

Plats och tid	Notariat, den 5 december 2019 kl. 14:00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör	§§ 80 - 87
	Emil Stille, stadsarkitekt	
	Valentin Bocioaca, miljöinspektör	
	Fredric Johansson, livsmedelsinspektör	§§ 80 - 90
	Malin Jakobsson, sekreterare	
	Alexander Karlsson, administratör	
	Sabine Hedlund, enhetschef räddningstjänsten	§§ 80 - 81
	Magnus Skyttemo, yttre befäl räddningstjänsten	§§ 80 - 81
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 80 - 94
Underskrifter	Sekreterare	
	
	Malin Jakobsson	
	Ordförande	
	
	Lars Elmborg	
	Justerande	
	
	Thomas Ivarsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2019-12-05

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 80

DNR: MA.2018.641

Val av justerare och tidpunkt för justering

Ärendebeskrivning

Thomas Ivarsson utses till justerare och tidpunkt för justering föreslås till onsdagen den 11 december klockan 11:00 eller fredagen den 13 december klockan 11:00.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Thomas Ivarsson till justerare och godkänna tid för justering.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 81

DNR: MA.2019.167

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 82

DNR: MA.2019.50

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 83

DNR: MMM.2019.497

Tillsyn miljöfarlig verksamhet

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, S STORG 35, 579 40,
BERGA

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Miljöbalken (SFS 1998:808) 2 kap 3 § och 26 kap 9, 14, 21, 22 §§ samt 54, 55 §§ Avfallsförordningen (2011:927) förelägga Berga Återvinnings AB med organisationsnummer 556566-0874:

- att senast 2020-06-30 ha forslat bort all skrot och allt avfall från områdena markerat som A, B, C, D och E enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106.

- att senast 2020-06-30 utföra en plan för undersökning om marken på fastigheten Mellby 3:106 är förorenad och i förekommande fall också ansvara för att området efterbehandlas. Provtagningsplanen ska kommuniceras med tillsynsmyndigheten. Dokumentationen ska innehålla:

- En situationsplan över fastigheten med samtliga provpunkter inritade,
- En utförligare redogörelse för hur man har resonerat kring val av provpunkter och provtagningsmetoder,
- Analysresultat på prov,
- En sammanställning av analysresultat,
- En riskbedömning som omfattar föroreningarnas farlighet, föroreningsnivå, spridningsförutsättningar, känslighet och skyddsvärde.

- att föra anteckningar om:

- Varifrån avfallet kommer,
- De metoder för återvinning eller bortskaffande som används,
- Den mängd avfall som återvinns eller bortskaffas årligen,
- Var avfallet lämnas när det återvinns eller bortskaffas,

Anteckningarna ska föras i kronologisk ordning och bevaras i minst tre år.

- att förena föreläggandet med ett vite om 100 000 kr för de områden som inte är iordningställt inom angiven tid samt om plan för undersökning inte inkommit till tillsynsmyndigheten inom angiven tid.

MN § 83 forts,

DNR: MMM.2019.497

Ärendebeskrivning

Miljö-och byggkontoret gjorde 2019-11-13 ett tillsynsbesök på verksamheten Berga Återvinnings AB som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet med verksamhetskod 90.40 för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall. Verksamheten har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnskröt, industriskrot och lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att verksamheten sorterar delvis avfall och skrot som ska vidare säljas. Det förvaras en del avfall osorterat, se bilder från besök. Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på fastigheten bland annat elavfall och fordon som ej är tömda på vätskor.

Verksamheten förelades med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesöket 2014-05-15, att till tillsynsmyndigheten redovisa en tidsatt åtgärdsplan för hur upprensning och iordningställande av fastigheten planeras. Berga Återvinnings AB redovisade i juni 2014 en åtgärdsplan för iordningställande av områden. Verksamheten har forslat bort huvuddelen av det skrot och avfall som fanns inom områdena som betecknas A, B, C, D och E i bilaga till genomförandeplan för bortforsling i tidigare redovisad åtgärdsplan.

