

Plats och tid	Tingssalen, den 14 februari 2018 14:00-16:45	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Carl-Wiktor Svensson (m), ersättare	
Övriga deltagande	Ingemar Idh, räddningschef § 14 Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Eva Djupfors, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson	Paragrafer 1 - 14
Underskrifter	Sekreterare	
	..... Malin Jakobsson	
	Ordförande	
	..... Lars Elmborg	
	Justerande	
	..... Åke Gustavsson	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2018-02-14

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....  
Malin Jakobsson

**MN § 1**

**DNR: MA.2018.39**

**Redovisning av lantmäteriförrättningar**

**Ärendebeskrivning**

Lantmäteriförrättningar redovisas

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsunderlag till politiken**

Aktuella förrättning 2018-02

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 2**

**DNR: MA.2018.41**

**Information från bygglovsverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Bygglovskontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 3

DNR: BYGG.2018.29

**Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av äldreboende, Hus 1**  
HÖGSBY 4:31, Kooperativ hyresrättsförening Emådalens Trygga Hem, BOX  
710, 39127, KALMAR

**BESLUT**  
**Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden beslutar, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 30, att bevilja bygglov för om- och tillbyggnad av hus 1 på fastigheten Högsby 4:31, Mogården i Högsby, med nedanstående synpunkter :

- brandskyddsdocumentation ska godkännas av Räddningstjänsten,
- handlingar för ventilation, värme och sanitet, energiberäkningar skall redovisas senast vid tekniskt samråd,
- konstruktionshandlingar avseende stomme till tak och för grundläggning, samt avvaxlingar, skall redovisas senast vid tekniskt samråd,
- handlingar för rivning i hus 1, med inventeringar och rivningsbeskrivning, skall redovisas senast vid tekniskt samråd,
- anmälan till arbetsmiljöverket ska göras av sökande/byggherren innan tekniskt samråd hålls,
- byggnadsarbeten får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats,

**Startbesked**

Då förutsättningar för att meddela startbesked saknas uppdrar Myndighetsnämnden till byggnadsinspektören att, efter att handlingar är kompletta, meddela startbesked enligt kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Åtgärden får alltså inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Ett tekniskt samråd krävas i detta ärende och Myndighetsnämnden kallar till möte efter överenskommelse med sökande och kontrollansvarig om lämplig tidpunkt.

MN § 3 forts,

DNR: BYGG.2018.29

### **Slutbesked**

Sökande ska till Myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan byggnaden får tas i bruk.

### **Kontrollansvarig**

För detta ärende har som kontrollansvarig utsetts Thomas Bentzén, Ramböll Sverige AB, Kvarngatan 32, 593 33 Västervik, som är certifierad enligt SITAC med riksbehörighet K, till och med 2019-04-22. Certifikat SC0320-14.

Förslag till kontrollplan har inlämnats till miljö- och byggkontoret 2018-02-13.

### **Avgift**

Avgift för lov för rivning-, om och tillbyggnader för hus 1 är totalt 9318 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Startbesked och slutbesked, tekniskt samråd, samt arbetsplatsbesök ingår i avgift enligt ovanstående.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av äldreboende, samt rivning, på fastigheten Högsby 4:31, Mogården i Högsby, inkom till Miljö- och byggkontoret 2018-02-09.

Arbetena kan komma att etappindelas med rivning- och ombyggnadsetapper. Separat startbesked och interimistiskt slutbesked för rivningen som etapp 1, kan bli aktuellt. Detta hanterar byggnadsinspektörerna inom sin delegationsrätt.

### **Rivning**

Rivningen avser en invändig rivning av lättväggar och stomkompletteringar i hus 1, för nya funktioner i planlösningar, och för nya installationer. Rivningshandlingar och inventeringar finns upprättade och ska gås igenom vid tekniskt samråd.

Rivningen omfattar hela hus 1, i två plan om totalt ca 2100 m<sup>2</sup>.

### **Om- och tillbyggnad**

Ombyggnaden avser båda våningarna i hus 1, samt tak och fasader, totalt ca 2100 m<sup>2</sup>.

