

Plats och tid	Notariet, den 18 oktober 2018 kl 14:00 - 16:45	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Ingemar Idh, räddningschef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Emil Stille, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Therese Lindqvist miljöhandläggare Sthina Johansson Evertsson, kommunalråd §§ 58 - 63	
Utses att justera	Thomas Ivarsson Åke Gustavsson	Paragrafer §§ 58 - 68, §§ 70 - 74 Paragrafer § 69
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Thomas Ivarsson , Åke Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2018-10-18

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 58

DNR: MA.2018.33

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen

Beslutsmottagare
Akten

MN § 59

DNR: MA.2018.40

Budget för Myndighetsnämnden 2019

Ärendebeskrivning

Budget för Myndighetsnämnden 2019

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upprättat förslag godkännes

Beslutsunderlag till politiken

Budgettext 2019 MN.doc

Beslutsmottagare

Ekonomikontoret

Akten

MN § 60

DNR: MA.2018.551

Myndighetsnämndens mötesplan 2019

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämndens mötesplan 2019

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna mötesplanen

Beslutsunderlag till politiken

Mötesplan 2019

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggkontoret
Akten

MN § 61

DNR: MA.2018.498

Miljöstipendiet 2018

Ärendebeskrivning

Nominering till miljöstipendiet för 2018.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att föreslå X till nominering av årets miljöstipendie 2018

Motivering till beslut

X arbete med att restaurera och vårda beteshagarna i Sinnerbo by och i Hagalund har pågått under många år. X har noggrant valt ut och bevarat de träd och buskar som gynnar växt- och djurriket. Genom att anlägga en vattenspegel har han även bidragit till att gynna vilt och fågelliv.

Beslutsunderlag till politiken

Nominering till Miljöstipendiat

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen
Akten

MN § 62

DNR: MA.2018.41

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 63

DNR: MA.2018.42

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekten informerar om planverksamheten

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 64

DNR: STRAND.2018.528

Ansökan om strandskyddsdispens för transformatorstation
FÅGLEBO 1:9, E.ON Energidistribution AB, 205 09, Malmö

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på del av fastigheten Fåglebo 1:9, vid Nötebro Fågelfors, med följande villkor:

att anläggningen placeras i ett sådant höjdläge så att riskerna vid eventuella översvämningar kan elimineras,

att byggnads- och schaktningsarbetena ska ske med stor försiktighet och att området runt anläggningen ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning, på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen med befintlig kraftledning redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden med nybyggnad av transformatorstation saknar betydelse för strandskyddets syfte, och att anläggningen behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse, samt för sin funktion behöver lokaliseras till platsen intill kraftledningen.

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja nybyggnaden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan,

MN § 64 forts,

DNR: STRAND.2018.528

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6720 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-09-12 vid Miljö- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-09-12 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på del av fastigheten Fåglebo 1:9, vid Nötebro Fågelfors, i Högsby kommun.

Ansökan avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på del av skogsfastigheten Fåglebo 1:9, som ägs av Södra Skogsägarna. Avtal om markupplåtelse finns enligt sökande. Transformatorstationen byggs på skogsmark intill befintlig kraftledning från Blankaströms kraftverk, ca 40 meter sydväst från bäck som rinner från Räfsekärr, och ca 20 meter från länsvägen mellan Nötebro och Trånshult. Området kring anläggningen kommer att förses med staket.

Kontroll av tomtytan mot NNH Markhöjder i kartsystemet visar att marken vid nybyggnaden ligger ca 2,3 meter över vattenytan i Nötån, som ligger ca 250 meter söder om planerad byggplats.

Den planerade nybyggnaden bör därför inte vara i riskzonen för eventuella översvämningar från Nötån.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller sammanhållen bebyggelse.

Platsen ingår också i område som utgör riksintressen för kultur och för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4:6.

Den planerade åtgärden ligger inom strandskydd för bäcken från Räfsekärr, som är 100 meter.

Den nu sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet. Nybyggnaden placeras i skogsmark intill befintlig kraftledning vilken har en 35 meter bred ledningsgata, och marken är därmed redan ianspråktagen till stor del.

