

Plats och tid	Notariet, den 23 februari 2017, 14.00	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot	
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Anders Sporrang, brandingenjör Johnny Anderson, byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Malin Jakobsson, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson	Paragrafer 1 - 24
Underskrifter	Sekreterare	
 Malin Jakobsson	
	Ordförande	
 Lars Elmborg	
	Justerande	
	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2017-02-23

Datum för uppsättande "*****"4239/25/28

Datum för nedtagande "*****"4239/25/4:

Underskrift

.....
Malin Jakobsson

MN § 1

DNR: MA.2017.71

Information från räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten informerar om verksamheten och utförda tillsynsbesök.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Utförda tillsyner Nov 2016

Tillsyner November 2016 i Högsby Läge 170213

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2017.79

Verksamhetsplan 2017
Myndighetsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsplanen för 2017

Uppdatering av anställningar och tillägg med Håll Sverige Rent kampanjen.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att anta verksamhetsplanen.

Beslutsunderlag till politiken

Underlag för verksamhetsplan 2017

Beslutsmottagare

Akten

MN § 3

DNR: MA.2016.29

Verksamhetsplan 2016
Miljö- och byggkontoret

Ärendebeskrivning

Uppföljning av verksamhetsplanen för andra halvåret 2016.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen om uppföljning.

Beslutsunderlag till politiken

Verksamhetsplan uppföljning andra halvåret 2016

Beslutsmottagare

Akten

MN § 4

DNR: MA.2017.77

Redovisning av lantmäteriförättningar

Ärendebeskrivning

Redovisning av lantmäteriförättningar.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 5

DNR: MA.2017.76

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljö och byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 6

DNR: MMM.2014.113

Löpande tillsyn miljöfarlig verksamhet

MELLBY 3:106, BERGA ÅTERVINNING AB, SJÖNÄSGATAN 17, 579 90, BERGA

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggkontoret gjorde 2014-05-15 ett tillsynsbesök på verksamheten Berga Återvinnings AB som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot. Verksamheten är anmäld som C-verksamhet: med verksamhetskod 90.40 "anläggning för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, om den totala avfallsmängden vid något enskilt tillfälle är större än 10 ton. Verksamhet har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnskröt, industriskrot och lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att avfall förvaras osorterat på fastigheten Mellby 3:106. Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på fastigheten bland annat elavfall, fordon som ej är tömda på vätskor samt batterier.

Området där avfallet förvaras/mellanlagras består av ett skogsområde med torvmark utan några hårdgjorda ytor. Vid besöket var det svårt att uppfatta begränsningen på skrotupplaget. Miljöinspektör uppskattar att området är minst 1 hektar stort. Området är inte inhägnat åt alla håll. Mycket av skroten ser ut att ha legat på området under lång tid utan att transporteras bort för återvinning/omhändertagande.

Verksamheten förelades med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesök 2014-05-15, genom MND § 94 att till tillsynsmyndigheten redovisa en tidsatt åtgärdsplan för hur upprensning och iordningställande av fastigheten planeras.

Berga Återvinnings AB redovisade 2014-06-26 en åtgärdsplan för iordningställande av område betecknat A enligt karta. Kompletteringar av åtgärdsplanen inkom till miljö- och byggkontoret 2014-07-01.

MN § 6 ,forts**DNR: MMM.2014.113**

Med utgångspunkt av erfarenheter från område A avseende genomförandetid och volymer skulle en genomförandeplan för hela området sedan upprättas.

Enligt Myndighetsnämndens beslut MN § 51, 2015-08-27 förelades Berga Återvinnings AB

att senast 2015-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som B enligt karta på fastigheten Mellby 3:106.

att senast 2016-05-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som C enligt karta på fastigheten Mellby 3:106.

att senast 2016-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som D & E enligt karta på fastigheten Mellby 3:106.

Föreläggandet förenades med ett vite om 10.000 :- (tiotusen kronor) för respektive område som inte är iordningställt inom angiven tid.

Område A respektive B var 2014-12-31 och 2015-12-31 upprensade och iordningställda. Berga Återvinnings AB har under perioden 2016-02-05 - 2017-01-31 levererat 287,45 ton skrot till Skrotfrag i Oskarshamn, detta från område C. Miljökontoret har därefter vid flera tillfällen varit i kontakt med Berga Återvinnings AB. På grund av omständigheter med konsult som hjälpt verksamheten kunde någon åtgärd för resterande del av området C inte lämnas samt arbetet med upprensning och iordningställande av område D och E avstannade.

Berga Återvinnings AB har vid möte 2017-02-06 begärt längre tid för arbetena. Vid mötet gick ansvarige igenom vilka åtgärder som har vidtagits och vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning fastigheterna skall rensas upp.

