

Plats och tid	Notariat, den 19 april 2018 14:00
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Ingemar Idh, räddningschef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare Therese Lindquist, miljöhandläggare
Utses att justera	Paragrafer 15 - 25
Underskrifter	Sekreterare  ..... Malin Jakobsson  Ordförande  ..... Lars Elmborg  Justerande  ..... Thomas Ivarsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2018-04-19

Datum för uppsättande 2018-05-04

Datum för nedtagande 2018-05-28

Underskrift

.....  
Malin Jakobsson

MN § 15

DNR: MA.2018.33

**Information från räddningstjänstens verksamhet.**

**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Samverkansavtal Förebyggande 2018

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 16**

**DNR: MA.2018.39**

**Redovisning av lantmäteriförrättningar**

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriförrättningarna redovisas.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Aktuella förrättningar 2018-04

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 17**

**DNR: MA.2018.41**

**Information från bygglovsverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Byggkontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 18

DNR: BYGG.2018.99

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**  
ÖVRAHOLM 3:1,

## BESLUT

### Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 17 bevilja ett positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden, med följande synpunkter:

- att vatten- och avloppslösningar skall utformas och utföras i samråd med miljökontoret efter separat ansökan och beslut,
- att i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,
- att ett positivt förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas, och att åtgärden först ska prövas med bygglov och först efter att bygglov och startbesked har meddelats får åtgärden påbörjas,
- att synpunkter i yttrande från E.ON beaktas beträffande ledningar,

### Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2018-03-08 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 110 m<sup>2</sup> bruttoarea, på en planerad avstyckning från Övraholm 3:1 i Fagerhult.

Enbostadshuset uppförs i ett och ett halvt plan med sadeltak.

Fasadbeklädnad utförs med stående målad träpanel och takbeläggning av takpannor av betong. Stomkompletteringar som fönster och dörrar är av målat trä. Grundläggningen görs på en isolerad betongplatta.

En komplementbyggnad i form av garage/förråd kommer att uppföras i anslutning till planerat bostadshus. Storlek och placering är inte fastlagt beträffande komplementbyggnaden.

Anläggning för dricksvatten utförs med borrhål, och avloppsanläggning med infiltration, och kommer att anläggas inom blivande fastighet/tomt.

Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar.

**MN § 18 forts,**

**DNR: BYGG.2018.99**

### **Förutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inte i område för sammanhållen bebyggelse.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot några riksintressen, och inte heller störa växt- och djurlivet då den aktuella platsen inte hyser några naturvärden. Marken på den aktuella platsen har tidigare brukats som betesmark, och den sökta åtgärden bedöms inte påtagligt skada natur- eller kulturvärden på platsen eller i närområdet.

Avloppsanläggning planeras som en enskild anläggning och bedöms kunna anläggas inom planerad avstyckning och tomtplats.

Anläggning av tillfartsväg till planerat bostadshus kommer att gå över stamfastigheten Övraholm 3:1, och säkras via servitut.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Innan bygglov och startbesked kan prövas skall fastighetsbildningen vara klar, och kompletta handlingar för bygglovsansökan ha inlämnats till myndighetsnämnden.

### **Yttranden**

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2018-04-04 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

När tid för yttrande gått ut har yttrande med synpunkter inkommit från E.ON där man upplyser om att ledningar finns i området vilka ska beaktas, och att kabelvisning kan beställas.

### **Ritningar och handlingar**

De av myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och byggkontoret 2018-03-08.

### **Upplysning**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

**MN § 18 forts,**

**DNR: BYGG.2018.99**

Om åtgärden påbörjas inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 43.

**Avgift**

Avgiften för förhandsbeskedet är 3640 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Yttrande från E.ON med karta

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Bilaga 4 - Delgivningskvitto

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande MN 180419

Ritningar

**Beslutsmottagare**

Sökanden med delgivningskvitto

Akten

**MN § 19**

**DNR: MA.2018.43**

**Information från miljöverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Miljökontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten



MN § 20

DNR: MH.2018.60

**Klagomål dålig inomhusmiljön**  
GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:67

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

- att med stöd av 26 kap 9, 14, 22 §§, 9 kap 9 § miljöbalken samt 33 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, förelägga med ett löpande vite av 10 000 kr / månad, senast en månad efter att detta beslut vunnit laga kraft,

- att till miljö- och byggkontoret inkomma med en utredning från anlitad konsult som är auktoriserad eller har likvärdig kunskap om vad som orsakar dålig luft, fuktskador i lägenheten och den mikrobiella tillväxten i fönster och ytterdörr.

- att utredningen även ska innehålla en redovisning av vad som tekniskt behöver utföras för att åtgärda problemen samt uppskatta kostnaden för detta, och redovisa en tidsplan för när åtgärderna kan vara genomförda.