MN § 64 forts,

DNR: STRAND.2018.528

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får tas i anspråk har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken föreligger eftersom området sedan lång tid varit ianspråktaget med en befintlig 35 meter bred ledningsgata, vilket gör att den nu sökta åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften. Anläggningen behöver för sin funktion ligga intill befintlig kraftledning och tillgodoser ett angeläget allmänt intresse.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas och den sökta åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till området utmed bäcken från Räfsekärr bedöms inte förändras då befintlig ledningsgata sedan lång tid funnits på platsen.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste prövning av bygglov och startbesked ske, efter särskild ansökan om bygglov, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

MN § 64 forts,

DNR: STRAND.2018.528

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och strandskyddsdispens

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 181018

Tomtplatsavgränsning karta

Beslutsmottagare

E.ON Energidistribution AB med delgivningskvitto

Akten

MN § 65

DNR: STRAND.2018.519

**Ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus
TORTEBO 1:13**

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tortebo 1:13, vid Allgunnensjön, med följande villkor:

att tillbyggnaden placeras i ett sådant höjdläge så att riskerna vid eventuella översvämningar kan elimineras,

att byggnads- och schaktningsarbetena ska ske med stor försiktighet och att området runt byggnaderna ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning, på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen med befintlig byggnad redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden med tillbyggnad av befintligt fritidshus saknar betydelse för strandskyddets syfte. Tomten bildades redan 1927 och har varit bebyggd med ett bostadshus sedan mycket länge med väl hävdad tomtmark runt byggnader,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja om- och tillbyggnaden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan,

MN § 65 forts,

DNR: STRAND.2018.519

(beslut fortsättning)

att vatten och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till Myndighetsnämnden,

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-09-04 med ansökan om strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten Tortebo 1:13, vid Allgunnensjön, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus i ett plan med delvis källare, där tillbyggnaden omfattar cirka 90 m².

Befintliga delar av fritidshuset byggs om för bättre rumsfunktioner och soldäck tillskapas på fasader mot öster och väster, och ett inglasat uterum mot norr.

Fastighetsägaren har under sommaren 2018 ansökt om tillstånd hos Miljö- och byggkontoret för anläggande av minireningsverk för avlopp.

Ansökan har beviljats genom beslut 2018-06-29, MND § 205.

Kontroll av tomtytan mot NNH Markhöjder i kartsystemet visar att marken vid befintlig byggnad ligger ca 3 meter över vattenytan i Allgunnen, och lutar ganska kraftigt mot strandlinjen.

Befintliga och tillbyggda delar bör därför inte vara i riskzonen för eventuella översvämningar i sjön Allgunnen.

Prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse.

Området ingår i kommunens naturvårdsplan med skyddsklass 1.

Platsen ingår också i område som utgör riksintresse med höga naturvärden för området kring Allgunnesjön. Sjön utgör Natura 2000, och strandskyddet är utökat till 200 meter på platsen.

Den nu sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då

MN § 65 forts,

DNR: STRAND.2018.519

tillbyggnader placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för åretruntboende och fritidsbebyggelse. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får tas i anspråk har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken föreligger eftersom området sedan lång tid varit ianspråktaget med befintliga byggnader på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena eller kommunens naturvårdsplan. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då tillbyggnaders placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli på samma plats som befintlig byggnad. Tillgängligheten till området påverkas inte av de planerade tillbyggnaden som sker inom befintlig etablerad tomtplats.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i Miljöbalken anges att platsen med befintliga byggnader, och väl hävdad tomtmark, redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den nu aktuella åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6720 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-09-04 vid Miljö- och byggkontoret.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för

MN § 65 forts,

DNR: STRAND.2018.519

överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste prövning av bygglov och startbesked ske, efter särskild ansökan om bygglov, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser. Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och strandskyddsdispens

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN strandskydd 181018

Tomtplatsavgränsning karta

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Kalmar län

Akten

MN § 66

DNR: BYGG.2018.514

**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus
TORTEBO 1:13**

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 31, bevilja bygglov och startbesked för om- och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Tortebo 1:13 i Allgunnen med följande synpunkter:

att sökande ska kontrollera förekomst av markförlagda ledningar och träffa överenskommelser med respektive ledningsägare vid eventuell flytt av dessa,

att beslut om bygglov och startbesked gäller under förutsättning att beslut om strandskyddsdispens vunnit laga kraft

Ärendebeskrivning

Åtgärden avser en bygglovsansökan för om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus i ett plan med delvis källare, där tillbyggnaden omfattar cirka 90 m². Befintliga delar av fritidshuset byggs om för bättre rumsfunktioner och soldäck tillskapas på fasader mot öster och väster, och ett inglasat uterum mot norr. Konstruktionshandlingar har inlämnats.

