

Plats och tid	Notariat, den 14 februari 2019 kl 14:00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljö- plan- och byggchef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Karl Axel Palmberg (s) ersättare	
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 1 - 13
Underskrifter	Sekreterare	
	..... Johnny Anderson	
	Ordförande	
	..... Lars Elmborg §§ 1-8, §§ 10-13, Åke Gustavsson § 9	
	Justerande	
	..... Thomas Ivarsson	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2019-02-14

Datum för uppsättande 2019-02-25

Datum för nedtagande 2019-03-19

Underskrift .....  
Malin Jakobsson

**MN § 1**

**DNR: MA.2019.48**

**Verksamhetsplan och tillsynsplan för räddningstjänsten 2019**

**Ärendebeskrivning**

Tillsynsplan 2019 och verksamhetsplan för samhällsskydd Oskarshamn,  
Högsby, Mönsterås 2019

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta tillsynsplanen 2019

att anta verksamhetsplanen för samhällsskydd 2019

**Beslutsunderlag till politiken**

Tillsynsplan 2019.

Verksamhetsplan Samhällsskydd Osk-Mö-Hö 2019

**Beslutsmottagare**

Räddningstjänsten

Akten

**MN § 2**

**DNR: MA.2018.35**

**Verksamhetsplan 2018**

**Ärendebeskrivning**

Uppföljning av verksamhetsplanen för andra halvåret 2018

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta verksamhetsplanens uppföljning

**Beslutsunderlag till politiken**

Verksamhetsplan 2018, uppföljning andra halvåret.

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 3**

**DNR: MA.2019.17**

**Verksamhetsplan 2019**

**Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygghkontorets verksamhetsplan för 2019

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta verksamhetsplanen

**Beslutsunderlag till politiken**

Verksamhetsplan 2019.

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 4**

**DNR: MA.2018.634**

**Delegationsordningen 2019 - reviderad**

**Ärendebeskrivning**

Revidering av delegationen för GIS-samordnare

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta den reviderade delegationsordningen

**Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsordningen 2019 reviderad

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 5**

**DNR: MA.2019.50**

**Information från miljöverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Miljökontoret informerar om verksamheten

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 6

DNR: MLD.2019.2

**Ansökan om gödselspridning i yttre vattenskyddsområde**  
KOLSRUM 1:3, Lindhs Djur och Natur AB, Stora Hanåsa, 579 92, Högsby

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

att bevilja Linds Djur och Natur AB, 556638-5497 tillstånd till spridning av organiska gödselmedel inom yttre skyddszon i Staby vattenskyddsområdet. Tillståndet gäller till och med 2024-04-01 och är förenat med följande villkor:

**Allmänt**

1. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med vad som angivits i ansökan och i enlighet med övriga åtaganden som har framkommit i ärendet och inte annat följer av nedanstående villkor.
2. Om entreprenör anlitas för spridning av organiska gödselmedel ska denne informeras om tillståndets villkor.

**Gödselhantering inom sekundär zon**

3. Organiska gödselmedel får inte spridas på mark som är vattenmättad, översvämmad, frusen eller snötäckt.
4. Spridning av organiska gödselmedel får inte ske närmare vattendrag än 6 m vid exaktspridning. Om inte exaktspridning används får spridning av organiska gödselmedel inte ske närmare vattendrag än 10 m.
5. Spridning av organiska gödselmedel får inte ske på jordbruksmark som gränsar till vattendrag eller sjö och där markens lutning mot vattnet överskrider 10 procent (10/100).
6. Stukalagring av organiska gödselmedel får inte ske.
7. I sekundär zon ska flytgödsel och urin spridas i växande gröda eller inför vårsådd alternativt inför sådd av höstoljeväxter.

**MN § 6 forts,**

**DNR: MLD.2019.2**

### **Maskiner**

8. Fordonen ska ha biologiskt nedbrytbara hydrauloljor.
9. Rutiner vid eventuella läckage från maskiner ska finnas under arbetet och vara kända för alla som arbetar på platsen.
10. Kemikalier som kan vara skadliga för yt- eller grundvatten får inte hanteras inom vattenskyddsområde.
11. Kontroll av läckage ska minst ske varje morgon och varje dag vid avslutat arbete.
12. Tankning av fordon får inte ske inom vattenskyddsområdet.