Förlängningen innebär att Berga Återvinnings AB får cirka 10 månader på sig att vidta åtgärder.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden ser allvarligt på situationen vid Berga Återvinnings AB:s anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten Mellby 3:106, det har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Områdena A och B enligt karta var iordningställda 2014-12-31 samt 2015-12-31. Del av område C enligt karta var iordningställd 2017-02-06. Därefter har arbetet med upprensning och iordningställande av område D och E avstannat. Då upprensning och iordningställande av fastigheten enligt tidigare ärenden och beslut inte har utförts anser nämnden att det är av stor vikt att iordningställande av fastigheten sker.

MN § 6 ,forts**DNR: MMM.2014.113**

För att försäkra att fastighetsägaren utför de åtgärder som krävs höjs vitesbeloppet.

Lagrum

26 kap 9, 14, 21 §§ miljöbalken
2 kap, 3 § miljöbalken
54 -55 §§ avfallsförordningen

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.
Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

-att beslutet från Myndighetsnämndens sammanträde 2015-08-27, MN § 51 upphävs.

-att med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 14, 21 §§ förelägga Berga Återvinnings AB med organisationsnummer 556566-0874:
att senast 2017-06-30 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som C & D enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106
att senast 2017-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som E enligt bifogad karta på fastigheten Mellby 3:106.

Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

-att med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett vite om 40 000 för respektive område som inte är iordningställt inom angiven tid.

-att Myndighetsnämnden inte har för avsikt att medge förlängning av tidfristen.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande Miljö och bygg

Beslutsmottagare

BERGA ÅTERVINNING AB med förenklad delgivning
Akten

MN § 7

DNR: MMA.2017.33

Ansökan för uppehåll i hämtning av sopor

KARLSLUND 8:1

Ärendebeskrivning

2017-01-19 inkom ansökan om uppehåll i hämtning av sopor gällande fastigheten Karlslund 8:30. Begäran om kompletteringar i ärendet med uppgifter om under vilken period uppehåll önskas har skickats till fastighetsägaren via post 2017-01-23. Kompletteringar i ärendet inkom 2017-01-30. Uppehåll önskas för 5 år. Det är ingen som bor i eller nyttjar huset. Fastighetsägaren bor på annat ort.

Bengt Karlsson har i samband med ansökan om uppehåll i sophämtningen skickat ett brev där önskar han att inte belastas med ytterligare avgift för handläggning. Till stöd för sin önskan har han anfört i huvudsak följande; Efter att han ansökt om total befrielse från kommunal renhållning avseende fastigheten Karlslund 8:1 i Högsby kommun, beslutade Myndighetsnämnden att avslå ansökan om dispens. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Kalmar. Ärendet ligger hos länsstyrelsen för närvarande. I avvaktan på länsstyrelsens beslut utgår sökande från att han inte belastas med ytterligare avgift för handläggning av denna ansökan.

Motivering till beslut

Myndighetsnämnden kan enligt 34 § Föreskrifter om avfallshantering för Högsby kommun medge uppehåll i hämtningen av hushållsavfall. Uppehåll kan meddelas för permanentboende om fastigheten inte kommer att används under 6 månader eller längre samt om fritidsfastigheter inte används under tiden 1 maj- 30 september. Då beslutet är tidsbegränsat kan uppehåll i sophämtningen ges för längst 5 år.

Enligt § 31 Föreskrifter om avfallshantering för Högsby kommun, tas en administrativ avgift för handläggningen av ärendet ut av prövningsmyndighet.

Ingen avgift tas ut för prövning av ansökan som avslås.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 7 , forts

DNR: MMA.2017.33

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

-att med stöd av 34 § Föreskrifter om avfallshantering för Högsby kommun, bevilja ansökan om uppehåll i hämtning av sopor på fastigheten Karlslund 8:1 under tiden 2017-02-23 - 2022-02-23 under förutsättning att fastigheten inte bebos eller används under angiven period, kortare besök för tillsyn och dylikt är dock tillåtna.

Förändringar i användandet av fastigheten som innebär att hushållsavfall uppstår på fastigheten ska omedelbart anmälas till Miljö- och byggkontoret. Beslutet är personligt. Ändringar i ägandet av fastigheten ska skyndsamt anmälas till Miljö- och byggkontoret.

Medgivandet kan återkallas om olägenheter ur hälso- eller miljöskyddssynpunkt uppstår.

Renhållningstaxans grundavgift påverkas ej av meddelat uppehåll. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige i KF § 193, 2015-11-02, tas ut avgift i ärendet. Avgiften är 820 kronor, motsvarande 1 timmes handläggning. Faktura skickas separat.