**MN § 3 forts,**

**DNR: BYGG.2018.29**

Plan 1 kommer efter ombyggnad att innehålla utrymmen för familjecentral, kommunrehab, storkök samt förrådsutrymmen för verksamheterna.

Plan 2 kommer efter ombyggnad att innehåll 27 boenderum samt gemensamma lokaler för verksamheten. Även personalutrymmen, träningskök samt förrådsutrymmen tillskapas.

Två tillbyggnader görs i plan 2 på byggnadens fasad mot nordväst och sydväst för att tillskapa 4 boenderum, samt för nya entréer i plan 1 till familjecentral i plan 1 och för boendeavdelningen.

Tillbyggnaderna för boenderum i plan 2 görs på pelare liknande befintlig byggnad, och nya entréer och tillbyggnader omfattar totalt ca 300 m<sup>2</sup>.

Befintlig byggnad är uppförd med betongstomme med pelare. Fasader har mursten av kalksandsten, typ "Mexitegel". Stomkompletteringar som fönster och dörrar byts till nya, i fasaden med samma form och utseende som befintliga fönster.

Tillbyggnader görs med skivmaterial i form och färg anpassad till befintliga fasader.

Fläktrum på yttertak byggs om för anpassning till nya system, och takytan beläggs med nytt tätskikt.

**Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan med löpnummer 27, lagakraftvunnen 1968-04-03.

Enligt denna ska markanvändningen vara för allmänt ändamål, A.

Högsta byggnadshöjd får vara 7 meter.

De planerade åtgärderna enligt ansökan strider inte mot gällande detaljplan.

**Ritningar**

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-02-09 vid Miljö- och byggkontoret. Kompletteringar inkom senast 2018-02-13.

**Motivering till beslut**

Då handlingar enligt inlämnad ansökan saknar de tekniska uppgifter som behövs för att vid bygglovsbeslutet samtidigt kunna meddela ett startbesked, kan endast beslut fattas om bygglov.

**Yttranden**

Den sökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan och sakägare har inte hörts.

**Upplysning**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

**MN § 3 forts,**

**DNR: BYGG.2018.29**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd ska träffas mellan byggherren, kontrollansvarig och byggnadsinspektören.  
Byggnadsinspektören kommer, efter att de handlingar som krävs för ett tekniskt samråd har inlämnats, att kalla till detta möte.

Enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 15 skall den som ansvarar för arbetsmiljöfrågor (arbetsmiljömyndigheten) och en representant för arbetstagarna ges möjlighet att delta vid tekniskt samråd.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande till MN 180214

**Beslutsmottagare**

Kooperativ hyresrättsförening Emådalens Trygga Hem  
Akten

MN § 4

DNR: BYGG.2017.510

### **Ansökan om marklov för dagvattendamm**

HÖGSBY 4:31, ÖSK, BOX 507, 577 26, HULTSFRED

### **BESLUT**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 54, att **inte** utdöma byggsanktionsavgift riktad mot Östra Smålands kommunalteknikförbund, med organisationsnummer 222000-2899, för att utan startbesked ha påbörjat nybyggnad av dagvattendamm på del av fastigheten Högsby 4:31 och Högsby 1:32, då rättelse skett innan myndighetsnämndens sammanträde.

#### **Ärendebeskrivning**

Nybyggnad av dammanläggning vid Högsby 4:31 och Högsby 1:32 inleddes i början av december månad 2017, utan föregående kontakter med miljö- och byggkontoret och utan att ÖSK gjort någon ansökan om marklov, och inte heller beviljats startbesked.

Efter kontakter med ÖSK inkom 2017-12-20 en ansökan om marklov för anläggande av dagvattendamm på del av Högsby 4:31 och Högsby 1:32 till miljö- och byggkontoret.

Marken har schaktats och iordningställas för att tillskapa en damm för ett lokalt omhändertagande av dagvatten utmed fasthetsgränsen mellan Högsby 4:31 och Högsby 1:32, som en del av "Svensbäck".

Dammanläggningen omfattar enligt inmätningar totalt ca 1700 m<sup>2</sup>.

Beslut om startbesked beviljades 2018-01-08, MND § 3, efter att ansökan inlämnats.