Vid tillsynsbesöket 2019-11-13 kunde det konstateras att det fanns kvar en del mängder skrot i område markerat A, B, D och E i tidigare redovisad åtgärdsplan. Enligt ansvarige, behöver man flytta skroten till en bättre yta för att kunna skära det i mindre delar och därefter transporteras till skrotföretagen. Några anteckningar över uppkommen mängd avfall förs inte, några sådana anteckningar kunde inte uppvisas vid tillsynsbesöket. Berga Återvinnings AB får kvitton på hur mycket skrotföretagen som tar emot skroten får in. Vid besöket redovisades dokumentation över bortforslade mängder under perioden 2018-11-01- 2019-11-11, vilket uppgår till 159,373 ton blandskrot.

MN § 83 forts,

DNR: MMM.2019.497

Skäl till beslut

Tillsynsmyndigheten i Högsby kommun ser fortfarande allvarligt på situationen vid Berga Återvinnings AB:s anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten Mellby 3:106, det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Då upprensning och iordningställande av fastigheten enligt tidigare ärenden och beslut inte har utförts anser tillsynsmyndigheten att det är av stor vikt att iordningställande av fastigheten ska fortsättningsvis ske. Vidare bedömer tillsynsmyndigheten att markundersökning behövs för att komma fram till föroreningens omfattning därför ska en provtagningsplan inför markundersökning upprättas.

Lagrum

2 kap 3 § Miljöbalken
26 kap 9, 14, 21, 22 §§ Miljöbalken
54 -55 §§ Avfallsförordningen

Avgift

Myndighetsnämnden beslutar med stöd av Miljöbalken 27 kap 1§, med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige i KF § 142, 2018-11-05, att ta ut tillsynsavgift i ärendet. Avgiften är **5160kr**, (anläggning för lagring av icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall.) Faktura skickas separat.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg
Tillsynsrapport miljöskydd
Fotodokumentation BÅ besök 20191113
Bilaga till genomförandeplan för bortforsling

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto
Akten

MN § 84

DNR: MMM.2019.531

Anmälan om installation av värmepump
BJÖRKSHULT 1:16

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att lämna [REDACTED] med personnummer: [REDACTED], tillstånd med stöd av § 17 förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt förelägger med stöd av miljöbalken kapitel 26, § 9 (SFS 1998:808):

1. Värmepumpanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i ansökan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till Myndighetsnämnden.
2. Utöver vad som regleras i nedanstående punkter ska de bestämmelser som gäller enligt Förordning om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (SFS 2016:1128) samt Naturvårdsverkets allmänna råd om kylanläggningar och värmepumpar (1997:2) följas.
3. Anläggningen ska anläggas på sådan plats att avståndet till närmaste grannbostadsfastighet inte underskrider 10 meter.
4. Anläggningen ska anläggas 10 m från centrum på närmaste VA-ledning.
5. Biologiskt nedbrytbara och giftfria luftverktygsolja ska användas.
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå inre skyddzon. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Miljöbalkens produktvalsregel ställer stora krav på den som använder en kemikalie att hålla sig orienterad om miljöanpassade alternativ och att använda den miljömässigt bästa produkten.
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning ska finnas vid arbetsstället.
8. Till kollektor ska helsvetsat plaströr användas, PEM PN 6.3 enligt SS-EN 12201 eller motsvarande.

MN § 84 forts,

DNR: MMM.2019.531

9. Kollektorslangen ska inspekteras efter transportskador samt provtryckas innan nedsänkning i borrhålet.

10. Innan anläggningen tas i bruk ska kollektorn täthetsprovas vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning ska även utföras efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning endast innehålla vatten. Förnyad täthetsprovning enligt ovan ska ske efter eventuella reparationer om de är av betydande omfattning.

11. Svetsning av plaströrskopplingar ska genomföras med godkänt material och svetsutrustning.

12. Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandning ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och färgämne godkänt för användning i livsmedel.

13. När anläggningen färdigställts och köldbärare fyllts på ska **anläggningen** provtryckas. Observera att **kollektorn** dess för innan ska ha provtryckts under betryggande omständigheter enligt ovan.