### **Ärendebeskrivning**

Linds Djur och Natur AB har ansökt om att få sprida gödsel inom yttre skyddszon i Staby vattenskyddsområde.

I ansökan framgår följande:

Spridning sker alltid i växande gröda, vall för att få största möjliga upptag av växtnäring. Total 36 ton nötflytgödsel per säsong, vilket motsvarar 22 kg fosfor/ha och år, enligt Lindhs Djur och Natur AB tillstånd.

### **Yttranden**

Samtliga uppgifter har sänts till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) för yttrande.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund har framfört synpunkter på anmälan bland annat vad gäller användning av naturgödsel i den omfattning som krävs för att kunna utnyttja en jordbruksfastighet normalt.

Länsstyrelsen menar i sitt yttrande att anmälan bör göras mot bakgrund av vattenskyddsföreskrift för att säkerställa korrekt bedömning av eventuell miljöbelastning från gödselspridningen. I övrigt har inga erinringar mot verksamheten framförts.

### **Myndighetsnämndens bedömning**

Myndighetsnämnden bedömer att gödselspridningen antas kunna ske utan ytterligare risk för kommunens dricksvattenförsörjning.



**MN § 6 forts,**

**DNR: MLD.2019.2**

### **Lagstöd**

Skyddsföreskrifter för vattenskyddsområde Staby beslutade av Växjö Tingsrätt den 1977-10-06, 43 §. Miljöbalken 2 kap 3 och 7 §§ samt 16 kap 2 §.

Enligt försiktighetsprincipen i 2 kap 3 § miljöbalken, är alla som bedriver en verksamhet skyldiga att utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Redan risken för olägenhet räcker för att åtgärder ska vidtas. Det är alltid den som orsakar störningen som ska bekosta åtgärderna.

### **Information**

Beslutet fråntar inte sökanden skyldigheten att följa annan tillämplig lagstiftning.

Vid spill, läckage eller andra händelser som kan medföra risk för vattenförorening ska detta omedelbart anmälas till räddningstjänsten tfn 112 samt kommunens växel tfn 0491-29000.

Tillståndet kan återkallas av Myndighetsnämnden om ovanstående villkor eller gällande lagstiftning överträds eller försummas. Sker förändringar i lagstiftningen med längre gående krav än ovan givna villkor gäller lagstiftningen utöver vad som anges i detta tillstånd.

Vid förändringar i verksamheten ska miljö-och byggkontoret kontaktas. Vid omfattande förändringar kan nytt tillstånd behöva sökas.

### **Avgift**

För handläggning av ansökan tas avgift ut enligt taxa fastställd av fullmäktige 2 580 kronor för nedlagd handläggningstid. Beslut och faktura skickas separat.

### **Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

### **Beslutsmottagare**

Lindhs Djur och Natur AB med delgivningskvitto  
Akten

MN § 7

DNR: MMM.2018.665

**Anmälan om installation av värmepumpsanläggning - Ytjordsvärme**  
STABY 2:32; KOLSRUM 1:3, Johan Hult, SKANSVÄGEN 8, 57930,  
HÖGSBY

## BESLUT

### Myndighetsnämnden beslutar

att lämna Johan Hult med personnummer: 199302192571, tillstånd med stöd av § 17 förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt förelägga med stöd av miljöbalken kapitel 26, § 9 (SFS 1998:808) och skyddsföreskrifterna för Staby vattenskyddsområde DVA 43/1977 att vidta följande försiktighetsmått:

