

Plats och tid	Notariat, den 7 juni 2018 14:00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Ingemar Idh, räddningschef §§26-30 Sabine Hedlund, enhetschef räddningstjänsten §§ 26-30 Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Eva Djupfors, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson	Paragrafer 26 - 38
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2018-06-07

Datum för uppsättande 2018-06-18

Datum för nedtagande 2018-07-09

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 26

DNR: MA.2018.33

Information från räddningstjänstens verksamhet.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 27

DNR: MA.2018.41

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 28

DNR: MA.2018.43

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljökontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 29

DNR: MA.2018.42

Information från planverksamheten

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 30

DNR: MA.2017.345

Budget för Myndighetsnämnden 2018

Ärendebeskrivning

Verksamhetsöversikt för Myndighetsnämnden tom april 2018

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna verksamhetsöversikten.

Beslutsunderlag till politiken

April rapport MN, Verksamhetsöversikt

Beslutsmottagare

Ekonomikontoret
Akten

MN § 31

DNR: BYGG.2018.183

Ansökan om förhandsbesked för modulbyggnad
HÖGSBY 2:79

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att, då byggnaden avses placeras helt på prickmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas, avslås ansökan om förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-05-03 med ansökan om förhandsbesked för placering av modulbyggnad om ca 45 m² bruttoarea, på fastigheten Högsby 2:79, i Högsby. Modulbyggnaden är tänkt att byggas ihop med befintlig byggnad och skall placeras intill den sydöstra delen av den befintliga byggnaden. Modulen placeras i sin helhet, enligt gällande detaljplan, på prickad mark.

Byggnaden består av två sammanslagna moduler (containerbyggnader). Fasadbeklädnad är utförd med stående målad träpanel. Stomkompletteringar som fönster och dörrar är av målat trä. Grundläggning för modulen är inte fastlagt. Det finns en nivåskillnad mellan befintlig byggnad och marknivån som måste beaktas.

Tillbyggnaden är tänkt att användas som någon form av gatukök.

Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar. Ritningar och foton på modulen finns med i ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 103, fastställd 2000-01-26. Enligt denna skall marken nyttjas för garageändamål. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Modulen placeras i sin helhet på prickad mark och strider därmed mot detaljplan.

MN § 31 forts,

DNR: BYGG.2018.183

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är in stämplade vid miljö- och byggkontoret 2018-05-03.

Avgift

Ingen avgift tas ut i detta ärende.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Underlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Akten

MN § 32

DNR: STRAND.2018.179

Ansökan om strandskyddsdispens för fritidshus
VALÅKRA 29:2,

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap 16 § i Miljöbalken finns, och beslutar därför, med stöd av bestämmelserna i 7 kap 18 §, att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Valåkra 29:2, vid Gösjön, med följande villkor:

att nybyggnaden placeras i ett sådant höjdläge så att riskerna vid eventuella översvämningar kan elimineras,

att byggnads- och schaktningsarbetena ska ske med stor försiktighet och att området runt byggnaderna ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning, på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen med befintlig byggnad och staket redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden med nybyggnad av fritidshus saknar betydelse för strandskyddets syfte,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

att dispensen inte medför rätt att påbörja nybyggnaden innan beslut om bygglov erhållits, efter särskild ansökan,

MN § 32 forts,

DNR: STRAND.2018.179

(beslut forts,)

att vatten och avloppsanläggning skall bestämmas och utformas i samråd med, och godkännas av myndighetsnämnden. Tillstånd till avloppsanläggning handläggs i separat ärende efter särskild ansökan till myndighetsnämnden,

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-05-02 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Valåkra 29:2, vid Gösjön, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus i ett plan om cirka 260 m². Nybyggnaden ska ersätta befintligt fritidshus (om ca 260 m²) vilket rivs, och nytt fritidshus avses placeras på samma plats, cirka 5- 10 m från strandlinjen enligt karta.

Befintliga byggnader är av äldre datum och avses rivas då byggnadernas standard och funktion inte är av sådan kvalitet att om- och tillbyggnad kan anses motiverad.

Vatten och avloppsanläggning planeras och utformas i samråd med Miljö- och Bygghuset. Hanteras som separat ärende efter särskild ansökan. Prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Nybyggnadens höjdläge skall särskilt beaktas vid bygglovsprövning med tanke på eventuella översvänningsrisker för Gösjön.

