

Plats och tid Brandstationen, torsdagen den 10 september 2020 kl 14.00

Beslutande Lars Elmborg (kd), ordförande
Åke Gustavsson (s), v ordförande
Karl-Axel Palmberg (s), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Anneli Nielsen, miljö- och byggchef
Magnus Skyttemo, brandinspektör
Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör
Emil Stille, stadsarkitekt
Ywonne Wildtberg, miljöinspektör
Marko Pavlovic, miljöinspektör

Utses att justera Åke Gustavsson (S) Paragrafer 44 - 59

Underskrifter Sekreterare

.....
Sebastian Palmqvist

Ordförande

.....
Lars Elmborg §§ 44-48, 50-59

.....
Åke Gustavsson § 49

Justerande

.....
Åke Gustavsson §§ 44-48, 50-59

.....
Karl-Axel Palmberg § 49

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2020-09-10

Datum för uppsättande 2020-09-22

Datum för nedtagande 2020-10-14

Underskrift

MN § 44

DNR: MMM.2020.258

Anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för inrättande av värmepumpanläggning - Bergvärme

HÖGSBY ÅRHULT 1:69, Alstermo VVS AB, Aspvägen 13, 36443, Alstermo

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om tillstånd för inrättande av bergvärme på fastigheten Högsby Århult 1:69.

Beslutet är fattat med stöd av 3 § Högsby kommuns lokala hälsoskyddsföreskrifter 2013-11-04 § 176.

MOTIVERING TILL BESLUT

Myndighetsnämnden bedömer att ansökan ska avslås med anledning av att den kommunala vattentäkten i Grönskåra kan påverkas negativt av att borrhål placeras på fastigheten Högsby Århult 1:69 samt befintliga VA-ledningar. Sprickzonen för den kommunala vattentäkten i Grönskåra är beläget på 55 meters djup och det planerade borrhålet för bergvärme är 145 meter under nivån. Geoteknisk undersökning av markförhållanden är inte utförd, det åligger fastighetsägaren att redovisa att borrhål för värmepump kan anläggas utan risk för påverkan på vattentäkten.

ÄRENDEBESKRIVNING

Anmälan inkom 2020-06-09 och avser en bergvärmepumpanläggning med en effekt på ca 4-16 kW och ett borrhålsdjup på 200 m. Det är tänkt att använda 2,2 kg R407C som köldmedium. 420 l köldbärarvätska i form av bioetanol avses användas. Anläggningen ska betjäna ett hushåll på fastigheten Högsby Århult 1:69.

Det planerade borrhålet på fastigheten ligger inom Grönskåra vattenskyddsområde. Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, fastställda av kommunfullmäktige 2013-11-04 § 176 krävs tillstånd av myndighetsnämnden för att inrätta berg/jordvärme inom skyddsområde för vattentäkt. Inkommen anmälan kommer därmed att behandlas som en ansökan om tillstånd för inrättande av bergvärme. Berörda kommer att informeras med ett skriftligt meddelande om avslag för beslut av ärendet.

Ärendet översändes för yttrande till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) som ansvarar för kommunens

MN § 44

DNR: MMM.2020.258

vattenskyddsområden. Yttrande inkom 2020-06-10 från ÖSK. Enligt yttrandet föreslås att anmälan avslås för att undvika risk för negativ påverkan på kommunal vattentäkt och VA-ledningar som kan ge upphov till olägenheter inom området. Detta är på grund av risken att skada befintliga VA-ledningar på fastigheten Högsby Århult 1:69 vid anläggandet av borrhålet samt att ett anläggande av borrhålet kan försvåra framtida underhåll. Den planerade placeringen ligger inom vattenskyddsområdet där den kommunala vattentäkten som nyttjas tar vatten från bergets sprickzon på 55 meters djup. Eftersom borrhålet planeras till 200 meters djup d.v.s. 145 meter under vattentäkten finns det en risk att den kommunala vattentäkten påverkas negativt. Avståndet till den kommunala vattentäkten är ca 500 meter från den planerade placeringen av borrhålet på fastigheten Högsby Århult 1:69.

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar om att avgift inte tas ut.

ÖVRIGT

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Anmälan om installation av värmepump
Karta - bergvärme inom vattenskyddsområde.pdf
VA-karta Parkvägen 21 Gönskära.pdf
Förslag till beslut
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Berörda fastighetsägare & entreprenör
ÖSK
Akten

MN § 45

DNR: MA.2020.25

Information från räddningstjänsten

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: BYGG.2020.136

Eftersatt underhåll på lokstall

HÖGSBY BANDEL 1:1, Staten Trafikverket, , 78189, BORLÄNGE

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren Staten Trafikverket, 781 89 Borlänge, med organisationsnummer 202100-6297, att åtgärda takkonstruktionen på lokstallet vars underhåll är eftersatt och innebär en risk för bland annat passerande, senast 12 månader efter beslutet har delgivits.

att, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, förena ovanstående föreläggande med löpande vite om 5 000 (femtusen) kronor per månad efter att tidsfristen löpt ut och tills dess att taket är åtgärdat.

Ärendebeskrivning

Vid hantering av ärende Bygg.2018.673, ansökan om rivningslov för Berga lokstall, noterades att byggnadsverket underhåll är eftersatt, främst takkonstruktionen, se bifogade bilder. Eftersom rivning ej längre är aktuellt krävs det underhåll av taket för minimera risken för olyckor och andra olägenheter.