Beslutet skall med stöd av 26 kap 26 § miljöbalken, gälla omedelbart även om det överklagas.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Ärendebeskrivning**

2018-02-14 inkom ett klagomål på dålig inomhusmiljö i lägenheten på Gästgivaregården 1:67 i Fagerhult från hyresgästen i fastigheten. Klagomålet gällde mögel på ytterdörr, kondens och mögel på fönster samt dålig luft i lägenhet.

Miljö- och byggkontoret gjorde ett besök på platsen 2018-02-20 och

MN § 20 forts,

DNR: MH.2018.60

konstaterade att fukt och mögelproblem finns i fastigheten. Med anledning av detta skickades ett föreläggande (MND § 47, 2018-02-26) till fastighetsägaren om att inkomma med en utredning gällande vad som orsakar fuktskador, mikrobiell tillväxt och dålig luft i fastigheten. Utredningen ska också innehålla en redovisning av vad som tekniskt behöver utföras för att åtgärda problemen samt uppskatta kostnaden för detta, samt redovisa en tidsplan för när åtgärder som behöver utföras kan vara genomförda.

Denna utredning skulle ha varit miljö- och byggkontoret till handa senast 2018-04-10.

Någon sådan utredning hade inte inkommit till miljö- och byggkontoret 2018-04-12.

Av socialstyrelsens Meddelandeblad Hälsorisker vid fuktproblem i byggnader framgår bl.a. följande: Mögelsporer innehåller allergener som kan orsaka allergiska reaktioner hos känsliga personer. I sporer och cellväggar förekommer även andra ämnen, t.ex. glukaner som satts i samband med hälsoeffekter.

Klagomålet bedöms som befogat, och risk för olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalkens mening föreligger. Varaktiga och skyndsamma åtgärder måste vidtas för att undanröja de konstaterade olägenheter som föreligger.

### **Lagar och bestämmelser**

#### **2 kap 3 och 7 § § miljöbalken**

Alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att motverka att verksamheten medför skada eller olägenheter för människors hälsa eller miljö. Kraven gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen av de åtgärder som krävs skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaden för åtgärden.

#### **9 kap 3 § miljöbalken**

Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

MN § 20 forts,

DNR: MH.2018.60

### **9 kap 9 § miljöbalken**

Bostäder och lokaler för allmänna ändamål skall brukas på ett sådant sätt att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer och hållas fria från ohyra och andra skadedjur. Ägaren eller nyttjanderättshavaren till berörd egendom skall vidta de åtgärder som skäligen kan krävas för att hindra uppkomsten eller undanröja olägenheter för människors hälsa.

### **26 kap 22 § miljöbalken**

Den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

Den som är skyldig att utföra undersökningen är skyldig att ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra.

Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 33 §  
I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en bostad särskilt

1. ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon, luftföroreningar och andra liknande störningar
2. ha tillfredsställande luftväxling genom ventilation eller på annat sätt.

Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 1999:21) om tillsyn enligt miljöbalken – fukt och mikroorganismer

Tillsynsmyndigheten kan ställa krav på utredning vid mikrobiell lukt i bostadsrum.

### **Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande Miljö och bygg

### **Beslutsmottagare**

Fastighetsägaren med delgivningskvitto  
Akten

MN § 21

DNR: MH.2018.22

**Klagomål gällande hyresfastighetens skick**  
RUDA 4:33,

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

- att förelägga fastighetsägaren, att åtgärda de brister som framkom vid inspektionen,

- att förbjuda uthyrning till nya boenden tills bristerna är åtgärdade.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens digitala anslagstavla.

**Ärendebeskrivning**

Ett klagomål inkom den 2018-01-18 på fastigheten Ruda 4:33, gällande dålig inomhusmiljön. Miljökontoret åkte dit och genomförde en inspektion av inomhusmiljön, för att kontrollera detta klagomål. Inspektionen gjordes med stöd av Miljöbalken 9 kap 3 §. Vid tillsynen konstaterade miljöinspektörerna ett antal brister i inomhusmiljön, på fastigheten Ruda 4:33.

Dessa brister fann inspektörerna vid tillsynen:

- Mögel på tak-skivorna i köket.
- Sovrummet till vänster om toaletten fanns det mögel i fönstret, på grund av kondens.
- Taket ovanför tvättmaskinen är fuktskadat och det har runnit ner vatten på tvättmaskinen.

**MN § 21 forts,**

**DNR: MH.2018.22**

I Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 33 §  
1-2 p. Kan man läsa följande:

33 § I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa skall en  
bostad särskilt;

1 p ge betryggande skydd mot värme, kyla, drag, fukt, buller, radon,  
luftföroreningar och andra liknande störningar

2 p ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation eller  
på annat sätt.