Fastighetsägaren har under sommaren 2018 ansökt om tillstånd hos Miljö- och bygghuset för anläggande av minireningsverk för avlopp, och ansökan har beviljats genom beslut 2018-06-29, MND § 205.

Byggnadens utformning, utseende och placering framgår av ansökningshandlingar.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse, och i kommunens naturvårdsplan med skyddsklass 1.

Platsen ingår också i område som utgör riksintresse med höga naturvärden för området kring Allgunnesjön. Sjön utgör Natura 2000, och strandskyddet är utökat till 200 meter på platsen.

MN § 66 forts,

DNR: BYGG.2018.514

Ärende om strandskyddsdispens har prövats i eget ärende med beslut 2018-10-18 MN § 65, med beslut om beviljad strandskyddsdispens.

Motivering till beslut

Åtgärden avser en om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus och bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna. Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-4, 9, och Miljöbalkens kapitel 3 och 4, samt intentioner i kommunens översiktsplan och riksintressena i denna.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2018-09-28 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

När tid för yttrande gått ut har inga yttrande med synpunkter inkommit från sakägare.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Beslut om bygglov och startbesked gäller under förutsättning att beslut om strandskyddsdispens vunnit laga kraft,

I detta ärende krävs ett tekniskt samråd. Miljö- och byggkontoret kallar till detta efter överenskommelse med berörda om lämplig tidpunkt.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut.

Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Detta beslut har fattats i enlighet med Myndighetsnämndens delegationsordning.

MN § 66 forts,

DNR: BYGG.2018.514

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Kontrollansvarig

Som kontrollansvarig har av byggherren utsetts Magnus Lindow, Byggingenjörbyrå AB, Storgatan 9 A, 335 30 Gnosjö. Den kontrollansvarige är certifierad genom SP Certifiering, certifieringsnummer SC 2200-12, med behörighet K, och giltighet till och med 2022-11-28.

Startbesked

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd skall hålla i detta ärende och Myndighetsnämnden kallar till möte efter överenskommelse med berörda. Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden också att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

Slutbesked

Vid begäran om slutbesked ska sökande till Myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplan har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan. Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden utfärdat ett slutbesked enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34.

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 5591 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-08-29 vid Miljö- och byggkontoret. Kompletterande handlingar inkom senast 2018-09-25.

MN § 66 forts,

DNR: BYGG.2018.514

Beslutsunderlag till politiken
Tjänsteutlåtande MN 181018

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Akten

MN § 67

DNR: BYGG.2018.195

Ansökan om bygglov för uppsättande av skyltanordning

HANÅSA 17:12, Sandholms Färg & Golv AB, Smedmästarv 3, 579 32,
Högsby

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 30, bevilja bygglov för skyltanordning på fastigheten Hanåsa 17:12 i Högsby, med nedanstående synpunkter:

att sökande skall kontrollera förekomst av ledningar i mark och träffa avtal med berörda ledningsägare innan arbetena inleds,

Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för skyltanordning, på del av Hanåsa 17:12, inkom till Miljö- och bygghkontoret 2018-05-09. Komplettering avseende ny placering inkom 2018-08-27.

Den planerade åtgärden avser nybyggnad av fyra flaggstänger på fastighetens västra sida ut mot Riksväg 34/37, och en skyltställning söder om befintlig lagerbyggnad.

Skyltställningen skall enligt ansökan placeras på ett betongfundament och ha två belysta fasta skyltar av plåt med text nedtill, samt två så kallade LED- skyltar monterade upptill.

Skyltarna och LED- skyltarna har yttermått ca 3,8 x 2,9 meter (b x h), vardera.

Texten på plåtskyltarna skall ha verksamhetsanknuten information om företaget och LED- skyltarna skall ha växlande budskap med information. Avståndet till väggkant på Riksväg 34/37 är ca 30 meter för LED- skylt.

