



Östra Smålands Kommunalteknikförbund
Hultsfred – Högsby

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2018-09-10

Förbundsdirectionen

Plats och tid Loke, Valhall Hultsfred Måndagen den 10 september 2018 kl. 08:30-12

Beslutande Se särskild närvarolista

Övriga deltagande Helena Grybäck Svensson, förbundschef,
Jennie Conradsson, sekreterare
Mikael Pettersson avdelningschef fastighet § 39-40, §48
Jens Karlsson, avdelningschef Gata/park, §42-44, §48
Eva Karlsson renhållningsingenjör, §45

Utses att justera Anders Svensson

Underskrifter **Paragrafer** 39-49

Sekreterare
Jennie Conradsson

Ordförande
Åke Nilsson

Justerande
Anders Svensson

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Förbundsdirectionen

Sammanträdesdatum 2018-09-10

Datum för anslags uppsättande 2018-09-19 **Datum för anslags nedtagande** 2018-10-12

Förvaringsplats av protokollet Förbundscontoret

Underskrift
Jennie Conradsson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista 2018-09-10

	Val av protokolljusterare samt godkännande av dagordning		
§ 39	Driftsavtal Riksbyggen Hultsfreds kommun	2018/120	3
§ 40	Revisionsrapport granskning av fastighetsunderhåll Hultsfreds kommun	2018/123	4 - 5
§ 41	Uppföljning tidsredovisning	2018/130	6
§ 42	Motion från John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink belysning Virserum, Hultsfreds kommun	2018/124	7 - 8
§ 43	Svar på motion om båtilläggnig från Steinvall i Virserum, Hultsfreds kommun	2018/125	9 - 10
§ 44	Svar på motion om båtilläggnig från Hoffbrink i Virserum, Hultsfreds kommun	2018/126	11 - 12
§ 45	Tidplan för inventering och riskklassning av nedlagda deponier Hultsfreds kommun	2018/127	13 - 14
§ 46	Vattennivåer och bevattningsförbud	2018/128	15
§ 47	Månadsfakturering	2018/1	16
§ 48	Information från verksamheterna 2018	2018/10	17
§ 49	Anmälningsärenden - delegationsärenden	2018/2	18
	Närvarolista		19

FD § /39

Dnr 2018/120

Driftsavtal Riksbyggen Hultsfreds kommun

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar godkänna försäljning av tekniska tjänster, enligt föredraget avtal, till Riksbyggen.

Ärendebeskrivning

Äldreboendena i Hultsfreds kommun ska göras om till kooperativa hyresrätter och den kooperativa hyresrättsföreningen "Hultsfred Trygga Hem" har bildats. Kommunen har 3 platser i föreningens styrelse. Tillträdesdagen är bestämd till 6 juli 2018. Riksbyggen tar fr.o.m. detta datum över förvaltning och skötsel av fastigheterna mot den kooperativa hyresrättsföreningen.

Tidigare har Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) haft hand om driften på äldreboendena och Riksbyggen har frågat om de kan fortsätta köpa driften av ÖSK efter det att försäljningen är genomförd. Fastighetsavdelningen och Gata/Parkavdelningen har lämnat en offert på kostnaderna till Riksbyggen. Avtalet föreslås till att börja med löpa på 5 år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avdelningschef fastighet
Gränsdragningslista verksamhet
Prislista Riksbyggen
Tjänstebeskrivning Riksbyggen
Kontrakt Riksbyggen

FD § /40

Dnr 2018/123

Revisionsrapport granskning av fastighetsunderhåll Hultsfreds kommun

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar godkänna avdelningschefens svar på revisionsrapporten gällande fastighetsunderhåll i Hultsfreds kommun och överlämnar det till kommunstyrelsen i Hultsfreds kommun.

Vidare beslutar förbundsdirektionen att förvaltningen över fastigheter i Högsby kommun ska följa samma hantering som i Hultsfreds kommun.

Sammanfattning

De förtroendevalda revisorerna i Hultsfreds kommun har gett PwC i uppdrag att göra en granskning av fastighetsunderhållet i Hultsfreds kommun. ÖSK har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att redogöra för vilka åtgärder som kommer att vidtas med anledning av rapporten.