Byggnaden, som uppfördes 1896-1897 i tegel som en del av Kalmar - Berga banans anläggande, har kulturhistoriska värden som beskrivs i kommunens kulturmiljöprogram och i ett yttrande från Kalmars länsmuseum.

En skrivelse skickades till Trafikverket i mars med en uppmaning om att inkomma med en underhållsplan senast 22 maj, till dags dato har ingen sådan underhållsplan inkommit.

Planförutsättningar

Gällande detaljplan för området är fastställd 1946-11-11, Förslag till byggnadsplan för Berga stationssamhälle. Området där lokstallet ligger är planlagt som mark för Järnvägsändamål. Byggnaden är inte skyddad i detaljplanen.

Yttranden

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren för eventuella synpunkter och kommentarer.

MN § 46

DNR: BYGG.2020.136

Skäl till beslut

Enligt Plan- och bygglagens kapitel 8 § 14 ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper kan bibehållas, och så att risken för olyckor och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Myndighetsnämnden kan, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 besluta om åtgärdsföreläggande, och om så bedöms nödvändigt förena förelägganden med vite enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, om inte rättelse sker.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 47

DNR: BYGG.2020.298

Ansökan om rivningslov

FAGERHULT 33:1; FAGERHULT 33:2, Kooperativ hyresrättsförening Emådalens Trygga Hem, BOX 710, 39127, KALMAR

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 34, bevilja rivningslov och startbesked för rivning av befintligt äldreboende och dess komplementbyggnad på fastigheten Fagerhult 33:1 samt rivning av före detta lärarbostad på fastigheten Fagerhult 33:2 med följande synpunkter:

att sökande ska kontrollera förekomst av markförlagda ledningar och träffa överenskommelser med respektive ledningsägare vid eventuell flytt av dessa,

att marken ska avstädas från rivningsmaterial och tomtytan avjämnas.

Startbesked

Startbesked för att påbörja den sökta åtgärden avseende rivning av befintlig äldreboende, dess komplementbyggnad samt före detta lärarbostad godkänns med stöd av plan- och bygglagens kapitel 10 § 23. Tekniskt samråd bedöms inte krävas i detta ärende.

Slutbesked

Sökande ska till Myndighetsnämnden lämna intyg om att rivningsplanen och kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat rivningslov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan. Mottagningsbevis för bortfört rivningsavfall ska även redovisas inför slutbesked.

Kontrollansvarig

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts Robert Adrian, Byggledning i Småland AB, Västerängsgatan 3, 382 32 Nybro, som är certifierad enligt RISE Certifiering med riksbehörighet N, till och med 2023-09-02. Certifikat SC00013-18.

Förslag till kontrollplan har inlämnats till miljö- och byggkontoret 2020-07-02.

MN § 47

DNR: BYGG.2020.298

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 9 460 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Inom dp

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

RITNINGAR OCH HANDLINGAR

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2020-07-02 vid miljö- och byggkontoret.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2020-07-02 med ansökan om rivningslov för rivning av befintligt äldreboende och dess komplementbyggnad på fastigheten Fagerhult 33:1 samt rivning av före detta lärarbostad på fastigheten Fagerhult 33:2.

Åtgärden avser rivning av ett befintlig äldreboende som är uppfört i en betongstomme. Ytskikten består av dels puts, dels träfasad och takbeläggningen består av cementpannor. Byggnaden är uppförd under 1970-talet.

Åtgärden avser även rivning av en före detta lärarbostad som också är uppförd med en trästomme. Ytskikten består av träfasader i falurött med vita knutar/snickerier och ett betongtegeltak. Byggnaden är troligen uppförd i början av 1930-talet, men har ett arkitektoniskt uttryck som mer är hämtat från 1920-talets klassicism.

Sökande har redovisat en rivningsplan tillsammans med en miljöplan för hur farliga avfall, asbest och övrigt restavfall ska hanteras.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-FAG-635, lagakraftvunnen 1969-05-21. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. Prickad mark får ej bebyggas.

MN § 47

DNR: BYGG.2020.298

SKÄL TILL BESLUT

Den sökta åtgärden inte strider mot översiktsplanen. Samtliga byggnader ingår i ett kärnområde för Fagerhult i kulturmiljöprogrammet men inga specifika skyddsföreskrifter finns för aktuella byggnader. Byggnaderna bedöms inte ha sådana kulturhistoriska värden att ett rivningsförbud är motiverat. Det finns därmed inga skäl att neka rivningslov.

Syftet är att på samma plats uppföra en ny byggnad.

UPPLYSNINGAR

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller rivningslovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 – Delgivningskvitto

Jäv

Karl-Axel Palmberg (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 48

DNR: BYGG.2020.299

Ansökan om bygglov

FAGERHULT 33:1, Kooperativ hyresrättsförening Emådalens Trygga Hem, BOX 710,
39127, KALMAR

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och beslutar samtidigt,

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 31b, bevilja bygglov för nybyggnad av särskilt boende på fastigheterna Fagerhult 33:1 samt Fagerhult 33:2 med följande villkor:

att handlingar för ventilation, värme och sanitet skall redovisas senast vid tekniskt samråd

att konstruktionshandlingar avseende stomme till tak och för grundläggning, samt avvaxlingar, skall redovisas senast vid tekniskt samråd

att räddningstjänsten ska godkänna brandskyddsbeskrivningen samt brandskyddsritning inför startbeskedet,

att sökande ska kontrollera förekomst av markförlagda ledningar och träffa överenskommelser med respektive ledningsägare vid eventuell flytt av dessa,

att sökande ska utföra en lägeskontroll.

