

Plats och tid	Notariet, torsdagen den 25 augusti 2016 kl 14.00-16.35	
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande	
Övriga deltagande	Anders Andersson, plan- och byggchef Anneli Nielsen, miljöchef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Fredric Johansson, livsmedelsinspektör Sebastian Palmqvist, byggnadsinspektör Agneta Rodriguez, sekreterare	
Utses att justera	Åke Gustavsson (S)	Paragrafer 50 - 67
Underskrifter	Sekreterare	
	..... Agneta Rodriguez	
	Ordförande	
	..... Lars Elmborg	
	Justerande	
	..... Åke Gustavsson	

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2016-08-25

Datum för uppsättande 2016-09-07

Datum för nedtagande 2016-09-29

Underskrift

.....  
Malin Jakobsson

**MN § 50**

**DNR: MA.2016.20**

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**Ärendebeskrivning**

Räddningschefen har meddelat förhinder till dagens sammanträde, därav lämnas ingen redovisning från räddningstjänstens verksamhet.

**Myndighetsnämnden beslutar**

Räddningschefen får i uppdrag att till nästa sammanträde lämna aktuell information, som ska avse tiden från senaste mötet med Myndighetsnämnden då räddningschefen medverkade.

**Beslutsmottagare**  
Räddningschefen

MN § 51

DNR: MA.2016.32

### Information från miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs, bland annat:

- "Håll Sverige Rent"-kampanj. Finns en app
- Förslag att införa en förvaltningsmail till miljö- och byggkontoret
- Telefontider
- Delårsbokslut. Kommer att delges Myndighetsnämnden vid nästa sammanträde
- Torghandel
- Förfallna industrifastigheter

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Miljöchefen Annelie Nielsen får i uppdrag att undersöka "Håll Sverige Rent-kampanjen" närmare och efterhöra med grannkommuner om de tecknat avtal, och om förutsättningar för ett avtal för medverkan i kampanjen.

#### Beslutsmottagare

Akten  
Miljöchefen

MN § 52

DNR: MA.2016.30

### **Taxa för miljöverksamheten under 2017**

#### **Ärendebeskrivning**

Föreslås att timtaxan för uppdragsverksamhet inom miljöverksamheten höjs från 780 kr/tim till 820 kr/tim.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

Miljötaxan för 2017 fastställs till 820 kr/tim, och beslutet vidarebefordras till kommunstyrelse och kommunfullmäktige för fastställande.

#### **Beslutsmottagare**

Ekonomi  
Budgetberedningen  
Kommunfullmäktige

MN § 53

DNR: MA.2016.376

### **Budget för myndighetsnämnden 2017**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljöchefen redovisar upprättat budgetdokument avseende mål för myndighetsnämnden samt sammanställning konsekvensbeskrivningar 2016-2018.

Miljö- och byggkontoret behöver en förstärkning motsvarande 0,5 tjänst för att hantera de miljöfrågor och de miljöprojekt som initierats genom kommunstyrelsen och kommunledningsutskottet och äskar därför i budget 2017 om 250 000 kr. Om inte medel tillförs myndighetsnämndens budgetram måste tillsynen inom vissa områden ske på en låg nivå och nämnden tvingas bortprioritera miljö- och naturarbetet.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

Upprättat förslag godkännes.

**Beslutsmottagare**  
Budgetberedningen  
Kommunstyrelsen  
Akten

MN § 54

DNR: MA.2016.29

## Verksamhetsplan 2016

### Ärendebeskrivning

Vid myndighetsnämndens sammanträde 2016-02-18, § 4 godkändes och antogs verksamhetsplanen för 2016. Vid dagens sammanträde redovisar chefer och tjänstemän hur verksamhetsplanen för 2016 efterlevs, bland annat:

- Bemanningen på miljö- och byggkontoret
- Tillsyn miljöärenden
- Tillsyn livsmedelsärenden
- Ingen kalkning har skett under året
- Byggärenden
- GIS-systemet har uppgraderats

### Myndighetsnämnden beslutar

Informationen godkännes.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 55

DNR: BYGG.2016.377

## Övertagande av mark för grönområde, Huseby 9:1

### Ärendebeskrivning

I Högsby kommun detaljplan nr 1, fastställd 1938-04-02 anges ett område mellan Husebyvägen och Emån såsom allmän plats med syftet "Park, Plantering". Området omfattar ca 2,1 ha och begränsas av Husebyvägen i norr, Emån i söder, Järnvägen i öster och Huseby 9:48 (fd Rostfria) i väster.