Myndighetsnämnden ska enligt Plan- och byggförordningens kapitel 9 §§ 1 och 17, utdöma en byggsanktionsavgift för de överträdelser som gjorts, om inte rättelse skett innan myndighetsnämnden hunnit besluta om sanktionsavgiften.

Rättelse skedde i och med beslut om startbesked 2018-01-08, MND § 3.

#### **Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan med löpnummer 27, fastställd 1968-04-03.

Enligt denna skall marken nyttjas för park eller plantering.



MN § 4 forts,

DNR: BYGG.2017.510

### Motivering till beslut

Enligt Plan- och byggförordningens kapitel 9 § 1 ska en byggsanktionsavgift tas ut för en överträdelse med det belopp som följer av kapitel 9 § 17. Beräkning av byggsanktionsavgifter görs enligt Boverkets mall.

Myndighetsnämnden ska, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 54, besluta att byggsanktionsavgiften inte ska tas ut om rättelse sker innan myndighetsnämnden tagit upp frågan om sanktion eller ingripande vid sammanträde. I detta fall har rättelse skett innan myndighetsnämnden sammanträder, och byggsanktionsavgift ska därför inte tas ut.

### Yttranden

Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet till ÖSK i oktober 2017, och hade då inga invändningar mot den planerade åtgärden..

Inga sakägare har hörts i övrigt gällande marklovet.

### Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

### Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

### Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande till MN, 180214, om byggsanktionsavgift

### Beslutsmottagare

ÖSK med delgivningskvitto

Akten

MN § 5

DNR: BYGG.2017.472

**Ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad användning till flerbostadshus.**

HANÅSA 1:22, HÖGSBY BOSTADS AB, STORGATAN 17, 579 30, HÖGSBY

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 30, bevilja bygglov för den sökta åtgärden avseende utvändig ändring och ändrad användning till bostäder i före detta skolhus på fastigheten Hanåsa 1:22, med följande synpunkter:

- Sökande ska kontrollera förekomst av markförlagda ledningar och träffa överenskommelser med respektive ledningsägare vid eventuell flytt av dessa,

**Startbesked**

Då förutsättningar för att meddela startbesked saknas uppdrar Myndighetsnämnden till byggnadsinspektören att, efter att handlingar är kompletta, pröva frågan om startbesked enligt kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Åtgärden får alltså inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Ett tekniskt samråd krävas i detta ärende och Myndighetsnämnden kallar till möte efter överenskommelse med sökande och kontrollansvarig om lämplig tidpunkt.

**Slutbesked**

Sökande ska till Myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Detta ska ske då arbetena har färdigställts och innan byggnaden får tas i bruk.

**Kontrollansvarig**

Som kontrollansvarig för arbetena har utsetts Stefan Henrixon, Böta Kvarn 210, 570 76 Ruda. Den kontrollansvarige är certifierad av SITAC med certifikatnummer SC 0656-12 med giltighetstid till och med 2022-05-14, och behörighetskod K.

Förslag till kontrollplan inlämnades 2017-12-14.

MN § 5 forts,

DNR: BYGG.2017.472

### **Avgift**

Avgiften för beslut om bygglov är 4659 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat. Startbesked och slutbesked, tekniskt samråd, samt arbetsplatsbesök ingår i avgift enligt ovanstående.

### **Ritningar och handlingar**

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2017-11-08 vid Miljö- och byggkontoret. Kompletteringar inkom senast 2018-01-31.

### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2017-11-08 med ansökan om bygglov för utvändig ändring, och för ändrad användning till flerbostadshus av före detta skolbyggnad på fastigheten Hanåsa 1:22 i Högsby.

Kompletteringar inkom senast 2018-01-31.

Skolbyggnaden uppfördes ca 1921 med stomme av murat tegel och fasader med puts. Byggnaden har under åren genomgått invändiga ändringar för ändrad användning till såväl undervisningslokaler, förskola, kontor och som gym.

Det före detta skolhuset är formgivet i en tidsenlig nationalromantisk stil med naturstenssockel, putsade fasader med dekorativa hörnkedjor och ankarslut samt taktäckt med enkupigt lertegel.