Startbesked

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked för samtliga delar, kan endast beslut fattas om bygglov. Tekniskt samråd ska hållas innan beslut om startbesked kan beviljas.

Slutbesked

Sökande ska till myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplan har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan. Vid förändringar ska relationshandlingar inkomma till myndighetsnämnden inför slutbeskedet.

MN § 48

DNR: BYGG.2020.299

Kontrollansvarig

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts Robert Adrian, Byggledning i Småland AB, Västerängsgatan 3, 382 32 Nybro, som är certifierad enligt RISE Certifiering med riksbehörighet N, till och med 2023-09-02. Certifikat SC00013-18.

Förslag till kontrollplan har inlämnats till miljö- och bygghkontoret 2020-07-02.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 64 933 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat. I avgiften ingår beslut om bygglov och startbesked, tekniskt samråd samt arbetsplatsbesök.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2020-07-02 vid miljö- och bygghkontoret.

Inom DP

Åtgärden är i överensstämmelse med plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2020-07-02 med ansökan om bygglov för nybyggnation av särskilt boende på fastigheten Fagerhult 33:1 samt Fagerhult 33:2.

Åtgärden avser nybyggnation av särskilt boende. Det är särskilda boendet kommer bestå av en enplansbyggnad med 18 stycken lägenheter, delat på 2 avdelningar, samt ett tillagningskök. Byggnaden kommer att uppta cirka 2000 m² och ha en högsta byggnadshöjd på cirka 4,7 meter.

Välengården representerar ett viktigt tillägg till Fagerhult som samhällsfunktion, men också till dess känsliga kulturmiljö. Välengården ligger centralt i det som kulturmiljöprogrammet kallar "Sockencentrum" längs Kyrkvägen.

Nybyggnaden har en enkel yttre karaktär som anspelar på en faluröd lantlig träbyggnadstradition, fast i detta fall monokromt rött utan "vita knutar". Produktionstekniska hänsyn innebär att form och fönstersättning är relativt låst. De diskussioner som kontoret fört med sökanden har främst kretsats kring att entrén måste vara tydligt synlig så att byggnaden får en offentlig

MN § 48

DNR: BYGG.2020.299

och inbjudande karaktär, samt att den gemensamma uteplatsen i anläggningens hjärta får tillräckligt generösa mått, både för att vara en attraktiv mötesplats i sig, men också för att övriga gemensamma utrymmen inomhus som angränsar mot uteplatsen inte ska kännas inträngda. Sökanden justerade planen för att åstadkomma detta, flyttade fram entrépartiet mot Kyrkvägen och gav mer utrymme för den gemensamma uteplatsen. Därmed är de huvudsakliga utformningskraven kontoret ställda uppfyllda.

För att ge anläggningen en mer öppen karaktär mot gården så hade några ytterligare fönster från de lägenheter som vetter mot denna, varit av stort värde. Sökanden ihop med verksamheten bedömer dock att en sådan ändring vore för dyr och att den skulle försämra lägenheternas funktionalitet. Kontoret bedömer inte att den estetiska bristen i detta är så stor att det är ett skäl för att neka bygglov.

Vad gäller markbehandlingen runt huset innebär envåningskonceptet att en markmur krävs för att ta upp nivåskillnaderna söderut. Denna trappas av stegvis beroende på nivåerna hos omgivande terräng. Anläggningens personalparkering ligger söder om markmuren, medan en mindre besöksparkering ligger intill huvudentrén. Personalparkeringen är öppen i båda ändar, vilket är viktigt ur trygghetssynpunkt, med tanke på markmur och plank mot grannfastighet.

Besöksparkeringen bedöms inte ha en sådan omfattning att den ska dominera visuellt mot Kyrkvägen, utan huset och entréplatsen ska vara det huvudsakliga intrycket från vägen. Logistiken för besökare innebär att man kör i en slinga förbi entrén med två anslutningar mot Kyrkvägen. Markbehandlings detaljer, som taktila stråk, får särskilja fotgängares utrymme från bilarnas.

Utseende, planlösningar, yttre miljöer med parkeringar redovisas i beslutshandlingarna.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller detaljplan med aktnummer 08-FAG-635, lagakraftvunnen 1969-05-21. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd på 5,5 meter. Prickad mark får ej bebyggas.

Fastigheterna ingår i ett kärnområde med mycket höga kulturhistoriska värden i Fagerhult tätort. Kärnområdet har karaktären av ett sockencentrum med viktig samhällsservice samlat utmed Kyrkvägen. Projektet berör således detta områdes kulturhistoriska värden både genom byggnadernas funktion och deras läge vid Kyrkvägen.

MN § 48

DNR: BYGG.2020.299

SKÄL TILL BESLUT

Den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt. Planens genomförandetid har dessutom gått ut.

YTTRANDE

Innan beslut om ett eventuellt byggnadslov kan lämnas ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare och andra tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas, eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser.

Berörda sakägare har till och med 2020-08-07 beretts tillfälle att inkomma med yttrande. När tiden för yttrande gått ut hade yttranden med erinringar och synpunkter inkommit från Skanova, E.ON samt fastighetsägaren till Fagerhult 4:8.