Kommunen har aldrig tagit området i anspråk men på senare tid har intresse väckts för att utnyttja marken för dess avsedda ändamål. Bland annat finns intresse för att tillgängliggöra stranden för kanotister som ofta drar upp sina kanoter i Frövi och sätter i dem igen nedanför Tingebo. I övrigt är området intressant som grönområde med tillgång till Emåns strand vilket inte finns på så många ställen i Högsby.

Västra kanten av området berörs även av detaljplan nr 110, lagkraftvunnen 2007-01-13. I den delen finns ett område avsett för omhändertagande av dagvatten, vilket ska kopplas ihop med den dagvattendamm som enligt planen ska anläggas på andra sidan vägen.

Kommunen kan med stöd av PBL 6 kap § 13 lösa in marken som omfattas av ändamålet Allmän plats.

Ersättningen bestäms då av expropriationslagen 4 kap 1 §. Då kommunen är huvudman för all allmän platsmark enligt beslut 2006-08-30 så gäller att *Expropriationsersättning ska inte betalas för mark eller annat utrymme som ingår i allmän väg och som enligt en detaljplan ska användas för en sådan allmän plats för vilken kommunen är huvudman.*

En inlösen av marken skulle medföra kostnader i form av lantmäteriförrättning, iordningsställande av marken med till exempel insatt gräs och skötsel av området.

Lämpligt för att höja kvalitén på det vatten som släpps ut i ån från den så kallade Duvebäcken, vilken tar emot mycket av ytvattnet i den delen av samhället, är att även bygga färdigt den dagvattenanläggningen som avses i detaljplanen. När fullmäktige antog plan nr 110, 2006, så antogs också en redovisad kostnad för att genomföra planen och bland annat anlägga dagvattendammen med ett nytt utlopp i Emån.

**MN § 55**

**DNR: BYGG.2016.377**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden beslutar att med stöd av 6 kap 13 § PBL och 4 kap 1 § expropriationslagen att lösa in den del av Huseby 9:1 ca 2,1 ha som utgör park, plantering enligt detaljplan nr 1 fastställd 1938-04-02.

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ansöka om lantmäteriförrättning för genomförandet.

**Beslutsmottagare**  
Kommunstyrelsen  
GIS-samordnaren



**MN § 56**

**DNR: MA.2016.21**

### **Miljöstipendie 2016**

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

Annonsering avseende nominering av miljöstipendiater 2016 ska ske.

#### **Beslutsmottagare**

Administratör miljö- och byggkontoret

MN § 57

DNR: MH.2016.212

### **Klagomål nedskräpning**

Den metallskrot som finns kvar på fastigheten ger inte längre intryck av ett ovårdat utseende på fastigheten. Myndighetsnämnden anser därmed att det inte finns skäl att verkställa vitesföreläggandet.

### **Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### **Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av Lag (1985:206) om viten 9 §, inte verkställa vitesföreläggandet enligt beslut MN § 43, 2016-06-09.

### **Beslutsunderlag till politiken**

Anteckning, fotodokumentation återbesök 2016-06-28

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 58

DNR: STRAND.2016.332

### **Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kontor**

#### **Ärendebeskrivning**

XXXXX inkom 2016-08-28 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av en kontorsbyggnad om ca 80 m<sup>2</sup>. Åtgärden avser en prefabricerad byggnad av trä och uppförs på en isolerad betongplatta. Den planerade åtgärden är markerad på kartor i ansökningshandlingar.

