

Plats och tid	Notariet, den 20 april 2017	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Ingemar Idh, räddningschef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Thomas Ivarsson	Paragrafer 25 - 38
Underskrifter	Sekreterare Malin Jakobsson Ordförande Lars Elmborg Justerande 	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2017-04-20

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 25

DNR: MA.2017.71

Information från räddningstjänstens verksamhet.

INGEMAR IDH, RÄDDNINGSTJÄNSTEN MÖNSTERÅS

Ärendebeskrivning

Delegation för fem kommuner i samverkan.

Efter utredning av PWC 2012 angående samverkan mellan Räddningstjänsterna i Oskarshamn, Vimmerby, Högsby, Mönsterås och Hultsfred togs ett beslut om fördjupad samverkan. Ett av samverkansområdena är det förebyggande arbetet, där vi ser en stor fördel att kunna hjälpa varandra för att effektivisera arbetet och skapa en erforderlig robusthet. Styrgruppen för samverkan består av Räddningscheferna från dessa 5 kommuner. Styrgruppen är överens om att genomföra detta. Detta är möjligt att genomföra i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) där det står skrivet:
3 kap. Kommunens skyldigheter

Förebyggande verksamhet

1 § För att skydda människors liv och hälsa samt egendom och miljön skall kommunen se till att åtgärder vidtas för att förebygga bränder och skador till följd av bränder samt, utan att andras ansvar inskränks, verka för att åstadkomma skydd mot andra olyckor än bränder. Kommunerna skall ta till vara möjligheterna att utnyttja varandras resurser för förebyggande verksamhet.

12 § En kommun får träffa avtal med en annan kommun om att de uppgifter kommunen har enligt denna lag helt eller delvis skall utföras av den andra kommunen. Genom ett sådant avtal får en kommun tillhandahålla tjänster åt en annan kommun. En kommun får även efter överenskommelse med en annan kommun uppdra åt en anställd i den andra kommunen att besluta på kommunens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i sådana ärenden som avses i 6 kap. 34 § kommunallagen (1991:900). Bestämmelserna i 6 kap. 24-27 §§ och 35 § kommunallagen om jäv och anmälan av beslut till nämnd skall tillämpas på den som fattar sådana beslut. Av kommunallagen följer att kommuner kan ha en gemensam organisation för uppgifter enligt denna lag.

MN § 25, forts

DNR: MA.2017.71

14 § Den personal som för kommunens räkning har att utföra förebyggande verksamhet, att planera, leda, genomföra och följa upp räddningsinsatser samt utöva tillsyn skall genom utbildning och erfarenhet ha den kompetens som behövs.

De personer som är namngivna i bilaga 1 är utbildade för uppdraget som brandingenjörer eller genomgått Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) tillsyn och olycksförebyggande A och/eller B kurs. Detta framgår av respektive kommuns handlingsprogram enligt LSO. De personer som är utbildade brandingenjörer eller inom MSB:s tillsyn och olycksförebyggande kurs B, skall utföra tillsyn på stora och komplicerade objekt. De som är utbildade inom MSB:s tillsyn och olycksförebyggande kurs A, skall göra tillsyn på mindre och okomplicerade objekt. Vad som är stora/komplicerade eller små/okomplicerade objekt är upp till varje kommun att avgöra.

Det finns sedan tidigare ett avtal om gränslös samverkan med alla kommuner i Kalmar län, där Oskarshamn, Vimmerby, Högsby, Mönsterås och Hultsfred ingår. Detta avtal gäller inom hela räddningstjänstens verksamhetsområde och kan användas till 3 kap 12§ LSO.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att anta delegationen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsförteckning för fem kommuner i samverkan.
Tjänsteskrivelse till MN angående delegering av tillstånd och tillsynsför rättare.

Beslutsmottagare

Ingemar Idh räddningstjänsten Mönsterås.
Akten

MN § 26

DNR: MA.2017.77

Redovisning av lantmäteriförättningar

Ärendebeskrivning

H16813 Fastighetsreglering mellan Långemåla 2:2 och Bötterum 1:8 ägare till båda fastigheterna är Anders Holm.

