

Plats och tid	Tinssalen, den 13 februari 2020	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljö- och byggchef Magnus Skyttemo, brandinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Fredric Johansson, livsmedelsinspektör	§§ 1 - 2 §§ 1 - 12
Utses att justera	Åke Gustavsson	Paragrafer 1 - 14
Underskrifter	Sekreterare Sebastian Palmqvist Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2020-02-13

Datum för uppsättande 2020-02-27

Datum för nedtagande 2020-03-19

Underskrift
Sebastian Palmqvist

MN § 1

DNR: MA.2020.25

Information från räddningstjänstens verksamhet.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten samt den riskanalys som gjorts enligt LSO.

Beslutsunderlag till politiken

Riskanalys LSO 2020-01-13

Bilaga 1 Insatstider Högsby räddningstjänst

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2019.333

Taxa för räddningstjänstens verksamhet.

Myndighetsnämnden beslutar

att anta den föreslagna tillsynstaxan för 2020 och att skicka förslaget till kommunfullmäktige för fastställande.

Ärendebeskrivning

Förslag till förändring av tillsynstaxan för Högsby kommun 2020.

Beslutsunderlag till politiken

TJUT Taxor Högsby 2020

Taxa för RTJ Högsby 2020-01-10

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret

Akten

MN § 3

DNR: MA.2020.27

Information från bygglovsverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Byggavdelningen informerar om verksamheten.

Beslutsunderlag till politiken

Dialogmöte

Beslutsmottagare

Akten

MN § 4

DNR: BYGG.2020.67

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av affärshus
FAGERHULT 4:19, PARADISBYGDEN Handelsbolag,
KYRKVÄGEN 10, 57072, FAGERHULT

Myndighetsnämnden beslutar
att delegera beslutet till ordförande.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2020-01-24 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av affär om cirka 11,5 m². Tillbyggnaden kommer att användas som entré till butiken. I dagsläget finns en entrétrappa och entréavsats som kommer utgöra grunden för den planerade entrébyggnationen. Den planerade byggnationen kommer att placeras på prickad mark. Utseende och placering redovisas i bifogade handlingar.

Sakägare har hörts eftersom den planerade åtgärden strider mot detaljplan.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-57, laga kraft 1991-05-15. Enligt denna ska markändamålet vara för bostäder, handels och förskoleändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BHS₁FII. Största byggnadsarea per tomt är 250 m². Prickad mark får ej bebyggas.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2020-02-18 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

MN § 4 forts.

DNR: BYGG.2020.67

Skäl till beslut

Då inte alla sakägare har inkommit med yttrande och tiden inte går ut förrän 2020-02-18 så inväntas datumet innan beslut kan tas.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Ansökan om bygglov - tillbyggnad affärshus

Beslutsmottagare

PARADISBYGDEN Handelsbolag med delgivningskvitto

Akten

MN § 5

DNR: MA.2019.17

Verksamhetsplan 2019. Uppföljning andra halvåret.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen för andra halvåret.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av verksamhetsplanen för andra halvåret 2019.

Beslutsunderlag till politiken

Verksamhetsplan 2019 uppf. andra halvåret

Beslutsmottagare

Akten

MN § 6

DNR: MA.2019.362

Verksamhetsplan 2020

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsplanen för 2020.

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen för miljö- och byggkontoret 2020 har upprättats.

Beslutsunderlag till politiken

Verksamhetsplan 2020

Beslutsmottagare

Akten

MN § 7

DNR: MA.2020.28

Information från miljöverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen informerar om verksamheten.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 8

DNR: MHS.2019.205

Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskyttar 2019-2022

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna Carsten Röge Christensen med personnummer: [REDACTED]
som ny skadedjursskytt i Högsby kommun.

Ärendebeskrivning

Tillståndet för kommunens nuvarande skadedjursskyttar vad gäller avlossande av skott, användande av djurfällor inom detaljplanelagt område och avlivning av katter går ut 2022-12-16. För att inte respektive skytts arbetsområde ska bli allt för stort finns behovet av ytterligare en skytt. I Högsby behövs en ny skytt och det har kommit in förslag på Carsten Röge Christensen.

