

Kommunstyrelsen

2018-04-09

Plats och tid

Tingssalen, måndagen den 9 april 2018 kl 17.00-18.00

Beslutande

Stihna Johansson Evertsson (C), ordförande
Mikael Jonnerby (C)
Anders Svensson (M)
Tuva Bojstedt (KD), from del av § 54
Jonas Erlandsson (S)
Magnus Gabrielsson (S)
Carl-Axel Blom (S)
Diana Bergeskans (S)
Gunilla Schollin-Borg (MP)
Leif Gustavsson (SD)
Alf Adolfsson (SD)

Övriga deltagande

Anders Johansson, kommunchef
Agneta Rodriguez, kommunsekreterare
Richard Gustafsson, VD HBAB

Utses att justera

Diana Bergeskans (S) och Anders Svensson (M)

Tid och plats för justering

Omedelbar justering

Underskrifter Sekreterare

.....
Agneta Rodriguez

Paragrafer 53 - 54

Ordförande

.....
Stihna Johansson Evertsson

Justerande

.....
Diana Bergeskans Anders Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-04-09

Datum för anslags uppsättande

2018-04-10

Datum för anslags nedtagande 2018-05-02

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset

Underskrift

.....
Agneta Rodriguez

KS § 53

DNR: KU.2018.6

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns.

KS § 54

DNR: KU.2018.55

Nyproduktion av bostäder, HBAB

I Riktlinjer för bostadsförsörjning Högsby kommun, mål och strategier framgår bland annat att möjliggöra flyttkedjor och generationsväxlingar genom nybyggnation av lägenheter i attraktiva lägen. Mest attraktiva lägen i Högsby kommun torde vara centralt i närhet till service.

Mot bakgrund av detta har Högsby Bostads AB (HBAB) arbetet fram tre projekt. Ett avser nyproduktion av 5 lägenheter i ”gamla skolan” vid Hanåsa 1:22. Ett avser försäljning av Storgatan 65-67 till Statens Bostadsomvandling AB för ombyggnadsrenovering av 24 lägenheter. HBAB blockhyr sedan lägenheterna för uthyrning på marknaden. Det tredje avser nyproduktion av 7 marklägenheter på Balders Väg 8.

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunledningsutskottet föreslår Kommunstyrelsen besluta enligt följande:

HBAB medges inget aktieägartillskott för ombyggnad av Hanåsa 1:22.

HBAB försäljer fastigheten Högsby Huseby 7:56, samt tecknar ett hyreskontrakt för blockuthyrning med Statens Bostadsomvandling AB enligt bifogat underlag.

HBAB ges i uppdrag att genomföra nyproduktion av 7 marklägenheter på Balders Väg 8 enligt bifogat underlag.

Kommunfullmäktige är som ägare informerad om de aktieägartillskott och behov av nedskrivningar som HBAB har bedömt. Enligt bifogade kalkyler kan dessa komma att uppgå till 2 500 tkr. Om maximalt bidrag inte kan erhållas kan ersättningen öka med 1000 tkr.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-03-13, § 49 att hålla ett extra kommunstyrelsesammanträde den 9 april 2018 och att ge VD för HBAB i uppdrag att till den 9 april 2018 ta fram nytt underlag utifrån olika beräkningar av kalkylräntor avseende Hanåsa 1:22 samt undersöker om det finns ytterligare bidrag att söka.

KS § 54

DNR: KU.2018.55

Kommunstyrelsens beslut

Frågan om aktieägartillskott avseende ombyggnad av Hanåsa 1:22 återremitteras till kommunledningsutskottet.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

HBAB försäljer fastigheten Högsby Huseby 7:56, samt tecknar ett hyreskontrakt för blockuthyrning med Statens Bostadsomvandling AB enligt bifogat underlag.

HBAB ges i uppdrag att genomföra nyproduktion av 7 marklägenheter på Balders Väg 8 enligt bifogat underlag.

Kommunfullmäktige är som ägare informerad om de aktieägartillskott och behov av nedskrivningar som HBAB har bedömt. Enligt bifogade kalkyler kan dessa komma att uppgå till 4 604 tkr. Om maximalt bidrag kan erhållas sänks beloppet till 2 304 tkr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2018-03-13 - KS § 49

20180306 Nybyggnation HBAB.pdf

20180306 Prognos Balders väg 8 exkl bidrag.pdf

20180306 Prognos Gamla skolan.pdf

SBO - Blockhyresavtal Högsby Utkast 2017-09-06.pdf

SBO - Karta avstyckning.PDF

SBO - Köpeavtal Högsby utkast 2017-09-06.pdf

SBO - Köpebrev Högsby utkast 2017-09-06.pdf

SBO - Komplettering 20180322 Storgatan 65-67.pdf

Beslutsmottagare

HBAB

KLU

KF