UPPLYSNINGAR

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

MN § 48

DNR: BYGG.2020.299

Jäv

Karl-Axel Palmberg (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Akten

MN § 49

DNR: PLAN.2019.10

Detaljplan för ny vändplan, Hanåsa 1:18, 1:22 mfl. fastigheter
HANÅSA 1:18,

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget för granskning och underrättelse till sakägare och andra berörda.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunfullmäktige beslutade på uppdrag av kommunstyrelse 2017-12-14, KSD § 92 att inleda arbete med att ta fram ny detaljplan för trafiklösning för Lantmätaregatan under våren 2018. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en vändplan på Lantmätaregatan i sydost, i anslutning till fastigheterna Hanåsa 1:14, 1:18 och 1:22. Det undersöks även om det går att se över markanvändning för angränsande fastigheter, där allmän platsmark är utlagt på enskilda fastigheter i en omfattning som inte längre bedöms nödvändig eller önskvärd. Denna mark planläggs för bostadsanvändning med bestämmelser som liknar de för angränsande bostadstomter. Viss del av fastigheterna behöver kvarstå som allmän platsmark med tanke på strandskydd och allmänna VA-ledningar.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Samråd av planförslaget har genomförts under våren 2020. Flera instanser lyfte vidare utredningsbehov för planläggning av nya byggrätter, vilket inte bedöms kunna hanteras inom det pågående planärendet. Därför begränsas planområdet och planförslaget avgränsas till att huvudsakligen reglerera befintliga bebyggelseområden inför granskning av planförslaget. Om markägarna i framtiden visar intresse för en vidare utveckling får ett plankostnadsavtal upprättas för att täcka kostnaden för ett mer omfattande planarbete.

I övrigt så är det fördjupningar vad gäller fastighetsrättsliga förhållanden som har kompletterats i planbeskrivningen. Vidare har hanteringen av den för vändplanen nödvändiga biotopskyddsdispensen krävt en samverkan med HBAB (berörd markägare) kring kompensationsåtgärder som kommunen ska ansvara för, men som berör enskild kvartersmark.

MN § 49

DNR: PLAN.2019.10

Utredningar

Gata och vändplan behöver projekteras, vilket är ett uppdrag som gavs till ÖSK 2019-11-11 i Kommunledningsutskottet.

En ansökan om biotopskyddsdispens lämnades in parallellt med planförslaget under samrådtiden. Dispensen gäller fällande av två alleträd, varav ett är dött. Nya träd ska planteras.

Tidplan

Planen bör kunna antas till vintern 2020.

Ekonomiska konsekvenser

För att verkställa detaljplanen behöver ÖSK 300 tkr för projektering av VA- och gatuåtgärder. När förprojektering och kalkyl är genomförd får ÖSK återkomma till KLU med äskande om investeringsmedel för åtgärderna (inklusive plantering av nya träd). Även viss inlösen av allmän platsmark bör göras, för vändplan men även gång- och cykelvägen som idag ligger på enskilt ägd mark.

Anläggande av vändplan och åtgärder i Lantmätaregatan blir en kostnad för planens genomförande, men Eon har hanterat flytt av ledningsskåp redan innan i och med anslutning av nya bostäder på skoltomten. Kostnad för flytt av elskåp uppgick till cirka 30 tkr exklusive moms.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Utöver obligatoriska samrådsinstanser som länsstyrelsen och lantmäteriet har läns museet och en enskild fastighetsägare kommit in med yttranden som påkallar förändring eller förtydliganden av planförslaget. Med tanke på att det finns vidare utredningskrav vad gäller dagvatten, buller, kulturhistoriska värden i trädgården med mera, så begränsas planförslaget till att omfatta regleringen av befintlig bebyggelse. Ny bebyggelse får eventuellt prövas i kommande planarbete (ny detaljplan eller planändring) där vidare utredning får göras kring dessa aspekter.

I gällande plan för området fanns ett förslag om att byta riktning på enkelriktningen i Betesdavägen och Lantmätaregatan. Kommunens bedömning är att detta främst motiverades av dålig sikt i Lantmätaregatans korsning med Skolgatan, och att Betesdavägens nuvarande reglering kan behållas.

Beskrivningen av fastighetsrättsliga konsekvenser fördjupas, liksom vad det innebär att gällande plan har en kvarstående genomförandetid.

Vissa andra redaktionella justeringar görs.

MN § 49

DNR: PLAN.2019.10

Jäv

Lars Elmborg (KD) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Granskningshandling planbeskrivning
Granskningshandling plankarta
Granskningshandling Samrådsredogörelse

