

Plats och tid	Notariet, den 16 april 2020 kl:14:00
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Sabine Hedlund, enhetschef räddningstjänsten § 15 Robert Mattsson, praktiserande räddningsledare § 15 Malin Jakobsson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Ywonne Wildtberg, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare
Utses att justera	Åke Gustavsson §§15-25, 27-28 Thomas Ivarsson § 26
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg §§ 15-25, 27-28 Åke Gustavsson § 26 Justerande Åke Gustavsson, Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2020-04-16

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 15

DNR: MA.2020.25

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 16

DNR: MA.2019.463

Delegationsordningen 2020

Ärendebeskrivning

Delegationsordningen 2020.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att anta delegationsordningen för 2020.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsordningen 2020

Beslutsmottagare

Akten

MN § 17

DNR: MA.2020.96

Tillägg till Högsby kommuns miljöstipendium

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå till kommunfullmäktige att anta en ändring av stadgarna för Högsby kommuns miljöstipendium och samtidigt ändra namnet till Högsby kommuns miljö- och byggpris. Ändringen gäller även för innevarande års pris.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett stipendium som delas ut årligen för att främja goda miljöinsatser. Nuvarande stadgar för stipendiet fastställdes 2011-11-24, MN §78. Nämnden har diskuterat att bredda stipendiets omfång för att även kunna hedra projekt inom byggande. Idag beskrivs miljöstipendiet så här på kommunens hemsida:

"Högsby kommuns miljöstipendium delas varje år ut för att stimulera bra insatser för miljön och ska ses som en belöning för ett bra miljöarbete.

Stipendiet kan även sökas av någon som vill genomföra ett intressant miljöprojekt. Med miljö menar vi både naturvård och miljöskydd. Stipendiet kan ges till antingen enskilda personer, företag, föreningar eller organisationer som hör hemma i Högsby kommun.

Med naturvård menas att man vill värna om specifika livsmiljöer och de djur och växter som lever där, i syfte att bevara och gynna den biologiska mångfalden. Miljöskydd däremot handlar om att förebygga eller eliminera avfall och utsläpp till mark, vatten och luft, men även andra miljöolägenheter som orsakas av människan.

På kommunen är det myndighetsnämnden som beslutar om vem som ska utses till mottagare av Högsby kommuns miljöstipendium. Stipendiet varierar i storlek och beloppet fastställs av myndighetsnämnden i förhållande till värdet av miljöinsatsen. Utdelningen av stipendiet görs av myndighetsnämndens ordförande vid kommunfullmäktiges decembersammanträde."

MN § 17 forts,

DNR: MA.2020.96

Kommunstyrelsens beslut om nivå för stipendier

Utbildningsutskottet delar sedan tidigare ut ungdomsledarstipendium och kulturstipendium. Myndighetsnämnden delar ut miljöstipendium. Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-13 att beloppsnivån på stipendierna ska vara 5 000 kronor om stipendiet ges till enskild individ och 10 000 kronor om stipendiet ges till flera personer eller en förening.

Förslag till nya stadgar

Högsby kommuns miljö- och byggpris delas varje år ut för att stimulera bra insatser för vår gemensamma livsmiljö. Detta ska ses som en belöning för ett bra miljöarbete eller god byggnadskonst.

Med miljö menar vi både naturvård och miljöskydd. God byggnadskonst kan omfatta både ny arkitektur och väl utförd byggnadsvård. Priset kan ges till antingen enskilda personer, företag, föreningar eller organisationer som utfört ett arbete eller en åtgärd enligt ovan i Högsby kommun. Priset delas ut till byggherren eller den som låtit utföra åtgärden.

Med naturvård menas att man vill värna om specifika livsmiljöer och de djur och växter som lever där, i syfte att bevara och gynna den biologiska mångfalden. Miljöskydd däremot handlar om att förebygga eller eliminera avfall och utsläpp till mark, vatten och luft, men även andra miljöolägenheter som orsakas av människan. God byggnadskonst avser här byggande som tillför värdefulla kvaliteter för sin omgivning och sina brukare, som är hållbart såväl estetiskt, funktionellt, tekniskt som miljömässigt.