Beslutsunderlag till politiken

Ansökan för uppehåll i hämtning av sopor

Beslutsmottagare

Hurki j gu@ ctgp"med förenklad delgivning
Akten

MN § 8

DNR: MLL.2016.516

Inspektion på objektet: Stopp 34:an i Ruda AB - Butiken

RUDA 18:16, 34:an i Ruda AB, Storgatan 51, 570 76, Ruda

Ärendebeskrivning

Den 2016-11-17 gjordes en livsmedelstillsyn på 34:an i RudaAB - Butiken, med organisationsnummer:"zzzzzz/zzzz. Vid detta besök framkom brister i livsmedelsverksamheten. Myndighetsnämnden beslutade att bristerna skulle åtgärdas, eller så skulle verksamheten stängas tills dess att bristerna var åtgärdade och kontrollerade. Den 2017-01-31 gjordes ett besök på verksamheten, för att kontrollera att Myndighetsnämndens beslut hade efterlevts. Vid detta besök meddelade verksamhetsutövaren att verksamheten var stängd. Den 2017-02-02 inkom ett brev med informationen att verksamheten stängdes den 2017-01-17. Verksamheten är avregistrerad från 2017-02-02.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

-att upphäva tidigare beslut 2016-12-08 MN § 99, då verksamhetsutövaren har stängt verksamheten.

Beslutsmottagare

34:an i Ruda AB med förenklad delgivning
Akten

MN § 9

DNR: MMM.2016.77

Anmälan om nedskräpning

LILLA KLOBO 2:49

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2016-10-20, MN § 74 att meddela ett föreläggande förenat med vite mot fastighetsägare innebärande att bilar, bildäck, metallskrot, träpallar, badkar och diverse skrot på Stora Klobo 2:49 skulle forslas bort och tomten skulle avstädas. Åtgärderna enligt ovan skulle vara utförda senast två månader efter delgivning. Delgivningskvitto skrevs på via mejl 2016-11-16, vilket innebär att åtgärderna ska vara färdigställda 2017-01-16.

Fastighetsägaren samt hans ombud har via telefon samt möte begärt längre tid för arbetena. Vid mötet gick fastighetsägaren igenom vilka åtgärder som har vidtagits och vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning fastigheterna skall rensas upp.

Motivering till beslut

Förlängningen innebär att fastighetsägaren får cirka sex månader på sig att vidta åtgärder. Med tanke på mängden åtgärder som behöver vidtas ger denna förlängning en nu aktiv fastighetsägare rimlig tid att åtgärda fastigheten.

För att försäkra att fastighetsägaren utför de åtgärder som krävs höjs vitesbeloppet.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

-att beslutet från Myndighetsnämndens sammanträde 2016-10-20, MN § 74 upphävs.

-att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 §, 2 kap 3 §, samt 15 kap 26 § förelägga huvudj gva@ctgp

MN § 9 , forts**DNR: MMM.2016.77**

, innebärande att metallskrot, skrotbilar, däck, bilinredning och diverse skrot på Stora Klobo 2:49 ska forslas bort och tomten ska städas av. Åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast 2017-08-31. Åtgärderna ska redovisas för tillsynsmyndigheten.

-att med stöd av Miljöbalken 26 kap 14 § förena föreläggandet med ett löpande vite om 15 000 kronor per månad om fastigheten inte har städats med avseende på ovanstående inom föreskriven tid. Myndighetsnämnden har inte för avsikt att medge förlängning av tidsfristen.

Beslutsmottagare

Hurki j gu@ ctgp"med förenklad delgivning.
Akten

MN § 10

DNR: MA.2017.75

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljö och byggkontoret informerar om verksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 11**DNR: BYGG.2016.161****Klagomål gällande bilsamling på tomt**

ODENSVI 19:1

Ärendebeskrivning

Fastighetens är belamrad med bilar på infart och på tomtytor. Tomten är dessutom ovårdad med vildvuxen vegetation och oklippt gräs.

Myndighetsnämnden beslutade 2016-08-25, MND § 64, att meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren innebärande att fordon, fordonsdelar och byggnadsmaterial på fastigheten Frövi 19:1 ska forslas bort och tomten ska städas av.

Fastighetsägaren har under december och januari månad utfört diverse åtgärder och fordon har forslats bort. Buskar och vegetation har klippts. Fotodokumentation gjordes 2017-01-16 av byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 19 beslutad 1963-03-22. Enligt denna ska markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar utan inredd vind, BF II. Endast en huvudbyggnad om 140 m² samt en uthusbyggnad om 50 m², får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Områdesgräns betecknad med prickar ska med hänsyn till trafiksäkerheten förses med stängsel.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har utfört åtgärder som har förbättrat trafikläget och utseendet på fastigheten.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

MN § 11, forts

DNR: BYGG.2016.161

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut 2016-08-25 MN § 64 då rättelse har skett.

Beslutsmottagare

Huvki j gu@ ctgp' med förenklad delgivning.

Akten

MN § 12**DNR: BYGG.2014.3****Ovårdad fatighet**

FRÖVI 1:46

Ärendebeskrivning

Fastighetens är belamrad med bilar på infart och på tomtytor. Tomten är dessutom ovårdad med vildvuxen vegetation och oklippt gräs.

