

Kommunstyrelsen

2016-12-02

Plats och tid Tingssalen, fredagen den 2 december 2016 kl 17.30-17.40

Beslutande
 Stihna Johansson Evertsson (C), ordförande
 Per Gröön (C)
 Marcus Schön (M)
 Tuva Bojstedt (KD)
 Jonas Erlandsson (S)
 Magnus Gabrielsson (S)
 Carl-Axel Blom (S)
 Diana Bergeskans (S)
 Gunilla Schollin-Borg (MP)
 Leif Gustavsson (SD)
 Veronica Johansson (-)

Övriga deltagande
 Anders Johansson, kommunchef
 Agneta Rodriguez, kommunsekreterare

Utses att justera Diana Bergeskans (S) och Per Gröön (C)

Tid och plats för justering Omedelbar justering

Underskrifter	Sekreterare Agneta Rodriguez	Paragrafer 178 - 182
	Ordförande Stihna Johansson Evertsson	
	Justerande Diana Bergeskans	Per Gröön

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2016-12-02

Datum för anslags uppsättande 2016-12-05 Datum för anslags nedtagande 2016-12-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

 Agneta Rodriguez

KS § 178

DNR: KU.2016.3

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkännes.

KS § 179

DNR: KU.2016.212

Inköp av fastigheten Högsholm 1:4

Fastigheten Högsholm 1:4 är ute till försäljning. För att underlätta i framtiden för utveckling av området kring Kvillgården är det bra om kommunen förvärvar denna fastighet, eftersom den är omgiven av övrig kommunal mark.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunchefen får i uppdrag att köpa fastigheten Högsholm 1:4, Kyrkogatan 7 i Högsby, till ett belopp av 300 000 kronor.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse köp fastighet, Högsholm 1_4, Kyrkogatan 7 i Högsby.pdf
Köpekontrakt Högsby.pdf

Beslutsmottagare

KF

KS § 180

DNR: KU.2016.213

Försäljning av industrimark, del av fastigheterna Hanåsa 15:1 och Hanåsa 15:4

En förfrågan om att köpa industrimark för etablering av bussdepå har inkommit. Området omfattar en yta på cirka 6 000 kvm och priset är 50 kronor per kvm.

Synpunkt under kommunstyrelsens möte

Jonas Erlandsson (S) föreslår att trafiksituationen i området ses över.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunchefen får i uppdrag att sälja industrimark som utgör del av fastigheten Hanåsa 15:1 och del av fastigheten Hanåsa 15:4, till Flexbuss Sverige AB, till ett pris av 50 kronor/kvm.

Trafiksituationen i området ses över.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse försäljning industrimark, del av Hanåsa 15_1 och del av Hanåsa 15_4.pdf

Beslutsmottagare

KF

KS § 181

DNR: PLAN.2016.148

Detaljplan för Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68, Fagerhult samhälle, Högsby kommun, Kalmar län

Myndighetsnämnden fick 2015-12-08, KS § 298, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 i Fagerhult, Högsby kommun, med syfte att kommunen ska kunna sälja området till den angränsande industriverksamheten.

Ett plankostnadsavtal har tecknats med kommunledningskontoret.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 18 juli till 16 augusti 2016. Under granskningen har det kommit in fyra yttranden, vilka redovisas i granskningsutlåtandet tillsammans med förslag på kommentar.

Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Översiktsplanen redovisar pågående användning för området.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra planområdet för allmän gata samt industriändamål. Industriändamålet ska ansluta till och utgöra en möjlig utökning av den angränsande industrifastigheten.

Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken, bedöms därför inte behöva upprättas.

Planförutsättningar

Översiktsplanen redovisar pågående användning för området. Förslaget till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

Planområdet är tidigare detaljplanelagt, detaljplan nr 20, fastställd 1963-09-20 (08-FAG-594). Planen har benämningen "Förslag till byggnadsplan för Fagerhults samhälle, Fagerhults kommun Kalmar län". En ändring av detaljplanen gjordes 2006-11-14 då kommunen gjorde ett tillägg till planbestämmelserna som innebar att kommunen formellt tog över

KS § 181

DNR: PLAN.2016.148

huvudmannskapet för allmänna platser inom planområdet.

Ändringar efter granskning

I planbeskrivningen justeras texten under rubriken *U-områden* till *Det ankommer på ledningsägare att skaffa lämplig rättighet för befintliga och tillkommande allmänna ledningar inom planområdet. Innan försäljning av kvarterensmarken ska allmänna ledningar säkerställas med rättighet, företrädesvis servitut- eller ledningsrätt, hos lantmäterimyndigheten.*

Ritningar och handlingar

Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Myndighetsnämnden beslutade 2016-10-20

att:

- anta granskningsutlåtandet som sitt egna,
- införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i granskningsutlåtandet,
- godkänna planen för antagande i KS

Kommunstyrelsens beslut

Detaljplan för fastigheterna Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 godkänns och antas.

Östra Smålands Kommunalteknikförbund får i uppdrag att sälja området till den angränsande industriverksamheten.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

KS § 181

DNR: PLAN.2016.148

Beslutsunderlag

Protokoll 2016-11-01 - KU § 82

Protokoll 2016-10-20 - MN § 77

Plankarta DP Gästgivaregården 1-31 antagande.pdf

Behovsbedömning Gästgivaregården antagande.pdf

Planbeskrivning antagandehandling Gästgivaregården.pdf

Beslutsmottagare

Miljö- och byggkontoret

Stadsarkitekten

KS § 182

DNR: PLAN.2016.148

Försäljning del av Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 i Fagerhult

En förfrågan om att vilja köpa fastighet, del av Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 i Fagerhult, har inkommit. Förbundschefen har upprättat ett förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Köpekontraktet godkännes, under förutsättning att detaljplanen för Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 inte överklagas eller överprövas.

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse köp del av Gästgivaregården 1_31.och del av Gästgivaregården 1_68.pdf
Köpekontrakt.pdf

Beslutsmottagare

KF