Fyra flaggstänger, med höjd 10 meter, ska sättas upp mitt för lagerbyggnaden på gräsytan ut mot riksväg 34/37, med ett inbördes avstånd om ca 8- 9 meter. Flaggstängerna skall enligt ansökan placeras ca 10 meter från fastighetsgränsen mot riksvägen, ca 15 meter från vägen. Flaggstänger kräver inte bygglov.

MN § 67 forts,

DNR: BYGG.2018.195

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan fastställd 1979-01-23. Enligt denna skall markanvändningen vara för småindustri, Jm. Den sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan med ny placering, vilket tidigare var fallet då skyltställningen skulle placeras på så kallad prickmark som inte får bebyggas. De sökta åtgärderna strider därmed inte längre mot gällande detaljplan.

Ritningar

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-05-09 vid Miljö- och byggkontoret. Kompletteringar inkom senast 2018-08-27.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden anser, vid en samlad bedömning, att bygglov och startbesked kan beviljas för de sökta åtgärderna. Om Trafikverkets riktlinjer från juni 2014 efterlevs anser inte Myndighetsnämnden att skyltarna utgör några problem för närboende eller för trafiken på riksvägen.

Yttranden

I ansökan hade skyltställningen tidigare en placering på prickmark vilket gjorde att berörda sakägare hördes. Trafikverket framförde då synpunkter mot skyltställningens placering och ansåg att denna kunde störa trafiken på riksvägen. Ny placering längre från riksvägen, utanför prickmark, bör enligt Myndighetsnämnden inte medföra störningar för trafiken. ÖSK framförde synpunkter om att ledningar fanns i området som kunde påverkas. Efter möte på plats med representant från ÖSK har ny placering hittats som inte påverkar ledningsdragningar. E. ON meddelar att ledningar finns inom området och sökande uppmanas att kontakta dem för ledningsvisning.

Startbesked

Med detta startbesked bestämmer Myndighetsnämnden att inlämnat förslag till kontrollplan godkänns, och att åtgärden får påbörjas.

Slutbesked

Sökande ska till Myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov,

MN § 67 forts,

DNR: BYGG.2018.195

tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan byggnadsverket får tas i bruk.

Kontrollansvarig

Myndighetsnämnden bedömer att det för detta ärende inte behövs någon kontrollansvarig, och inte heller ett tekniskt samråd.

Avgift

Avgift för bygglov, startbesked och slutbesked är 3640 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 181018

Beslutsmottagare

Sandholms Färg och Golv AB med delgivningskvitto

Trafikverket

ÖSK

Akten

MN § 68

DNR: BYGG.2013.448

Ovårdad fastighet.
STORA KLOBO 1:237

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva myndighetsnämndens beslut MN § 15 2017-02-23 MN.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren xxxxxx-xxxx, i Fågelfors, innebärande att fordon och diverse skrot på fastigheten Stora Klobo 1:237 ska forslas bort och att tomten ska städas upp. Se bilaga 1 och 2 för fullständig redogörelse på de åtgärder som krävs. Åtgärder enligt bilaga 1 och 2 skall vara genomförda senast 2018-11-30.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, förena föreläggandet med löpande vite om 10 000 : - (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet innan 2018-11-30. Vitet kommer att fortlöpa till dess att föreläggandet har genomförts. Myndighetsnämnden har inte för avsikt att medge förlängning av tidsfristen.

Ärendebeskrivning

Ärendet startade 2013 då fastigheten, som ligger i ett bostadsområde med välvärdade fastigheter, ingav ett ovårdat intryck. En skrivelse skickades där fastighetsägaren uppmanades att vidta åtgärder. De senaste åren har skrivelser skickats och telefonsamtal med fastighetsägaren och dess ombud har ägt rum där denne har lovat att åtgärda bristerna.

Klagomål från besvärade grannar har kommit in vid ett flertal tillfällen. Dessvärre har inga åtgärder vidtagits, trots kompromisser såsom till exempel förlängd tidsfrist. Ärendet har tagits upp i myndighetsnämnden ett antal gånger tidigare. Det senaste beslutet var i februari 2017 där det beslutades, efter överenskommelse med fastighetsägaren, att fastigheten skulle vara åtgärdad senast 2017-06-30. En del åtgärder vidtogs och därmed skickades en skrivelse med bilder och kommentarer på det sista som skulle åtgärdas. Dessvärre skedde inga förbättringar och beslutet verkställdes.