Ärendebeskrivning

PwC har gjort en granskning av Hultsfreds kommuns fastighetsunderhåll. I rapporten framgår det vad som bör åtgärdas för att säkerställa att fastighetsunderhållet är ändamålsenligt. Nedan följer de rekommendationer som rapporten pekar på. De åtgärder som ÖSK har för avsikt att vidta med anledning av dessa är beskrivna med kursiv stil.

- Det upprättas en systematisk dokumentation över fastigheternas standard som kan ligga till grund för planeringen av underhåll på kort och lång sikt.

Fastighetsavdelningen kommer med början under hösten 2018 fortsätta arbetet med att statusbedöma samtliga fastigheter både i Hultsfreds och Högsby kommuner. Fastighetsavdelningen kommer behöva omprioritera befintliga resurser för detta arbete och räknar med att kunna vara klara hösten 2020. Därefter kommer fastighetsavdelningen kunna delge förbundsdirektionen och respektive kommuner en plan för det långsiktiga underhållet.

- En ny mer kvalitetssäkrad bedömning av eftersatt underhåll behöver göras med stöd av ett uppdaterat fastighetssystem eller liknande. Vidare anser vi

att den bedömda underhållsskulden tydligt behöver fördelas på olika kategorier av fastigheter.

Fastighetschefen har under våren 2018 tittat på möjligheten att införa en ny programvara eller liknande som skulle underlätta den generella strukturen och handha aktuell status och lagra information för kommunens samtliga fastigheter. Utredningsarbetet kommer fortsätta under hösten 2018 med målet att så fort som möjligt komma fram till vilket system som ska införas.

- Nyttjandeperioder för fastigheternas komponenter anpassas till varje fastighets unika förutsättningar samt att omprövning av nyttjandeperioderna kontinuerligt görs allteftersom praxis utvecklas.

Där verksamheten eller kommunen inte fattat något annat beslut om nyttjandeperioder så följer den avskrivningstiden på varje komponent.

- Det sker en systematisk uppföljning av internhyressystemet så att för- och nackdelar belyses.

Internhyressystemets för- och nackdelar diskuteras med jämna mellanrum på lokalresursplaneringsgruppens möten i båda kommunerna. En översyn av internhyressystemet kommer att genomföras under 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avdelningschef Fastighet
Missiv granskning fastighetsunderhåll
Revisionsrapport PwC

Skickas till

Kommunstyrelsen

FD § /41

Dnr 2018/130

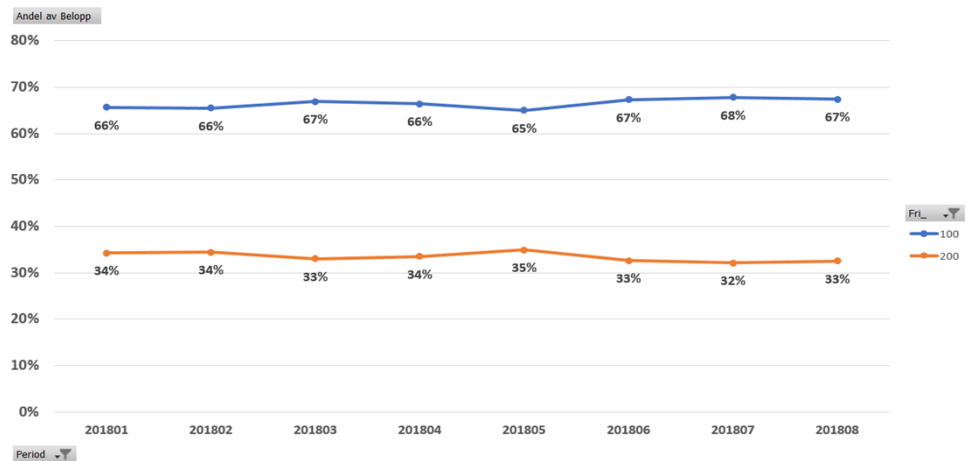
Uppföljning tidsredovisning

Beslut

Förbundsdirektionen godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förbundschefen redogör för tidsredovisningen gällande ÖSK:s stabspersonal under 2018, se nedanstående diagram. Fördelningen visar att andelen timmar i Högsby kommun måste minska ytterligare för att nå målnivån på 25%. Det är framförallt på VA- och fastighetsavdelningen andelen timmar måste minska i Högsby kommun till förmån för Hultsfreds kommun.



