

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdag den 2016-04-21, klockan 14.00

Lokal: Notariat

Justerare: Tomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2016.20		Information från räddningstjänsten	
2	MA.2016.31		Information om uppdatering av räddningstjänstens taxa	
3	MA.2016.23		Ekonomisk redovisning, kv 1, 2016	
4	MA.2016.167		Komplettering av myndighetsnämndens delegationsordning	Angående adress, byggnads- och lägenhetsregister
5	MA.2016.166	Graneby 1:31	Adressändring för Ruda IP	
6	MA.2016.24		Redovisning av delegationsbeslut	
7	MA.2016.22		Redovisning av postlistan	
8	MA.2016.32		Information från miljöverksamheten	
9	MHS.2016.211		Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskyttar	2016-2019
10	MA.2016.25		Redovisning av lantmäteri-förrättningar	
11	MA.2016.26		Information från planverksamheten	
12	BYGG.2010.31	Hanåsa 15:65 m.fl.	Beslut om utställning för samråd	
13	PLAN.2016.148	Gästgivaregården 1:31 & 1:68	Beslut om utställning för samråd	
14	MA.2016.19		Information från bygglovverksamheten	
15	BYGG.2011.458	Hanåsa 16:55	Beslut om sanktionsavgift för avsaknad av startbesked	
16	BYGG.2012.131	Högsby 1:60	Beslut om sanktionsavgift för ibruktage utan slutbesked	

17	BYGG.2013.189	Stora klobo 1:295	Beslut om sanktionsavgift för avsaknad av slutbesked samt startbesked	
18	BYGG.2016.171	Frövi 1:84	Ansökan om bygglov för gatukök/catering	

Lars Elmborg
ordförande

OBS: WEBB-VERSION

Plats och tid	Notariat, den 21 april 2016
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande, deltog inte vid punkt 31, 16 Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Anneli Nielsen, miljöchef Ingemar Idh, räddningschef, §§ 20-29 Bo Lennstam, fastighetsingenjör HBAB Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, miljöinspektör Torgny Kratz, GIS-samordnare, §§ 23-24, 29 Linda Johansson, sekreterare samt tf. byggnadsinspektör
Ütses att justera	Paragrafer 20 - 37

Underskrifter

Sekreterare

.....

Linda Johansson

Ordförande

.....

Lars Elmborg

Justerande

.....

Tomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2016-04-21

Datum för uppsättande 2016-05-06

Datum för nedtagande 2016-05-30

Underskrift

.....

Linda Johansson

MN § 20

DNR: MA.2016.20

Information från räddningstjänsten

Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om verksamheten.

- Problemet med vakanta tjänster
- Tillsatt nytt material till operativa nivå
- Hjälp med tillsynsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 21

DNR: MA.2016.31

Information om uppdatering av räddningstjänstens taxa

Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om att taxan behöver korrigeras för verksamheten.

En tjänsteskrivelse kommer att förberedas och presenteras för nämnden vid nästkommande möte den 9 juni, 2016.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 22

DNR: MA.2016.23

Ekonomisk redovisning, kv 1, 2016

Ärendebeskrivning

Miljöchefen redovisar det ekonomiska läget för myndighetsnämndens verksamheter under januari - april 2016. Ett visst överskott föreligger delvis på grund av vakanser för miljöinspektör och byggnadsinspektör.

Rekrytering av miljöinspektör gemensam med Mönsterås kommun pågår och rekrytering av bygglovhandläggare/inspektör kommer att påbörjas snarast.

Under året planeras även att anställa en tillfällig tjänst (3 månader) på miljöområdet, och att anlita konsult inom bygglovsidan för att förstärka verksamheten på miljö- och bygglovkontoret.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 23

DNR: MA.2016.167

**Komplettering av myndighetsnämndens delegationsordning
angående adress-, byggnads- och lägenhetsregister**

HÖGSBY KOMMUN, MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Förtydligande av delegerade befogenheter gällande ajourhållning av adress-, byggnads- och lägenhetsregistret.