#### **Förutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i område som utgör sammanhållen bebyggelse med utökad bygglovplikt. Enligt översiktsplanen omfattas fastigheten också av riksintresse för Emåns avrinningsområde enligt Miljöbalkens kapitel 4 § 6, samt av strandskydd intill 100 meter från Nötåns strandlinje. Nötån utgör Natura 2000- område. Fastigheten gränsar också till område som ingår i den kommunala naturvårdsplanen.

#### **Motivering till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 18c § Miljöbalken föreligger eftersom området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, och att nybyggnaden behövs för att utveckla en pågående verksamhet som inte kan tillgodoses utanför området.

Förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden.

#### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6240 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

#### **Upplysning**

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, som kan komma att överpröva kommunens beslut och sökande uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om ev. överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

**MN § 58**

**DNR: STRAND.2016.332**

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt Miljöbalken 7 kap 15 § finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i 7 kap § 18 c att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av kontor på fastigheten XXXXX med följande villkor:

- att byggnadsarbetena ska ske med stor försiktighet och att området runt kontorsbyggnaden ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter byggnationen,
- att det område som får tas i anspråk har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

**BILAGOR**

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Delgivningskvitto

**Beslutsmottagare**

Länsstyrelsen i Kalmar län  
Sökande

**MN § 59**

**DNR: MA.2016.27**

### **Delegationsordning 2016**

#### **Ärendebeskrivning**

Miljöchefen redovisar förändringar i delegationsordningen, avseende ny miljöinspektör.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

Förändringarna godkänns.

#### **Beslutsunderlag till politiken**

Komplettering av delegationsordning för myndighetsnämnden

#### **Beslutsmottagare**

Akten

Miljöinspektör

**MN § 60**

**DNR: MA.2016.26**

### **Information från planverksamheten**

#### **Ärendebeskrivning**

Tjänsteman redovisar pågående planärenden, bland annat:

- Gästgivaregården 1:31 och 1:68
- Hanåsa 15:65
- Högsby 1:32 och 22:81
- Hanåsa 1:22

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

**MN § 61**

**DNR: MA.2016.19**

**Information från bygglovverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

**Myndighetsnämnden beslutar**

Informationen godkänns.

**Beslutsmottagare**

Akten



MN § 62

DNR: MA.2016.25

## Redovisning av lantmäteriförrättningar

### Ärendebeskrivning

#### Ärende nr H15697

Avstyckning från Berga 3:18

Anette Fransson och Peter Gustavsson köper 14,3 ha av Lars Johansson. Området utgörs av torpet ”Kullen” mellan Berga Gård och Strömsnäs. Fastigheten Berga 3:25 bildas.

#### Ärende nr H15625

Avstyckning från Trånshult 1:71

Thomas Feurstein köper 4.3 ha av Per Lindström och Anne Pettersson-Lindström. Området utgörs av gården Nybo i Trånshult. Fastigheten Trånshult 1:74 bildas.

#### Ärende nr H15535

Fastighetsreglering berörande Annebergstorpet 1:5 och Högsby-Släthult 1:34.

Christian och Christina Axelsson köper ca 18 ha av Herman Nilssons Trävaru AB. Området utgörs av jordbruksmark.

#### Ärende nr H15837

Fastighetsreglering berörande Långemåla 4:50 och Böta 8:5

Anna-Carin Birgersgård köper 26,7 ha skogsmark av Mattias Qvist.

#### Ärende nr H15735

Avstyckning från Träthult 2:6 samt fastighetsreglering berörande Träthult 2:6 och 3:4.

Anders och Carl-Wiktor Svensson köper sammanlagt ca 50 ha av Sivert Fransson och Marita Ljunggren. Fastigheten Träthult 2:14 bildas.

#### Ärende nr H15528

Fastighetsbestämning berörande Grönskåra 2:3 och 5:1 samt fastighetsreglering berörande Grönskåra 1:2 och 2:3.

Helen Eriksson reglerar markinnehavet mellan sina egna fastigheter Grönskåra 1:2 och 2:3.