Förslag på lämpliga kandidater ska vara miljö- och byggkontoret tillhanda senast 1 oktober årligen. De som lämnar förslagen ska motivera sitt förslag och uppge eget namn och telefonnummer eller adress.

På kommunen är det myndighetsnämnden som beslutar om vem som ska utses till mottagare av Högsby kommuns miljö- och byggpris. Prissumman ska vara 5 000 kronor om priset ges till enskild individ och 10 000 kronor om priset tillfaller flera personer eller en förening eller företag. Utdelningen av priset och ett diplom görs av myndighetsnämndens ordförande vid kommunfullmäktiges decembersammanträde.

MN § 17 forts,

DNR: MA.2020.96

Skäl till beslut

Nämnden önskar premiera de som anstränger sig det där lilla extra, oavsett om det är inom miljö- eller byggområdet. Detta är ett sätt att belysa kvalitetsfrågorna inom sektorer som är avgörande för en hållbar samhällsutveckling. I en liten kommun är det också klokt att bredda urvalskriterierna så att det ett enskilt år finns fler projekt att välja mellan. Lämpligen så varierar man mellan olika typer av projekt, så att över tid miljöskydd, naturvård och god byggnadskonst alla täcks in och uppmärksammas.

I nuvarande stadgar så finns en öppenhet för att belöna såväl genomförda som planerade projekt. Detta är en något otydlig ordning. För att klargöra vad stipendiet syftar till, att stimulera bra insatser för livsmiljön och belöna ett väl utfört arbete inom miljö- och byggområdet, så bör karaktären av pris renodlas. Det finns andra typer av bidrag som kan sökas i förhand för att finansiera miljöinsatser, som LONA-bidrag. Ett pris stimulerar istället genom positiv uppmuntran och att sätta fokus på kvalitetsfrågorna. Därav följer också att namnet bör bytas ut till "Högsby kommuns miljö- och byggpris". Begreppet "stipendium" brukar användas för en form av penninggåva för studerande, forskare, konstnärer och kulturarbetare etcetera. Till skillnad från "pris", som brukar utdelas som erkänsla eller belöning för något redan skapat, brukar stipendiet vara särskilt avsett för att bekosta framtida utgifter, till exempel studier och resor.

Det är rimligt att ett pris kan delas ut för en åtgärd inom kommunen, oavsett om den som utför den bor utanför kommunen. Därför bör det vara platsen för åtgärden eller arbetet som är avgörande, inte personen eller företagets hemvist. Det tydliggörs också att det är byggherren eller den som låtit utföra åtgärden som föräras priset.

Ett diplom föräras pristagaren utöver prissumman. Summan fastställdes av kommunstyrelsen i beslut 2012-03-13 och gäller tills denna indexerats upp i nytt beslut.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Kommunfullmäktige
Akten

MN § 18

DNR: MA.2020.27

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 19

DNR: BYGG.2019.522

Klagomål gällande ovårdad fastighet
HANÅSA 16:44,

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot [REDACTED], Rättarevägen 3B i Högsby, innebärande att snarast åtgärda de brister som fastigheten uppvisar så att fastigheten i sin helhet kan få ett mera tilltalande utseende i området samt för att minimera de risker som idag finns,

att de åtgärder som ska vidtas är underhåll av fasad, fällning av de träd som utgör en risk för egen och närliggande fastighet, beskärning av träd och buskar samt underhåll av förrådstak (inklusive borttagning av det träd som växer igenom förrådstaket) och åtgärda eventuellt läckage,

att åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägare,

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000 :- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet inom två månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Platsbesök gjordes 2019-12-02. Platsbesöket visade att fastigheten är i ovårdat skick. Underhållet på fasaden av både hus och förråd är eftersatt. Husfasaden påvisar algpåväxt och förrådsfasaden är missfärgad på baksidan. Flera höga träd finns på både fram- och baksidan, varav ett träd växer igenom taket på förrådsbyggnaden. Baksidan är helt igenvuxen med diverse träd och buskar. Platsbesök gjordes åter 2020-03-25 vilket påvisade att inga åtgärder har vidtagits.

Fastigheten har under en längre tid haft ett bristande underhåll och har varit föremål för flera klagomål de senaste 10 åren.

Fastighetsägaren har tidigare fått uppmaning och information om eventuellt föreläggande genom en skrivelse.