1. Värmepumpsanläggningen ska utföras i överensstämmelse med vad som angivits i ansökan. Om någon uppgift ändras måste detta anmälas till Myndighetsnämnden.
2. Utöver vad som regleras i nedanstående punkter ska de bestämmelser som gäller enligt Förordning om fluorerande växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen (SFS 2016:1128) samt Naturvårdsverkets allmänna råd om kylanläggningar och värmepumpar (1997:2) följas.
3. Anläggningen ska anläggas på sådan plats att avståndet till närmaste grannbostadsfastighet inte underskrider 10 meter.
4. Anläggningen ska anläggas 10 m från centrum på närmaste VA-ledning.
5. Biologiskt nedbrytbara och giftfria luftverktygsoljor ska användas.
6. Maskiner ska ställas upp så att motorbränsle och olja inte kan nå inre skyddszon. Den hydraulolja som används ska vara miljöanpassad, det vill säga vara lätt nedbrytbar och inte innehålla giftiga ämnen. Miljöbalkens produktvalsregel ställer stora krav på den som använder kemikalier att hålla sig orienterad om miljöanpassade alternativ och att använda den miljömässigt bästa produkten.
7. Minst en säck absorptionsmedel för oljeupptagning skall finnas vid arbetsstället.

**MN § 7 forts,**

**DNR: MMM.2018.665**

8. Till kollektor ska helsvetsat plaströr användas, PEM PN 6.3 enligt SS-EN 12201 eller motsvarande.
9. Kollektorslangen ska inspekteras efter transportskador samt provtryckas innan nedsänkning i marken.
10. Innan anläggningen tas i bruk ska kollektorn täthetsprovas vid ett tryck av 1,5 ggr driftrycket, dock minst 400 kPa. Täthetsprovning ska även utföras efter reparation. Kollektorn får vid täthetsprovning endast innehålla vatten. Förnyad täthetsprovning enligt ovan ska ske efter eventuella reparationer om de är av betydande omfattning.
11. Svetsning av plaströrkopplingar ska genomföras med godkänt material och svetsutrustning.
12. Köldbärarvätskan ska vara så miljöanpassad som möjligt. Etanolblandning ska vara framställd av ren etanol med max 10 % denatureringsmedel som uppfyller läkemedelsverkets krav och färgämne godkänt för användning i livsmedel.
13. När anläggningen färdigställts och köldbärare fyllts på ska anläggningen provtryckas. Observera att kollektorn dess för innan ska ha provtryckts under betryggande omständigheter enligt ovan.
14. Anläggningen ska utföras så att max 2 liter köldbärarvätska kan läcka ut.
15. Köldmediet ska vara av godkänd typ (vanligtvis HFC) och får endast fyllas på i den mängd som tillverkaren anvisar.
16. Anläggningen ska förses med tryckvakt. Utläckage genom självtryck ska förhindras med ventiler till expansionskärl eller på annat likvärdigt sätt. Vald metod ska redovisas till miljö- och byggkontoret.
17. Köldbärarkretsen ska bestå av PE-material eller minst motsvarande kvalitet och om köldbäraren består av etanol vara försedd med slutet expansionskärl.
18. Om läckage uppstår från anläggningen ska miljö- och byggkontoret omedelbart underrättas. Fastighetsägaren ska tillse att sanering av påverkat område utförs om detta bedöms behövligt.
19. Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av fastigheten underrätta den nya ägaren om detta beslut.

MN § 7 forts,

DNR: MMM.2018.665

20. Om ett nytt fornyfynd eller föroreningar i marken påträffas vid anläggandet ska arbetet avbrytas. Fornfyndet ska anmälas till länsstyrelsen och markförorening anmäls till kommunens miljö- och byggkontor.

Installation av värmepump av aktuell typ måste anmälas till Myndighetsnämnden enligt § 17 förordning 1998:899 i Miljöbalken. Ansökan ska prövas enligt gällande skyddsbestämmelser för Staby vattenskyddsområde.

I de fall värmepump får installeras inom skyddsområde för grundvattentäkt är kraven på försiktighetsåtgärder extra omfattande. Samtliga försiktighetsåtgärder ovan ska vidtas vid anläggande av jordvärme inom skyddsområde för vattentäkt. Dessa försiktighetsåtgärder befriar inte från ytterligare försiktighetsåtgärder som kan behövas för att undvika störningar i miljön eller vattenförorening.