FD § /42

Dnr 2018/124

Svar på motion från John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink belysning Virserum, Hultsfreds kommun

Beslut

Förbundsdirektionen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att motionen avslås med hänsyn till att kommunen inte bör hänvisa allmänheten över privat tomtmark.

Vidare föreslår förbundsdirektionen att kommunstyrelsens arbetsutskott uppdrar till ÖSK att försöka sälja aktuella fastigheter till befintliga föreningar som har arrende.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamöterna John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink, båda SD, har 2017-06-09 lämnat in en motion angående belysning av en väg i Virserum.

Motionsställarna föreslår att vägen mellan Östra vägen och Virserums konsthall utrustas med belysning, så att det går att nyttja vägen även när det är mörkt.

Arbetsutskottet beslutade att remittera motionen till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) 2017-08-22.

Kontakt med motionsställaren har skett 2018-07-13 för att säkerställa motionens intentioner.

Förutsättningar på platsen

Hela aktuell sträcka ägs av kommunen och större delen är planlagd för industriändamål. Större delen av vägen är inte planlagd som väg utan industrimark. Sträckan går igenom tre fastigheter. Minst del går igenom stamfastigheten i Virserum (Virserum 8:1>55). Störst del går igenom Brädgården 3>1 som är en industrifastighet. Fastigheten som vägen ansluter mot på norra sidan av ån ägs också av kommunen (Virserum 8:1>52). Båda de sistnämnda fastigheterna är uthyrda till Föreningen Träarbetarnas Museum.

Avtalet med föreningen medger inget hinder för åtgärder på fastigheterna.

Beredningsunderlag

Innan ett beslut om belysning på sträckan är aktuell bör frågan om avtalen och föreningens verksamhet redas ut för framtiden. Inom konsthallens område har kommunen sålt av flera fastigheter och avstyckningar har genomförts. Varför dessa två fastigheter ej ingick i det uppdraget har inte gata/park kunnat hitta någon information om.

Om föreningen vill kanske en försäljning av fastigheterna till dem kan vara lämpligast att genomföra först. Vid en försäljning bör avstyckningar ske så att fastighetsgränser anpassas efter verkligheten. Beroende på deras behov och önskemål kan det medföra möjligheter eller hinder för gatubelysning på sträckan.

Ingen kontakt har skett med föreningen.

Samtidigt bör man överväga om kommunen, oavsett försäljning, ska möjliggöra ett gångstråk över privat tomtmark som vägen idag leder till. Det finns ju inga hinder för fastighetsägaren på andra sidan ån att sätta upp stängsel/staket på sitt område.

Om belysning ska sättas upp är det i dagsläget möjligt att sätta upp det på en sträcka av 200 meter. De sista 30 meterna är dock komplicerade då det kräver dragning på bro eller under ån.

Kostnaden för 170 meter gatubelysning bedöms kosta cirka 100 tkr inklusive ny mätning. Finansiering för den typen av projekt saknas inom ramen för befintlig drift- och investeringsbudget.

Beslutsunderlag

Motion från John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink, SD
Kommunfullmäktige § 77/2017
Kommunstyrelsens arbetsutskott § 166/2017
Kartbilaga

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

FD § /43

Dnr 2018/125

Svar på motion om båtiläggning från Steinvall i Virserum, Hultsfreds kommun

Beslut

Förbundsdirektionen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att motionen anses besvarad genom att ÖSK och kultur- och fritid uppdras att utreda en båtiläggningsplats för att tillmötesgå allmänhetens, föreningarnas och räddningstjänstens behov.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamoten Alexander Steinvall, C, har 2017-08-23 lämnat in en motion angående en ny båtramp/iläggningsplats i Virserumssjön.

