

WEB-VERSION

|                   |   |                    |
|-------------------|---|--------------------|
| Plats och tid     | Tingsalen, den 9 juni 2016  |                    |
| Beslutande        | Lars Elmborg (kd), ordförande, §§ 38-48<br>Åke Gustavsson (s), v ordförande<br>Thomas Ivarsson (c), ledamot   |                    |
| Övriga deltagande | Anneli Nielsen, miljöchef, §§ 38-45<br>Ingemar Idh, räddningschef, § 38<br>Jonas T Sandelius, stadsarkitekt<br>Valentin Bocioaca, miljöinspektör, §§ 38-45<br>Fredric Johansson, miljöinspektör, §§ 38-45<br>Dag Hansson, miljöhandläggare samt sekreterare |                    |
| Utses att justera | Åke Gustavsson  | Paragrafer 38 - 49 |
| Underskrifter     | Sekreterare   |                    |
|                   | .....<br>Dag Hansson  |                    |
|                   | Ordförande  |                    |
|                   | .....<br>Lars Elmborg §§ 38-48      Åke Gustavsson § 49   |                    |
|                   | Justerande  |                    |
|                   | .....<br>Åke Gustavsson §§ 38-48      Thomas Ivarsson § 49  |                    |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum      Myndighetsnämnden, 2016-06-09

Datum för uppsättande                      2016-06-29

Datum för nedtagande                      2016-07-21

Underskrift                                      .....

Dag Hansson

## Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2016-06-09, klockan 14.00

Lokal: Tingsalen

Justerare:

| Ärende | Diarienummer  | Fastighet  | Beskrivning  |
|--------|---------------|--|--|
| 1      | MA.2016.20    |  | Information från räddningstjänstens verksamhet   |
| 2      | MA.2016.31    |  | Justering av avgifter vid larm (fellarm av olika typ)  |
| 3      | MA.2016.24    |  | Redovisning av delegationsbeslut   |
| 4      | MA.2016.22    |  | Redovisning av postlistan  |
| 5      | MA.2016.32    |  | Information från miljöverksamheten   |
| 6      | MH.2016.212   |  | Klagomål nedskräpning  |
| 7      | MH.2016.278   |  | Fågelproblem på Högsby samhälle  |
| 8      | MA.2016.25    |  | Redovisning av lantmäteriförrättningar   |
| 9      | MA.2016.26    |  | Information från planverksamheten  |
| 10     | PLAN.2016.148 | GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:31  <br>GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:68 | Detaljplan för Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68, Fagerhult samhälle, Högsby kommun, Kalmar län |
| 11     | MA.2016.19    |  | Information från bygglovverksamheten   |
| 12     | BYGG.2010.31  | HANÅSA 15:65                                     | Detaljplan för fastigheten Hanåsa 15:65 m.fl., Högsby samhälle, Högsby kommun, Kalmar län                            |

Lars Elmborg  
ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 38

DNR: MA.2016.20

### Information från räddningstjänstens verksamhet

#### Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om verksamheten.

- Hittills 92 ärenden under 2016, vilket är extraordinärt då antalet i snitt normalt ligger på ca 120-140 per år.
- Flertalet automatlarm, som varit falsklarm
- 2 juni startads en operativ ledningssamverkan mellan Högsby, Mönsterås och Oskarshamns kommuner
- Ska ta fram ett förslag gemensamt med Mönsterås, gällande 1 extra dagtidsresurs. Undersöka möjligheten att erbjuda en kombinerad tjänst Räddningstjänst samt arbete vid Östra Smålands Kommunalteknikförbund (ÖSK) i en och samma tjänst.
- Ska göra en skrivelse till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gällande vakansläget
- Nya brandbilen bör vara färdigproducerad ca september/oktober

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

MN § 39

DNR: MA.2016.31

**Taxan för Räddningstjänstens verksamhet 2017**  
**Justerings av avgifter vid larm (fellarm av olika typ)**

**Ärendebeskrivning**

Efter omvärldsbevakning av hur andra räddningstjänster hanterar dessa typer av larm, studie när aktuella larm inträffar på dygnet inom Högsby kommun och genomgång av de faktiska kostnader, som räddningstjänsten har i samband med fellarm, behöver justering av avgifterna genomföras.

Anläggningar/verksamheter, som är försedda med automatlarmsanläggningar, har krav att genomföra rutinmässig service för att ha en tillförlitlig övervakning. Förutom att automatiskt identifiera rök och/eller värme ska larm även kunna ske via manuell aktivering för att så snabbt som möjligt påkalla hjälp. Larmen via SOS Alarm, från olika automatlarms-anläggningar, betraktas alltid som skarpa, det vill säga någon olyckshändelse såsom brand har skett/uppstått. Vid framkomst till drabbad anläggning/verksamhet sker identifiering av orsak och olyckshändelsen omhändertas med hjälp från anläggningsägare/innehavare. Om larmet har orsakats av mänskligt eller tekniskt fel, som inte kan härledas till slarv, så hanteras larmet som vilken olyckshändelse som och någon debitering sker inte. Vid konstaterat slarv (intryckt larmtryckknapp utan påkallad olyckshändelse) eller tekniska brister, som anläggningsägare/innehavare bedöms kunna förebygga, utgår en avgift.