MN § 68 forts,

DNR: BYGG.2013.448

Ansökan om utdömande av vite gjordes i oktober 2017 för september månad. Mark- och miljödomstolen ansåg att kommunen hade gjort rätt och dömde därför ut vitet, om än jämkat. Domstolens beslut kom i maj 2018 och därefter gjordes en ansökan om utdömande av vite i juni månad för oktober 2017 till maj månad 2018. Där bedömde domstolen att myndighetsnämndens beslut ej var tillräckligt preciserat. Därmed började byggkontoret om processen genom att skicka ut en skrivelse, med bilder och kommentarer på vad som behöver åtgärdas. I samtal med ombud till fastighetsägaren (som begärde tidsfrist till och med sista oktober 2018) fick denne information om att ärendet kommer tas upp i nästkommande nämnd och att fastighetsägaren har till den 30 september på sig att påverka tjänsteutlåtandet. Vissa åtgärder vidtagits men det krävs en hel del för att fastigheten ska uppnå ett godtagbart resultat. Förslaget är att de åtgärder som krävs enligt bifogade bilagor vidtas innan 30 november 2018.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 17 beslutad 1960-08-11. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning med inredd vind, BFv I. Endast en huvudbyggnad om 140 m² samt en uthusbyggnad om 50 m², får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 5,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har haft flertalet chanser att åtgärda bristerna på fastigheten. Fastighetsägaren har länge varit införstådd med vilka åtgärder som borde ha vidtagits.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 68 forts,

DNR: BYGG.2013.448

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse MN 181018

Bilaga 1 - Kommentarer från platsbesök 2018-10-01

Bilaga 2 - Bilder från platsbesök 2018-10-01

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 69

DNR: BYGG.2013.447

Ovårdad fastighet
STORA KLOBO 1:259,

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva myndighetsnämndens beslut MN § 16 2017-02-23.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren, xxxxxx-xxxx i Mönsterås, innebärande att fordon och diverse skrot på fastigheten Stora Klobo 1:259 ska forslas bort och att tomten ska städas upp. Se bilaga 1 och 2 för fullständig redogörelse på de åtgärder som krävs. Åtgärderna enligt bilaga 1 och 2 skall vara genomförda senast 2018-11-30.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, förena föreläggandet med löpande vite om 10 000 : - (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet innan 2018-11-30. Vitet kommer att fortlöpa till dess att föreläggandet har genomförts. Myndighetsnämnden har inte för avsikt att medge förlängning av tidsfristen.

Ärendebeskrivning

Ärendet startade 2013 då fastigheten, som ligger i ett bostadsområde med välvärdade fastigheter, ingav ett ovårdat intryck. En skrivelse skickades där fastighetsägaren uppmanades att vidta åtgärder. De senaste åren har skrivelser skickats och telefonsamtal med fastighetsägaren och dess ombud har ägt rum där denne har lovat att åtgärda bristerna.

Klagomål från besvärade grannar har kommit in vid ett flertal tillfällen. Dessvärre har inga åtgärder vidtagits, trots kompromisser såsom till exempel förlängd tidsfrist. Ärendet har tagits upp i myndighetsnämnden ett antal gånger tidigare. Det senaste beslutet var i februari 2017 där det beslutades, efter överenskommelse med fastighetsägaren, att fastigheten skulle vara åtgärdad senast 2017-06-30. En del åtgärder vidtogs och därmed skickades en skrivelse med bilder och kommentarer på det sista som skulle åtgärdas. Dessvärre skedde inga förbättringar och beslutet verkställdes.