Önskemål om en ny iläggningsplats har kommit från styrelsen i föreningen Virserumssjöns Fiskevårdsområde. I motionen beskrivs bland annat att nuvarande plats är opraktiskt placerad med en hög och spetsig trottoarkant, har dåligt underlag samt att det saknas parkeringsmöjligheter vilket leder till att man parkerar på grönområdet eller på gång- och cykelvägen.

Arbetsutskottet beslutade att remittera motionen till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) 2017-09-26.

Kontakt med motionsställaren har skett 2018-08-16 för att säkerställa motionens intentioner.

Beredningsunderlag

Båtiläggningsplats vid Virserumssjön har varit uppe för diskussion tidigare. Det har skett i samband med byggnationen av båtiläggningsplatsen vid sjön Hulingen i Hultsfred samt vid förbättringar som skett vid den genom åren.

En kontakt har tagits med föreningen Virserumssjöns Fiskevårdsområde och en gemensam syn på platsen kommer ske under hösten 2018 tillsammans med kultur- och fritid samt ÖSK.

Vidare har räddningstjänsten framfört att de har behov av en bra båtiläggningsplats vid sjön för att kunna hantera insatser på sjön.

Det finns också behov av en uppstyrd plats där folk kan lägga sina båtar under säsong så att inte båtar och båtvrak hamnar överallt på kommunal

mark runt sjön.

I nuläget finns ingen specifik lösning eller plats utpekad. Det får det vidare utredningsarbetet utvisa. Dock är det inte aktuellt att utreda en lösning med gjuten ramp både av kostnadsskäl och att det inte föreligger behov av en sådan omfattande anläggning.

Både kultur- och fritid och ÖSK ser helst att en föreningsbaserad lösning är målsättningen, precis så som det sker i Hultsfred vid sjön Hulingen. Där sköter fiskeklubben platsen och hanterar båtplatserna vid båtiläggningsplatsen. Kommunen har byggt anläggningen och förbättrat den genom åren.

Därför föreslås att ÖSK och kultur- och fritid uppdras att utreda en båtiläggningsplats för att tillmötesgå de behov som finns runt sjön. Utredningen ska peka ut en plats och ett förslag på hur det ska skötas och av vem samt kostnaden för en sådan investering.

Beslutsunderlag

Motion från Alexander Steinvall, C
Kommunfullmäktige § 97/2017
Kommunstyrelsens arbetsutskott § 210/2017

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

FD § /44

Dnr 2018/126

Svar på motion om båtilläggning från Hoffbrink i Virserum, Hultsfreds kommun

Beslut

Förbundsdirektionen föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att motionen anses besvarad genom att ÖSK och kultur- och fritid uppdras att utreda en båtiläggningsplats för att tillmötesgå allmänhetens, föreningarnas och räddningstjänstens behov.

Ärendebeskrivning

Fullmäktigeledamöterna John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink, båda SD, har 2017-08-24 lämnat in en motion angående en ny båtramp/iläggningsplats i Virserumssjön.

Motionsställarna menar att Virserumssjön behöver en funktionell sjösättningsramp vid Strandvägen som ger ett rejält lyft för alla båtburna, även räddningstjänsten. För att inte hjulinställningen ska ta skada på bilarna när man sjösätter båten bör kantstenen på Strandvägen fasas.

På kommunfullmäktiges sammanträde komplettering att sjösättningsrampen skulle kunna vara på naturcampingen vid Södra Järnvägsgatan.

Arbetsutskottet beslutade att remittera motionen till Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) 2017-09-26.

Kontakt med motionsställaren har skett 2018-07-13 för att säkerställa motionens intentioner.

Beredningsunderlag

Båtiläggningsplats vid Virserumssjön har varit uppe för diskussion tidigare. Det har skett i samband med byggnationen av båtiläggningsplatsen vid sjön Hulingen i Hultsfred samt vid förbättringar som skett vid den genom åren.

En kontakt har tagits med föreningen Virserumssjöns Fiskevårdsområde och en gemensam syn på platsen kommer ske under hösten 2018

tillsammans med kultur- och fritid samt ÖSK.

Vidare har räddningstjänsten framfört att de har behov av en bra båtilläggningsplats vid sjön för att kunna hantera insatser på sjön.