H16432 Fastighetsreglering mellan Torp 1:6 och Torp 4:1

H15411 Fastighetsbestämning och fastighetsreglering rörande Högsby 1:32 mfl.
ca 40 mindre fastighetsregleringar utmed Storgatan är genomförda så att gatumarken ägs av Högsby kommun. Förrättningen är avslutad och har vunnit Laga Kraft.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 27

DNR: MA.2017.75

Information från miljö- och byggkontoret.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret informerar om bygglovsverksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 28

DNR: BYGG.2016.301

Brandskadad fastighet

HÖGSBY 2:128

Ärendebeskrivning

Under våren 2016 eldhärjades bostadshuset på fastigheten Högsby 2:128, Järnvägsgatan i Högsby. Byggnaden blev totalförstörd och endast murstocken stod kvar. Murstocken raserades senare och det uppförda skyddstaket som funnits runt brandresterna på fastigheten togs bort. På tomten finns en mängd brandskadat material från byggnaden som kan utgöra en säkerhetsrisk för omgivning och för miljön.

Myndighetsnämnden beslutade genom delegationsbeslut fattat av ordförande Lars Elmborg, 2016-07-21 MND § 241, att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19, förelägga dåvarande ägaren till fastigheten Högsby 2:1280

Enligt föreläggandet skulle fastighetsägaren senast 2016-08-21 inkomma med en komplett rivningsansökan för att riva återstående byggnadsdelar och ta bort brandrester, samt att städa upp på tomten,

Med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37, förenades föreläggandet med ett löpande vite om 10 000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte en komplett ansökan om rivningslov inkommit.

Vidare beslutades att beslut enligt ovan, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 38, skulle gälla omedelbart trots att detta inte hade vunnit laga kraft.

Beslutet skickades till Inskrivningsmyndigheten 2016-11-02 för inskrivning i fastighetsboken.

Efter ansökan, som skickades 2016-11-24, till Mark- och miljödomstolen i Växjö har vite för september och oktober månad dömts ut om 20.000 kronor.

2016-11-27 skickade fastighetsägaren mail om att fastighetsägaren bytt ägare.

MN § 28, forts

DNR: BYGG.2016.301

Skrivelse till ny fastighetsägare med information om handläggning skickades 2017-02-27. Av skrivelsen framgick att Myndighetsnämnden kan söka handräckning hos Kronofogdemyndigheten för att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel få rättelse åtgärder genomförda på fastigheten. Förenklad delgivning har använts.

Trots föreläggande förenat med vite har det till Myndighetsnämnden ännu inte kommit in några handlingar för ansökan om rivningslov för det brandskadade bostadshuset på fastigheten Högsby 2:128.

De återstående byggnadsdelarna och brandresterna kan utgöra en fara för omgivningen och för miljön.

Det är fastighetsägarens ansvar att hålla en fastighet i stånd enligt Plan- och bygglagen, och denne är också den som kan åtalas för eventuella miljöbrott.

Eftersom Myndighetsnämnden i beslut 2016-07-21, MN § 241, åberopade Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 som stöd för förelägganden, gäller föreläggandet nu mot den nya fastighetsägaren och vitesföreläggande kan nu istället riktas mot den nya ägaren från datum då överlåtelsen registrerats. Ansökan om utdömmande av vite mot den nya fastighetsägaren har inte skickats.

Förutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 26, fastställd 1967-10-12. Enligt denna skall marken användas för bostäder som uppförs fristående i en våning, BF I.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden har gjort upprepade försök, med förelägganden, men inte fått in begärda handlingar för att kunna pröva fråga om rivningslov.

Brandresterna kan utgöra en fara för omgivningen och för miljön.

Enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 27 kan Myndighetsnämnden, om ett föreläggande enligt § 19 inte följts, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges (fastighetsägaren) bekostnad och hur detta ska ske.

Kronofogdemyndigheten får, efter ansökan av tillsynsmyndigheten enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 39, besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd.

Yttranden

Tidigare skrivelser har skickats till fastighetsägare med delgivningskvitton och med förenklad delgivning. Detta förslag till beslut har skickats till hucki.jgw@ctgp.se o gf förenklad delgivning.

MN § 28, forts

DNR: BYGG.2016.301

Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att delegera handläggningen av ärendet till Miljö- och byggchefen för att i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 27, på fastighetsägarens bekostnad, förbereda för att låta upprätta handlingar för undersökningar och rivningslov, samt att förbereda arbetena för ett genomförande av rivningen av det brandskadade bostadshuset på fastigheten Högsby 2:128,

att delegera till Miljö- och byggchefen att hos Kronofogdemyndigheten undersöka ärendets handläggning för att ansöka om handräckning i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 11 § 39,

att delegera till Miljö- och byggchefen att tillskriva kommunstyrelsen för att efterhöra kommunledningens syn på handläggning och upphandling av tjänster, och genomförandet, samt de ekonomiska risktagningar åtgärderna kan innebära för kommunen,

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteskrivelse till MN 170420

Beslutsmottagare

Sökande med förenklad delgivning.