Förutom entrédörren och fönster, som ersatts under senare tid med aluminiumdörr respektive utanpåliggande aluminiumfönster, har husets yttre ursprungskaraktär bevarats.

Hängrännor och stuprör är utbytta under senare tid. Enstaka detaljer i den invändiga miljön, som trapphuset och ursprungliga dörrar och fönster, har dock ett bevarandevärde och bör bevaras så långt möjligt.

Byggnaden är ritad av den förre länsarkitekten i Kalmar Josef Fredrik Olsson och har ett högt kulturhistoriskt värde som inte får förvanskas.

Ombyggnad och ändring ska ske med varsamhet, vilket framgår av Länsmuseets yttrande i samband med detaljplanarbetena.

Ombyggnaden till bostäder enligt ansökan avser främst invändiga åtgärder med nya innerväggar för ändrad rumsindelning och nya rumsfunktioner, och omfattar totalt ca 740 m<sup>2</sup>.

Plan 1 som utgör källarplanet behålls utan större åtgärder som förrådsutrymmen och för tekniska funktioner.

Plan 2 som utgör bottenvåningen med entré byggs om för att tillskapa två lägenheter om vardera tre rum och kök. Vid entré byggs en ramp för bättre tillgänglighet till bottenvåningen.

I plan 3 tillskapas två lägenheter om vardera tre rum och kök.

**MN § 5 forts,**

**DNR: BYGG.2017.472**

På översta planet, plan 4, tillskapas en lägenhet om två rum och kök. Övriga utrymmen i våningsplanet ska användas som förrådsutrymmen. Trapphuset behålls i sitt nuvarande läge och utformning. Till de totalt fem lägenheterna monteras balkonger på fasad mot sydost respektive mot nordost. Balkongers utseende anpassas till utseende och till byggnadens stil.

Någon hiss är inte planerad då byggnadens fasader och värden skulle påverkas negativt av en sådan åtgärd med hänsyn till de skyddsbestämmelser som framgår av detaljplanen och Läns museets yttranden.

Köpet av fastigheten från Högsby kommun håller på att genomföras enligt kopia av beslut från kommunstyrelsen 2018-02-06, som inlämnats till miljö- och byggkontoret.

**Motivering till beslut**

Ombyggnad av befintlig byggnad till bostadshus innebär att inte alla egenskapskraven enligt Plan- och bygglagens kapitel 8 § 4 kan uppfyllas. Kraven om energihushållning kan med hänsyn till byggnadens konstruktion och skyddsvärden inte uppfylla nybyggnadskraven enligt bifogad energibalansberäkning.

Inte heller kravet om full tillgänglighet i bostadshuset kan tillgodoses med exempelvis en hiss till samtliga bostadsplan, då byggnadens exteriör inte får förvanskas. Bottenvåningens lägenheter kan dock nås via ramp från marknivå.

Myndighetsnämnden bedömer att avsteg från dessa krav kan göras med hänvisning till varsamhetskrav och förvanskningsförbud, Plan- och bygglagens kapitel 8 §§ 13 och 17.

Bullerkraven bedöms kunna uppfyllas med de åtgärder som redovisats i ansökan avseende bullerplank utmed Skolgatan/Riksväg 34.

Balkonger till lägenheterna utförs i stil och form som är anpassad till byggnadens karaktär och utformning och bedöms inte strida mot förvanskningsförbudet.

**Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan fastställd 2018-01-24. Enligt denna ska markanvändningen för den nu aktuella byggnaden vara för centrum och bostäder, CB, med högsta byggnadshöjd om 11 meter. Byggnaden som tidigare utgjort skolbyggnad har skyddsbestämmelse K 1, innebärande att fasaden till form, material, indelning och proportioner ska vara lika den ursprungliga, i enlighet med PBL kapitel 4 §§ 16 och 30. Startbesked får inte ges för bostadsändamål innan åtgärder som förebygger olägenheter från omgivningsbuller har redovisats. Högst en femtedel av fastighetens area får bebyggas.