MN § 69 forts,

DNR: BYGG.2013.447

Ansökan om utdömmande av vite gjordes i oktober 2017 för september månad. Mark- och miljödomstolen ansåg att kommunen hade gjort rätt och dömde därför ut vitet, om än jämkat. Domstolens beslut kom i maj 2018 och därefter gjordes en ansökan om utdömmande av vite i juni månad för oktober 2017 till maj månad 2018. Där bedömde domstolen att myndighetsnämndens beslut ej var tillräckligt preciserat. Därmed började byggkontoret om processen genom att skicka ut en skrivelse, med bilder och kommentarer på vad som behöver åtgärdas. I samtal med ombud till fastighetsägaren (som begärde tidsfrist till och med sista oktober 2018) fick denne information om att ärendet kommer tas upp i nästkommande nämnd och att fastighetsägaren har till den 30 september på sig att påverka tjänsteutlåtandet. Vissa åtgärder vidtagits men det krävs en hel del för att fastigheten ska uppnå ett godtagbart resultat. Förslaget är att de åtgärder som krävs enligt bifogade bilagor vidtas innan 30 november 2018.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 17 beslutad 1960-08-11. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning med inredd vind, BFv I. Endast en huvudbyggnad om 140 m² samt en uthusbyggnad om 50 m², får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 5,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har haft flertalet chanser att åtgärda bristerna på fastigheten. Fastighetsägaren har länge varit införstådd med vilka åtgärder som borde ha vidtagits.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 69 forts,

DNR: BYGG.2013.447

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN

Kommentarer - Stora Klobo 1.259

Bilder för kommentarer - Stora Klobo 1.259

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 70

DNR: MA.2018.43

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 71

DNR: MH.2018.522

Klagomål på lukt och mögel
HÖGSBY 1:126,

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 26 kap 9, 14, 22 §§, 9 kap 9 § miljöbalken samt 33 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga fastighetsägaren med personnummer: xxxxxx-xxxx som fastighetsägare till fastigheten Högsby 1:126:

att senast sex veckor efter delgivning av detta beslut till miljö- och byggkontoret inkomma med en byggnadsteknisk utredning från anlitad oberoende konsult som är auktoriserad eller har likvärdig kunskap. Utredningen ska redogöra för vad som orsakar fukt och unken lukt i källaren, och vad som orsakar dålig luft i lägenheten. Utredningen ska också innehålla en redovisning av vad som tekniskt behöver utföras för att åtgärda problemen samt uppskatta kostnaden för detta, samt redovisa en tidsplan för när åtgärder som behöver utföras kan vara genomförda.

att senast sex veckor efter detta beslut redovisa en besiktning på fastighetens ventilationssystem i enlighet med 5 kap, plan- och byggförordningen.

att förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kr om ovanstående inte redovisats till miljö- och byggkontoret senast 6 veckor efter delgivning av detta beslut.

Ärendebeskrivning

2018-09-07 inkom ett klagomål på dålig inomhusmiljö i en lägenhet på Ådalsvägen 2 i Högsby kommun. Klagomålet gällde mögelförekomst på väggar i källaren, dålig lukt, dålig luft, besvär med fukt och dålig skötsel av fastigheten.

Miljö- och byggkontoret gjorde ett besök på platsen 2018-09-11. Besöket var föranlett av anmälningar om besvär med fukt och mögel i källare, dålig luft samt problem med avloppsvatten. I källare fanns synligt och kraftigt mikrobiell tillväxt både i taket och på väggen. Hyresgästen upplever luften

MN § 71 forts,

DNR: MH.2018.522

i rummet som besvärande med mögellukt och för hälsan.

En skrivelse skickades till fastighetsägaren som äger fastigheten 2018-09-14. I skrivelsen påtalas att miljö-och byggkontoret gjorde ett besök på plats där noterades att det fanns tecken på fukt och mögel. Fastighetsägaren uppmanades i skrivelsen att senast 2018-10-01 redovisa en byggnadsteknisk utredning från anlita oberoende konsult som är auktoriserad eller ha likvärdig kunskap. Till miljö-och byggkontoret har den 9 oktober 2018 inkommit svar via e-post från fastighetsägaren.

Följande synpunkter har lämnats i ärendet:

Besök på Ådalsvägen 2 i Högsby den 11/9-2018 gjordes 1,5 dygn efter ett stort stopp i avloppet, självklart finns viss lukt kvar efter ett sådant ingrepp med spolbil.

