

Plats och tid	Miljö-och byggkontoret den 31 augusti 2017 kl 10:00
Beslutande	Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Malin Jakobsson, sekreterare
Utses att justera	Paragrafer 64 - 64
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Åke Gustavsson Justerande Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2017-08-31

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 64

DNR: PLAN.2014.54

HANÅSA 1:22, HÖGSBY KOMMUN, , 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2014-01-14, KS § 288, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Hanåsa 1:22 m.fl. i Högsby, med huvudsakligt syfte att göra nuvarande användning inom området planenligt.

Detaljplanen har varit på granskning fr.o.m. den 6 juni 2017 till och med den 26 juni 2017. Under granskningen kom 7 yttranden in, och efter granskningstiden kom ytterligare ett yttrande in. Det sistnämnda var dock synonymt med samma personers yttrande från samrådet, vilket gör att det räknas som ett giltigt yttrande till planförslaget. En sammanställning av inkomna yttranden och kommunens kommentarer redovisas i granskningsutlåtandet.

Samråd har tidigare genomförts fr.o.m. 16 november 2016 till och med 1 december 2016, vilket redovisas i samrådsredogörelsen.

Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är dels att möjliggöra användningen av den före detta skolbyggnaden för bostäder och dels att ändra planbestämmelserna för fastigheterna Hanåsa 1:6 och Hanåsa 1:15 så att nuvarande användning för dessa blir planenligt. För fastigheten Hanåsa 1:15 avses bestämmelsen kyrka, centrum, bostäder för Hanåsa 1:6 bostäder, för Hanåsa 1:22 centrum, bostäder och vård samt för del av Hanåsa 1:18 lokaltrafik respektive gång- och cykelväg. För både kyrkobyggnaden och före detta folkskolan anges varsamhetsbestämmelse.

Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva upprättas.

Planförutsättningar

Översiktsplanen redovisar pågående användning för området. Förslaget till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

MN § 64 forts,

DNR: PLAN.2014.54

Planområdet är tidigare detaljplanelagt, detaljplan nr 22, fastställd 1966-01-28. Markanvändningen i gällande plan är huvudsakligen allmänt ändamål. En ändring av detaljplanen gjordes 2006 då kommunen gjorde ett tillägg till planbestämmelserna som innebar att kommunen formellt tog över huvudmannskapet för de allmänna platserna inom planområdet.

Ritningar och handlingar

Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning

Ändringar efter granskning

I granskningsredogörelsen redovisas de ändringar som föranleds av inkomna synpunkter. Den ändring som föreslås är att på plankartan tillföra bestämmelsen **q** med innebörden skydd mot förvanskning på gamla folkskolebyggnaden på fastigheten Hanåsa 1:22, samt på kyrkobyggnaden på fastigheten Hanåsa 1:15.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att anta granskningsutlåtandet som sin eget,
att införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i granskningsutlåtandet,
att godkänna planen för antagande av KF efter att detaljplanen ändrats i enlighet med granskningsutlåtandet.

Punkten förklaras omedelbart justerad.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande efter granskning Hanåsa 1-22.

Beslutsmottagare

ÖSK
KF
Akten