MN § 19 forts,

DNR: BYGG.2019.522

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 36, fastställd 1975-04-23. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål, med byggnadssätt radhus i högst en våning, BSr I. Högsta höjd får vara 4,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Trots att fastighetsägaren vid upprepade tillfällen uppmanats att åtgärda bristerna har inga åtgärder vidtagits för att rätta till förhållandena. Fastigheten har hanterats under flera års tid.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 200416
Platsbesök med foton - Hanåsa 16.44

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Expediering

Fastighetsägare med delgivningskvitto
Akten

MN § 20

DNR: BYGG.2019.499

Ovårdad fastighet

MELLBY 14:1, [REDACTED]
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot fastighetsägarna [REDACTED] Granvägen 18, 579 40 Berga, att åtgärda den ovårdade byggnaden enligt åtgärdsplan senast 2020-08-31.

- att inkomma med komplett ansökan om bygglov för fasadändring innan arbetet med fasaden påbörjas.

- att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med löpande vite om 5000:- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet till och med 2020-08-31.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Mellby 14:1 i Berga är i mycket ovårdat skick. 2019-10-29 gjordes ett platsbesök. Fotodokumentation påvisar en övergiven och förfallen byggnad. Putsfasaden har lossnat, tegelstenar har ramlat ner och det är många krossade fönsterrutor. Byggnaden är i akut behov av renovering.

En skrivelse med information skickades till fastighetsägarna med uppmaning att inkomma med en åtgärdsplan för byggnaden senast 2019-11-19.

2019-11-05 inkom ett påskrivet delgivningskvitto.

Platsbesök gjordes på nytt 2019-11-18 för kompletterande fotodokumentation.

Myndighetsnämnden beslutade 2019-12-05 i beslut MN § 87 att förelägga fastighetsägaren att inkomma med en åtgärdsplan för byggnaden senast 2020-03-31 och förena föreläggandet med ett vite om femtusen kronor per månad.

MN § 20 forts,

DNR: BYGG.2019.499

2020-03-30 inkom samtal från fastighetsägaren som beskriver sin åtgärdsplan och meddelar att arbetet påbörjas efter påsk och beräknas vara klart i mitten på augusti 2020.

Enligt åtgärdsbeskrivningen kommer den putsade fasaden ersättas med en vit liggande träpanel. Åtgärden är att betrakta som en fasadändring och är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagen **kap 9 2 § 3c**.

Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde för Berga samhälle och finns beskrivet i kommunens kulturmiljöprogram: "*Den s.k Viktorialokalen, ursprungligen ett spannmålsmagasin som uppförts 1918 och som under 1920-1940- talet användes som dans- och biolokal, för att mellan 1946-1960 inrymma konfektionsfabriken Beson. Byggnaden har en sentida tillbyggnad från konfektionsfabrikens tid.*"

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med akt nummer 0821-P117 och löpnummer DP91 fastställd 1996-01-18. Enligt denna skall markanvändningen vara för detaljhandel i två våningar H II. Souterrängvåning får uppföras.

Skäl till beslut

Samtal med fastighetsägaren ägde rum 2020-03-30 där denne beskriver sin åtgärdsplan. Den putsade fasaden som utgör en skaderisk för förbipasserande kommer att ersättas med en vit liggande träpanel istället, fönster kommer att täckas för och taket kommer att ses över. Arbetet påbörjas efter påsk och beräknas vara klart i mitten på augusti.
Ansökan om bygglov för fasadändring är nödvändig innan arbetet påbörjas.

Ritningar och handlingar

Fotodokumentation 2019-11-18

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Platsbesök med bilder

Telefon 200330 - samtal från fastighetsägare

MN § 20 forts,

DNR: BYGG.2019.499

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Bilagor

Fotodokumentation 2019-11-18
Handlingar för ansökan om bygglov
Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Fastighetsägarna med förenklad delgivning
Akten

MN § 21

DNR: BYGG.2020.159

Ansökan om tidsbegränsat bygglov

HÖGSHOLM 1:1, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, lämna ett förlängt tidsbegränsat bygglov till 2021-06-01 för nybyggnad av skolmodul på del av Högsholm 1:1.