Kontroll av tomtytan mot NNH Markhöjder i kartsystemet visar att marken vid nybyggnaden endast ligger ca 40 cm över vattenytan i Gösjön.

Tomtytan är ganska plan och markhöjderna vid tomten södra del ligger endast ca 50 cm över angiven vattenyta, och lutar mot strandlinjen.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4 § 6, naturvården, och i kommunens Naturvårdsplan med skyddsklass 2.

Strandskyddet är 100 meter.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot

MN § 32 forts,

DNR: STRAND.2018.179

riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då byggnaden placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse.

Det område som strandskyddsdispensen avser och som får tas i anspråk har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk med befintliga byggnader och staket på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och att nybyggnaden ska ersätta befintlig byggnad på fastigheten.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnadens placering på fastigheten och tomtplatsen kommer att bli på samma plats som befintlig byggnad.

Tillgängligheten till området påverkas inte av de planerade nybyggnaden som sker inom befintlig etablerad tomtplats.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i miljöbalken anges att platsen med befintlig byggnad och staket redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Tomtplatsen är sedan länge ianspråktagen med ett äldre fritidshus som tidigare utgjort kursgård, och hävdad med gräsytor och staket.

Den nu sökta åtgärden avser rivning av befintligt fritidshus som ska ersättas med nybyggnad enligt ovanstående, och bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6240 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

MN § 32 forts,

DNR: STRAND.2018.179

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är in stämplade 2018-05-02 vid Miljö- och byggkontoret.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet innebär inte att åtgärderna kan påbörjas. Innan dess måste vatten och avloppsanläggning utformas i samråd med, och godkännas av Myndighetsnämnden.

Prövning av bygglov skall också göras efter särskild ansökan, där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Tillstånd till vatten- och avloppsanläggning samt prövning av bygglov handläggs i separata ärende efter ansökningar till Myndighetsnämnden i Högsby kommun.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta som visar tomtplatsavgränsning och strandskyddsdispens

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Kalmar län

Akten

MN § 33

DNR: STRAND.2018.147

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus
ÄLMHULT 1:53, Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag, Arabygatan 11, 352 46,
Växjö

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Älmhult 1:53, då det saknas särskilda skäl för att medge en dispens enligt Miljöbalkens kapitel 7 § 18.

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-04-06 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Älmhult 1:53, vid sjön Allgunnen, i Högsby kommun.

Då fastigheten enligt kartdatabasen omfattades av Natura 2000 och bestämmelser för naturreservat översändes ansökan till Länsstyrelsen för prövning, enligt Miljöbalkens kapitel 7 § 18 a.

Länsstyrelsen har vid närmare granskning ansett att fastigheten Älmhult 1:53 är undantagen från skyddsbestämmelser enligt Natura 2000 och bestämmelser för naturreservat och återsänt ärendet till

Myndighetsnämnden för prövning.

Sökande har fortlöpande informerats om detta.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus, och skall enligt ansökan ersätta befintliga byggnader av tillfällig karaktär. Fastigheten Älmhult 1:53 avstyckades i samband med bildandet av naturreservat i och omkring sjön Allgunnen. Mellan fastigheten och strandlinjen finns ett markområde, med bredd ca 20 meter, som tillhör Skurebo 3:7, vilket innebär att Älmhult 1:53 inte går ned till strandlinjen och vattnet.

Befintliga byggnader är av äldre datum, av typ bodar med underrede på hjul, och avses enligt ansökan rivas då dessa enligt ansökan är av "provisorisk karaktär".

Vatten och avloppsanläggning skall, enligt ansökan, planeras och utformas i samråd med Miljö- och Bygghuset. Hanteras som separat ärende efter särskild ansökan.

MN § 33 forts,

DNR: STRAND.2018.147

En eventuell prövning av bygglov sker i separat ärende där sakägare enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 skall höras då området saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör Naturreservat för sjön Allgunnen och Natura 2000 samt riksintresse för natur, men fastigheten Älmhult 1:53 ingår inte i reservat eller Natura 2000 enligt uppgifter från Länsstyrelsen. Den kommunala Naturvårdsplanen gäller med skyddsklass 1. Strandskyddet är utökat till 200 meter för Allgunnen, enligt Länsstyrelsebeslut.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Älmhult 1:53, då det saknas särskilda skäl för att medge en dispens enligt Miljöbalkens kapitel 7 § 18.

