

Plats och tid	Notariet, den 15 oktober 2020 kl:14.35 -16.30	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot Karl-Axel Palmberg (s), tjänstgörande ersättare	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Ywonne Wildtberg, miljöinspektör Marko Pavlovic, miljöinspektör Frida Ohlsson, sekreterare	
Utses att justera	Thomas Ivarsson (c)	Paragrafer 60 - 70
Underskrifter	Sekreterare	
 Frida Ohlsson	
	Ordförande	
 Lars Elmborg	
	Justerande	
 Thomas Ivarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2020-10-15

Datum för uppsättande 2020-11-09

Datum för nedtagande 2020-12-01

Underskrift
Frida Ohlsson

MN § 60

DNR: MA.2020.25

Information från räddningstjänstens verksamhet

Myndighetsnämnden beslutar

att ärendet utgår och kommer att tas upp vid nästa sammanträde 20.12.03.

MN § 61

DNR: MA.2020.354

Taxa för räddningstjänsten verksamhet 2021

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att gällande taxa för sotning och brandskyddskontroll som antogs av kommunfullmäktige 2019-11-04 §157 förblir oförändrad i väntan på att sotningsindex 2020 fastställs av Sveriges kommuner och regioner (SKR).

Ärendebeskrivning

Sotningstaxan räknas upp varje år och regleras enligt sotningsindex som fastställs av SKR. 2020 har varit ett mycket speciellt år med anledning av Covid-19. Sotningsindex för 2020 är försenat då indexet är kopplat till avtalsrörelsen som blivit uppskjuten till hösten 2020. Därför har ett nytt sotningsindex inte kunnat fastställas än.

Räddningstjänsten följer utvecklingen via SKR som har kontakt med Sveriges skorstensfejarmästares riksförbund för att se vilka konsekvenser detta får och vad som kan göras för att hantera dem.

Beslutsunderlag till politiken

FTB angående taxa för sotning och brandskyddskontroll

Bilaga till FTB - Sotningstaxa

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

MN § 62

DNR: MA.2020.27

Information från bygglovsverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning
Byggavdelningen informerar om verksamheten.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 63

DNR: BYGG.2020.359

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus

KÅREMÅLA 1:14, [REDACTED]

Myndighetsnämnden beslutar

att, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 17, bevilja ett positivt förhandsbesked för ett enbostadshus samt garage, med följande synpunkter,

att vatten- och avloppslösningar ska utformas och utföras i samråd med miljöavdelningen efter separat ansökan och beslut,

att synpunkter i yttrande från räddningstjänstens beaktas,

att upplysa om att i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 9 § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,

att upplysa om att ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 3 784 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2020-09-02 vid miljö- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus om cirka 110 m² samt ett garage om cirka 80 m² på en tilltänkt avstyckning av Kåremåla 1:14. Bostadshuset uppförs i ett och ett halvt plan med sadeltak. Fasadbeklädnad utförs med liggande, målad träpanel och takbeläggningen av takpannor i betong.

Utseende och placering redovisas i beslutshandlingarna.

MN § 63

DNR: BYGG.2020.359

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser men området ingår i sammanhållen bebyggelse. Området omfattas av kommunens naturvårdsplan för varierat och vackert odlingslandskap med rösen, stenmurar och odlingsterrasser. Området har betecknats med högsta klass, I. Området omfattas även av riksintresse för vattenkraft.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt förhandsbesked kan lämnas ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2020-09-01 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade yttranden med synpunkter inkommit från räddningstjänsten.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte påverka varken det riksintresset eller naturvårdsplanen avser att skydda. Inga sakägare har heller motsatt sig åtgärden.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Innan bygglov och startbesked kan prövas ska fastighetsbildningen vara klar, och kompletta handlingar för bygglovsansökan ha inlämnats till myndighetsnämnden.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 63

DNR: BYGG.2020.359

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Blankett för begäran om slutbesked
- Bilaga 3 - Hur man överklagar
- Bilaga 4 - Yttrande från RTJ