Myndighetsnämnden beslutade 2016-08-25, MND § 63, att meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren innebärande att fordon, fordonsdelar och byggnadsmaterial på fastigheten Frövi 1:46 ska forslas bort och tomten ska av städas.

Fastighetsägaren har under december och januari månad utfört diverse åtgärder bland annat har en del fordon forslats bort och en del fordon har placerats om så att de inte längre utgör någon risk för trafiken. Fotodokumentation gjordes 2017-01-03 och 2017-01-16 av byggnadsinspektör Sebastian Palmqvist.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 27 beslutad 1968-04-03. Enligt denna ska markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar utan inredd vind, BF II. Endast en huvudbyggnad samt en uthusbyggnad om totalt cirka 242 m² får uppföras. Högsta höjd för huvudbyggnad får vara 7,0 meter och för uthus 3,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Områdesgräns betecknad med prickar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel med utfartsförbud mot bland annat riksvägen.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har utfört åtgärder som har förbättrat trafikläget och utseendet på fastigheten.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 12

DNR: BYGG.2014.3

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut 2016-08-25 MN § 65 då rättelse har skett.

Beslutsmottagare

Huvki j gv@ ctgp"med förenklad delgivning.

Akten

MN § 13

DNR: BYGG.2014.127

**Olovlig tillbyggnad
Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och
carport samt för fasadändring**

STORA KLOBO 1:146

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade, i beslut 2016-12-08 MN § 108, att meddela ett föreläggande mot fastighetsägaren till Stora Klobo 1:146, att senast inom en månad från delgivning inkomma med kompletta bygglovshandlingar för tillbyggnad av enbostadshus med altan, och nybyggnad av carport samt för fasadändring, Fastighetsägaren inkom 2017-01-05 med kompletteringar till ansökan om bygglov. Därmed har fastighetsägaren beviljats bygglov i beslut 2017-01-18, MND § 21.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 14, fastställd 1958-10-13. Enligt denna skall marken nyttjas för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BFII. Högsta bygghöjd får vara 7,6 meter. Endast en huvudbyggnad samt ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras. Största byggyta för huvudbyggnad är 200 m² och för uthus 50 m².

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har inkommit med kompletteringar och därmed har ärendet prövats och beviljats bygglov.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

MN § 13, forts

DNR: BYGG.2014.127

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut 2016-12-08 MN § 108, då rättelse har skett.

Beslutsmottagare

Hurki j gv@ ctgp"med förenklad delgivning

Akten

MN § 14

DNR: BYGG.2017.41

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år för ändrad användning

HÖGSBY 1:123, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov med fem år för ändrad användning av tidigare butikslokaler i fastigheten Högsby 1:123 till lokaler för bibliotek, kontorsutrymmen för turism och fritid, servicekontor samt för externa hyresgäster, inkom 2017-01-23, med kompletteringar 2017-01-31. Ärendet behandlades första gången under 2007 av Myndighetsnämnden som då beslutade att bevilja ett tidsbegränsat bygglov i tio år för den ändrade användningen, 2007-02-01 MN § 3, alltså giltigt till 2017-02-01. Tidsbegränsade bygglov för skyltar på fasader har beviljats vid olika tillfällen.

Ventilation är utformad med rums-aggregat i kontorsutrymmen och ett aggregat för gemensamma utrymmen. OVK- besiktning gjordes senast under 2004, med godkänt resultat, och ny besiktning ska ske i maj 2017.

Den nu gjorda ansökan avser en förlängning av beviljat tidsbegränsat bygglov i ytterligare fem år för samma användning som vid tidigare prövning, i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33. Den sammanlagda tiden för tidsbegränsade bygglov får inte överstiga femton år enligt Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33, vilket innebär att efter en eventuell förlängning med fem år kan inte ett tidsbegränsat medges för ytterligare tid.

Parkeringsbehovet har utretts tidigare i ett sammanhang med övriga verksamheter från ICA i norr till Moréns backe. Bedömningen är att efter de åtgärder som gjorts vid ICA och Torget kan behovet av parkeringar uppfyllas för området, tillsammans med att personal i verksamheterna hänvisas till långtidsparkering utmed Järnvägsgatan vid Trafikterminalen. Parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelseförmåga finns utmed fasad mot Apoteket söder om Högsby 1:123. Besöksparkering bedöms därmed vara tillräcklig i anslutning till verksamheten.

MN § 14, forts**DNR: BYGG.2017.41****Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan fastställd 1993-05-26. Enligt denna ska marken användas för handelsändamål, H. Byggnad får uppföras i högst en våning och med en högsta byggnadshöjd av 5 m. Den sökta åtgärden som avser ett tillfälligt bygglov strider i vissa delar mot gällande detaljplan. Planarbeten för Storgatan pågår för att möjliggöra förändrad användning av flera av fastigheterna till dagens krav på flexibilitet.