Det finns också behov av en uppstyrd plats där folk kan lägga sina båtar under säsong så att inte båtar och båtvrak hamnar överallt på kommunal mark runt sjön.

I nuläget finns ingen specifik lösning eller plats utpekad. Det får det vidare utredningsarbetet utvisa. Dock är det inte aktuellt att utreda en lösning med gjuten ramp både av kostnadsskäl och att det inte föreligger behov av en sådan omfattande anläggning.

Både kultur- och fritid och ÖSK ser helst att en föreningsbaserad lösning är målsättningen, precis så som det sker i Hultsfred vid sjön Hulingen. Där sköter fiskeklubben platsen och hanterar båtplatserna vid båtilläggningsplatsen. Kommunen har byggt anläggningen och förbättrat den genom åren.

Därför föreslås att ÖSK och kultur- och fritid uppdras att utreda en båtilläggningsplats för att tillmötesgå de behov som finns runt sjön. Utredningen ska peka ut en plats och ett förslag på hur det ska skötas och av vem samt kostnaden för en sådan investering.

Beslutsunderlag

Motion från John Hoffbrink och Lisbeth Hoffbrink, SD
Kommunfullmäktige § 98/2017
Kommunstyrelsens arbetsutskott § 211/2017

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

FD § /45

Dnr 2018/127

Tidplan för inventering och riskklassning av nedlagda deponier Hultsfreds kommun

Beslut

För att säkerhetsställa att undersökningen av gamla nedlagda deponier fortskrider inom en rimlig tid enligt MIFO fas 2, föreslår förbundsdirektionen kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att godkänna följande tidsplan. Eventuellt kan tillskott av medel behöva äskas för att klara denna åtgärdstakt.

Prioritet	Objekt, riskklass	År, kommentar
1	Målilla – objekt 6 Riskklass 1	Undersökt 2018. En tilläggsundersökning ska beställas under året.
2	Hultsfred – objekt 4 Riskklass 2	Undersöks under 2019.
3	Silverdalen – objekt 1 Riskklass 2	En ansvarsutredning genomförs under 2019. I väntan på resultat av utredningen undersöks nästa deponi på listan under 2019. Om Silverdalen är kommunalt ansvar undersöks den under 2020.
4	Hultsfred – objekt 3 Riskklass 2	Undersöks under 2019.
5	Järnforsen – objekt 8 Riskklass 2	Undersöks under 2020.
6	Virserum – objekt 9 Riskklass 2	Undersöks under 2021.

7	Gårdveda – objekt 7 Riskklass 2	Undersöks under 2021.
8	Virserum – objekt 10 Riskklass 2	Undersöks under 2022.

Ärendebeskrivning

Kommunen har ett ansvar för att undersöka och där det finns behov åtgärda markföroreningar som finns i nedlagda deponiområden. En första inventering av deponier är gjord enligt MIFO fas 1 som är en metod för inventering av förorenade områden.

Miljö- och byggnadsnämnden vill säkerställa att arbetet med undersökningar av de prioriterade deponierna fortskrider inom en rimlig tid enligt MIFO fas 2 och förelägger kommunstyrelsen att återkomma med en tidsplan.

ÖSK har i budget tilldelats 150 000 kr per år för undersökning av gamla nedlagda deponier. Detta begränsar ramarna för hur många deponier som kan undersökas årligen. Om undersökningen ska ske i snabbare takt än en deponi om året, kan det beroende på hur omfattande undersökningar som behöver göras krävas tillskott av medel.

Bilagt:

Karta över nedlagda deponier, Hultsfreds kommun

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott

FD § /46

Dnr 2018/128

Vattennivåer och bevattningsförbud

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att upphäva gällande bevattningsförbud, per den 30 september 2018.

Ärendebeskrivning

2018 fick ÖSK införa bevattningsförbud än en gång på grund av snabbt sjunkande grundvattennivåer. Nivåerna 2018 har dock varit över nivåerna motsvarande tidpunkt 2017.

Trots att vi hade en bra vinter och ordentlig tillförsel till magasinen under hösten 2017 och vintern 2017/2018 så påverkade den torra och varma våren och långa sommaren magasinen hårt och snabbt.