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

MN § 50

DNR: PLAN.2020.293

**Detaljplan för Odensvi fritidsområde etapp ett, del av Odensvi 2:21
m.fl. fastigheter**

ODENSVI 2:21,

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget för undersökningssamråd.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen beslutade, 2020-05-12 KU § 56, i sin prioritetsordning för andra halvåret 2020 att inleda planarbete för en utveckling av Odensvi fritidsområde. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Hundspportklubben har idag sin plats i Berga, men kan inte vara kvar där och önskar också en mer central anläggning i kommunen med större befolkningsunderlag i närområdet. Kommunen vill samla idrotts- och fritidsanläggningar i de befintliga fritidsområdena, för att möjliggöra samverkan och effektivt nyttjande av anläggningarna. Odensvi är ett strategiskt viktigt fritidsområde i Högsby samhälle som kommunen önskar utveckla långsiktigt. Vissa dialoginsatser gjordes kring en helhetsvision för Odensvi under år 2019, men planarbetet avses inte omfatta hela området, detta på grund av tidspress. Övriga delar får arbetas vidare med i framtida dialog och planering.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utbyggnad av fritidsområdet med anläggningar för olika idrotter och fritidsverksamheter. Verksamheterna ska kunna samverka och samnyttja gemensamma faciliteter som exempelvis parkering. Även det spontana friluftslivet med promenader ska ges utrymme i området. Den lantliga karaktären med öppna ytor och byggnader anpassade efter en lantlig kontext ska bevaras. En gång- och cykelväg längs Frövivägen binder samman fritidsområdet både internt och med resten av samhället.

Planområdet är sammantaget knappt 3 hektar stort, beläget i västra utkanten av Högsby samhälle och omfattar del av fastigheterna Odensvi 2:21, 12:1 och 13:1.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

MN § 50

DNR: PLAN.2020.293

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Samrådshandling planbeskrivning

Samrådshandling plankarta

Samrådshandling undersökning

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

MN § 51

DNR: PLAN.2020.293

**Detaljplan för Odensvi fritidsområde etapp ett, del av Odensvi 2:21
m.fl. fastigheter**

ODENSVI 2:21,

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget för samråd.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunstyrelsen beslutade, 2020-05-12 KU § 56, i sin prioritetsordning för andra halvåret 2020 att inleda planarbete för en utveckling av Odensvi fritidsområde. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande. Hundspportklubben har idag sin plats i Berga, men kan inte vara kvar där och önskar också en mer central anläggning i kommunen med större befolkningsunderlag i närområdet. Kommunen vill samla idrotts- och fritidsanläggningar i de befintliga fritidsområdena, för att möjliggöra samverkan och effektivt nyttjande av anläggningarna. Odensvi är ett strategiskt viktigt fritidsområde i Högsby samhälle som kommunen önskar utveckla långsiktigt. Vissa dialoginsatser gjordes kring en helhetsvision för Odensvi under år 2019, men planarbetet avses inte omfatta hela området, detta på grund av tidspress. Övriga delar får arbetas vidare med i framtida dialog och planering.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en utbyggnad av fritidsområdet med anläggningar för olika idrotter och fritidsverksamheter. Verksamheterna ska kunna samverka och samnyttja gemensamma faciliteter som exempelvis parkering. Även det spontana friluftslivet med promenader ska ges utrymme i området. Den lantliga karaktären med öppna ytor och byggnader anpassade efter en lantlig kontext ska bevaras. En gång- och cykelväg längs Frövivägen binder samman fritidsområdet både internt och med resten av samhället.

Planområdet är sammantaget knappt 3 hektar stort, beläget i västra utkanten av Högsby samhälle och omfattar del av fastigheterna Odensvi 2:21, 12:1 och 13:1.

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

MN § 51

DNR: PLAN.2020.293

Beslutsunderlag till politiken
Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Samrådshandling planbeskrivning
Samrådshandling plankarta

Beslutsmottagare
Stadsarkitekten

MN § 52

DNR: MH.2020.270

Ansökan om djurhållning inom detaljplanelagt område - Fjäderfä

RUDA 29:43, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av 4 § lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun om att inte lämna tillstånd för [REDACTED] till hållande av höns och tupp på rubricerad fastighet på grund av att olägenheter befaras uppstå. Beslutet är personligt och gäller angiven fastighet. Beslutet upphör alltså att gälla om fastigheten byter ägare/innehavare och om sökanden flyttar till annan fastighet.

ÄRENDEBESKRIVNING

[REDACTED] har till myndighetsnämnden inkommit med en ansökan om tillstånd om att få hålla som maximalt 9 höns och 1 tupp på sin fastighet Ruda 29:43. Hållande av fjäderfä inom detaljplanerat område kräver tillstånd från myndighetsnämnden 4 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun. Av ansökan framgår att höns och tupp kommer att hållas i hönshus med rastgård. Gödseln kommer att användas i den egna trädgården. Foderförvaring och hantering kommer ske i garaget.

Grannar har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. De synpunkter som framkommit är att antalet höns och tupp inte ska hållas inom tätbebyggt område i samhället eftersom höns kan ge upphov till lukt och dra till sig skadedjur. De vill inte störas av hönsens och tuppens galande tidigt om morgnarna och under dagarna, även då de är inne i hönshuset.

MOTIVERING TILL BESLUT

Fastigheten ligger inom ett tätbebyggt område med nära angränsande till hus/grannar. Myndighetsnämnden anser för att hålla fjäderfä/höns inom tätbebyggt område behövs hänsynskrav för att olägenhet från djurhållning inte ska uppstå för närboende/grannar. Majoriteten av grannar vill inte att fjäderfä/höns ska hållas inom det tätbebyggda området i Ruda. För att minimera risk för olägenhet (lukt, skadedjur och oljud) från aktuell djurhållning anser myndighetsnämnden att svårigheter kan uppstå på grund av att fastigheten ligger inom ett tätbebyggt område och att klagomål kan inkomma till kommunen samt överklagan om beslut från närboende.