14. Anläggningen ska utföras så att max 2 liter köldbärarvätska kan läcka ut.

15. Köldmediet ska vara av godkänd typ (vanligtvis HFC) och får endast påfyllas i den mängd som tillverkaren anvisar.

16. Anläggningen ska förses med tryckvakt. Utläckage genom självtryck ska förhindras med ventiler till expansionskärl eller på annat likvärdigt sätt. Vald metod skall redovisas till miljö- och byggkontoret.

17. Köldbärarkretsen ska bestå av PE-material eller minst motsvarande kvalitet och om köldbäraren består av etanol vara försedd med slutet expansionskärl.

18. Om läckage uppstår från anläggningen ska miljö- och byggkontoret omedelbart underrättas. Fastighetsägaren ska tillse att sanering av påverkat område utförs om detta bedöms behövt.

19. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om detta beslut.

MN § 84 forts,

DNR: MMM.2019.531

20. Om ett nytt fornfynd eller föroreningar i marken påträffas vid anläggandet ska arbetet avbrytas. Fornfyndet ska anmälas till länsstyrelsen och markförorening anmäls till kommunens miljö-och byggkontoret kontor.

Installation av värmepump av aktuell typ måste anmälas till Myndighetsnämnden enligt § 17 förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

I de fall värmepump får installeras inom skyddsområde för grundvattentäkt är kraven på försiktighetsåtgärder extra omfattande. Samtliga försiktighetsåtgärder ovan skall vidtas vid anläggande av bergvärme inom skyddsområde för vattentäkt. Dessa försiktighetsåtgärder befriar inte från ytterligare försiktighetsåtgärder som kan behövas för att undvika störningar i miljön eller vattenförorening.

Fastighetsägaren är alltid ytterst ansvarig för att försiktighetsåtgärderna vidtas. Informera därför värmepumpinstallatör om kraven och kontrollera att de uppfylls.

Ärendebeskrivning

2019-11-13 inkom en anmälan om inrättande av värmepumpanläggning på fastigheten björkshult 1:16 till Miljö- och byggkontoret. Anmälan avser en bergvärmepumpanläggning med en effekt på 6 kW med en borrhålsdjup på 120 m. 1,86 kg R407 C kommer att användas som köldmedium. 250 l köldbärarvätska i form av Bioetanol 29% och vatten 71% avses användas. Anläggningen ska betjäna ett hushåll på fastigheten Björkshult 1:16. Fastigheten ligger inom yttre vattenskyddsområde.

Vid behandling av anmälan upptäcktes att det planerade installation ligger inom Björkshults vattenskyddsområde. Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, fastställda av kommunfullmäktige 2013-11-04 § 176 krävs tillstånd av Myndighetsnämnden för att inrätta berg/jordvärme inom skyddsområde för vattentäkt. Med anledning av detta behandlas inkommen anmälan som en ansökan om tillstånd för inrättande av ytjordvärme. Ärendet har lämnats till Östra Smålands Kommunalteknikförbund som ansvarar för kommunens vattenskyddsområden för yttrande. Inget yttrande har inkommit till miljö- och byggkontoret.

MN § 84 forts,

DNR: MMM.2019.531

Vid prövning av en anmälan ska bl.a. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken tillämpas. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. De hydrogeologiska förutsättningarna på den aktuella platsen kan översiktligt beskrivas på så sätt att fastigheten är belägen norr om Björkshults grundvattentäkt, i ett område som enligt jordartskartan består av "berg".

Aktuell bergvärmeanläggning avses att anläggas ca 430 m från uttagsbrunnen genom att borra ner under markytan i berg. Föreslagen köldbärare, med en angiven totalvolym av cirka 250 liter, är angiven till etanolbaserad så kallad bioetanol, en välkänd relativt ofarlig kemikalie som är lätthanterlig vid installation och som rekommenderas av SGU (SGU, Normbrunn -16, s. 19).

Avgift

Timtaxan i Högsby Kommun är fastställd i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. För ärendet debiteras 1720 kr, fakturan skickas separat.