Sakägare

Innan beslut om en eventuell förlängning av tidsbegränsat byggnadslov kan lämnas skall Myndighetsnämnden, enligt plan- och bygglagens kapitel 9 § 25, genom underrättelse bereda kända sakägare m fl. tillfälle att yttra sig över ansökan om detaljplan eller områdesbestämmelser saknas eller om den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan eller områdesbestämmelser. Berörda sakägare har beretts tillfälle att innan 2017-02-16 inkomma med yttranden.

Skäl till beslut

Den nu sökta åtgärden avser en förlängning av pågående markanvändning i ytterligare fem år, och Myndighetsnämnden bedömer att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2017-01-23 vid miljö- och byggkontoret. Kompletterande handlingar inkom senast 2017-01-31.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

MN § 14, forts

DNR: BYGG.2017.41

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

-att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och beslutar samtidigt, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33 att bevilja tidsbegränsat bygglov till 2022-02-23 för ändrad användning, samt för skyltar på fasader.

Beslutsmottagare

HÖGSBY KOMMUN
Akten

MN § 15

DNR: BYGG.2013.448

Ovårdad fastighet

STORA KLOBO 1:237

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2016-10-20, MN § 85 att meddela ett föreläggande förenat med vite mot fastighetsägare innebärande att fordon, fordonsdelar och byggnadsmaterial på fastigheten Stora Klobo 1:237 skulle förslas bort och tomten skulle avstädas. Åtgärderna enligt ovan skulle vara utförda senast två månader efter delgivning. Delgivningskvitto skrevs på 2016-11-13, vilket innebär att åtgärderna ska vara färdigställda 2016-01-13.

Fastighetsägaren samt dess ombud har via telefon samt möte begärt längre tid för arbetena. Vid mötet gick fastighetsägaren igenom vilka åtgärder som har vidtagits och vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning fastigheterna ska rensas upp.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 17 beslutad 1960-08-11. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning med inredd vind, BFv I. Endast en huvudbyggnad om 140 m² samt en uthusbyggnad om 50 m², får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 5,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Förlängningen innebär att fastighetsägaren får cirka fem och en halv månad på sig att vidta åtgärder. Med tanke på mängden åtgärder som behöver vidtas ger denna förlängning en nu aktiv fastighetsägare rimlig tid att åtgärda fastigheten.

För att försäkra att fastighetsägaren utför de åtgärder som krävs höjs vitesbeloppet.

MN § 15, forts**DNR: BYGG.2013.448****Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla under förutsättning att ingen överklagat beslutet.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

-att beslutet från Myndighetsnämndens sammanträde 2016-10-20, MN § 85 upphävs.

-att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot Håkan Jönsson ctgp innebärande att fordon, fordonsdelar och diverse skrot på Stora Klobo 1:237 ska forslas bort och att tomten ska av städas. Åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast 2017-06-30.

-att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 10 000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet innan 2017-06-30.

Beslutsmottagare

Håkan Jönsson ctgp med förenklad delgivning
Akten

MN § 16

DNR: BYGG.2013.447

Ovårdad fastighet

STORA KLOBO 1:259

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden beslutade 2016-10-20, MN § 88 att meddela ett föreläggande förenat med vite mot fastighetsägare innebärande att bilar, vedklyv, traktor, plankor, bildäck och diverse skrot på Stora Klobo 1:259 skulle forslas bort och tomten skulle avstädas. Åtgärderna enligt ovan skulle vara utförda senast två månader efter delgivning. Delgivningskvitto skrevs på 2016-11-11, vilket innebär att åtgärderna ska vara färdigställda 2016-01-11.

Fastighetsägaren samt dess ombud har via telefon samt möte begärt längre tid för arbetena. Vid mötet gick fastighetsägaren igenom vilka åtgärder som har vidtagits och vilka åtgärder som ska vidtas samt i vilken ordning fastigheterna skall rensas upp.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 17 beslutad 1960-08-11. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst en våning med inredd vind, BFv I. Endast en huvudbyggnad om 140 m² samt en uthusbyggnad om 50 m², får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 5,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Förlängningen innebär att fastighetsägaren får cirka fem och en halv månad på sig att vidta åtgärder. Med tanke på mängden åtgärder som behöver vidtas ger denna förlängning en nu aktiv fastighetsägare rimlig tid att åtgärda fastigheten.

För att försäkra att fastighetsägaren utför de åtgärder som krävs höjs vitesbeloppet.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 16, forts**DNR: BYGG.2013.447****BESLUT****Myndighetsnämnden beslutar**

att beslutet från Myndighetsnämndens sammanträde 2016-10-20, MN § 88 upphävs.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot Huvki j gu@ ctgp, innebärande att bilar, vedklyv, traktor, plankor, bildäck och diverse skrot på Stora Klobo 1:259 ska forslas bort och tomten ska avstädas. Åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast 2017-06-30.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 10 000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet innan 2017-06-30. Myndighetsnämnden har inte för avsikt att medge förlängning av tidsfristen.