MN § 52

DNR: MH.2020.270

Myndighetsnämnden anser att galande tupper inte utgör ett inslag inom tätbebyggda områden. Att hålla tupp i ett tätbebyggt område anses inte kunna göras utan att olägenheter för närboende/grannar föreligger. En galande tupp anses kunna medföra en störning för närboende/grannar och en olägenhet då störningen inte är inga och inte heller helt tillfällig. Tupp får därmed inte hållas på fastigheten.

Lagrum

Enligt 4 § Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, fastställd av kommunfullmäktige 2013-11-04 § 176, krävs tillstånd av myndighetsnämnden för att hålla fjäderfä som inte är sällskapsdjur inom område med detaljplan.

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar om att avgift inte tas ut.

ÖVRIGT

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bilaga.

Beslutsunderlag

Ansökan om djurhållning inom detaljplanelagt område
Karta - Djurhållning inom detaljplanelagt område.pdf
Förslag till beslut
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Berörda fastighetsägare
Akten

MN § 53

DNR: MA.2020.353

Taxa för plan- och bygg 2021

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att en avgift för strandskyddsdispenser där tomtplatsavgränsning redan finns läggs till i taxan enligt bifogat förslag,

att avgiften för ovanstående strandskyddsdispens beräknas enligt formel TD x 4, där TD är timdebitering för miljö- och byggkontoret,

att anta taxan för plan- och bygg 2021 enligt bifogat förslag.

Ärendebeskrivning

I de strandskyddsärendena där en tomtplatsavgränsning redan är upprättad så är handläggningen enklare och tar mindre tid. Ärendena bör därför debiteras för att spegla detta.

För övrigt justeras taxan för 2021 i samband med ökat prisbasbelopp samt ökad timdebitering.

Skäl till beslut

Taxan justeras för att avgifterna ska spegla kostnaden för miljö- och byggkontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
PBL - Taxa 2021.pdf

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Akten

MN § 54

DNR: MA.2020.355

Taxa miljöverksamheten 2021

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att anta föreslagen taxeavgift för 2021 och att skicka förslaget till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Föreslås att timtaxan enligt bifogat dokument "taxa för miljöverksamheten 2021" höjs från 880 kr/tim till 900 kr/tim.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Taxa för miljöverksamheten 2021.doc

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret
Akten

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage

HAMMARBY 9:5, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra nya byggnader och uppfart på fastigheten Hammarby 9:5. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för de åtgärder som ges dispens är markerade med röd och blå linje på samma karta.

Att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta,

att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269

AVGIFT

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 040 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2020-06-15 med ansökan om byggande av ett bostadshus med tillhörande carport samt garage vid uppfartsväg på fastigheten Hammarby 9:5 vid sjön Stora Sinnern.



Vy mot Stora Sinnern från tomtens högre och bebyggda del.

Åtgärden avser byggande av nytt bostadshus för permanentboende, samt komplementbyggnader i form av carport och garage. Ett befintligt fritidshus i dåligt skick avses rivas och tomten jämnas till för att få till en byggbar och användbar tomt. Läge för boningshus avses ungefär motsvara dagens, men något inskjuten från tomtgräns och med markytan sänkt någon meter. Tomten har idag stora nivåskillnader (3-4 meter) ner till infartsväg. Sökanden avser att om möjligt ansluta sig till den närbelägna kommunala VA-ledningen som går i den allmänna vägen. Uppfarten ska bättras på och jämnas till.

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269



Vy upp mot befintlig stuga och uppfarten (med mycket enkel standard).



Tomtens karaktär (gränsstolpe i förgrunden).

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269



Tomtens karaktär, kraftig slänt ner från stuga.

Enligt muntlig uppgift så har platsen tidigare använts som litet grustag (för husbehov), markerade gropar syns men inga exponerade grus- eller sandtytor. Tomten har tidigare varit mer trädbeväxt men är till stora delar röjd och några enstaka lövträd och slyvegetation återstår. Runtomkring dominerar barrskogen. Befintlig stuga är byggd någon gång mellan 1940 och 1980 utifrån ekonomiska kartans uppgifter. Den är i slitet skick, men fortfarande användbar.

Den enskilda vägen söder om tomten ger möjlighet för allmänheten att röra sig i området, och det finns ett antal stugor längs vägen som går i en slinga från den allmänna vägen längs vattnet.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. I förrättning om avstyckning år 2020 prövades strandskyddsfrågan, avstyckningen följer således en befintlig och ianspråktagen tomtplats.

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269

Området ingår i ett riksintresse för höga naturvärden i Alsteråns avrinningsområde. Bevarandevärden som pekats ut i riksintressebeskrivningen har ingen särskild koppling till den aktuella platsen. Det angränsar ett Natura 2000-område för Stora Sinnern. I detta fallet omfattar inte ansökan eller fastigheten något vattenområde.

Enligt kommunens översiktsplan angränsar fastigheten område som har betecknats som ett så kallat LIS-område, för Landsbygdsutveckling I Strandnära läge. Avgränsningen av området är inte klart uttryckt, men syftet med utpekandet handlar om kompletteringar till bebyggda fritidshusområden, såsom i det aktuella fallet. Byggnationen bedöms således följa översiktsplanens intentioner.