**MN § 62**

**DNR: MA.2016.25**

Ärende nr H15497

Fastighetsbestämning berörande Berga 9:6 och Hanåsa 16:61 och fastighetsreglering berörande Berga 9:7 och Hanåsa 16:61.

Joel Berg köper av Milton och Joakim Lindh 11,9 ha åkermark. Området ansluter till mangårdsbyggnaden på Berga gård.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

**Beslutsmottagare**  
Akten

MN § 63

DNR: BYGG.2014.3

### Ovårdad fastighet.

#### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har under de senaste åren fått skrivelser och kontaktats beträffande ovårdad tomt samt ett stort antal fordon, som befinner sig både på ägarens fastighet samt på kommunens fastighet Frövi 2:1.

Fastighetens nordöstra del, utmed Lantmätaregatan, är belamrad med fordon. Dessutom är kommunens fastighet Frövi 2:1, flitigt använd som en parkering för de bilar som inte får plats på ägarens fastighet. Det finns även fordon på fastighetens gräsmatta.

Fastighetsägaren har i skrivelserna informerats om att vanvård av tomt samt större bilsamlingar inger ett ovårdat intryck och är i strid mot gällande lagstiftningar och uppmanats att forsla bort fordon och underhålla fastighetens tomt. Av skrivelser har också framgått vilka följder det kan få om inte uppmaningarna följs. Trots detta har inget gjorts för att minska antalet bilar. Även upplysningar om att ärendet skulle tas upp i kommande möten med Myndighetsnämnden har funnits i skrivelserna.

Fastighetsägaren har fått rimlig tid på sig för att inkomma med yttranden över de utförda åtgärderna men inga yttranden har inkommit. Enligt senaste skrivelsen påbörjades upprepning av fastigheten 2014-05-15, vilket aldrig färdigställdes utan snarare att antalet fordon har ökat sedan dess.

Fotodokumenterades 2016-08-11 av Sebastian Palmqvist.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR

##### *Planförutsättningar*

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 27 beslutad 1968-04-03. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål ned fristående byggnadsätt i högst två våningar utan inredd vind, BF II. Endast en huvudbyggnad samt en uthusbyggnad om totalt cirka 242 m<sup>2</sup> får uppföras. Högsta höjd för huvudbyggnad får vara 7,0 meter och för uthus 3,0 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Områdesgräns betecknad med prickar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel.

MN § 63

DNR: BYGG.2014.3

### SKÄL TILL BESLUT

Trots att fastighetsägaren vid upprepade tillfällen uppmanats att åtgärda bristerna och transportera bort fordon, diverse fordonsdelar och byggmaterial har inte fastighetsägaren vidtagit åtgärder för att rätta till förhållandena. Ärendet har hanterats under lång tid med flera kontakter utan resultat.

### UPPLYSNINGAR

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot XXXX, innebärande att fordon, fordonsdelar och byggnadmaterial på fastigheten XXX ska forslas bort och tomten ska avstädas. Fastighetsägaren skall till Myndighetsnämnden redovisa vart fordon, fordonsdelar och byggmaterial kan transporteras och till vilken mottagare. Åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägare,

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000 :- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet inom två månader efter att beslutet har delgivits,

Bilaga - Hur man överklagar

### Beslutsunderlag till politiken

Foton från platsbesök 160811

### Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

Akten

MN § 64

DNR: BYGG.2016.161

## Klagomål gällande bilsamling på tomt

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har i tidigare ärende fått skrivelser och kontaktats beträffande ovårdad tomt samt ett stort antal bilar som står samlade på ägarens fastighet. Det har nu kommit in ytterligare anonyma klagomål på bilsamlingen. Platsbesök bekräftar klagomål. Fastigheten har tidigare tagits upp i nämnden för ett liknande ärende med samma fastighetsägare.

Fastighetens utfart är belamrad med bilar, det står även fordon på fastighetens gräsmatta. Tomten är ovårdad med vildvuxen vegetation och oklippt gräs.

Fastighetsägaren har i de tidigare skrivelserna samt skrivelser till andra fastigheter med likadant ärende informerats om att vanvård av tomt samt större bilsamlingar inger ett ovårdad intryck och är i strid mot gällande lagstiftningar och uppmanats att forsla bort fordon och underhålla fastighetens tomt.