Övrigt

Beslutet gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Beslutsunderlag till politiken

Karta Björkshult 1:16
Ansökan om installation av värmepump
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto
Berörda entreprenörer
Akten

MN § 85

DNR: MA.2019.51

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 86

DNR: BYGG.2019.61

Ovårdad fastighet

MELLBY 44:2, [REDACTED]
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

-att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren [REDACTED], [REDACTED] att åtgärda byggnadens yttre utformning och tekniska egenskaper så som fasad och fönsterrutor samt ta bort all växtlighet som inkräktar på byggnaden. Åtgärden ska vara utförd senast 2020-03-31.

-att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med löpande vite om 5000 :- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet till och med 2020-03-31.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Mellby 44:2, med adress Södra Storgatan 5 A och 5 B i Berga, är ovårdad och byggnaden är skadad och i akut behov av underhåll. Fotodokumentation påvisar en övergiven och förfallen byggnad. Putsen har lossnat och det är många krossade fönsterrutor. Byggnaden kan utgöra en fara för exempelvis lekande barn samt ger ett ovårdat intryck i området.

En skrivelse med information skickades till fastighetsägarna med uppmaning att åtgärda bristerna på byggnaden senast 2019-02-12. 2019-03-05 ringde fastighetsägarens son och skrivelsen diskuterades. Platsbesök med fotodokumentation gjordes 2019-03-21 och ett nytt samtal med sonen fördes. Denne lovade att fastighetens brister skulle åtgärdas inom 6 månader.

Ett platsbesök med fotodokumentation 2019-11-18 visade att inga åtgärder har vidtagits.

MN § 86 forts,

DNR: BYGG.2019.61

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med aktnummer 0821-P30 fastställd 1987-06-11. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostads- och handelsändamål i högst tre våningar, BHIII. Byggnaden tillsammans med de andra suterränghusen längs med Norra och Södra Storgatan, med bostad i övre plan och handel i markplan, omnämns i Högsby kommuns kulturmiljöprogram och ingår i ett så kallat kärnområde.

Skäl till beslut

Byggnaden och dess undermåliga tillstånd kan utgöra en fara för allmänheten om till exempel barn av nyfikenhet tar sig in på fastigheten. Delar av den putsade fasaden kan när som helst rasa ner.

Fastighetsägaren har trots uppmaningar inte åtgärdat de brister som fastigheten besitter.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med förenklad delgivning.
Akten.

MN § 87

DNR: BYGG.2019.499

Ovårdad fastighet

MELLBY 14:1, [REDACTED]
[REDACTED]

FÖRSLAG TILL BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

- att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot fastighetsägarna [REDACTED]

[REDACTED] att inkomma med en åtgärdsplan för byggnaden.

Åtgärdsplanen ska innehålla en beskrivning över hur byggnadens yttre utformning och tekniska egenskaper så som fasad, tak, och fönsterrutor kan åtgärdas så att det inte utgör någon fara för allmänheten. Åtgärdsplanen ska vara myndighetsnämnden tillhanda senast 2020-03-31.

- att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med löpande vite om 5000:- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet till och med 2020-03-31.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Mellby 14:1 i Berga är i mycket ovårdat skick. 2019-10-29 gjordes ett platsbesök. Fotodokumentation påvisar en övergiven och förfallen byggnad. Putsfasaden har lossnat, tegelstenar har ramlat ner och det är många krossade fönsterrutor. Byggnaden är i akut behov av reovering.

En skrivelse med information skickades till fastighetsägarna med uppmaning att inkomma med en åtgärdsplan för byggnaden senast 2019-11-19.

2019-11-05 inkom ett påskrivet delgivningskvitto.

Platsbesök gjordes på nytt 2019-11-18 för kompletterande fotodokumentation.

Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde för Berga samhälle och finns beskrivet i kommunens kulturmiljöprogram: *"Den s.k Viktorialokalen, ursprungligen ett spannmålsmagasin som uppförts 1918 och som under 1920-1940- talet användes som dans- och biolokal, för att mellan 1946-1960 inrymma konfektionsfabriken Beson. Byggnaden har en sentida tillbyggnad från konfektionsfabrikens tid."*

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 0821-P117 DP91 fastställd 1996-01-18. Enligt denna skall markanvändningen vara för detaljhandel i två våningar H II. Suterrängvåning får uppföras.