Akten

MN § 29

DNR: STRAND.2017.121

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage

LIXHULT 2:1

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2017-03-08 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus om ca 120 m², och garage om ca 50 m², på del av fastigheten Lixhult 2:1. Kompletterande handlingar inkom 2017-03-14. Enbostadshuset uppförs i ett plan med sadeltak. Fasadbeklädnad utförs med stående målad träpanel och takbeläggning av takpannor av betong eller tegel. Stomkompletteringar som fönster och dörrar skall vara av målat trä. Grundläggningen görs på en isolerad betongplatta. Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar och närmsta byggnadsdel uppförs ca 45 meter från Nötån.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inte i område för sammanhållen bebyggelse.

Nötån utgör Natura2000-område enligt habitatdirektivet och strandskydd gäller intill 100 meter från Nötåns strandlinje. Nötån har vid platsen en meandrad åfåra, NV om bostadshuset, som största delen av året är torrlagd. NO om bostadshuset finns ett våtmarksområde intill Nötån. Den föreslagna åtgärden avses uppföras ca 45 meter till närmsta del av Nötån, d.v.s. den meanderdel söder om huvudfåran, och samma avstånd till våtmarksområdet NO om bostadshuset. Avståndet till huvudfåran är ca 85 meter. Intill Nötån är terrängen brant och det är 8 meters höjdskillnad mellan platsen för den sökta åtgärden och Nötån.

Platsen ingår i den kommunala naturvårdsplanen från 2006, område 15, enligt klass I (den högsta klassen).

Platsen ingår i riksintresseområde för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Emåns vattensystem (NRO08017).

Platsen ingår i riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Emådalen (H70).

Platsen ingår i riksintresseområde enligt 4 kap. 6 § miljöbalken om särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, vilket omfattar Emåns avrinningsområde. Förbud gäller mot att uppföra vattenkraftverk och vattenreglering eller vattenöverföring; vilket inte är aktuellt i den sökta åtgärden.

MN § 29, forts

DNR: STRAND.2017.121

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot några riksintressen, och inte heller störa växt- och djurlivet då den aktuella platsen inte hyser några naturvärden. Marken på den aktuella platsen har tidigare brukats, och planterades därefter i mitten på 1900-talet med tallskog. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada natur- eller kulturvärden på platsen eller i närområdet.

Den befintliga byggnaden norr om den planerade byggnadsplatsen är ett bostadshus som använts som permanent bostad för mjölnaren som drev kvarnen vid Nötån, fram till ca 1945. Området intill, där den nu sökta åtgärden föreslås, har brukats i någon form under tiden när bostaden användes permanent. Bostadshuset var mycket förfallet och renoverades till gammal stil på 1970-talet av fastighetsägaren, som också renoverade kvarnbyggnaden under 1990-talet när denna var nära att förfalla. Bostadshuset har därefter använts som fritidsbostad och för visning av den tidigare verksamheten.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och att nybyggnaden behövs för att utveckla en pågående verksamhet som inte kan tillgodoses utanför området.

Förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då placeringen av nybyggnaden och tomtplats kommer att ske på sådant sätt att passage mellan tomt och strandområde inte försvåras.

Bostadshuset placeras i närheten av den befintliga byggnad som utgjort bostad för kvarnverksamheten. Tillgängligheten till området kring Nötån och kvarnen, Svindla kvarn, påverkas inte av den planerade tomtplatsen och nybyggnaden.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i miljöbalken anges att platsen med befintliga byggnader redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte.