Av skrivelser har också framgått vilka följder det kan få om inte uppmaningarna följs. Trots detta har inget gjorts för att minska antalet bilar. Även upplysningar om att ärendet skulle tas upp i kommande möten med Myndighetsnämnden har funnits i skrivelserna.

Fastighetsägaren har fått rimlig tid på sig för att inkomma med yttranden över de utförda åtgärderna men inga yttranden har inkommit.

Fotodokumenterades 2016-08-11 av Sebastian Palmqvist.

### FÖRUTSÄTTNINGAR

#### *Planförutsättningar*

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 19 beslutad 1963-03-22. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar utan inredd vind, BF II. Endast en huvudbyggnad om 140 m<sup>2</sup> samt en uthusbyggnad om 50 m<sup>2</sup>, får uppföras. Högsta höjd för byggnad får vara 7,6 meter. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Områdesgräns betecknad med prickar skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel.

MN § 64

DNR: BYGG.2016.161

### SKÄL TILL BESLUT

Trots att fastighetsägaren vid upprepade tillfällen uppmanats att åtgärda bristerna och transportera bort fordon, diverse fordonsdelar och byggmaterial har inte fastighetsägaren vidtagit åtgärder för att rätta till förhållandena

### UPPLYSNINGAR

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem ska bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 19 meddela ett föreläggande mot XXXX, innebärande att fordon, fordonsdelar och byggnadsmaterial på fastigheten XXX ska forslas bort och tomten ska avstädas. Fastighetsägaren skall till Myndighetsnämnden redovisa vart fordon, fordonsdelar och byggmaterial kan transporteras och till vilken mottagare. Åtgärder enligt ovan skall vara utförda senast två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägare,

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 5 000 :- (femtusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet inom två månader efter att beslutet har delgivits,

Bilaga - Hur man överklagar

### Beslutsunderlag till politiken

Foton från platsbesök 160811

### Beslutsmottagare

Akten

MN § 65

DNR: BYGG.2016.292

### Ansökan om bygglov för servermodul

HÖGSHOLM 1:1,

HÖGSBY KOMMUN,  
KOMMUNSTYRELSEN  
579 80 HÖGSBY

#### Ärendebeskrivning

Högsbynät AB har ansökt om bygglov för uppförande av en servermodul på fastigheten Högsholm 1:1 i Högsby tätort. Byggnaden har måtten 6,0x2,5x2,5 meter. Byggnaden kommer inte att förses med fönster. Ett stängsel avses placeras 1,5 m utanför husliv.

Verksamheten i byggnaden är tänkt att primärt förstärka kommunhusets datakapacitet.

Byggnaden är en fraktcontainer och enligt första ansökan avsågs den målas blå, samt att den heller inte skulle förses med annat tak än det platta containertaket. Ansökan har därefter, på inrådan av stadsarkitekten, kompletterats med uppgifter om att byggnaden ska målas röd och kommer att förses med svart sadeltak i form av takpannor av stål eller aluminium. Byggnaden blir med sadeltak 4,5 meter hög i dess högsta höjd.

Platsen för den sökta åtgärden är strax intill grusparkeringen norr om kommunhuset i Högsby tätort. Närmast liggande byggnad är panncentralen på fastigheten Högsholm 1:41, cirka 30 meter sydväst om den föreslagna placeringen.

#### Planförutsättningar

För platsen gäller detaljplan nr 19 (08-HBY-1907) fastställd 1963-03-22. Marken ska på den aktuella platsen enligt detaljplanen användas som allmän platsmark för park eller plantering. Åtgärden strider således mot gällande detaljplan.

#### Övriga förutsättningar

Platsen för den sökta åtgärden ligger cirka 60 meter från Emån. Eftersom gällande detaljplan är fastställd före 1975-07-01 är strandskyddet upphävt inom hela planområdet, och den föreslagna åtgärden strider därför inte mot strandskyddet.