Skäl till beslut

Byggnaden och dess undermåliga tillstånd kan utgöra en fara för allmänheten. Tegelstenar och delar av den putsade fasaden kan när som helst rasa ner.

Fastighetsägarna har mottagit skrivelsen men har inte inkommit med någon åtgärdsplan. Samtal med fastighetsägaren ägde rum 2020-11-20 med diskussion kring rimliga åtgärder för byggnaden.

Fastighetsägaren kommer att under tidsfristen ta in offerter från olika byggtreprenörer och sammanställa en åtgärdsplan som skickas till myndighetsnämnden inom utsatt tid.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

Foto

Skrivelse Bygg

Platsbesök med bilder

Beslutsmottagare

Fastighetsägarna med förenklad delgivning

Akten

MN § 88

DNR: MA.2019.49

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Plankontoret informerar om verksamheten

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 89

DNR: PLAN.2018.599

Detaljplan för Kvillgården, Högsholm 1:1 m.fl. fastigheter
HÖGSHOLM 1:12; HÖGSHOLM 1:37; HÖGSHOLM 1:6; HÖGSHOLM
1:44; HÖGSHOLM 1:15; HÖGSHOLM 1:1; HÖGSHOLM 1:7;
HÖGSHOLM 1:4, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget daterat 2019-11-20 för antagandeprövning i kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, att inleda arbeten med ny detaljplan för Kvillgården. Beslutet togs mot bakgrund av att kommunala verksamheter är på gång att flytta ur befintlig byggnad och man önskar möjliggöra ny användning och ett helhetsgrepp för Kvillgårdens kvarter. En enskild fastighetsägare har den 2018-09-14 lämnat in en ansökan om planbesked för fastigheten Högsholm 1:6 som nyligen såldes av kommunen. Önskan är att möjliggöra inredning av ytterligare bostäder i huset. Ansökan godkändes av Kommunledningsutskottet 2018-12-03. Ett samrådsförslag beslutades av Myndighetsnämnden (MN) 2019-02-14 och samråd genomfördes under februari - april 2019. Granskning har efter beslut i MN 2019-06-13 genomförts under tiden 2019-06-28 till 2019-08-30 (förlängdes från 16 augusti).

Planarbetets syfte

Gällande detaljplan för området är föråldrad och inte anpassad efter befintliga förhållanden, huvuddelen av kvarteret är allmän kvartersmark. Kvillgården står inför ny användning i och med att kommunen ser över var olika funktioner och verksamheter ska placeras. En fastighet i kvarteret är också såld av kommunen, vilket påkallar en fastighetsrättslig reglering där planstöd krävs för att hantera ny användning, gränser, ledningar, med mera. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

MN § 89 forts,

DNR: PLAN.2018.599

Planförslaget ska möjliggöra en flexibel användning av fastigheterna i kvarteret, samtidigt som allmänna funktioner som parkstråk längs Kvillen, underjordiska ledningar och gemensamma tillfarter tryggas.

Kvarterets bebyggelse ska ha en inbjudande karaktär mot Kyrkogatan och Odensvivägen.

Planarbetets tidplan

Avsikten är att planen ska kunna antas under år 2019 eller tidigt år 2020.

Förutsättningar och förslag

Platsen:

Planområdet avgränsas av den historiskt viktiga Kyrkogatan, Odensvivägen och Kvillen, som är ett mindre biflöde till Emån. Kvarteret rymmer främst olika kommunala funktioner som äldreboende och gruppboende. Det gamla polishuset är dock numera sålt av kommunen, och det finns ett kyrkligt församlingshem vid Odensvivägen.

Planen:

Anpassa det som i gällande plan är allmän kvartersmark för nya användningar och trygga allmän tillgänglighet till Kvillen.

Påverkan:

Planen medför inga större fysiska ingrepp, men ger en större flexibilitet vad gäller markanvändning, dock tillåts ingen potentiellt miljöfarlig industriell verksamhet.