Beslutsunderlag till politiken

Bilder från fastighetsägaren

Beslutsmottagare"

Huvki j gu@ ctgp"med förenklad delgivning
Akten

MN § 17

DNR: BYGG.2015.444

Olovlig ändring av byggnad

BÖTTERUM 1:11

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden riktade, vid sammanträde 2016-12-08, MN § 107, om ett föreläggande riktat mot en av fastighetsägarna att inkomma med kompletta bygglovshandlingar för fasadändring på enbostadshus senast en månad efter att beslutet har delgivits. Handlingarna inkom via ett USB-minne 2016-12-07 och har därmed inkommit inom tidsramen för beslutet. Fastighetsägaren inkom 2016-12-01 med kompletteringar till ansökan om bygglov. Därmed har fastighetsägaren beviljats bygglov i beslut 2016-12-28, MND § 394.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser, fastigheten ingår i ett område som klassats som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan berörs platsen av riksintresse för vattenkraftverk och riksintresse för influensområde från Totalförsvaret.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har inkommit med kompletteringar och därmed har ärendet prövats och beviljats bygglov.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla. Information om förenklad delgivning har skickats till sökande innan beslut.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

att upphäva tidigare beslut 2016-12-08 MN § 107 då rättelse har skett.

Beslutsmottagare

Huuki j gu@ctgp' med förenklad delgivning
Akten

MN § 18**DNR: BYGG.2017.26****Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong**
HANÅSA 17:1, HÖGSBY KOMMUN, 57980, HÖGSBY**Ärendebeskrivning**

Ansökan om tidsbegränsat bygglov i fem år för nybyggnad av skolpaviljong på fastigheten Hanåsa 17:1 i Högsby, inkom 2017-01-17. Kompletterande handlingar inkom 2017-02-03 samt 2017-02-08.

Ansökan avser nybyggnad av en prefabricerade enheter för en skolpaviljong i två plan på en yta mellan sporthallen och lågstadiebyggnad. Nybyggnaden omfattar ca 250 m² i varje plan och är avsedd för undervisning. Byggnadens höjd är ca 7,5 m. Ventilationshandlingar och brandskyddsdokumentation har bifogats ansökan.

Behovet av utökade lokaler för undervisning vid Fröviskolan är enligt ansökan under en begränsad tid, fram till 2022-06-20, och byggnaden ska sedan tas bort och marken återställas.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan med löpnummer 6, fastställd 1951-05-10. Enligt denna ska marken nyttjas för allmänt ändamål, A, med en högsta byggnadshöjd om 9,5 m.

Den sökta åtgärden striden mot gällande detaljplan då byggnaden placeras till stor del på mark som betecknas som prickmark och inte får bebyggas.

Yttranden

Fastighetsägare till Frövi 1:50 har följande erinran på ansökan om bygglovet:

"Undertecknad ägare till fastigheten Frövi 1:50 har tagit del av handlingar för bygglovsansökan enligt Miljö- och byggkontorets brev daterat 2017-01-20 och avger härmed nedanstående yttrande:

Skolpaviljongens placering är planerad i direkta närheten av min fastighet. Mitt vardagsrum och min balkong har i dagsläget mycket dagsljus och direkt solljus. Detta var också en av anledningarna till att jag köpte just den fastigheten. En eventuell nybyggnad i två plan med en area på 250 m² i varje plan, med en höjd på ca 7,5 m skulle med den placeringen innebära att dagljuset till både vardagsrummet och balkongen blir oerhört begränsat.

MN § 18, forts**DNR: BYGG.2017.26**

Direkta solljuset till vardagsrummet skulle helt och hållet försvinna.

Både dagsljuset och solljuset är reglerade i Boverkets byggregler (BBR), i avsnitt 6:322.

Det framgår att rum eller avskiljbara delar av rum där människor vistas mer än tillfälligt ska utformas och orienteras så att god tillgång till direkt dagsljus är möjlig, om detta inte är orimligt med hänsyn till rummets avsedda användning. Det står även att något rum eller någon avskiljbar del av ett rum där människor vistas mer än tillfälligt ska ha tillgång till direkt solljus. Både dagsljus och solljus är reglerade i äldre byggregler också, t ex SBN 80, avdelning 71:12 Solighet.

Vad det gäller dagsljuset finns det även en dom som visar att dagsljuset i den bostad är både grundläggande och nödvändigt. I MÖD 2012:16 har en betydande olägenhet ansetts föreligga då en byggnation i enlighet med ansökan väsentligen skulle hindra dagsljusinsläpp i grannbostaden. Både dagsljuset och direkta solljuset är väsentliga förutsättningar i mitt vardagsrum och på min balkong. Den tänkta placeringen av skolpaviljongen skulle eliminera det dagsljuset och det direkta solljuset som finns i mitt vardagsrummet i dagsläget.

Avslutningsvis, den tänkta nybyggnaden strider både emot gällande detaljplan och Boverkets byggregler för just min fastighet. Tacksam om jag kan ta del av sökandes svar på mitt yttrande."