1. Huset är 83 år gammalt, så visst finns vissa fel och brister, men det är ju som sagt inte nytt.
2. Ventilationen är inte perfekt i källaren, men fuktstyrda fläktar skall bytas ut mot nyare och effektivare sådana.
3. Ventilationen i huset i övrigt är det inget fel på. Efter ett sådant stort stopp i avloppet så sprids självklart en viss lukt som håller sig kvar en stund.
4. Vad gäller avsaknaden av färg i källaren så beror det på att dränering inte är genomförbart, då slänten på baksidan av huset skulle ge med sig och rasera huset om man försökte gräva där. Därför tränger vatten igenom betongväggen i tvättstugan vid skyfallslänkande regn i fel riktning. Förra ägaren provade måla med en specialfärg som skulle andas, men även denna släppte från väggarna pga fukten utifrån.
5. Tvättstugan är det stora bekymret, då även hyresgästerna inte städar efter tvätt trots uppmaningar om det.
6. Mögel kräver organiskt material för att växa, och mig vetligt så är inte betong organiskt, däremot finns fläckar av fukt på väggarna.

Motivering till beslut

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om fukt och mikroorganismer (FoHFS 2014:14) så kan tillsynsmyndigheten ställa krav på undersökningar av byggnader som upplåtits för bostäder om det finns synliga fuktskador och fuktfläckar eller om det finns omfattande kondens på fönstrens insida vid en utetemperatur av ca -5 grader Celsius eller lägre. Vidare så kan tillsynsmyndigheten också ställa krav på undersökningar om det finns anledning att befara växt av mikroorganismer på svåråtkomliga ytor eller i byggnadskonstruktionen och en okulär besiktning inte ger ett tillräckligt underlag för en bedömning av om olägenhet för människors hälsa föreligger.

MN § 71 forts,

DNR: MH.2018.522

Då det finns indikation på fukt i byggnadskonstruktionen och lukt som skulle kunna bero på mikrobiell tillväxt i källaren bedömer myndighetsnämnden att ytterligare utredning av fukt och mögelproblem i byggnaden är nödvändig för att kunna bedöma om olägenhet för människors hälsa föreligger.

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat ska en byggnads ägare se till att funktionen av ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning), enligt 5 kap Plan och byggförordningen SFS 2011:338. Den som har utfört besiktningen ska lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till miljö- och byggkontoret.

Av socialstyrelsens Meddelandeblad Hälsorisker vid fuktproblem i byggnader framgår bl.a. följande: Mögelsporer innehåller allergener som kan orsaka allergiska reaktioner hos känsliga personer. I sporer och cellväggar förekommer även andra ämnen, t.ex. glukaner som satts i samband med hälsoeffekter.

Klagomålet bedöms som befogat, och risk för att människor utsätts för olägenhet enligt miljöbalkens mening föreligger. Varaktiga och skyndsamma åtgärder måste vidtas för att undanröja de konstaterade olägenheter som föreligger.

Då någon byggnadsteknisk utredning enligt skrivelse 2018-09-14 inte har redovisats för tillsynsmyndigheten, har myndighetsnämnden rätt att förena föreläggandet med vite.

Lagar och bestämmelser

2 kapitlet 3 och 7 § § miljöbalken

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen av de åtgärder som krävs skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärden.

MN § 71 forts,

DNR: MH.2018.522

9 kapitlet 3 § miljöbalken

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kapitlet 9 § miljöbalken

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kapitlet 14 § miljöbalken

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 22 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen. Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra.

Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar
2. ha tillfredsställande luftväxling genom ventilation eller på annat sätt.

5 kap 1 § plan och byggförordning

För att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

MN § 71 forts,

DNR: MH.2018.522

5 kap 5 § plan och byggförordning

Den som har utfört besiktningen ska

1. lämna ett exemplar av protokollet till byggnadens ägare och skicka ett exemplar till byggnadsnämnden, och
2. utfärda ett intyg om att besiktningen har gjorts med uppgift om datum för besiktningen, resultatet av kontrollen och datum för nästa besiktning.

Avgift

För besöket debiteras ni 1680 kr. För tillsyn som föranletts av anmälan som visar sig vara befogad får en tillsynsavgift tas ut enligt KF § 145, 2017-11-06. Taxan är fastställd av fullmäktige.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande miljö- och bygg

Fotodokumentation besök på fastigheten Högsby 1:126

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 72

DNR: MH.2018.369

Klagomål inomhusmiljö

RUDA 18:11, Stångåkonsult i Kalmar HB, Box 326, 39123, Kalmar

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

Att med stöd av 26 kap 9, 14, 22 §§, 9 kap 9 § miljöbalken samt 33 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga Stångåkonsult i Kalmar HB, organisationsnummer 916422-8687,

att senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft ha åtgärdat fuktskadat badrum i lägenhet med lägenhetsnummer 1003,

att förena föreläggandet med ett vite om 20 000 kr om ovanstående inte redovisats till miljö- och byggkontoret senast en månad efter detta beslut vunnit laga kraft.