Miljö- och byggkontoret har för avsikt att, under en period av tre år, ge tillståndet för:

- Carsten Röge Christensen, Äskebäck 106, 57072 Fagerhult

Anmälan görs till Polismyndigheten som tar ut en engångsavgift per skadedjursskytt som anmäls. Polismyndighetens avgift är 1.350 kronor per anmäld skadedjursskytt.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskytt

Beslutsmottagare
Polismyndigheten
Akten

MN § 9

DNR: MA.2020.29

Information från planverksamheten

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Plankontoret informerar om verksamheten.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 10

DNR: PLAN.2019.436

Ändring av del av detaljplan nr. 19 - Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Högsby stationssamhälle, Kalmar län”

Myndighetsnämnden beslutar

att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget, daterat 2020-01-23, för granskning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Myndighetsnämnden i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-28, MN § 34, beslutat att inleda arbete med planändringar för 38 föråldrade detaljplaner i kommunen, däribland aktuellt område. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Ändringens huvudsakliga syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F till 200 kvadratmeter för huvudbyggnader och till sammanlagt 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad. För stora fastigheter, skapade till exempel genom sammanslagning, kan byggnationen ske friare så att flerfamiljshus kan uppföras.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antogs 2012. Inte heller övriga ändringar som föreslås strider mot gällande plans syfte.

Planområdet motsvarar i stort sett det för den ursprungliga byggnadsplanen, men vissa fastigheter är undantagna på grund av närhet till riks- och järnväg, stora kulturvärden eller att annat planarbete pågår. Eftersom detta ingår i en omfattande planöversyn för 38 detaljplaner, har kommunen inte möjlighet att hantera komplicerade planeringsfrågor utan undantar sådana delar från planändringens område. Där kommer gällande plans bestämmelser fortsatt råda.

MN § 10 forts.

DNR: PLAN.2019.436

Ändringen av den befintliga byggnadsplanen innebär att;

- byggrätten ökar från 140 m² till 200 m² för huvudbyggnad. Sammanlagd byggrätt för uthus och garage på 50 m².
- För fastigheter med en areal överstigande 1 999 kvadratmeter så får 20 % av ytan bebyggas.
- Byggnadshöjd för uthus ökar till 3,5 meter.
- Genomförandetid för planändringen sätts till fem år från det förslaget vinner laga kraft.

Planförslaget har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen och är till gagn för berörda fastighetsägare.

Planförslaget väntas antas under andra kvartalet 2020. Samråd har genomförts vilket inte föranleder några större förändringar av planförslaget inför granskning.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Sex yttranden har inkommit under samrådstiden. En fastighetsägare har uttryckt en vilja att planområdet ska utökas för att kunna göra tomtmark av viss gatumark, men detta är inte möjligt med mindre än att en helt ny detaljplan tas fram. Frågan får bevakas i kommande planarbete som ska göras i närheten av det aktuella området. Synpunkter från Lantmäteriet har lett till att språkbruket uppdateras och vissa redaktionella ändringar görs. Begreppet "plantillägg" ersätts av "planändring". Omfattningen av planområdet tydliggörs, för att visa vilken del av den ursprungliga planen som ändras. Länsstyrelsen har inga erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Planområdeskarta

Planändring

Samrådsredogörelse

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

MN § 11

DNR: PLAN.2019.437

Ändring av del av detaljplan nr. 22 - Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplanen för del av Högsby samhälle och kommun (Högsby gårde) i Kalmar län

Myndighetsnämnden beslutar

att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget, daterat 2020-01-23, för granskning.

ÄRENDEBESKRIVNING

Myndighetsnämnden i Högsby kommun har vid sammanträde 2011-11-28, MN § 34, beslutat att inleda arbete med planändringar för 38 föråldrade detaljplaner i kommunen, däribland aktuellt område. Detaljplanen tas fram enligt standardförfarande.

Ändringens huvudsakliga syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F till 200 kvadratmeter för huvudbyggnader och till sammanlagt 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad. För stora fastigheter, skapade till exempel genom sammanslagning, kan byggnationen ske friare så att flerfamiljshus kan uppföras.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antogs 2012. Inte heller övriga ändringar som föreslås strider mot gällande plans syfte.

