering. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och småbåtshamnen försämras inte då det endast är en del av parkeringen som omfattas och det även i fortsättningen kommer finnas goda möjligheter att parkera för andra fordon än husbilar. Övrig parkering är inte avgiftsbelagd.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i Miljöbalken anges att platsen med befintlig parkering redan tagits i anspråk på ett sådant

**MN § 75**

**DNR: STRAND.2020.320**

sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Hamnplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med grusbeläggning.

Det område som får tas i anspråk för ändamålet har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Denna avgränsning omfattar inte vattenområdet med själva hamnen, utan endast hamnens parkering. Detta eftersom hamnen ligger inom ett Natura 2000-område, där kommunen inte har behörighet att pröva strandskyddsärenden. Ungefärligt läge ställplatserna anges med område avgränsat med röda linjer. Anordnandet bedöms inte kräva några större anläggningsarbeten utöver skyltar. Gränsen är satt någon meter inåt land från raden med stenblock.

Dispensen är förknippad med ett villkor om att ytan för ställplats inte får hårdgöras, detta med tanke på att undvika en alltför "byggd" karaktär. På detta sätt så minskar man också påverkan av eventuella föroreningar från trafikerade ytor som skulle kunna rinna ner i Allgunnen.

**UPPLYSNINGAR**

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslags på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

**BILAGOR**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

**Beslutsmottagare**

Allgunnen FVO

MN § 76

DNR: PLAN.2020.293

**Detaljplan för Odensvi fritidsområde etapp ett, del av Odensvi 2:21  
m.fl. fastigheter**

ODENSVI 2:21, Emil Stille

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget för granskning.

Kommunen bedömer att planens genomförande inte medför någon betydande miljöpåverkan.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Kommunstyrelsen beslutade, 2020-05-12 KU § 56, i sin prioritetsordning för andra halvåret 2020 att inleda planarbete för en utveckling av Odensvi fritidsområde. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande. Hundsportklubben har idag sin plats i Berga, men kan inte vara kvar där och önskar också en mer central anläggning i kommunen med större befolkningsunderlag i närområdet. Kommunen vill samla idrotts- och fritidsanläggningar i de befintliga fritidsområdena, för att möjliggöra samverkan och effektivt nyttjande av anläggningarna. Odensvi är ett strategiskt viktigt fritidsområde i Högsby samhälle som kommunen önskar utveckla långsiktigt. Vissa dialoginsatser gjordes kring en helhetsvision för Odensvi under år 2019, men planarbetet avses inte omfatta hela området, detta på grund av tidspress. Övriga delar får arbetas vidare med i framtida dialog och planering.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utbyggnad av fritidsområdet med anläggningar för olika idrotter och fritidsverksamheter. Verksamheterna ska kunna samverka och samnyttja gemensamma faciliteter. Även det spontana friluftslivet med promenader ska ges utrymme i området. Den lantliga karaktären med öppna ytor och byggnader anpassade efter en lantlig kontext ska bevaras. En gång- och cykelväg längs Frövivägen binder samman fritidsområdet både internt och med resten av samhället. Planområdet är sammantaget knappt 3 hektar stort, beläget i västra utkanten av Högsby samhälle och omfattar del av fastigheterna Odensvi 2:21, 12:1 och 13:1.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

MN § 76

DNR: PLAN.2020.293

## YTTRANDEPERIODER

### Samrådsförfarandet

Ett antal yttranden inkom under samrådet, dock inga som är principiellt kritiska mot utbyggnaden av fritidsverksamhet i området.

Vissa förtydliganden kring gång- och cykelvägens utformning önskas, för att säkerställa att riksvägen inte påverkas. Påverkan på vattenförekomster och hur dagvatten ska hanteras lyftes av länsstyrelsen. Några administrativa och plantekniska frågor finns med i Lantmäteriets yttrande.

ÖSK lyfter ett antal frågor kring det kommunala genomförandet av planen, både för allmän platsmark och anläggningar på kvartersmark.

Planhandlingarna förtydligas gällande vilka kommunala insatser som planen påkallar.

Hästklubben påpekar att föreslagen evenemangsparkering kan komma i konflikt med ridväg mellan ridhuset och hästklubbens anläggning med paddock m.m.. Parkeringen tas därför bort från planförslaget. Hästklubben efterlyser även mer gatubelysning i området, utifrån trygghetssynpunkt.

Utöver redaktionella förtydliganden av planhandlingarna så är den förändring av planförslaget som görs begränsad till att evenemangsparkering lyfts ur planområdet. Gällande plan medger sådan norr om befintligt ridhus, där den kan betjäna alla verksamheter i området. Ett markreservat för en elledning tillkommer även, liksom att planbestämmelsen trädplantering tas bort.

### **Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

### **Beslutsunderlag till sökande**

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

### **Beslutsmottagare**

Emil Stille

MN § 77

DNR: MA.2020.28

### **Information från miljöverksamheten**

#### **BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

#### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Miljöavdelningen informerar om verksamheten.

**MN § 78**

**DNR: MA.2020.82**

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### **BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna redovisning.

#### **ÄRENDEBESKRIVNING**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden

#### **Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut MND 201007 201120.pdf

#### **Beslutsunderlag till sökande**

Delegationsbeslut MND 201007 201120.pdf

#### **Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 79**

**DNR: MA.2020.83**

**Redovisning av postlistan**

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att godkänna informationen.

**ÄRENDEBESKRIVNING**

Redovisning av postlistan för perioden 201007-201120.

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlista MN 201007 201120.pdf

**Beslutsmottagare**

Akten