**MN § 65**

**DNR: BYGG.2016.292**

Platsen är i närheten av hembygdsgården och får anses ha ett stort allmänt värde, både kulturellt och ur naturvårdssynpunkt. Det finns inga dokumenterade naturvärden på platsen, men i närheten växer ett stort antal äldre större ekar. Inga träd bedöms påverkas av den sökta åtgärden då platsen i nuläget är en öppen gräsyta.

**Yttranden**

2016-07-14 skickades underrättelse till länsstyrelsen, ÖSK, E.ON, Högsby bostads AB, hembygdsföreningen samt Högsby kommun, med begäran om yttrande med eventuella synpunkter över den gjorda ansökan. Tiden för svar sattes till 2016-08-11. Under svarstiden har Högsby bostads AB samt Högsby kommun meddelat att de inte har några synpunkter. E.ON har meddelat att de har serivsledningar i närheten av den planerade byggnationen, men har för övrigt inga synpunkter. Länsstyrelsen har avböjt att svara på grund av att länsstyrelsen kan komma att bli överprövningsmyndighet vid ett eventuellt överklagande. ÖSK har svarat att enligt kartan påverkas avlopp och dagvatten direkt av den föreslagna dragningen av fiber och el. Vatten påverkas bara om den alternativa dragningen ska användas. Observera att ÖSK då endast har kollat på de ytor som framgår av inlämnade ansökan. ÖSK utgår från att sökanden ska gräva längre sträckor än vad som framgick i ansökan. Ev. kan vattnet påverkas beroende på hur ni ska grundlägga och göra markarbetena kring byggnaden.

**Skäl till beslut**

Då byggnadens funktion har ett allmänt värde och endast utgör en byggyta på 15 m<sup>2</sup>, och bedöms ha begränsad påverkan på omgivningen och gällande detaljplan, samt bedöms som ett lämpligt komplement till angränsande bebyggelse, kan uppförandet av byggnaden ses som en mindre avvikelse. Byggnadens utformning har även ändrats efter inlämnad ansökan för att bättre passa in på platsen. Inga synpunkter mot den föreslagna byggnaden har inkommit under svarstiden.

Alternativ placering längre västerut bör diskuteras med sökande för att inte förhindra framtida eventuell utbyggnad av parkering.



**MN § 65**

**DNR: BYGG.2016.292**

**Ritningar och handlingar**

Handlingarna i ärendet är instämplade hos miljö- och bygglovkontoret 2016-06-02 samt 2016-07-13.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd och kontrollansvarig bedöms inte krävas i detta ärende. Erforderliga handlingar har inkommit med bygglovsansökan.

Beslutet vinner laga kraft först fyra (4) veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan beslutet vinner laga kraft sker detta på egen risk.

Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet enligt 10 kap. 5 § plan- och bygglagen. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är den sökande skyldig att söka sådana i enlighet med 9 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen.

Byggherren skall till myndighetsnämnden lämna de handlingar som krävs för utfärdande av slutbesked, enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, och som framgår av startbeskedet som meddelats i detta beslut.

Om så inte sker ska myndighetsnämnden, enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, besluta om byggsanktionsavgift.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

Myndighetsnämnden beslutar att delegera bygglovsprövningen till ordförande, och uppdrar åt stadsarkitekten att diskutera med sökande om alternativ placering av byggnaden.

**MN § 65**

**DNR: BYGG.2016.292**

Bilaga - Ritningar över föreslagen byggnad samt situationsplan.

**Beslutsunderlag till politiken**

Ritningar över föreslagen byggnad samt situationsplan

**Beslutsmottagare**  
HÖGSBY KOMMUN

**MN § 66**

**DNR: MA.2016.22**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Postlistan för tidenden 1 juni 2016 - 17 augusti 2016 redovisas för nämnden.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlista MN 160601-160817.pdf

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 67**

**DNR: MA.2016.24**

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbesluten för den 1 juni 2016 - 17 augusti 2016 redovisas för nämnden.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

#### **Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut MND 160601-160817.pdf

#### **Beslutsmottagare**

Akten