MN § 5 forts,

DNR: BYGG.2017.472

### Övriga förutsättningar

Åtgärden är i överensstämmelse med Plan- och bygglagens kapitel 8 § § 1-3, 9, 13, och 17- 18, samt Miljöbalkens kapitel 3 och 4.

### Yttranden

Sakägare har inte hörts i samband med bygglovets då de sökta åtgärderna stämmer väl överens med nyligen upprättad detaljplan.

### Upplysning

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd ska träffas mellan byggherren, kontrollansvarig och byggnadsinspektören.

Byggnadsinspektören kommer, efter att de handlingar som krävs för ett tekniskt samråd har inlämnats, att kalla till detta möte.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

### Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

### Sändlista

Rågrannar

### Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 180214

### Beslutsmottagare

Sökande med delgivningskvitto

Akten

MN § 6

DNR: BYGG.2018.46

**Ansökan om bygglov för stuga, förråd och ställplats för husbilar**

LIXHULT 1:3, Eva Johansson Engdahl, LIXHULT 202, 57992, HÖGSBY

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 31, samt Plan- och byggförordningens kapitel 6 § 1, att bevilja bygglov för stuga, förråd och uppställningsplatser för husbilar på del fastigheten Lixhult 1:3, med nedanstående villkor :

att sökande ska kontrollera förekomst av markförlagda ledningar, och träffa överenskommelser med respektive ledningsägare vid eventuell flytt av dessa,

att avstånd till luftledningar skall beaktas enligt krav från ledningsägare, avloppsanläggning för fastighetens boende och verksamhet ska kontrolleras och utformas så att den klarar de krav som ställs i miljöbalken, i samråd med miljökontoret.

**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom 2018-02-01 med ansökan om bygglov för nybyggnad av stuga och förråd, samt för uppställningsplats för husbilar på gårdsplanen till jord- och skogsbruksfastigheten Lixhult 1:3. Fastighetsägaren bedriver verksamhet med stuguthyrning och uthyrning av kanoter.

Åtgärden avser nybyggnad av stuga för uthyrning som fritidshus, med yttermått 3 x 6 meter, och en förrådsbyggnad om 3 x 10 meter. Byggnaden för uthyrning ska utrustas med vatten och avlopp. Ställplatser för 3- 4 st husbilar och husvagnar anordnas ca 25 meter öster om bostadshuset. Byggnader för uthyrning och förråd är prefabricerade med stommar av trä och fasader utförda med stående täckmålad träpanel. Yttertaken är belagda med papptäckning på träunderlag. Fönster och dörrar är av trä och täckmålade. Byggnaderna grundläggs med plintar. Placeringar framgår av bifogad situationsplan.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte heller i område som utgör sammanhållen eller samlad bebyggelse.

**MN § 6 forts,**

**DNR: BYGG.2018.46**

Enligt kommunens översiktsplan ingår den del av fastigheten där nybyggnader planeras i område som utgör "värdefullt jordbruk", och riksintresse för naturvård och kulturmiljövård. Platsen ingår också i den kommunala naturvårdsplanen med högst skyddsklass, klass 1. Den planerade byggnationen har ett avstånd på ca 120 meter till Emån och hamnar därmed inte inom område med strandskydd som är 100 meter.

**Motivering till beslut**

De planerade åtgärderna bedöms inte strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan, och bedöms inte heller påverka naturen eller omgivningarna på ett negativt sätt.

Sökande ska i samråd med Miljökontoret utreda och anpassa befintlig avloppsanläggning till boende och verksamheten.

**Yttranden**

Berörd sakägare/granne har skriftligt yttrat sig över ärendet.

**Startbesked**

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av kapitel 10 § 23 i Plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende.

Med startbeskedet bestämmer Myndighetsnämnden att kontrollplan fastställs och att åtgärden får påbörjas.

**Slutbesked**

Sökande ska till Myndighetsnämnden lämna intyg om att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med lämnat bygglov, tillsammans med komplett och ifylld kontrollplan, för utfärdande av slutbesked.

Byggnader och anläggning får inte tas i bruk innan ett slutbesked har utfärdats.