Skäl till beslut

Myndighetsnämndens anser vid en samlad bedömning att den sökta åtgärden kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan, så planens syften inte motverkas och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för områdets utveckling, (PBL 9:31 b).

Detaljplanens genomförandetid har gått ut och den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syften och tillgodoser ett angeläget behov och allmänt intresse och komplement till pågående verksamhet för skola inom fastigheten, (PBL 9:31 c).

Byggnadens placering på prickmark men utgör en lite avvikelse då prickmarken har spelat ut sin roll, och åtgärden avser en begränsad tid. Prickmarken gjordes i detaljplanen för den luftledning för el som tidigare korsade skolområdet, men som har rivits och ledningar förlagts i marken på annan plats inom området.

Berörda sakägare har fått yttra sig, där fastighetsägaren till Frövi 1:50 motsätter sig den planerade åtgärden då denne anser att nybyggnaden av skolpaviljong försämrar möjligheterna till att få in dags- och solljus till sin fastighet.

MN § 18, forts**DNR: BYGG.2017.26**

Fastighetsägarna till till Frövi 1:46 motsätter sig den planerade åtgärden då de anser att det förstör utsikten och sänker värdet på husen. De anser att 10 år är för lång tid. Ansökan har efter sakägaryttrande skickats ut, ändrats till en tid av 5 år.

Fastighetsägaren till Frövi 1:80 har ingen erinran mot det aktuella bygglovet men önskar att ta upp en diskussion om en besvärande fläkt på fastigheten Hanåsa 17:1.

I övrigt har inga andra yttranden eller erinringar mot byggnationen har inkommit.

Myndighetsnämnden anser inte att den planerade nybyggnaden försämrar situationen för fastigheten Frövi 1:50, vad gäller dagsljus och solljus, i sådan grad att detta skulle vara ett hinder mot att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för den nu planerade skolpaviljongen.

Nybyggnaden/skolpaviljongen planeras väster om Frövi 1:50 och bedöms kunna påverka det direkta solljuset till bostadshuset på fastigheten Frövi 1:50 endast vid ett fåtal tillfällen om året.

Fastigheten Frövi 1:50 ligger ca 50 meter från den tänkta placeringen av skolpaviljongen, och avskiljs mot skolområdet av riksväg 34, med ytor för gång- och cykeltrafik, samt parkeringsytor.

Myndighetsnämnden anser inte heller att den planerade åtgärden försämrar situationen för fastigheten Frövi 1:46. Bygglovet upphör att gälla 2022-06-22 och därmed påverkas området under en begränsad tid. Fastigheten Frövi 1:46 ligger ca 70 meter sydöst från den tänkta placeringen av skolpaviljongen, och avskiljs mot skolområdet av riksväg 34, med ytor för gång- och cykeltrafik, samt parkeringsytor.

Myndigheten anser att det skärmtak över entréer som har ritats in på handlingar till ansökan är för små för att fylla sin funktion. Skärmtaken bör täcka hela trappors vilplan och förses med snörasskydd.

Ritningar och handlingar

De ritningar och handlingar som ligger till grund för beslutet är instämplade 2017-01-17 vid miljö- och byggkontoret. Kompletterande handlingar inom senast 2017-02-03 samt 2017-02-08.

Upplysningar

Ett tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 14. Myndighetsnämnden kallar till möte efter överenskommelse med berörda.

MN § 18, forts**DNR: BYGG.2017.26**

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt Plan- och bygglagen kapitel 9 § 43.

Byggherren skall till Myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt Plan- och bygglagens kapitel 10 § 34, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut. Om så inte sker ska Myndighetsnämnden, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 §§ 31 b och 31 c, att den sökta åtgärden vid en samlad bedömning kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan då planens syften inte motverkas och inga sakägare berörs negativt, och beslutar samtidigt, med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 9 § 33 att lämna ett tidsbegränsat bygglov till 2027-02-23 för nybyggnad av skolpaviljong på del av Frövi 17:1 med följande villkor:

-att tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2022-06-22.

-att skärmtak över entréer bör projekteras för att täcka hela trappors vilplan och förses med snörasskydd

Beslutsmottagare

HÖGSBY KOMMUN

Sakägare som yttrat sig, med besvärshänvisning.

Akten

MN § 19**DNR: BYGG.2016.359****Olovlig fasadändring**

STORA KLOBO 1:106

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har, trots flera påminnelser, inte lämnat in kompletterande handlingar till de åtgärder som påbörjats på fastigheten avseende tillbyggnad av enbostadshus med altan och nybyggnad av carport, samt fasadändringar.