För att våra magasin ska få återhämtning föreslår tjänstemännen att bevattningsförbudet fortsätter att gälla tillsvidare och att ett eventuellt beslut om upphävt bevattningsförbud inte tas upp förrän tidigast hösten 2019 när vi vet konsekvenserna av den kommande sommaren.

Förbundsdirektionen anser dock att bevattningsförbud skall hävas för att få en bättre efterlevnad vid ett eventuellt nytt införande av bevattningsförbud. Vidare tas i beaktande att åtgången av vatten normalt inte är lika stor under höst- och vintersäsongen.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund kommer att följa Länsstyrelsen utveckling och rekommendationer i frågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avdelningschef VA-renhållning
Delegationsbeslut 1.1.1

Skickas till

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunledningsutskottet

FD § /47

Dnr 2018/1

Månadsfakturering

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att lägga informationen om månadsfakturering till handlingarna. Vidare ger direktionen förbundschefen i uppdrag att fortsätta utreda frågan och redogöra för detta när mer information från framförallt Ekonomikontoret tillkommit.

Ärendebeskrivning

Förbundschefen fick på föregående möte ett uppdrag att titta på möjligheten att erbjuda samtliga VA- och renhållningskunder månadsfaktura istället för som idag kvartalsfaktura samt att förenkla för dom kunder som vill anmäla autogiro.

Frågan har ställts till ekonomikontoret som sköter faktureringen. De behöver mer tid på sig att titta på konsekvenserna av att erbjuda alla abonnenter månadsfaktura och hur man kan få fler att ansluta sig till e-faktura i samband med detta. Idag har dom flesta kunder pappersfaktura och kvartalsfakturering. Vid månadsfakturering för samtliga kunder skulle portokostnaden öka med ca 200 tkr per år. Möjligheten att skicka fakturor till digital brevlåda ska också utredas.

I väntan på hur vi kan gå vidare har vi vidtagit några åtgärder gällande hemsidan. Informationen gällande e-faktura har förtydligats och flyttats högst upp på förstasidan. Där finns även information om hur man gör för att få månadsfaktura. Förändring har även gjorts av hemsidan gällande autogiroblanketten så att den är enklare att hitta.

FD § /48

Dnr 2018/10

Information från verksamheterna 2018

Beslut

Förbundsdirektionen beslutar att lägga informationen från verksamheterna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Skriftlig information från verksamheterna redovisas för förbundsdirektionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelningscheferna

FD § /49

Dnr 2018/2

Anmälningssärenden - delegationsärenden

Beslut

Förbundsdirektionen lägger informationen med kännedom till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningssärenden / delegationsbeslut

1. Delegationsbeslut begäran om utlämnande av offentlig handling
2. Delegationsbeslut bevattningsförbud
3. Sakägaryttrande Hanåsa 17:12, Högsby kommun
4. Sakägaryttrande Fagerhult 33:1, Högsby kommun
5. Sakägaryttrande Soläng 2:22, Högsby kommun
6. Sakägaryttrande Dalhem 1:1, Högsby kommun
7. Remiss Haddarps kvarn 1:14, Hultsfreds kommun
8. Sakägaryttrande Gillberga 3:42, Högsby kommun
9. Sakägaryttrande Hammarby 1:13, Högsby kommun.
10. Sakägaryttrande del Gillberga 3:4, Högsby kommun
11. Sakägaryttrande Högsby bandel 1:1, Högsby kommun
12. Remiss Pechlin 8, Hultsfreds kommun
13. Statistik bostadsanpassning Hultsfreds kommun

NÄRVARO-/RÖSTNINGSLISTA

	Ledamot	Tjänstgörande ersättare	Närvar- Ande	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej	§ Ja	Nej
1	Åke Nilsson, KD		X						
2	Anders Svensson, M		X						
3	Per-Inge Pettersson, C		X						
4	Åke Bergh, M		X						
5	Rosie Folkesson, S		X						
6	Gunilla Schollin Borg, MP	Jonas Erlandsson, S	X						
7	Magnus Gabrielsson, S		X						
8	Lennart Persson, SD	Stihna Johansson Evertsson, C	X						