Fastigheten ligger i gränsen mellan två utpekade områden i naturvårdsplanen för Högsby kommun. Område vid Sinnernsjöarna (nr. 39), har klass I (högsta), respektive klass II (mycket höga) för Ledegölområdet (nr. 46) som bedömning av naturvärdena. För Stora Sinnern omnämns särskilt bergiga och blockiga stränder samt myrmarker kring delar av sjön, utöver den dominerande barrskogen. För Ledegöl beskrivs naturvärdena handla om äldre barrblandskog, vilket inte omfattar tomtmarken som redan är störd av materialuttag på platsen.

MOTIVERING TILL BESLUT

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsfrågan är beaktad i den nyligen gjorda förrättningen för fastigheten.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadernas placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Bostadshus ska placeras minst fyra meter från tomtplatsavgränsning för att inte privatisera området utanför denna. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda och blå linjer. Även läge för uppfartsväg inkluderas i beslutet, eftersom befintlig uppfart kommer förändras så pass mycket att det bör prövas i samband med strandskyddsfrågan som helhet. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269

Fri passage finns tydligt längs med vattnet i den enskilda vägen. De föreslagna byggnaderna bedöms inte leda till någon privatisering av marken utanför fastigheterna eftersom huvudbyggnaden är tillräckligt indragen från fastighetsgräns och garaget blir i anknytning till den enskilda vägen. Den enskilda vägen har en rak sträckning förbi tomten och som gående så är det tydligt att man kan passera mellan de två tomterna i området.

KOMMUNICERING

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2020-09-10, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2020-08-10, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

BILAGOR

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar
- Bilaga 4 - Delgivningskvitto

MN § 55

DNR: STRAND.2020.269

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande för strandskydd

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage

Strandskyddsdispens_Hammarby_9-5.pdf

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län

Sökande med delgivningskvitto

Kommunens anslagstavla

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291

Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad

BASTHULT 1:24, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en ny byggnad på fastigheten Basthult 1:24. Nybyggnaden är en gäststuga på 30 kvadratmeter. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut. Läge för den åtgärd som ges dispens är markerade med röd linje på samma karta.

Att som särskilt skäl kan anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

att de sökta åtgärderna inte strider mot strandskyddets syften vad gäller att trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet,

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna,

att beslutet upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen är förknippad med villkor för åtgärdernas utförande enligt nedan:

Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning eller i vatten.

AVGIFT

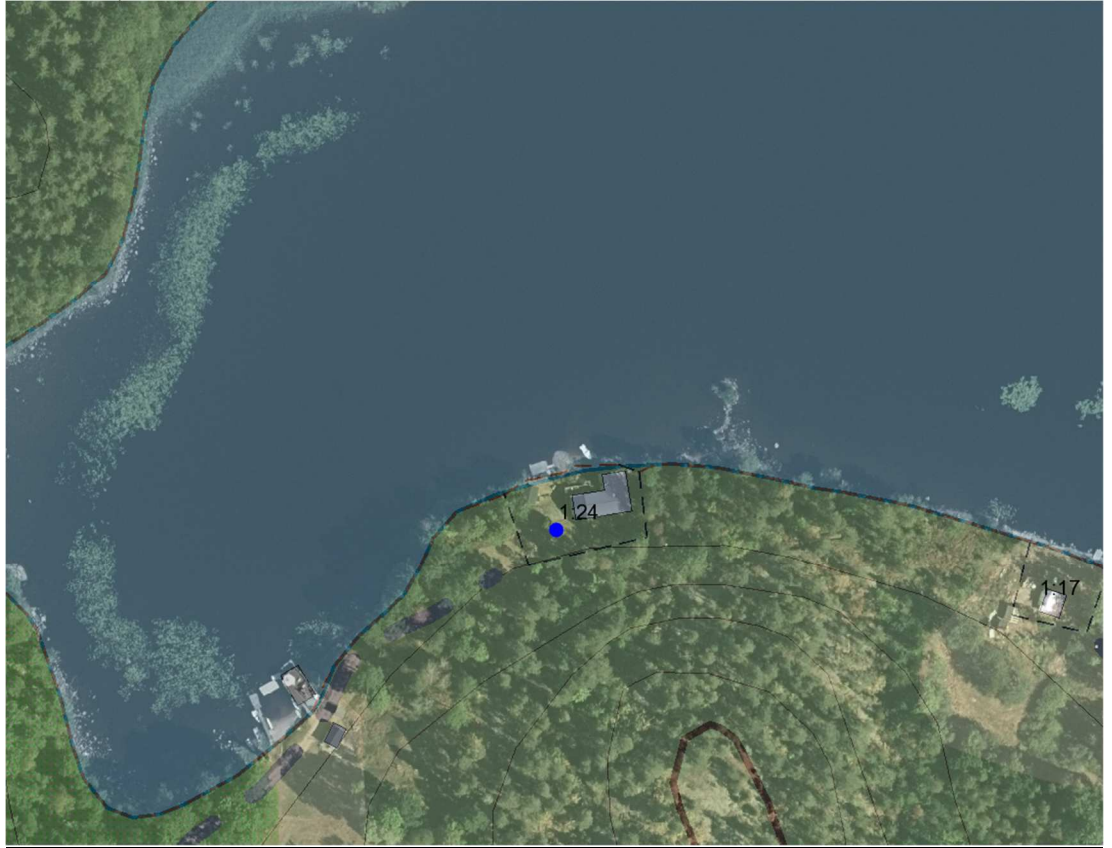
Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 7 040 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291

ÄRENDEBESKRIVNING

Sökanden inkom 2020-07-07 med ansökan om byggande av en gäststuga på fastigheten Basthult 1:24 vid sjön Lilla Sinnern. Sökanden förtydligade i mejl 2020-08-02 att nivåställning av huset motsvarar den hos dagens friggebod (som ska rivas).