MN § 29, forts

DNR: STRAND.2017.121

Det område som får tas i anspråk som tomtplats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6240 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap. § 18 b miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus med garage på del av fastigheten Lixhult 2:1 i Högsby kommun, med följande villkor:

att byggnads- och schaktningsarbetena ska ske med stor försiktighet och att området runt byggnaderna ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning, på karta tillhörande detta beslut,

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen med befintliga byggnader redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden med nybyggnad av bostadshus och garage saknar betydelse för strandskyddets syfte,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

MN § 29, forts

DNR: STRAND.2017.121

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande strandskyddsdispens till MN 170420

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Länsstyrelsen i Kalmar län

Akten

MN § 30

DNR: BYGG.2017.93

Riktlinjer för väderskydd till sopkärl

MYNDIGHETSNÄMNDEN

Ärendebeskrivning

Bakgrunden till riktlinjerna är att flera fastighetsägare framfört önskemål om att få uppföra väderskydd för sopkärl i och med det nya system som arbetats fram för hushållsnära sophantering. En diskussion har förts mellan Högsby, Hultsfred och Vimmerby kommun om att ta fram gemensamma riktlinjer för väderskydd till sopkärl för att förenkla och klargöra för fastighetsägarna, då sophanteringen blir samma i de tre kommunerna när systemet införs våren 2017.

Den nya hushållsnära sophanteringen innebär att maximalt två större kärl kommer att placeras vid varje hushåll, och kravet från respektive teknisk förvaltning är att tunnorna placeras inom 4 meter från tomträs.

Förutsättningar

Inom planlagda områden är det oftast byggnadsförbud närmast gatan (så kallad ”prickmark”), vilket normalt innebär att väderskydd inte får uppföras inom detta område. Med gemensamma riktlinjer för de tre kommunerna beslutar respektive nämnd att väderskydd som uppförs enligt riktlinjerna skall kunna utgöra undantag från dessa bestämmelser.

Det kan dock finnas andra regler som kan utgöra hinder för en sådan placering, som exempelvis om väderskyddet hindrar sikt i gatukorsningar, eller placeras på ledningsrätter.

Vid placering av sopkärlen och väderskydd utmed riksvägar, länsvägar och enskilda vägar ska fastighetsägaren kontakta respektive väghållare för att inhämta godkännande och för att träffa avtal om placeringen.

Fastighetsägaren ska också kontrollera eventuell förekomst av ledningsdragningar innan väderskydd byggs, och träffa överenskommelse med respektive ledningsägare där sådana finns.

Det är alltså fastighetsägares ansvar att kontrollera detta!

Motivering till beslut

Kommunerna i Högsby, Hultsfred och Vimmerby har tagit fram ett gemensamt förslag till en konstruktion för väderskydd till sopkärl, som i normalfallet inte kräver bygglovsprövning eller anmälan enligt plan- och bygglagen, och som är godkänd av berörda avdelningar som hanterar bygglov och anmälningar inom de tre kommunerna.

MN § 30, forts

DNR: BYGG.2017.93

Dessa riktlinjer avser att förenkla för fastighetsägare så att väderskydden kan uppföras utan föregående prövning av bygglov eller med anmälan, förutsatt att riktlinjerna följs.

Yttrande

Dessa riktlinjer gäller i Högsby, Hultsfred och Vimmerby kommuner efter beslut av respektive nämnd. Riktlinjerna har arbetats fram av Hultsfred kommun i samarbete med respektive avdelning inom Vimmerby och Högsby kommuner.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är upprättade av Miljö- och byggkontoret i Högsby kommun och daterade 2017-04-20.

Upplysning

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.
Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att anta förslag till riktlinjer för väderskydd enligt förslag, upprättat av Miljö- och byggkontoret daterat 2017-04-20.

Beslutsunderlag till politiken

MN förslag till dokument för väderskydd sopkärl, 170420
Tjänsteutlåtande till MN 170420

Beslutsmottagare

Myndighetsnämnden
Miljö- och byggnadsnämnden i Hultsfreds och Vimmerbys kommun
Akten

MN § 31

DNR: BYGG.2017.138

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av skolpaviljong

HANÅSA 16:55, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Högsby kommun har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för skolmoduler på del av fastigheten 16:55. Modulen har yttermått 23 x 9 meter (b x l). Modulen är av modellen C90 från Cramo Adapteo och planeras i två våningar. Varje våning har fem rum med tre toaletter varav en är tillgänglig. Utöver modulerna planeras en parkeringsyta väster om dessa.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan nummer 33, fastställd 1971-08-19. Enligt denna skall marken nyttjas för industriändamål. Högsta höjd för byggnad är 7 meter. Punktprickad mark får inte bebyggas.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att inte bevilja positivt förhandsbesked då den sökta åtgärden inte är förenlig med gällande detaljplan eller med dess syften, och uppmanar sökande att utreda alternativa lokaliseringar i samarbete med Miljö- och byggkontoret.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 170420

Beslutsmottagare

Högsby kommun
Akten

MN § 32

DNR: BYGG.2017.122

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

LIXHULT 2:1

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2017-03-08 med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om ca 120 m², och garage om ca 50 m², på del av fastigheten Lixhult 2:1. Kompletterande handlingar inkom 2017-03-14. Enbostadshuset uppförs i ett plan med sadeltak. Fasadbeklädnad utförs med stående målad träpanel och takbeläggning av takpannor av betong eller tegel. Stom-kompletteringar som fönster och dörrar skall vara av målat trä. Grundläggningen görs på en isolerad betongplatta. Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inte i område för sammanhållen bebyggelse.