Fastighetsägaren är alltid ytterst ansvarig för att försiktighetsåtgärderna vidtas. Informera därför värmepumpsinstallatören om kraven och kontrollera att de uppfylls.

#### Ärendebeskrivning

2018-12-20 inkom en anmälan om inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheten Staby 2:32 och Kolsrum 1:3 till Miljö- och byggkontoret. Anmälan avser en ytjordvärmepumpsanläggning med en effekt på 12 kW med kollektorlängd på 500 m. 1,55 kg R407 C kommer att användas som köldmedium. 500 l köldbärarvätska i form av Bioetanol 29% och vatten 71% avses användas. Anläggningen skall betjäna ett hushåll på fastigheten Staby 2:32. Fastigheterna ligger inom yttre vattenskyddsområde.

Vid behandling av anmälan upptäcktes att det planerade installation ligger inom Staby vattenskyddsområde. Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Högsby kommun, fastställda av kommunfullmäktige 2013-11-04 § 176 krävs tillstånd av myndighetsnämnden för att inrätta berg/jordvärme inom skyddsområde för vattentäkt. Med anledning av detta behandlas inkommen anmälan som en ansökan om tillstånd för inrättande av ytjordvärme.

Ärendet har lämnats till Östra Smålands Kommunalteknikförbund som ansvarar för kommunens vattenskyddsområden för yttrande.

2018-12-21 inkom yttrande från Östra Smålands Kommunalteknikförbund som anser att det ska inte installeras jordvärme inom skyddsområdet med anläggningen att de i största utsträckning vill skydda och trygga vattenförsörjningen i nuläget och även framåt. I sitt yttrande har ÖSK

**MN § 7 forts,**

**DNR: MMM.2018.665**

nämnt att 10 meter räknas från centrum på närmaste ledningen som krav för att dem ska kunna utföra en säker schaktning.

### **Motivering**

Vid prövning av en anmälan ska bl.a. de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken tillämpas. Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljö. De hydrogeologiska förutsättningarna på den aktuella platsen kan översiktligt beskrivas på så sätt att fastigheten är belägen norr om inre skyddszonen för Staby grundvattentäkt, i ett område som enligt jordartskartan består av "glacial grovsilt-finsand".

Aktuell ytjordvärmeanläggning avses att anläggas ca 200 m från uttagsbrunnen genom att plöjas ner under markytan i grovsilt-finsand. Det görs normalt på ett djup om en meter och således över grundvattenytan. Föreslagen köldbärare, med en angiven totalvolym av cirka 500 liter, är angiven till etanolbaserad så kallad bioetanol, en välkänd relativt ofarlig kemikalie som är lätthanterlig vid installation och som rekommenderas av SGU (SGU, Normbrunn -16, s. 19). Ett eventuellt läckage kan, med vad som ovan anges avseende för fastigheten förekommande hydrogeologiska förutsättningar, bedömas till delar "fastna" och brytas ned i den omättade zonen, till delar förångas och endast vid långvariga mindre läckage samt större direkta läckage infiltrera via den omättade zonen till grundvatten.

För att åstadkomma ett generellt förbud mot inrättande av jordvärmeanläggningar inom den yttre skyddszonen för vattenskyddsområde krävs det en ändring av de nu gällande föreskrifterna för vattenskyddsområdet.

### **Avgift**

Timtaxan i Högsby Kommun är fastställd i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. För ärendet debiteras 1720 kr, fakturan skickas separat.

MN § 7 forts,

DNR: MMM.2018.665

**Övrigt**

Beslutet gäller i fem år men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Berörda entreprenörer ska delges beslutet.

**Beslutsunderlag till politiken**  
Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg  
Karta

**Beslutsmottagare**  
Berörda entreprenörer  
Johan Hult med delgivningskvitto  
Akten

**MN § 8**

**DNR: MA.2019.49**

**Information om planverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Plankontoret informerar om verksamheten

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 9**

**DNR: PLAN.2018.599**

**Detaljplan för Kvillgården.**  
Högsholm 1:1 m.fl. fastigheter

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna planförslaget daterat 2019-02-06 för samråd med sakägare och andra berörda,

att planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan och att det därför inte behöver upprättas någon strategisk miljöbedömning.