Myndighetsnämnden anser inte att platsen tagits i anspråk på ett sådant sätt att platsen saknar betydelse för strandskyddet, då byggnationen är av tillfällig karaktär med bodar utan grundläggning, och skog och vegetation som pekar på att platsen inte är eller har varit hävdad.

Brygga med grillplats har anlagts i strandlinjen vilket strider mot strandskyddet för sjön Allgunnen, och även är i strid med reservatsbestämmelser och regler för Natura 2000. Länsstyrelsen har tillsyn över åtgärder inom reservat och Natura 2000.

Myndighetsnämnden anser att det saknas särskilda skäl för undantag från förbud enligt Miljöbalkens kapitel 7 § 18, och att det skäl som angetts i ansökan inte stämmer med verkliga förhållande vid kontroller på platsen. Platsen har enligt Myndighetsnämnden inte tagits i anspråk på ett sådant sätt att denna, med befintliga byggnader, kan anses sakna betydelse för strandskyddets syften. Befintliga byggnader har uppförts i strid med strandskyddsbestämmelserna och har enligt kommunala register inte varit föremål för tidigare prövningar.

Syftet med strandskyddet bedöms påverkas negativt om ett bostadshus uppförs på fastigheten. En eller flera byggnader inom tomtplatsen på fastigheten påverkar privatiseringen av området och kan därmed påverka den allmänrättsliga tillgången till strandområdet vid sjön Allgunnen på

MN § 33 forts,

DNR: STRAND.2018.147

platsen.

En privatisering har redan inletts i och med att brygga och grillplats har anlagts vid stranden mitt för fastigheten.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är in stämplade 2018-04-06 vid Miljö- och byggkontoret.

Avgift

Någon avgift skall inte tas ut för detta ärende.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Underlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN
Fotodokumentation
Karta för platsavgränsning

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Fotodokumentation 2018-04-09
Bilaga 3 - Hur man överklagar
Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen i Kalmar län
Sökande med delgivningskvitto
Akten

MN § 34

DNR: BYGG.2018.148

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus

ÄLMHULT 1:53, Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag, Arabygatan 11, 352 46 ,
Växjö

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att avslå ansökan om förhandsbesked då förutsättningar för att bevilja strandskyddsdispens saknas, enligt Myndighetsnämndens beslut 2018-06-07, MN § 33

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-04-06 med ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Älmhult 1:53, vid sjön Allgunnen, i Högsby kommun.

Strandskyddsdispens prövas i separat ärende, och prövas mot Miljöbalken.

Åtgärden avser ett förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus i ett till ett och ett halvt plan, och skall enligt ansökan ersätta befintliga byggnader av tillfällig karaktär.

Fastigheten Älmhult 1:53 avstyckades i samband med bildandet av naturreservat i och omkring sjön Allgunnen.

Befintliga byggnader har sitt ursprung i 1940 eller 1950- talet enligt sökande och är av äldre datum, typ bodar med underrede på hjul, och avses enligt ansökan rivas då dessa enligt ansökan är av "provisorisk karaktär".

Vatten och avloppsanläggning skall, enligt ansökan, planeras och utformas i samråd med Miljö- och Bygghuset.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör Naturreservat för sjön Allgunnen och Natura 2000 samt riksintresse för natur, men fastigheten Älmhult 1:53 ingår inte i reservat eller Natura 2000 enligt uppgifter från Länsstyrelsen. Den kommunala Naturvårdsplanen gäller med skyddsklass 1.

Strandskyddet är utökat till 200 meter för sjön Allgunnen, enligt Länsstyrelsebeslut, och strandskyddsdispens som prövas i separat ärende är en avgörande faktor för ärendet om förhandsbesked.

MN § 34 forts,

DNR: BYGG.2018.148

Motivering till beslut

Då fråga om strandskyddsdispens är avgörande för prövning av förhandsbeskedet och Myndighetsnämnden vid sammanträde 2018-06-07, MN § 33, beslutat att inte bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten, kan inte nämnden bevilja ett positivt förhandsbesked på den aktuella platsen.

Avgift

Ingen avgift tas ut i detta ärende.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är in stämplade 2018-04-06 vid Miljö- och byggkontoret.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Underlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN
Foton 180409

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Fotodokumentation 2018-04-09
Bilaga 3 - Hur man överklagar
Bilaga 4 - Delgivningskvitto

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 35

DNR: BYGG.2018.56

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus
SOLÄNG 2:22

BESLUT
Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan, men Myndighetsnämnden anser att vid en samlad bedömning anses åtgärden kunna utgöra en mindre avvikelse mot gällande detaljplan, då planens syften inte motverkas och genomförandetiden har gått ut.