Nötån utgör Natura2000-område enligt habitatdirektivet och strandskydd gäller intill 100 meter från Nötåns strandlinje. Nötån har vid platsen en meandrad åfåra, NV om bostadshuset, som största delen av året är torrlagd. NO om bostadshuset finns ett våtmarksområde intill Nötån. Den föreslagna åtgärden avses uppföras ca 45 meter till närmsta del av Nötån, d.v.s. den meanderdel söder om huvudfåran, och samma avstånd till våtmarksområdet NO om bostadshuset. Avståndet till huvudfåran är ca 85 meter. Intill Nötån är terrängen brant och det är 8 meters höjdskillnad mellan platsen för den sökta åtgärden och Nötån.

Platsen ingår i den kommunala naturvårdsplanen från 2006, område 15, enligt klass I (den högsta klassen).

Platsen ingår i riksintresseområde för naturvård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Emåns vattensystem (NRO08017).

Platsen ingår i riksintresseområde för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, Emådalen (H70).

Platsen ingår i riksintresseområde enligt 4 kap. 6 § miljöbalken om särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, vilket omfattar Emåns avrinningsområde. Förbud gäller mot att uppföra vattenkraftverk och vattenreglering eller vattenöverföring; vilket inte är aktuellt i den sökta åtgärden.

MN § 32, forts

DNR: BYGG.2017.122

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot några riksintressen, och inte heller störa växt- och djurlivet då den aktuella platsen inte hyser några naturvärden. Marken på den aktuella platsen har tidigare brukats, och planterades därefter i mitten på 1900-talet med tallskog. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada natur- eller kulturvärden på platsen eller i närområdet.

Den befintliga byggnaden norr om den planerade byggnadsplatsen är ett bostadshus som använts som permanent bostad för mjölnaren som drev kvarnen vid Nötån, fram till ca 1945. Området intill, där den nu sökta åtgärden föreslås, har brukats i någon form under tiden när bostaden användes permanent. Bostadshuset var mycket förfallet och renoverades till gammal stil på 1970-talet av fastighetsägaren, som också renoverade kvarnbyggnaden under 1990-talet när denna var nära att förfalla. Bostadshuset har därefter använts som fritidsbostad och för visning av den tidigare verksamheten.

Motivering till beslut

Bostadshuset placeras i närheten av den befintliga byggnad som utgjort bostad för kvarnverksamheten. Tillgängligheten till området kring Nötån och kvarnen, Svindla kvarn, påverkas inte av den planerade tomtplatsen och nybyggnaden.

Prövning av strandskyddsdispens har gjorts av Myndighetsnämnden i separat ärende, med beslut 2017-04-20 MN § 29 .
Myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens skickas till Länsstyrelsen för beslut om eventuell överprövning.
Detta beslut om förhandsbesked är alltså avhängigt Länsstyrelsens beslut beträffande strandskyddsdispensen.

Yttranden

Sakägare har i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 25 beretts möjlighet att till 2017-04-11 inkomma med yttrande över den sökta åtgärderna.

När tid för yttrande gått ut har inga yttranden med synpunkter eller erinringar inkommit från tillfrågade sakägare.

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid Miljö- och bygghuset 2017-03-08.
Kompletterande handlingar inkom 2017-03-20.