Kartbild över fastigheten med ortofoto överlagrat.

Åtgärden avser byggande av en ny gäststuga med måtten 6*5 meter. En befintlig friggebod avses rivas för att ge plats för den nya byggnaden. Läge för gäststugan avses ungefär motsvara dagens friggebod i förhållande till vattenlinjen, men längre in från tomtgränsen i väster. Tomten har en nivåskillnad på 1-2 meter där en klippvall kommer i dagen från huvudbyggnaden ner till en platå med gräsmatta vid vattnet.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291



Vy från infarten mot huvudbyggnaden.



Vy från tomtens baksida mot friggebod som avses rivas.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291



Friggebodens placering i förhållande till stranden.



Huvudbyggnadens placering i förhållande till stranden.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291



Friggeboden är byggd intill en klipphäll.



Vy från friggebodens veranda mot huvudbyggnaden.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291

Platsen för byggnation består av en befintlig friggebod, gräsmatta och kanten av en klippställ. Fastigheten i sig är en helt och hållet ianspråktagen tomt och befintliga byggnaders placering innebär att fri passage endast är möjligt utanför fastigheten. Marken utanför fastigheten är skogbevuxen.

PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. I förrättning om avstyckning år 2013 prövades strandskyddsfrågan, avstyckningen följer således en befintlig och ianspråktagen tomtplats.

Området ingår i ett riksintresse för höga naturvärden i Alsteråns avrinningsområde. Bevarandevärden som pekats ut i riksintessebeskrivningen har ingen särskild koppling till den aktuella platsen. Det angränsar ett Natura 2000-område för Stora Sinnern. I detta fallet omfattar inte ansökan eller fastigheten något vattenområde.

Översiktsplanen säger inte något specifikt om områdets framtida utveckling.

Fastigheten ligger i ett utpekade område i naturvårdsplanen för Högsby kommun. Området vid Sinnernsjöarna (nr. 39), har klass I (högsta), som bedömning av naturvärdena. För Lilla Sinnern omnämns hagmarker och slåtterängar som omger södra delen av sjön som särskilt viktiga naturmiljöer, vilket inte omfattar tomtmarken.

MOTIVERING TILL BESLUT

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Strandskyddsfrågan är beaktad i den nyligen gjorda förrättningen för fastigheten.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämrars inte då nybyggnadens placering på fastigheten kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer. Markberedningsåtgärder som utfyllnad eller sprängning/schaktning får inte ske utanför tomtplatsavgränsning.

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291

Fri passage finns endast utanför fastigheten, det är inte möjligt att passera mellan vattnet och befintliga byggnader som är placerade mycket nära vattnet. Föreslagen byggnad hamnar inte närmare vattnet än den byggnad den ersätter. Byggnaden bedöms inte heller leda till någon privatisering av marken utanför fastigheten eftersom denna hamnar längre från tomtgränsen än befintlig friggebod.

Jämfört med situationsplan i ansökan så medges inte byggande så långt in på tomten som önskat, detta på grund av att undvika allt för omfattande påverkan på befintlig klipphäll. Byggnaden ska byggas i nivå med befintlig friggebod och klipphällen angränsar i princip denna, se foto. En gäststuga med de önskade måtten inryms ändå med viss marginal i figuren för åtgärd i tomtplatsavgränsningen.

KOMMUNICERING

Sökanden ges inför Myndighetsnämndens sammanträde, 2020-09-10, förslaget till beslut för kännedom med möjlighet att yttra sig över detta. Förslaget till beslut kommunicerades 2020-08-20, eventuellt yttrande måste komma kommunen tillhanda senast två dagar innan sammanträdet för att kunna beaktas av nämnden.

UPPLYSNINGAR

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

BILAGOR

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar
- Bilaga 4 - Delgivningskvitto

MN § 56

DNR: STRAND.2020.291

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande för strandskydd
Ansökan om strandskyddsdispens
Reviderad karta 2020-08-19

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökande med delgivningskvitto
Kommunens anslagstavla

MN § 57

DNR: MA.2019.365

Delårsrapport Augusti 2020

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att anta delårsrapporten för augusti 2020.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport augusti 2020

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Aug 2020 delår MN.docx

Beslutsmottagare

Ekonomikontoret
Akten

MN § 58

DNR: MA.2020.354

Taxa för räddningstjänsten verksamhet 2021

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förslag till taxor för myndighetsärenden enligt LSO och LBE, gällande från januari 2021,

att de ersätter tidigare beslutade taxor för tillsyn och tillstånd,

att skicka godkänt förslag till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Förslaget bygger på tidigare beslutad taxa som gäller från 2020-07-01 (Protokoll 2020-03-17 - KS § 43). Taxan räknas upp årligen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), justering utifrån oktober index.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Taxa för RTJ Högsby 2020-07-01.xlsx

Beslutsmottagare

KS
KF
Akten

MN § 59

DNR: MA.2020.82

Redovisning av delegationsbeslut

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 200409-200604.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens delegationsbeslut 200612-200902.pdf

Delegationsbeslut 200605-200901.pdf

Beslutsmottagare

Akten