Målsättningen med avgiften är att tydliggöra syftet att hålla en driftsäker automatlarmsanläggning och att de som manuellt påkallar hjälp verkligen gör detta då behov finns.

**Avgiftsberäkning**

Avgiften vid aktuella larm bygger på de personal- och fordonskostnader, som Högsby räddningstjänst har vid utryckning till olika automatlarmsanläggningar. Beräkningen har utgått från minimidebitering för fordon samt administrationsavgift, enligt gällande taxor för räddningstjänstens verksamhetsområde – 2016.

**MN § 39**

**DNR: MA.2016.31**

**Myndighetsnämnden beslutar**

Att avgift vid larm via automatlarmsanläggningar orsakade av slarv och/eller tekniska brister justeras upp till 5 014 kr/första gången (3 465 kr/gång, enligt gällande taxor för räddningstjänstens verksamhetsområde - 2016). Vid upprepade larm, som kan härledas till samma orsak, såsom slarv och/eller tekniska brister uppräknas avgiften med en faktor 2 för de efterföljande larmen.

Till kommunfullmäktige för fastställande omgående.

**Beslutsunderlag till politiken**

Tjänsteskrivelse till MN ang justering av avgifter vid larm (fellarm av olika typ).pdf

**Beslutsmottagare**

KF

**MN § 40**

**DNR: MA.2016.24**

### **Redovisning av delegationsbeslut**

#### **Ärendebeskrivning**

Delegationsbesluten för den 13 februari, 2016 - 14 april, 2016 redovisas för nämnden.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

#### **Beslutsunderlag till politiken**

Delegationsbeslut MND 160415-160531.pdf

#### **Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 41**

**DNR: MA.2016.22**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Postlistan för tidenden 15 april 2016 - 31 maj 2016 redovisas för nämnden.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsunderlag till politiken**

Postlista MN 160415-160531.pdf

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 42

DNR: MA.2016.32

### Information från miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Informeras kring:

- Aktuella ärenden, tillstånd för anläggande av avlopp, tillsyn lantbruk, U och C anläggningar mm.
- Aktuella projekt, Miljösamverkan sydost "Giftfri förskola" och "Kosttillskott"
- Kommande projekt:
  - Livsmedelsprojekt, "Provtagning av egengjorda såser och röror", 2017
  - Miljöprojekt, "Grundvatten av god kvalitet", tillsyn inom vattenskyddsområden, 2017
  - Miljöprojekt, "Levande sjöar och vattendrag", riktlinjer för dagvattenutsläpp, 2 års projekt start 2017
- Nedskräpningsärende/oljeläckage 8:4/8:13.
- Återbesök Berga Återvinnings AB

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen

---

#### Beslutsmottagare

Akten



**MN § 43**

**DNR: MH.2016.212**

**Klagomål nedskräpning**  
**Föreläggande förenat med vite att städa fastigheten xxxxxxxx**

Beslutet i sin helhet finns att läsa på miljö- och bygglovkontoret.

**Beslutsmottagare**  
Fastighetsägaren

MN § 44

DNR: MH.2016.278

### **Fågelproblem på Högsby samhälle**

#### **Ärendebeskrivning**

- \* Problem på tak
- \* Problem vid soptunnor på Storgatan
- \* Högsby Bostads AB – behöver sätta starkt nät på skorstenar/ventilationshuvar
- \* Sammanställa en skrivelse till fastighetsägare med information och förslag till åtgärder

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att ge miljöhandläggaren i uppdrag att undersöka hur andra kommuner hanterar liknande problem,

Att ge miljöhandläggaren i uppdrag att sammanställa lista över förslag som leder till minskad trivsel hos fåglarna.

Att ge miljöhandläggaren i uppdrag att kontakta skadedjursskyttar för att fråga efter förslag på lösning.

**Beslutsmottagare**  
Miljöhandläggaren

MN § 45

DNR: MA.2016.25

## Redovisning av lantmäteriförrättningar

### Ärendebeskrivning

#### Ärende H15411

Fastighetsreglering berörande Högsby 1:32 m.fl  
Fastighetsreglering för att genomföra detaljplanen för Storgatan Etapp 1, gatumark. Förrättningen är påbörjad och mätning utförs mellan 10-maj och 2-juni. Förrättningslantmätare Lillemor Odén.

#### Ärende H15480

Avstyckning från Tortebo 1:3  
Alf Adolfsson avstyckar en renodlad skogsfastighet om ca 41.6 ha vilken får beteckningen Tortebo 1:45

#### Ärende H15640

Fastighetsreglering berörande Näshult 2:4 och Uddaryd 2:3  
Thorbjörn och Anna-Lena Bennesved som äger båda fastigheterna lägger hela Uddaryd 2:3 till Näshult 2:4 som får en sammanlagd areal av ca 233.6 ha. Uddaryd 2:3 avregistreras.

### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Beslutsmottagare

Akten

MN § 46

DNR: MA.2016.26

### Information från planverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Informeras kring:

- Planändring vid Mogården.
- Möte med Trafikverket är inplanerat till hösten
- Behov av nybyggnation av parkeringsplatser i centrala Högsby

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**  
Akten

MN § 47

DNR: PLAN.2016.148

## Plankostnadsavtal för Gästgivaregården 1:31 & Gästgivaregården 1:68

GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:31; GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:68, KOMMUNSTYRELSEN, ,  
579 80, HÖGSBY

### Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2015-12-08, KS § 298, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 i Fagerhult, Högsby kommun, med syfte att kommunen ska kunna sälja området till den angränsande industriverksamheten.

Ett plankostnadsavtal har tecknats med kommunledningskontoret.

Detaljplanen har varit på samråd från och med den 29 april 2016 till och med den 20 maj 2016. Under samrådet har det kommit in 7 yttranden, vilka redovisas i samrådsredogörelsen tillsammans med förslag på kommentar.

Planen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen, PBL. Översiktsplanen redovisar pågående användning för området.

### Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra planområdet för allmän gata samt industriändamål. Industriändamålet ska ansluta till och utgöra en möjlig utökning av den angränsande industrifastigheten.

### Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ miljöbalken, MB, bedöms därför inte behöva upprättas.

### Planförutsättningar

Översiktsplanen redovisar pågående användning för området. Förslaget till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

**MN § 47**

**DNR: PLAN.2016.148**

Planområdet är tidigare detaljplanelagt, detaljplan nr 20, fastställd 1963-09-20 (08-FAG-594). Planen har benämningen "Förslag till byggnadsplan för Fagerhults samhälle, Fagerhults kommun Kalmar län". En ändring av detaljplanen gjordes 2006-11-14 då kommunen gjorde ett tillägg till planbestämmelserna som innebar att kommunen formellt tog över huvudmannskapet för allmänna platser inom planområdet.

**Ritningar och handlingar**

Till planen hör följande handlingar:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

**Myndighetsnämnden beslutar**

- Att anta samrådsredogörelsen som sin egen,
- Att införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag i samrådsredogörelsen,
- Att ställa ut planen för granskning efter att detaljplanen ändrats i enlighet med samrådsredogörelsen

**Beslutsunderlag till politiken**

DP\_Gästgivaregården\_1-31\_160526 granskning.pdf

Samrådsredogörelse dp Gästgivaregården.doc

**Beslutsmottagare**

ÖSK, KS för information

**MN § 48**

**DNR: MA.2016.19**

### **Information från bygglovverksamheten**

#### **Ärendebeskrivning**

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

#### **Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

#### **Beslutsmottagare**

Akten

MN § 49

DNR: BYGG.2010.31

**Detaljplan för fastigheten Hanåsa 15:65 m.fl., Högsby samhälle,  
Högsby kommun, Kalmar län**

HANÅSA 15:65, ORBITAN AB , FRAKTVÄGEN 15, 57932, HÖGSBY

**Ärendebeskrivning**

Markägaren till fastigheten Hanåsa 15:65 och 15:59 har inkommit med ansökan om att ändra befintlig användning till bostad. Gällande plan anger bestämmelsen småindustri och därmed krävs en ändring av detaljplanen.

Ett plankostnadsavtal har tecknats med den sökande.

Detaljplanen har varit på samråd från och med den 29 april 2016 till och med den 13 maj 2016. Under samrådet har det kommit in sju yttranden, vilka redovisas i det särskilda utlåtandet tillsammans med förslag på kommentarer.

Planen handläggs enligt enkelt planförfarande. Planförslaget strider inte mot översiktsplanen.

**Planens syfte**

Planens syfte är att ändra planbestämmelserna för att möjliggöra tillfälligt boende, kontor och verksamheter på fastigheterna Hanåsa 15:65 och 15:59.

**Behovsbedömning**

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ MB bedöms därför inte behöva upprättas.

**Planförutsättningar**

Inga specifika riktlinjer för planområdet finns angivna i översiktsplanen. Ett övergripande mål för Högsby samhälle är att skapa attraktiva bostadslägen. Planförslaget bedöms därför uppfylla översiktsplanens intentioner.



**MN § 49**

**DNR: BYGG.2010.31**

Fastigheterna Hanåsa 15:65 och 15:59 omfattas av detaljplanen "Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Högsby 1:88 m.fl." som är fastställd 1978-12-06. Enligt gällande plan ska markanvändningen vara småindustri (Jm), "av så-dan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad."

**Ritningar och handlingar**

Planhandlingarna består av:

- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

**Myndighetsnämnden beslutar**

att anta det särskilda utlåtandet som sitt egna,

Att införa ändringar i planhandlingarna enligt förslag till särskilt utlåtande,

Att underrätta de sakägare som haft synpunkter på samrådsförslaget om myndighetsnämndens beslut,

Att godkänna planen för antagande.

Jäv

Lars Elmborg (KD) deltar varken i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

**Beslutsmottagare**

ÖSK, KS för information