MN § 32, forts

DNR: BYGG.2017.122

Upplysning

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Ett positivt förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas är bindande om bygglov söks för åtgärden inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft. Beslutet innebär dock inte att åtgärden får påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla. Beslutet förutsätter att beslut om dispens från strandskyddsbestämmelser finns och att detta har vunnit laga kraft.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att beslut om förhandsbesked gäller under förutsättning att strandskyddsdispens har beviljats, och inte överprövats av Länsstyrelsen, och att beslutet har vunnit laga kraft

att i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 18 är ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas, bindande vid en kommande bygglovsprövning, om ansökan görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft,

att vatten- och avloppslösningar skall utformas och utföras i samråd med Miljökontoret efter separat ansökan och beslut,

att ett positivt förhandsbesked inte innebär att åtgärden får påbörjas. Åtgärden ska först prövas med bygglov och först efter att bygglov och startbesked har meddelats får åtgärden påbörjas,

AVGIFT

Avgiften för förhandsbeskedet är 3584 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänseutlåtande förhandsbesked till MN 170420

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto

Akten

MN § 33

DNR: STRAND.2017.153

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad

SOLÄNG 1:6

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2017-03-28 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad om ca 20 m² på del av fastigheten Soläng 1:6.

Tillbyggnad uppförs i ett plan med pulpettak. Fasadbeklädnad utförs med liggande målad träpanel och takbeläggning av plåt. Stomkompletteringar som fönster och dörrar skall vara av målat trä. Grundläggningen görs på plintar. Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar och närmsta byggnadsdel uppförs ca 80 meter från Välen.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inte i område för sammanhållen bebyggelse.

Strandskydd gäller intill 100 meter från Välen strandlinje. Välen sträcker sig från NV till SO i förhållande till den påtänkta åtgärden. Den föreslagna åtgärden avses uppföras ca 80 meter till närmsta del av Välen.

Platsen ingår i den kommunala naturvårdsplanen från 2006, område 5, enligt klass III.

Platsen ingår i riksintresseområde enligt 4 kap. 6 § miljöbalken om särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden, vilket omfattar Emåns avrinningsområde. Förbud gäller mot att uppföra vattenkraftverk och vattenreglering eller vattenöverföring; vilket inte är aktuellt i den sökta åtgärden.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot några riksintressen, och inte heller störa växt- och djurlivet då den aktuella platsen inte hyser några naturvärden. Marken på den aktuella platsen har tidigare brukats. Åtgärden bedöms inte påtagligt skada natur- eller kulturvärden på platsen eller i närområdet

Den befintliga byggnaden sydost om den planerade byggnadsplatsen är ett bostadshus som används som fritidsbostad.

MN § 33, forts

DNR: STRAND.2017.153

Det område som får tas i anspråk för tillbyggnaden har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då placeringen av nybyggnaden och tomtplats kommer att ske på sådant sätt att passage mellan tomt och strandområde inte försvåras.

Tillbyggnaden av uthuset är i närheten av den befintliga byggnad som utgör fritidsbostad.

Som särskilda skäl för undantag från strandskyddsreglerna i miljöbalken anges att platsen med befintliga byggnader redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt 7 kap. 15 § miljöbalken finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap. § 18 b miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för tillbyggnad av komplementbyggnad på del av fastigheten Soläng 1:6 i Högsby kommun, med följande villkor:

att byggnadsarbetena ska ske med stor försiktighet och området runt byggnaderna ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,

MN § 33, forts

DNR: STRAND.2017.153

att som särskilt skäl för undantag från strandskyddsreglerna, enligt 7 kap. § 18 c miljöbalken, anges att platsen med befintliga byggnader redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att den planerade åtgärden med tillbyggnad av komplementbyggnad saknar betydelse för strandskyddets syfte,

att det område som får tas i anspråk är markerat med röda linjer, d.v.s. tomtplatsavgränsning för tillbyggnaden, på karta tillhörande detta beslut,

att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen,

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6240 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 170420
Karta

Beslutsmottagare

Sökanden med delgivningskvitto
Akten

MN § 34

DNR: MA.2017.74

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret informerar om planverksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 35

DNR: PLAN.2017.124

Ansökan om planbesked

FAGERHULT 33:1
RIKSBYGGEN, NORRA VÄGEN 40, 391 27, KALMAR

Ärendebeskrivning

Ärendet har återkallats av sökande.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att avskriva ärendet då sökande har återkallat begäran om planbesked.

Beslutsmottagare

Sökande

Akten

MN § 36

DNR: MA.2017.76

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret informerar om miljöverksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 37

DNR: MA.2017.72

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut MND 2017-02-17 tom 2017-04-11.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut 2017-02-17 tom 2017-04-11

Beslutsmottagare

Akten

MN § 38

DNR: MA.2017.73

Redovisning av postlistan.

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan för perioden 2017-02-17 tom 2017-04-11.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista 2017-02-17 tom 2017-04-11

Beslutsmottagare

Akten