Planområdet motsvarar i stort sett det för den ursprungliga byggnadsplanen, men vissa fastigheter är undantagna på grund av närhet till riks- och järnväg, stora kulturvärden eller att annat planarbete pågår. Eftersom detta ingår i en omfattande planöversyn för 38 detaljplaner, har kommunen inte möjlighet att hantera komplicerade planeringsfrågor utan undantar sådana delar från planändringens område. Där kommer gällande plans bestämmelser fortsatt råda.

MN § 11 forts.

DNR: PLAN.2019.437

- Ändringen av den befintliga byggnadsplanen innebär att;
- byggrätten ökar från 150 m² till 200 m² för huvudbyggnad. Sammanlagd byggrätt för uthus och garage på 50 m².
 - För fastigheter med en areal överstigande 1 999 kvadratmeter så får 20 % av ytan bebyggas, denna byggrätt kan dessutom disponeras fritt i lämpligt antal byggnader.
 - Byggnadshöjd för uthus ökar till 3,5 meter.
 - Fler bostadslägenheter kan tillåtas per fastighet, samt i gårdshus/uthus.
 - Placeringsbestämmelse införs, vilket tydliggör skyddet mot påverkan på grannfastigheter.
 - Planändringens genomförandetid sätts till fem år.
- Planförslaget har inga ekonomiska konsekvenser för kommunen och är till gagn för berörda fastighetsägare.

Planförslaget väntas antas under andra kvartalet 2020. Samråd har genomförts vilket inte föranleder några större förändringar av planförslaget inför granskning.

YTTRANDEPERIODER

Samrådsförfarandet

Sex yttranden har inkommit under samrådstiden. En fastighetsägare har uttryckt en vilja att dennes fastigheter ska undantas, vilket också görs. Synpunkter från Lantmäteriet har lett till att språkbruket uppdateras och vissa redaktionella ändringar görs. Begreppet "plantillägg" ersätts av "planändring". Omfattningen av planområdet tydliggörs, för att visa vilken del av den ursprungliga planen som ändras. Länsstyrelsen har inga erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden
Planområdeskarta
Samrådsredogörelse (inga personuppgifter)
Planändring

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten

MN § 12

DNR: PLAN.2018.670

Detaljplan för söda delen av Storgatan, Huseby 7:2 mfl fastigheter
HUSEBY 7:56,

Myndighetsnämnden beslutar

Att med nedanstående som bakgrund godkänna planförslaget daterat 2020-02-13 för samråd. Kommunen bedömer inte att planens genomförande innebär någon betydande miljöpåverkan.

ÄRENDEBESKRIVNING

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun beslutade vid sammanträde 2011-11-15, KU § 80, att inleda arbeten med nya detaljplaner utmed Storgatans sträckning i Högsby samhälle. Beslutet togs mot bakgrund av rådande oklarheter vad gällde skötsel och underhåll av Storgatan samt att gällande detaljplaner inte var anpassade till de verkliga förhållandena.

Arbetet inleddes genom upprättande av ett planprogram för Storgatan med angränsande fastigheter, daterad 2012-02-23. Planprogrammets delades in i 5 etapper, vars avgränsningar justerats sedan dess. Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, beslutat att planarbete kan inledas. Detaljplanen tas fram enligt utökat planförfarande.

Gällande detaljplaner i nu aktuellt planområde har inte genomförts i alla delar. Det saknas även kulturhistoriskt skydd för värdefull bebyggelse i området och en vacker allé med inslag av mistlar. Delar av marken står oanvänd och är attraktiv för byggande av bostäder. Det är även angeläget att göra den södra infarten till Storgatan mer inbjudande och skapa ett tätare gaturum med ny bebyggelse. Emån vid Tingebro ska göras mer tillgänglig som en attraktiv parkmiljö. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Planområdet är sammantaget cirka 3,5 ha stort, centralt beläget i Högsby samhälle och omfattar fastigheterna Huseby 3:7, 7:2, 7:8, 7:9, 7:11, 7:12, 7:56, 7:77, 9:1, 9:6, 9:15, 9:20, 9:57 och delar av gatufastigheten Huseby 7:13. Fastigheterna Tingebro 1:1, 1:2, 3:1 ingår också i planområdet.