Myndighetsnämnden beslutar också att delegera bygglovsprövningen till ordförande efter att sakägare har hörts och handlingar har kompletterats.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har ansökt om bygglov för en tillbyggnad på befintligt fritidshus. Tillbyggnaden är planerad att uppta cirka 33 m². Fasadbeklädnad görs i stående träpanel och målas i samma kulör som befintlig byggnad, med svart plåttak. Grundläggning består av betongplintar. Planerat utseende presenteras i fotomontage.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad ej uppta mer än 80 m². I dagsläget upptar huset cirka 70 m² och en terrass med skärmtak upptar cirka 20 m².

Ansökan är ej fullständig då det saknas konstruktionshandlingar.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 103, fastställd 2000-01-26. Enligt denna skall marken nyttjas för bostadsändamål, med fristående byggnadssätt i högst en våning, BFI. Huvudbyggnad får ej uppta större yta än 80 kvadratmeter och gårdsbyggnaders totala yta får ej uppta mer än 30 kvadratmeter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

MN § 35 forts,

DNR: BYGG.2018.56

Skäl till beslut

Ansökan är ofullständig och därmed kan myndighetsnämnden inte fatta ett beslut.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Underlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN
Bilder

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 36

DNR: MH.2018.60

Klagomål dålig inomhusmiljön

GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:67, STÅNGÅKONSULT I KALMAR HB, BOX
326, 39123, KALMAR

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva beslut MN § 20, 2018-04-19 förenat med vite,

att förelägga Stångåkonsult i Kalmar AB, organisationsnummer 916422-8687, att åtgärda de brister som är kvar,

att förbjuda uthyrning till nya boenden tills bristerna är åtgärdade.

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2018-04-19, MN § 20 att förelägga Stångåkonsult i Kalmar AB, organisationsnummer 916422-8687, att senast en månad efter delgivning av beslutet inkomma med utredning från anlitad konsult som är auktoriserad eller ha likvärdig kunskap om vad som orsakar dålig luft, fuktskador i lägenheten och den mikrobiella tillväxten i fönster och ytterdörr. Utredningen ska även innehålla en redovisning av vad som tekniskt behöver utföras för att åtgärda problemen samt uppskatta kostnaden för detta, och redovisa en tidsplan för när åtgärderna kan vara genomförda.

Föreläggandet förenades med ett vite om 10 000 kronor per månad.

Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

Stångåkonsult i Kalmar AB mottog föreläggandet 2018-05-07.

Stångåkonsult i Kalmar AB meddelade miljö- och byggkontoret via e-post 2018-05-07 att vaktmästaren satte in tilluftsdon i lägenheterna Skolvägen 6A- 6H. Åtta stycken fuktstyrda fläckar installerades i samtliga lägenheter av Elajo El och Energiteknik AB åt Stångåkonsult i Kalmar AB. Kopia över funktionskontroll av ventilationssystemet skickades till miljö-och byggkontoret 2018-05-07.

MN § 36 forts,

DNR: MH.2018.60

2018-05-22 gjorde Miljö- och byggkontoret ett besök på fastigheten och kunde då konstatera att lägenheten är obebodd och en fuktstyrd fläkt i badrummet samt tilluft i vardagsrummet är installerad. En del brister är kvar som mögel på ytterdörr, mögel vid fönster i vardagsrummet samt fuktskador på tak vid entré.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden bedömer att hyresvärden har påbörjat arbetet med att åtgärda dålig ventilation som orsakat fuktskador i lägenheten i enlighet med beslut MN § 20 2018-04-19. Myndighetsnämnden anser därmed att det inte finns skäl att verkställa vitesförelägandet.

I Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 33 § 1-2 p. kan man läsa följande:

33 § I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt;

1 p ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar;

2 p ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller på annat sätt.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto
Akten

MN § 37

DNR: MA.2018.45

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 180412-180530.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut 180412-180530.pdf

Beslutsmottagare

Akten

MN § 38

DNR: MA.2018.44

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 180412-180530

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista 180412-180530.pdf

Beslutsmottagare

Akten