**Avgift**

Avgift för bygglov är totalt 6319 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat. Startbesked och slutbesked, samt arbetsplatsbesök ingår i avgift enligt ovanstående.

**Handlingar**

De handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2018-02-01 vid Miljö- och byggkontoret.

**Upplysning**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar

**MN § 6 forts,**

**DNR: BYGG.2018.46**

beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på sökandes egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller beslutet i fem år från den dag som detta vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Tillstånd för uthyrningsverksamhet regleras och prövas inte av Plan- och bygglagen. Fastighetsägaren/sökande uppmanas att kontakta Polisen och Räddningstjänsten för ev. ytterligare tillstånd och beslut, eller förändringar i dessa.

**Bilagor**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande MN 180214

**Beslutsmottagare**

Fastighetsägaren med delgivningskvitto

Akten



**MN § 7**

**DNR: MA.2018.43**

**Information från miljöverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Miljökontoret informerar om verksamheten.

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**  
Akten

MN § 8

DNR: MMM.2014.113

### **Löpande tillsyn miljöfarlig verksamhet**

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, SÖDRA STORGATAN 35, 579 40 ,  
BERGA

### **BESLUT**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Lag(1985:206) om viten 9 §, **inte** verkställa  
vitesföreläggandet enligt beslut MN § 6, 2017-02-23.

#### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden beslutade 2017-02-23, MN § 6 att förelägga Berga Återvinnings AB med organisationsnummer 556566-0874, att senast 2017-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som E enligt bifogat karta på fastigheten Mellby 3:106.

Föreläggandet förenades med ett vite om 40 000 kronor om området inte städats inom föreskriven tid.

Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

Berga Återvinnings AB mottog beslutet 2017-03-15.

Berga Återvinnings AB meddelade miljö- och byggkontoret via telefon 2017-12-21 att område E är i stort sett städad.

2018-01-31 gjorde miljö- och byggkontoret ett besök på fastigheten och kunde då konstatera att metallskrot och avfall som enligt beslut skulle tas bort var upprensat och till stora delar iordningställt, se fotodokumentation 2018-01-31. Berga Återvinnings AB har under perioden 2017-11-16 - 2017-12-31 levererat 299,44 ton skrot till Skrotfrag i Oskarshamn, se kvitto 2018-01-04.

#### **Motivering till beslut**

Myndighetsnämnden bedömer att området markerat med E i bifogat karta på fastigheten Mellby 3:106 har städats med avseende på skrot och avfall som enligt beslutet MN § 6, 2017-02-23, skulle tas bort inom föreskriven tid. Myndighetsnämnden anser därmed att det inte finns skäl att verkställa vitesföreläggandet.

**MN § 8**

**DNR: MMM.2014.113**

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteutlåtande Miljö & Bygg

**Beslutsmottagare**

Verksamhetsutövaren med delgivningskvitto  
Akten

**MN § 9**

**DNR: MA.2017.79**

**Verksamhetsplan 2017**

**Ärendebeskrivning**

Uppföljning av verksamhetsplanen för andra halvåret 2017

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta uppföljningen av verksamhetsplanen för 2017

**Beslutsunderlag till politiken**

Verksamhetsplan 2017, uppföljning andra halvåret

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 10**

**DNR: MA.2018.35**

**Verksamhetsplan 2018**

**Ärendebeskrivning**

Verksamhetsplanen för 2018

**BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta verksamhetsplanen för 2018

**Beslutsunderlag till politiken**

Verksamhetsplan 2018

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 11**

**DNR: MA.2018.42**

**Information från planverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Plankontoret informerar om verksamheten

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**  
Akten

**MN § 12**

**DNR: MA.2018.45**

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av delegationsbeslut för perioden 171125-180207

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen

**Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut 171125-180207

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 13**

**DNR: MA.2018.44**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Redovisning av postlistan för perioden 171125-180207

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlista MN 171125-180207

**Beslutsmottagare**

Akten



**MN § 14**

**DNR: MA.2018.33**

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**Ärendebeskrivning**

Räddningstjänsten informerar om verksamheten.

**FÖRSLAG TILL BESLUT**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen

**Beslutsmottagare**

Akten