Ärendebeskrivning

Ansökan om förlängt tidsbegränsat bygglov till 2021-06-001 för skolmodul på fastigheten Högsholm 1:1 i Högsby, inkom 2020-03-24.

Ansökan avser befintliga prefabricerade skolmoduler i två plan. Modulerna omfattar ca 250 m² i varje plan och är avsedd för undervisning. Byggnadens höjd är ca 7,5 m.

Platsen för den sökta åtgärden är strax intill grusparkeringen norr om kommunhuset i Högsby tätort. Närmast liggande byggnad är panncentralen på fastigheten Högsholm 1:41.

Planförutsättningar

För platsen gäller detaljplan nr 19 (08-HBY-1907) fastställd 1963-03-22. Marken ska på den aktuella platsen enligt detaljplanen användas som allmän platsmark för park eller plantering. Åtgärden strider således mot gällande detaljplan.

Det finns inga dokumenterade naturvärden på platsen, men i närheten växer ett stort antal äldre större ekar. Inga träd bedöms påverkas av den sökta åtgärden då platsen i nuläget är en öppen grusyta.

Avgift

Avgiften för bygglov och startbesked är 10 882 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 21 forts,

DNR: BYGG.2020.159

Yttranden

Högsby Energi har yttrade sig vid första ansökan om att modulerna ej får placeras närmare flisfickan än 18 meter. Inga bilar får heller parkeras där.

Skäl till beslut

Då byggnadens funktion har ett allmänt värde och bedöms ha begränsad påverkan på omgivningen och gällande detaljplan, samt bedöms som ett lämpligt komplement till angränsande bebyggelse, kan uppförandet av byggnaden ses som en mindre avvikelse.

Åtgärden är tidsbegränsad och är planerad att tas bort senast 2021-06-01.

Ritningar och handlingar

Handlingarna som beslutet baseras på finns i ärende BYGG.2017.248.

Upplysningar

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Start- och slutbesked behövs ej i ärendet då byggnaden redan är på plats.

Åtgärden ska vara i sin helhet borttagen innan det tidsbegränsade bygglovet upphör.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 200416

Beslutsmottagare

Högsby Kommun
Akten

MN § 22

DNR: MA.2020.28

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 23

DNR: MA.2020.29

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 24

DNR: PLAN.2019.436

DP 19

**Ändring av del av detaljplan nr. 19 -
”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
del av Högsby stationssamhälle, Kalmar län”**

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

- att godkänna planförslaget, daterat 2020-04-02, för kommunstyrelsens antagandeprövning.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-28, MN § 34, beslutat att inleda arbete med planändringar för 38 föråldrade detaljplaner i kommunen, däribland aktuellt område. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Ändringens huvudsakliga syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F till 200 kvadratmeter för huvudbyggnader och till sammanlagt 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad. För stora fastigheter, skapade till exempel genom sammanslagning, kan byggnationen ske friare så att flerfamiljshus kan uppföras.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antogs 2012. Inte heller övriga ändringar som föreslås strider mot gällande plans syfte.

Planområdet motsvarar i stort sett det för den ursprungliga byggnadsplanen, men vissa fastigheter är undantagna på grund av närhet till riks- och järnväg, stora kulturvärden eller att annat planarbete pågår. Eftersom detta ingår i en omfattande planöversyn för 38 detaljplaner, har kommunen inte möjlighet att hantera komplicerade planeringsfrågor utan undantar sådana delar från planändringens område. Där kommer gällande plans bestämmelser fortsatt råda.

MN § 24 forts,

DNR: PLAN.2019.436

Ändringen av den befintliga byggnadsplanen innebär att;

- byggrätten ökar från 140 m² till 200 m² för huvudbyggnad. Sammanlagd byggrätt för uthus och garage på 50 m².
- För fastigheter med en areal överstigande 1 999 kvadratmeter så får 20 % av ytan bebyggas.
- Byggnadshöjd för uthus ökar till 3,5 meter.
- Språk och terminologi i planbestämmelser moderniseras.
- Genomförandetid för planändringen sätts till fem år från det förslaget vinner laga kraft.

Planförslaget har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen och är till gagn för berörda fastighetsägare.