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande Miljö och bygg

**Beslutsmottagare**

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten

MN § 22

DNR: MMA.2016.423

**Nedskräpning på fastighet**  
BÖTTERUM 1:111,

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

-att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3 §, samt 15 kap 26 § förelägga fastighetsägaren, att senast två månader efter delgivning av detta beslut ha städat fastigheten Bötterum 1:111 med avseende på skrot, däck och bilinredning samt avlägsna fordon från fastigheten: Volvo 945-GL med registreringsnummer PJN 424.

Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

-att med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett löpande vite om 5 000 kronor per månad om fastigheten inte har städats med avseende på ovanstående inom föreskriven tid.

**Ärendebeskrivning**

En anmälan om nedskräpning på fastigheten Bötterum 1:111 inkom till miljö- och byggkontoret.

**2018-02-20**

Miljö- och byggkontoret har via anmälan fått kännedom om att tomten på fastigheten Bötterum 1:111 i Högsby kommun, är nedskräpad. Miljöinspektörer har vid två olika tillfällen gjort inspektion på platsen. Då noterades att följande saker förvarades på fastigheten: 1 bil i dåligt skick, däck, diverse tillbehör från fordon, en container och en traktor.

Miljö- och byggkontoret kontaktade ansvarige. Under möte 2018-02-20 påtalade miljöinspektör att det på fastigheten Bötterum 1:111 ligger en bil, däck samt bildelar med mera och att fastigheten i och med detta får ett ovårdat utseende. Ansvarige uppger att fastigheten ska återställas senast 2018-03-20. Vidare informeras om att bilar kan ge upphov till utsläpp till mark och vatten om det förekommer läckage av exempelvis petroleumhaltiga vätskor, batterisyror och liknande. Om så sker är det en skada på miljön där den som orsakat utsläppet och skadan kan bli skyldig att bekosta återställande och sanering av det drabbade området.

**MN § 22 forts,**

**DNR: MMA.2016.423**

Fastighetsägaren förelades med anledning av ovanstående 2018-02-26 MND § 48 att senast 2018-03-20 städa del av fastigheten Bötterum 1:111 med avseende på skrotbilar, däck samt metallskrot.

Miljöinspektörer gjorde två besök på plats, 2018-03-20 samt 2018-04-05, fastigheten var då inte städad enligt föreläggandet. Bilen, däck och bildelar fanns kvar på fastigheten. Se fotodokumentation 2018-04-05.

### **Lagar och bestämmelser**

Enligt 15 kap 26 § miljöbalken råder ett allmänt förbud mot nedskräpning utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelserna riktar sig mot alla som skräpar ner på sådana platser, oavsett om det är ute i naturen eller inom bebyggda områden. Med skräp avses bland annat plåt, glas, plast, papper, avfall eller annat liknande. I definitionen plåt ingår till exempel bilvrak eller delar från sådana. Något krav på att skräpet ska vålla o-trevnad eller skada föreligger inte.

Miljökontoret bedömer att den bil som finns på fastigheten utgörs av uttjänta bilar, (kompleta bilar som man av någon orsak valt att inte använda mer) då bilen har varit avställd från 2014-08-19. Värdet på bilen som finns på fastigheten bedöms inte utgöras av mer än skrotvärdet. Enligt miljö- och byggkontorets bedömning är den bil, bilinredning och metallskrot som placerats på fastigheten vanprydande för närboende och passerande personer och av sådant slag att det bedöms som "skräp" fastän det kan ha ett värde som skrot. Fordonsinredning och metallskrot är därför att anse som nedskräpning. Förvaringen av bilar som inte nyttjas medför även risk för påverkan på omgivande mark och grundvatten eftersom det kan finnas risk för läckage av vätskor till exempel olja eller glykol.

Enligt bilaga till avfallsförordningen (2011:927) anses uttjänta fordon som farligt avfall (avfallskod 16 01 04\*). Uttjänta fordon som varken innehåller vätskor eller andra farliga komponenter klassas som avfall dock ej farligt. Järnmetall, icke-järnmetaller, plast, glas och uttjänta däck från demontering av uttjänta fordon klassas också som avfall.

Enligt miljöbalken 2 kapitlet 3 § ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd, utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

**MN § 22 forts,**

**DNR: MMA.2016.423**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Beslutsunderlag till politiken**  
Tjänsteutlåtande Miljö och bygg

**Beslutsmottagare**  
Fastighetsägaren med delgivningskvitto  
Akten



**MN § 23**

**DNR: MA.2018.42**

**Information från planverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Plankontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 24**

**DNR: MA.2018.45**

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 180208-180411

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut 180208-180411

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 25**

**DNR: MA.2018.44**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av postlistan för perioden 180208-180411

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlista 180208-180411

**Beslutsmottagare**

Akten