Yttrandeperioder

Samrådsförfarandet

De synpunkter som föranleder ändringar eller kompletteringar av planförslaget är framförallt länsstyrelsen som önskade fördjupning vad gäller bland annat dagvattenhantering och kulturmiljön. Även synpunkter från Högsby pastorat vad gäller deras fastighet har lett till förändringar vad gäller parkering. I övrigt mest redaktionella förändringar.

Granskningsförfarandet

De synpunkter som föranleder ändringar eller kompletteringar av planförslaget är framförallt från ÖSK som lett till att en kvartersgata med viktiga ledningar görs om till allmän gata. Även synpunkter från Högsby pastorat vad gäller deras fastighet har lett till förändringar vad gäller bortplockad byggrätt. I övrigt mest redaktionella förändringar.

MN § 89 forts,

DNR: PLAN.2018.599

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse för detaljplaneärenden

Granskningsutlåtande 191120

Planbeskrivning 191120 med bilaga

Samrådsredogörelse

Undersökning

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Akten

MN § 90

DNR: STRAND.2019.482

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

KLO 1:25, [REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden, vid en samlad bedömning, inte kan anses uppfylla kraven på särskilt skäl enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 c-d. Dispens kan därför inte medges och ansökan avslås.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2019-10-16 med ansökan om flytt av byggnad på fastigheten Klo 1:25 vid Kvarnsjön, nära Grönskåra.



Den aktuella byggnaden.

MN § 90 forts,

DNR: STRAND.2019.482

Åtgärden avser flytt av befintlig byggnad, som står på hjul på samma fastighet. Det handlar om ett förråd enligt tidigare givet bygglov, men är försett med fönster och verkar beboeligt. Vid lovgivningen bedömdes inte befintlig placering vara inom strandskyddat område, men det finns en liten bäck med lågt flöde söderut som kan utlösa strandskydd, vilket då inte beaktades. Den föreslagna placeringen ligger inom strandskyddat område för Kvarnsjön.

Fastigheten har en skogskaraktär med vissa inslag som visar att den nyttjas för rekreation, som en båtplats och en liten bod, samt befintligt förråd, som dock står mer än 100 meter från strandlinjen. Närmare vattnet så öppnar vegetationen upp sig.



Nära platsen för föreslagen placering.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Platsen ingår delvis i område som är klassat i kommunens Naturvårdsplan med skyddsklass 2. Strandskyddet är 100 meter. Inga riksintressen berörs.

MN § 90 forts,

DNR: STRAND.2019.482



Liten bod invid stigen mellan förråd och vattnet.

På andra sidan vägen finns en möjlig lägenhetsbebyggelse, som kan vara rester av ett gammalt torp. På den ekonomiska kartan från 1950 så syns en del odlingsmark på fastigheten, men inga hus. Man kan ana spår av tidigare markanvändning, som stenrösen och friväxande ekar. Förutom en vägbom så är inte fastigheten inhägnad och har inte hävdade ytor som gräsmattor eller liknande. Möjligen röjs marken från slyvegetation, men den kan ur strandskyddssynpunkt inte sägas vara ianspråktagen för bebyggelse. Endast den del där förrådet står känns privatiserad.

Befintligt hus stod tidigare på föreslagen plats, men har prövats i bygglov och därefter flyttats till nuvarande plats. Bygglovet anger att byggnaden är ett förråd, dock har den vissa inslag som fönster som delvis ger den karaktären av en enkel stuga.

MN § 90 forts,

DNR: STRAND.2019.482



Från stigen som leder upp till befintlig byggnad från vattnet.

Motivering till beslut

För att en dispens från strandskyddet ska kunna medges måste minst ett av de i Miljöbalken specificerade särskilda skälen vara uppfyllda, samt att dispensen inte får strida mot strandskyddets syften vad gäller skydd av natur- och rekreationsvärden. Utgångspunkten för lagstiftning är att det inte ska tillkomma mer bebyggelse i strandskyddat område.