MN § 12 forts.

DNR: PLAN.2018.670

Platsen

Planområdet genomkorsas av Högsbys historiskt viktigaste gata, Storgatan, den gamla Kungsvägen längs Emådalen. I väster rinner Emån och här låg en gång ett vadställe som sedan blev platsen för stenvälvbron Tingebo. I öster går Riksvägen / Järnväggsgatan som är en vältrafikerad gata med mycket tung trafik. Planområdet är huvudsakligen, eller har varit, bebyggt. En kulle som är starkt påverkad av schaktningar minner om en tidigare galgbacke och tingsplats.

Planen

Planförslaget innehåller förtätningar med småskalig bebyggelse främst öster om Storgatan och skydd för kulturhistoriskt viktiga byggnader och platser. Med överblick mot Tingebo finns möjlighet för ett landmärke i något större skala, upp mot fyra våningar. Alléträd skyddas och den sista resten av kullen bevaras som parkmark. Från Majestensvägen till Tingebo ingår ett parkområde som finns i gällande plan men inte genomförts.



Snedvyer över planförslaget.

MN § 12 forts.

DNR: PLAN.2018.670

Påverkan

Ny bebyggelse tillkommer på parkeringsmark och rivningstomt. Kultur- och naturvärden ges bättre skydd. Rekreativsmöjligheterna förbättras i området och särskilt längs Emån. Lokal dagvattenhantering införs med utgångspunkt i en återskapad mini-våtmark.

Galgbacken och Sumphålet – Högsbys nya framsida!

Bebyggelseförslaget vill bygga vidare på Högsbys pittoreska karaktär där topografin ger en dramatik till samspelet mellan hus och landskap. De offentliga miljöerna ska förmedla samhällets historiska berättelse och lyfta fram två platser som raderats eller marginaliserats under den moderna eran. Galgbacken - en gammal tingsplats och häradscentrum vid vadstället över Emån, starkt påverkad av sentida vägombyggnader, blir en liten parkmiljö med fina vyer ut över Tingebro. Sumphålet – en liten våtmark som fylldes igen för att skapa en parkeringsplats under miljonprogrammets era, återskapas för att fylla en funktion för lokal dagvattenhantering och stadsgrönska.



Bebyggelseförslag, illustrationsplan. Nya bebyggelsemöjligheter i röd markering.

MN § 12 forts.

DNR: PLAN.2018.670

Ställningstagande

En undersökning har tagits fram inom ramen för nu aktuellt detaljplaneområde. Undersökningen visar att genomförandet av planen inte har någon påtaglig negativ effekt på miljö, människors hälsa eller hushållning med mark, vatten och andra resurser. Planförslaget berör mark som redan är ianspråktagen för bebyggelse. Ett genomförande av detaljplanen antas därmed inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning, MKB enligt 5 kap. 18 § PBL kommer därför inte att upprättas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnader som ett genomförande av detaljplaneförslaget för med sig för kommunen är:

- upprättandet och handläggningen av planhandlingarna,
- förvärv av mark och tillhörande förrättningskostnader,
- ändrad utformning av parkeringsgata,
- utbyggnad av parkstråk från Majestensvägen till Tingebro,
- utbyggnad av parkplats på ”Galbacken”,
- ombyggnad av tillgängligt allmänt gångstråk mellan Järnvägsgatan och Storgatan,

Möjliga intäkter för kommunen i och med detaljplanens genomförande:

- försäljning av hela eller delar av fastigheterna Huseby 7:2, 7:8 och 7:13,
- anslutningsavgifter till kommunens Va-nät,
- plan- och bygglovavgifter vid bygglovhantering enligt PBL.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Bullerutredning

Kulturhistorisk utredning för södra delen av Storgatan

Planbeskrivning

Plankarta

Undersökning

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

MN § 13

DNR: MA.2020.82

Redovisning av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 191126-200205

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut perioden 191126-200205

Beslutsmottagare

Akten

MN § 14

DNR: MA.2020.83

Redovisning av postlistan

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 191126-200205

Beslutsunderlag till politiken

Postlista för perioden 191126-200205

Beslutsmottagare

Akten