Fastighetsägaren inkom 2017-01-03 med kompletteringar till ansökan om bygglov. Därmed har fastighetsägaren beviljats bygglov i beslut 2017-01-05, MND § 8.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 14 beslutad 1958-10-13. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar, BF II. Endast en huvudbyggnad samt en uthusbyggnad får uppföras. Högst en femtedel av tomtplatsens area får bebyggas. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, och i uthusbyggnad får inte bostad inredas. Högsta höjd för byggnad får vara 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har inkommit med kompletteringar och därmed har ärendet prövats och beviljats bygglov.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

MN § 19, forts

DNR: BYGG.2016.359

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar

att upphäva tidigare beslut 2016-12-08 MN § 104, då rättelse har skett.

Beslutsmottagare

Huvki j gu@ ctgp"o ed förenklad delgivning
Akten

MN § 20

DNR: BYGG.2016.547

Ansökan om bygglov för ändrad användning

HÖGSBY 2:79

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har påbörjat utan bygglov varpå ett brev skickades med information om bygglov samt om eventuell byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren fick blanketter som behövs för bygglov samt information om bygglov vid besök på miljö och byggkontoret. Fastighetsägaren inkom med bygglovsansökan 2016-12-01 för ombyggnad av lokal, dock ej fullständig. En bekräftelse över inkomna handlingar skickades med information om vilka handlingar som saknades. Fastighetsägaren har fortsatt byggnationen på fastigheten utan bygglov.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 103 fastställd 2000-01-26. Enligt denna är ändamålet med markanvändningen fordonsservice. Högsta höjd för byggnad får vara 5,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Skäl till beslut

Fastighetsägare har fortsatt byggnation utan bygglov.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut. Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla. Information om förenklad delgivning har skickats till sökande innan beslut.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

- att återremittera ärendet för vidare utredning och
- att delegera bygglovsprövningen till ordförande.

Beslutsunderlag till politiken

Tjänsteutlåtande MN 170223

Beslutsmottagare

Hukki j gu@ctgp' med förenklad delgivning
Akten

MN § 21

DNR: MA.2017.74

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från planverksamheten.

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 22

DNR: PLAN.2014.54

Planändring pga försäljning av Hanåsa 1:22

HANÅSA 1:22, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2014-01-14, KS § 288, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Hanåsa 1:22 m.fl. i Högsby, med huvudsakligt syfte att göra nuvarande användning inom området planenligt.

Detaljplanen har varit på samråd fr.o.m. 16 november 2016 till och med 1 december 2016.

Under samrådet har det kommit in 9 yttranden, vilka redovisas i samrådsredogörelsen tillsammans med förslag på kommentar.

Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är dels att möjliggöra användningen av den före detta skolbyggnaden för bostäder och dels att ändra planbestämmelserna för fastigheterna Hanåsa 1:6 och Hanåsa 1:15 så att nuvarande användning för dessa blir planenligt. För fastigheten Hanåsa 1:15 avses bestämmelsen kyrka, centrum, bostäder för Hanåsa 1:6 bostäder, för Hanåsa 1:22 centrum, bostäder samt för del av Hanåsa 1:18 lokaltrafik respektive gång- och cykelväg. För både kyrkobyggnaden och före detta folkskolan anges varsamhetsbestämmelse.

Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva upprättas.

Planförutsättningar

Översiktsplanen redovisar pågående användning för området. Förslaget till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

Planområdet är tidigare detaljplanelagt, detaljplan nr 22, fastställd 1966-01-28. Markanvändningen i gällande plan är huvudsakligen allmänt ändamål. En ändring av detaljplanen gjordes 2006 då kommunen gjorde ett tillägg till planbestämmelserna som innebar att kommunen formellt tog över huvudmannskapet för de allmänna platserna inom planområdet.

MN § 22, forts**DNR: PLAN.2014.54****Ritningar och handlingar**

Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Ändringar efter samråd

I samrådsredogörelsen redovisas de ändringar som föranleds av inkomna synpunkter. Andra ändringar som föreslås göras efter samråd är att tillföra ändamålet vård (D) inom fastigheten Hanåsa 1:22, då det finns en pågående dagverksamhet på fastigheten som i viss form kräver att användningen preciseras som vård.

BESLUT**Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden beslutar att:

- anta samrådsredogörelsen som sin egen,
- införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i samrådsredogörelsen,
- ställa ut planen för granskning efter att detaljplanen ändrats i enlighet med samrådsredogörelsen

Expediering

ÖSK, KS för information

Beslutsunderlag till politiken

Samrådsredogörelse dp Hanåsa 1-22 20170207

Tjänsteutlåtande efter samråd Hanåsa 1-22

Beslutsmottagare

HÖGSBY KOMMUN

Akten

MN § 23

DNR: MA.2017.72

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut MND 2016-11-30 tom 2017-02-16

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsbeslut 2016-11-30 tom 2017-02-16

Beslutsmottagare

Akten

MN § 24

DNR: MA.2017.73

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Redovisning av postlistan 2016-11-30 tom 2017-02-16

BESLUT

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsunderlag till politiken

Postlista 2016-11-30 tom 2017-02-16

Beslutsmottagare

Akten