De särskilda skälen står i sin helhet i 7 kap. 18 c–d § miljöbalken, och innebär att man kan få dispens om området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

MN § 90 forts,

DNR: STRAND.2019.482

Om platsen ligger inom ett utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, så kallat LIS-område, kan du dessutom få dispens om det du vill göra:

- bidrar till utvecklingen av landsbygden
- är att bygga ett enstaka en- eller tvåbostadshus i anslutning till befintliga bostadshus.

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger inte eftersom området inte kan sägas ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Inget av de andra möjliga särskilda skälen är heller uppfyllt. Det finns därför ingen anledning att bedöma hur strandskyddets syften påverkas, mer än att lagstiftningens mål är att hindra vidare exploatering av mark som inte redan är ianspråktagen.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispens utgår vid avslag, men om nämnden skulle godkänna ansökan tas en avgift på 6880 kronor ut (år 2019), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas i så fall ut separat.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla.

Bilagor

- Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

- Tjänsteutlåtande för strandskydd
- Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus

Beslutsmottagare

- Sökande med delgivningskvitto
- Länsstyrelsen i Kalmar län
- Akten

MN § 91

DNR: STRAND.2019.527

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

EKEBY 3:6

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att ersätta befintligt fritidshus på fastigheten Ekeby 3:6 med ett nybyggt fritidshus. Det område som får tas i anspråk, enligt miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut.

att de särskilda skäl som ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses var utsläckt, samt att området ingår i ett LIS-område och åtgärden utförs i anslutning till befintligt hus. Byggnadens placering i närheten av befintligt fritidshus bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, med delgivningskvitto, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan om detta.

MN § 91 forts,

DNR: STRAND.2019.527



Huset sett från stranden.



Tillfarten till stugan.

MN § 91 forts,

DNR: STRAND.2019.527

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter. I förrättning om avstyckning år 2006 prövades strandskyddsfrågan, avstyckningen följer således en befintlig och ianspråktagen tomtplats. Området ingår i ett riksintresse för höga naturvärden i Alsteråns avrinningsområde. Bevarandevärden som pekas ut i riksintressebeskrivningen har ingen särskild koppling till den aktuella platsen. Det ingår också i ett område utpekad i naturvårdsplanen med klass 1. Det angränsar i vattenlinjen ett Natura 2000-område för Stora Sinnern. För Natura 2000-område är det länsstyrelsen som prövar strandskyddsdispenser. I detta fallet omfattar inte ansökan något vattenområde.



Befintlig stuga och området mellan vattnet och huset.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för bebyggelse.

Tomten ligger fritt utan nära grannar, det finns inte heller några vägar utom den som leder till stugan som ligger ute på en udde. Det är möjligt att röra sig i skogsmarken även om terrängen ibland kan vara svårforcerad. Husen ligger nära stranden och tomten upplevs i praktiken privat, även om marken inte är hävdad eller inhägnad.

MN § 91 forts,

DNR: STRAND.2019.527

Tomten har öppen tallskog med ljung som undervegetation och klipphöllar i strandkanten. Platsen är mycket naturskön och den yttersta udden intill fastigheten ger utblickar över hela sjön, denna plats går att nå västerifrån utan att passera tomten. Stugan är enkel och charmig, men kan inte sägas ha kulturvärden som hindrar en rivning. Inga kända fornlämningar finns på eller i närheten av fastigheten.



Platsen där nybyggnation är tänkt att ske.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer.



"Gladudden" som ligger alldeles utanför tomten.

MN § 91 forts,

DNR: STRAND.2019.527

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun. Det finns möjlighet att söka förhandsbesked för bygglov.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 6880 kronor (år 2019), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande för strandskydd

Ansökan om strandskyddsdispens

Tomtplatsavgränsning

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Kalmar län

Akten

MN § 92

DNR: STRAND.2019.493

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus

VÄLSNÄS 4:25, [REDACTED]
[REDACTED]

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilt skäl för dispens från förbud enligt kapitel 7, § 15 i miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i kapitel 7, § 18 c-d att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att kunna uppföra ett attefallshus på del av fastigheten Välsnäs 4:25. Det område som får tas i anspråk, enligt Miljöbalkens kapitel 7, § 18 f, har markerats med grön linje på karta över tomtplatsavgränsning tillhörande detta beslut.