Planförslaget väntas antas under andra kvartalet 2020. Samråd och granskning har genomförts vilket inte föranleder några större förändringar av planförslaget inför antagande.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Sex yttranden har inkommit under samrådstiden. En fastighetsägare har uttryckt en vilja att planområdet ska utökas för att kunna göra tomtmark av viss gatumark, men detta är inte möjligt med mindre än att en helt ny detaljplan tas fram. Frågan får bevakas i kommande planarbete som ska göras i närheten av det aktuella området. Synpunkter från Lantmäteriet har lett till att språkbruket uppdateras och vissa redaktionella ändringar görs. Begreppet "plantillägg" ersätts av "planändring". Omfattningen av planområdet tydliggörs, för att visa vilken del av den ursprungliga planen som ändras. Länsstyrelsen har inga erinringar mot planförslaget.

Granskningsförfarandet

Fem yttranden har inkommit, varav de flesta utan erinran. Endast en redaktionell synpunkt har kommit in, vilket har föranlett en språklig förändring i planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

- Ändring av planbestämmelser och planbeskrivning
- Planområdeskarta
- Undersökning, ej ändrad från samråd
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekten

MN § 25

DNR: PLAN.2019.437

DP 22

**Ändring av del av detaljplan nr. 22 -
”Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för del
av Högsby samhälle och kommun (Högsby gårde) i Kalmar län”**

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget, daterat 2020-04-02, för kommunstyrelsens antagandeprövning.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-28, MN § 34, beslutat att inleda arbete med planändringar för 38 föråldrade detaljplaner i kommunen, däribland aktuellt område. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Ändringens huvudsakliga syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F till 200 kvadratmeter för huvudbyggnader och till sammanlagt 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad. För stora fastigheter, skapade till exempel genom sammanslagning, kan byggnationen ske friare så att flerfamiljshus kan uppföras.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antogs 2012. Inte heller övriga ändringar som föreslås strider mot gällande plans syfte.

Planområdet motsvarar i stort sett det för den ursprungliga byggnadsplanen, men vissa fastigheter är undantagna på grund av närhet till riks- och järnväg, stora kulturvärden eller att annat planarbete pågår. Eftersom detta ingår i en omfattande planöversyn för 38 detaljplaner, har kommunen inte möjlighet att hantera komplicerade planeringsfrågor utan undantar sådana delar från planändringens område. Där kommer gällande plans bestämmelser fortsatt råda.

MN § 25 forts,

DNR: PLAN.2019.437

Ändringen av den befintliga byggnadsplanen innebär att;

- byggrätten ökar från 150 m² till 200 m² för huvudbyggnad. Sammanlagd byggrätt för uthus och garage på 50 m².
- För fastigheter med en areal överstigande 1 999 kvadratmeter så får 20 % av ytan bebyggas, denna byggrätt kan dessutom disponeras fritt i lämpligt antal byggnader.
- Byggnadshöjd för uthus ökar till 3,5 meter.
- Fler bostadslägenheter kan tillåtas per fastighet, samt i gårdshus/uthus.
- Placeringsbestämmelse införs, vilket tydliggör skyddet mot påverkan på grannfastigheter.
- Språk och terminologi i planbestämmelser moderniseras.
- Genomförandetid för planändringen sätts till fem år från det förslaget vinner laga kraft.

Planförslaget har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen och är till gagn för berörda fastighetsägare.

Planförslaget väntas antas under andra kvartalet 2020. Samråd och granskning har genomförts vilket inte föranleder några större förändringar av planförslaget inför antagande.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

Sex yttranden har inkommit under samrådstiden. En fastighetsägare har uttryckt en vilja att dennes fastigheter ska undantas, vilket också görs. Synpunkter från Lantmäteriet har lett till att språkbruket uppdateras och vissa redaktionella ändringar görs. Begreppet "plantillägg" ersätts av "planändring". Omfattningen av planområdet tydliggörs, för att visa vilken del av den ursprungliga planen som ändras. Länsstyrelsen har inga erinringar mot planförslaget.

Granskningsförfarandet

Fem yttranden har inkommit, varav de flesta utan erinran. Endast en redaktionell synpunkt har kommit in, vilket har föranlett en språklig förändring i planbestämmelserna.