Beslutet skall med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken, gälla omedelbart även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

2018-07-13 inkom ett klagomål på dålig inomhusmiljö i lägenheten 1003 på Storgatan 28 A i Ruda från hyresgästen i fastigheten. Klagomålet gällde mikrobiell påväxt i badrummet. Miljö- och byggkontoret gjorde ett besök på platsen 2018-07-13 och konstaterade att fukt och mögelproblem finns i badrummet. Med anledning av detta skickades ett föreläggande (MND § 230, 2018-08-20) till Stångåkonsult HB om att inkomma med en utredning gällande vad som orsakar fuktskador, mikrobiell tillväxt i fastigheten samt redovisa en besiktning på fastighetens ventilationssystem. Utredningen ska också innehålla en redovisning av vad som tekniskt behöver utföras för att åtgärda problemen samt uppskatta kostnaden för detta, samt redovisa en tidsplan för när åtgärder som behöver utföras kan vara genomförda. Denna utredning skulle ha varit Miljö- och byggkontoret till handa senast 2018-10-05.

Ansvarige på Stångåkonsult har vid olika tillfällen skickat information via e-post om vilka åtgärder som ska tas. En fuktstyrd fläkt har monterats samt

MN § 72 forts,

DNR: MH.2018.369

ett lufthål i dörren är gjort, detta för att få bättre genomströmning av luft.

2018-10-04 nytt klagomål inkommit från en god man för de inneboende. Han har varit upprörd över att ingenting har hänt. Lägenheten där det bor små barn visar svartmögel och mögel i tak i badrummet.

Miljö- och byggkontoret gjorde ett nytt besök på platsen 2018-10-10 tillsammans med den ansvarige på Stångåkonsult.

Vid besöket kontrollerades badrummet där det fanns tydliga tecken på mögel, se bilder från besöket. Luftflödet i ventilationskanalen fick ett stopp och detta på grund av ett tegel som fastnat i kanalen. Undersökningar samt åtgärder kommer att tas så fort som möjligt, enligt ansvarige på Stångåkonsult.

Av socialstyrelsens Meddelandeblad Hälsorisker vid fuktproblem i byggnader framgår bl.a. följande: Mögelsporer innehåller allergener som kan orsaka allergiska reaktioner hos känsliga personer. I sporer och cellväggar förekommer även andra ämnen, t.ex. glukaner som satts i samband med hälsoeffekter.

Klagomålet bedöms som befogat, och risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalkens mening föreligger. Varaktiga och skyndsamma åtgärder måste vidtas för att undanröja de konstaterade olägenheter som föreligger.

Lagar och bestämmelser

2 kapitlet 3 och 7 § § miljöbalken

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen av de åtgärder som krävs skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärden.

9 kapitlet 3 § miljöbalken

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

9 kapitlet 9 § miljöbalken

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur.

MN § 72 forts,

DNR: MH.2018.369

Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

26 kapitlet 14 § miljöbalken

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

26 kap 22 § miljöbalken

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra. Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §

I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar
2. ha tillfredsställande luftväxling genom ventilation eller på annat sätt. Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 1999:21) om tillsyn enligt miljöbalken – fukt och mikroorganismer

Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på utredning vid mikrobiell lukt i bostadsrum.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 72 forts,

DNR: MH.2018.369

Beslutsunderlag till politiken
Tjänsteutlåtande miljö- och bygg
Fotodokumentation besök 20181010

Beslutsmottagare
Stångåkonsult i Kalmar HB med delgivningskvitto
Akten

MN § 73

DNR: MA.2018.45

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 180424 tom 181011

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut MN 180424-181011

Beslutsmottagare

Akten

MN § 74

DNR: MA.2018.44

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 180824 tom 181011

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

Beslutsunderlag till politiken

Postlista MN 180824-181011

Beslutsmottagare

Akten