att det särskilda skälet som ligger till grund för dispensen är att tomten sedan länge är ianspråktagen och därför kan allemansrätten anses var utsläckt. Hela tomten är inhägnad med gärdesgårdar. Byggnadens placering bedöms inte påverka växt- och djurliv menligt, och inte heller allmänhetens tillgänglighet till strandområdet i övrigt.

att den sökta åtgärden är förenlig med översiktsplanen och med riksintressena som redovisas i denna.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

att beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja åtgärden innan bygganmälan gjorts.

MN § 92 forts,

DNR: STRAND.2019.493

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2019-10-22 med ansökan om strandskyddsdispens för byggande av Attefallshus på fastigheten Välsnäs 4:25 i Fagerhultstrakten. Fastigheten ligger som närmst cirka 70 meter från sjön Välen, men en bäck norr om fastigheten orsakar också strandskydd på fastigheten.

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i samlad bebyggelse. Kommunens översiktsplan visar inte någon särskild viljeinriktning för det aktuella området.



Befintligt fritidshus på tomten.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Strandskyddet är 100 meter.

Området ingår i naturvårdsplan för höga naturvärden, detta bedöms ha klass 3 som ett äldre odlingslandskap med vildmarkskaraktär. Det ingår dessutom i riksintresseområde för vattenkraft.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark som är ianspråktagen för bebyggelse.

MN § 92 forts,

DNR: STRAND.2019.493

En allmän grusväg ligger mellan tomten och sjön, vilket ger goda passagemöjligheter för allmänheten. Området har skogskaraktär men angränsar inåt land öppen mark som tillhör det äldre odlingslandskapet. Enligt den ekonomiska kartan från 1942 så var landskapsbilden likartad då, även om det inte kan uteslutas att fastigheten varit hagmark tidigare. Träden inom fastigheten är företrädesvis yngre löv- och barrträd, även om inslag av ek kan anas. Cirka 50 meter bort på andra sidan vägen finns uppgift om en fornlämning, ett slagvarp från äldre tiders järnframställning.



Vägen som passerar mellan sjön och fastigheten.

Fastigheten avstyckades 1978 och enligt förrättningsprotokollet så fanns då ett fritidshus uppfört 1957 på platsen. Fastigheten har en area på cirka 2 500 kvadratmeter.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintlig byggnad och inhägnad på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

MN § 92 forts,

DNR: STRAND.2019.493

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Inga riksintressen berörs. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnads placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli inom befintlig etablerad tomtplats.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i miljöbalken anges att platsen med befintlig byggnad redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen, och den är hävdad med gärdesgård. Den ianspråktaga karaktären minskar närmre vägen och vattnet, därför undantas ett område närmst vägen tomtplatsavgränsningen. Tomtplatsen kommer då ha en area på cirka 2 000 kvadratmeter, vilket är i linje med den vägledning som finns kring hur strandskyddslagen ska tillämpas.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med gröna linjer på karta tillhörande detta beslut. Attefallshus ska placeras minst fyra meter från tomtplatsavgränsning för att inte privatisera området utanför denna. Ungefärligt läge för byggnation/åtgärd anges med område avgränsat med röda linjer.



Fastigheten sedd från vägen.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter beslutet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från denna dag.

Samråd kring eventuell ny avloppsanläggning bör göras i ett tidigt skede med Miljö- och byggkontoret.

Avgift

Avgiften för ansökan om strandskyddsdispensen är 6880 kronor (år 2019), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och läge för sökt åtgärd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande för strandskydd

Ansökan om strandskyddsdispens

Karta

Förslag till tomtplatsavgränsning

Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Kalmar län

Akten

MN § 93

DNR: MA.2019.53

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 191008-191125

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut 191008-191125

Beslutsmottagare

Akten

MN § 94

DNR: MA.2019.52

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 2019-10-08 till 2019-11-25

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista 191008-191125

Beslutsmottagare

Akten