**Ärendebeskrivning**

Kommunledningsutskottet i Högsby kommun har vid sammanträde 2018-09-18, KU § 140, att inleda arbeten med ny detaljplan för Kvillgården.

Beslutet togs mot bakgrund av att kommunala verksamheter är på gång att flytta ur befintlig byggnad och man önskar möjliggöra ny användning och ett helhetsgrepp för Kvillgårdens kvarter.

En enskild fastighetsägare har den 2018-09-14 lämnat in en ansökan om planbesked för fastigheten Högsholm 1:6 som nyligen såldes av kommunen. Önskan är att möjliggöra inredning av ytterligare bostäder i huset. Ansökan godkändes av Kommunledningsutskottet 2018-12-03.

**Planarbetets syfte**

Gällande detaljplan för området är föråldrad och inte anpassad efter befintliga förhållanden, huvuddelen av kvarteret är allmän kvartersmark. Kvillgården står inför ny användning i och med att kommunen ser över var olika funktioner och verksamheter ska placeras. En fastighet i kvarteret är också såld av kommunen, vilket påkallar en fastighetsrättslig reglering där planstöd krävs för att hantera ny användning, gränser, ledningar, med mera. Ett genomförande av detaljplaneförslaget bedöms väl överensstämma med kommunens gällande översiktsplan.

Planförslaget ska möjliggöra en flexibel användning av fastigheterna i kvarteret, samtidigt som allmänna funktioner som parkstråk längs Kvillen, underjordiska ledningar och gemensamma tillfarter tryggas.

Kvarterets bebyggelse ska ha en inbjudande karaktär mot Kyrkogatan och Odensvivägen.



**MN § 9**

**DNR: PLAN.2018.599**

**Planarbetets tidplan**

Avsikten är att planen ska kunna antas under år 2019.

**Förutsättningar och förslag**

Platsen:

Planområdet avgränsas av den historiskt viktiga Kyrkogatan, Odensvivägen och Kvillen, som är ett mindre biflöde till Emån. Kvarteret rymmer främst olika kommunala funktioner som äldreboende och gruppboende. Det gamla polishuset är dock numera sålt av kommunen, och det finns ett kyrkligt församlingshem vid Odensvivägen.

Planen:

Anpassa det som i gällande plan är allmän kvartersmark för nya användningar och trygga allmän tillgänglighet till Kvillen.

Påverkan:

Planen medför inga större fysiska ingrepp, men ger en större flexibilitet vad gäller markanvändning, dock tillåts ingen potentiellt miljöfarlig industriell verksamhet.

**Beslutsunderlag till politiken**

Samrådshandling Plankarta

Samrådshandling Planbeskrivning

Samrådshandling Undersökning

Tjänsteskrivelse för plansamråd

**Jäv**

Lars Elmborg (KD) deltar inte i handläggning och beslut.

**Beslutsmottagare**

Kommunstyrelsen

Akten

**MN § 10**

**DNR: MA.2019.51**

**Information från bygglovsverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Bygghuset informerar om verksamheten

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 11**

**DNR: MA.2019.53**

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbesluten redovisas för perioden 190101-190207

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut 190101-190207

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 12**

**DNR: MA.2019.52**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Postlistan redovisas för perioden 190101-190207

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlistan 190101-190207

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 13**

**DNR: MA.2018.551**

## **Mötesplan 2019**

### **Ärendebeskrivning**

Då datum för myndighetsnämnden i tidigare mötesplan var på en skärtorsdag ges förslag att tidigarelägga nämndens sammanträde en vecka till den 11:e april 2019. Sammanträdet äger rum i Tingssalen kl 14:00.

### **BESLUT**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna datumet för sammanträdet

### **Beslutsunderlag till politiken**

Mötesplan 2019 reviderad

### **Beslutsmottagare**

Akten