Beslutsunderlag till politiken

- Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
- Ansökan om förhandsbesked + Entreprenadskontrakt
- Situationsplan (ortofoto)
- Ritningar
- Visualisering (framsida)
- Visualisering (baksida)

Beslutsmottagare

- ██████████ med delgivningskvitto
- Fastighetsägare med delgivningskvitto
- Beslutet läggs in på Post och Inrikes Tidningar
- Underrättelse om beslutet per brev till rågrannar
- Akten

MN § 64

DNR: BYGG.2020.369

Ansökan om bygglov för enbostadshus samt garage

HUSEBY 7:31, [REDACTED]

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera ärendet till ordförande.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en ersättningsbyggnad för ett bostadshus som totalskadades vid en brand. Det planerade bostadshuset är en enplansvilla om cirka 165 m². Det planerade garaget är på cirka 37 m². Bostadshusets fasad kommer att bekläs med stående träpanel i grå kulör och taktäckningen kommer bestå av betongpannor i svart betong. Fönsterbågar utförs i lättmetall med vit kulör. Garaget uppförs i liknande stil.

Garaget står till cirka hälften på prickmark och bostadshuset är cirka 15 m² större än vad planen medger. Åtgärden strider mot aktuell detaljplan men kan vid en samlad bedömning anses utgöra en liten avvikelse.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-HBY-1950 och enligt denna ska markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BFII. Huvudbyggnad får som mest vara 150 m² och gårdsbyggnad får som mest vara 50 m². Prickad mark får ej bebyggas.

Yttranden

Innan beslut om ett eventuellt bygglov kan lämnas ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2020-09-12 beretts tillfälle att inkomma med yttrande.

Skäl till beslut

Då inte alla uppgifter har inkommit till miljö- och byggkontoret vid tiden för nämndsammanträde så delegeras beslutet till ordförande för vidare handläggning.

MN § 64

DNR: BYGG.2020.369

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Ansökan om bygglov

Situationsplan

Plan- och fasadritningar

Plan- och fasadritningar för garage

Beslutsmottagare



Akten

MN § 65

DNR: MA.2020.28

Information från miljöverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning
Miljöavdelningen informerar om verksamheten.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 66

DNR: MA.2020.381

Miljö- och byggpris 2020

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggpriset för 2020.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att Fagerhultsbygdens Samhällsförening, Högsby församling och Lars-Erik Gustavsson gemensamt tilldelas årets Miljö- och bygg pris 2020.

Motivering till beslut

Ett samarbete mellan Fagerhultsbygdens Samhällsföreningen, Högsby församling och Lars-Erik Gustavsson har resulterat i en gång- och cykelväg i Fagerhult. Detta har gynnat och engerat bygdens invånare som fått en trygg gång- och cykelväg. Vägen har anlagts ifrån centrum, nära affären och kyrkan, genom lummiga prästgårdsparken med stora träd och ut över vackra böljande naturbetesmarker och artrika våtmarker. Man kommer fram till campingen och Välenbadet trygg och säker och en fin upplevelse rikare.

Beslutsunderlag till politiken

Nominering till Miljö- och byggpriset 2020.

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

Prismottagare

MN § 67

DNR: MA.2020.82

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 20 09 02-20 10 06.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

MN delegationsbeslut 200902-201006.pdf

Beslutsmottagare

Akten

MN § 68

DNR: MA.2020.83

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 20 06 05-20 10 06.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsunderlag till politiken

Postlista MN 200605-201006.pdf

Beslutsmottagare

Akten

MN § 69

DNR: MA.2020.425

Myndighetsnämndens mötesplan 2021

Myndighetsnämnden beslutar

Ny mötesplan år 2021 enligt nedan:

21-02-18

21-04-15

21-06-10

21-09-02

21-10-21

21-12-09

Ärendebeskrivning

Mötesplan för myndighetsnämndens sammanträden 2020.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 70

DNR: MA.2020.426

Myndighetsnämnden beslutar

Godtar förslaget

Ärendebeskrivning

Förslag att inför varje myndighetsmöte skicka sms-påminnelse till alla ledamöter, räddningstjänsten samt ersättare. Två dagar innan sammanträdes dagen.

Beslutsmottagare

Akten