Beslutsunderlag

- Ändring av planbestämmelser och planbeskrivning
- Planområdeskarta
- Undersökning, ej ändrad från samråd
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Stadsarkitekten

MN § 26

DNR: PLAN.2019.10

Detaljplan för ny vändplan, Hanåsa 1:18, 1:22 mfl. fastigheter

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget daterat 2020-04-02 för samråd. Kommunen bedömer att förslagets genomförande inte kan antas innebära någon betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade på uppdrag av kommunstyrelse 2017-12-14, KSD § 92 att inleda arbete med att ta fram ny detaljplan för trafiklösning för Lantmätaregatan under våren 2018. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

För fastigheten Hanåsa 1:22, del av fastigheten Hanåsa och del av Frövi 2:1 m.fl. har det tagits fram en detaljplan som antogs 2017-10-02, KF 127. Detaljplanens huvudsakliga syfte var att möjliggöra en användning av gamla folkskolans byggnad och tomt för bostäder.

I detaljplanen angavs en trafiklösning som förutsatte inlösen av privatägd mark från fastigheten Hanåsa 1:18. Med anledning av detta överklagades detaljplanen av berörd fastighetsägare.

Enligt delegationsbeslut fattat på uppdrag av kommunstyrelse, KSD § 92, togs beslut om att ta fram ny detaljplan under våren 2018 i syfte är att lösa trafikfrågan genom en vändplan istället för Lokalgata söder om fastigheten Hanåsa 1:22.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra en vändplan på Lantmätaregatan i sydost, i anslutning till fastigheterna Hanåsa 1:14, 1:18 och 1:22. Det undersöks även om det går att se över markanvändning för angränsande fastigheter, där allmän platsmark är utlagt på enskilda fastigheter i en omfattning som inte längre bedöms nödvändig eller önskvärd. Denna mark planläggs för bostadsanvändning med bestämmelser som liknar de för angränsande bostadstomter. För den fastighet som ligger närmst Skolgatan är byggnationen mer styrd med tanke på bullerproblematik och kulturhistoriska värden kopplade till den äldre villan med tillhörande pampig trädgård. Viss del av fastigheterna behöver kvarstå som allmän platsmark med tanke på strandskydd och allmänna VA-ledningar.

MN § 26 forts,

DNR: PLAN.2019.10

Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Utredningar

Planändringen innebär att befintliga dagvattenbrunnar går över till kvarteretsmark. Byggnationen på gamla skoltomten medför nya ledningsavsättningar som bör koordineras med återställande av gatan. Gata och vändplan behöver projekteras, vilket är ett uppdrag som gavs till ÖSK 2019-11-11 i Kommunledningsutskottet.

En bullerutredning togs fram för detaljplanen för den gamla folkskolan.

Denna ger vägledning för bullerpåverkan i området.

En ansökan om biotopskyddsdispens lämnas in parallellt med planförslaget under samrådtiden. Dispensen gäller fällande av två alléträd, varav ett är dött. Nya träd ska planteras.

Tidplan

Planen bör kunna antas till hösten/vintern 2020.

Ekonomiska konsekvenser

För att verkställa detaljplanen behöver ÖSK 300 tkr för projektering av VA- och gatuåtgärder. När förprojektering och kalkyl är genomförd får ÖSK återkomma till KLU med äskande om investeringsmedel för åtgärderna (inklusive plantering av nya träd). Även viss inlösen av allmän platsmark bör göras, för vändplan men även gång- och cykelvägen som idag ligger på enskilt ägd mark.

Anläggande av vändplan och åtgärder i Lantmätaregatan blir en kostnad för planens genomförande, men Eon har hanterat flytt av ledningsskåp redan innan i och med anslutning av nya bostäder på skoltomten. Detta påkallat av planuppdraget, men det var fördelaktigt för alla parter att göra åtgärden när nya bostäder anslöts. Kostnad för flytt av elskåp uppgick till cirka 30 tkr exklusive moms.

I övrigt innehåller inte planförslaget några nya allmänna anläggningar.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning
- Undersökning
- Plankarta
- Bullerutredning

Jäv

Ordförande utgår pga av jäv.

Beslutsmottagare

Stadsarkitekten

MN § 27

DNR: MA.2020.82

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 200206-200408.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut för perioden 200206-200408.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 28

DNR: MA.2020.83

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 200206-200408.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista för perioden 200206-200408.

Beslutsmottagare

Akten