Lantmäteriet förvaltar ett rikstäckande register för fastighetsinformation. Som en del i det registret ingår uppgifter om adresser, byggnader och lägenheter. Genom ett så kallat ABT-avtal har Högsby kommun åtagit sig att underhålla de delar som rör adresser, byggnader och lägenheter. För närvarande finns det två personer (ekonomiassistent Viveca Johansson och GIS-samordnare Torgny Kratz) som arbetar med att ajourföra de olika registerdelarna.

Förandet av byggnads- och lägenhetsinformation vållar inga tveksamheter då det bara handlar om att registrera fysiska förändringar enligt givna regler.

Men adressättning såsom namngivning av gator/platser, bestämmande av numreringsordning och liknande förutsätter beslut som tillkommer myndighetsnämndens ansvarsområde. Det finns ingen angivelse i myndighetsnämndens delegationsordning om hur detta arbete ska utföras eller delegeras.

Delegationsordningen ska därför kompletteras med uppgifter om att vissa adressändringsärenden delegeras till två delegater som enskilt eller i samråd löser uppkomna problem och brister av detaljkaraktär.

Exempel på beslut av detaljkaraktär

Uppläggning av nya adressnummer, rättning av felaktiga numreringar, tillskapande av entréadresser med A, B och C eller annan anpassning efter verkliga förhållanden.

Generella beslut bör även i fortsättningen tas av myndighetsnämnden.

Exempel på generella beslut

Gatunamn, adressområdesnamn och övergripande numreringsordning samt byte av adressområde (gatunamn) vid ändring av tillfart eller liknande.

MN § 23

DNR: MA.2016.167

Skäl till beslut

Arbetet med att föra adressregistret har under lång tid bedrivits utan någon formell delegation. Det kan vara svårt att vid tveksamma fall avgöra hur långt den enskilde tjänstemannens befogenhet sträcker sig. Därför är det viktigt att det görs ett förtydligande av vad som är delegerat och vad nämnden har att besluta om.

Handlingar

SFS 2000:308 förordning om fastighetsregister. §§ 55-57, §§60-62 §§ 69-70
ABT-avtal 2008-06-03

Myndighetsnämnden beslutar

att utse Viveca Johansson, ekonomiassistent vid Högsby kommun, samt Torgny Kratz, exploateringsingenjör vid Högsby kommun, till delegater.

att ge delegation till ovan nämnda personer för att enskilt eller i samråd fatta beslut av detaljkaraktär enligt ovanstående exempel.

att detta beslut ska föras in i och komplettera myndighetsnämndens nuvarande delegationsordning.

Beslutsmottagare

Akten
Berörda delegater

MN § 24

DNR: MA.2016.166

Adressändring för Ruda IP

Ärendebeskrivning

Ruda idrottsförening önskar ändra adressen för idrottsplatsen från Kalmarvägen 19 till Idrottsvägen 9.

Ursprungligen hade Ruda idrottsplats utfart mot riksväg 34 (Kalmarvägen) och fick, då adressregistret skapades, adressen Kalmarvägen 19. Trafikverket byggde senare om vägen genom Ruda och då stängdes utfarten mot riksvägen av med staket. Tillfart blev då istället från Idrottsvägen.

Föreningen har sedan dess använt Idrottsvägen som adress men vill nu ha den formellt ändrad.

Tillfarten från Idrottsvägen är för närvarande den enda möjliga tillfarten och att använda Idrottsvägen i adressen faller sig naturligt.

På samma sida vägen finns endast en annan fastighet med adress Idrottsvägen 1, därefter en längre sträcka som är obebyggd. Därför kan nummer nio passa som adressplats så att det finns några lediga nummer för eventuella framtida behov.

Planförutsättningar

Området saknar detaljplan men ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Måluppfyllelse

Ett korrekt och till verkligheten anpassat adressregister är en förutsättning för olika funktioner inom Skatteverket, Posten, Räddningstjänst mfl.

Ekonomiska konsekvenser

Ett adressbyte av detta slag innebär inga kostnader för kommunen.

Skäl till beslut

Det åligger kommunen att upprätthålla adress, byggnads- och lägenhetsregister.

MN § 24

DNR: MA.2016.166

Myndighetsnämnden beslutar
att ändra adressen för Ruda idrottsplats från Kalmarvägen 19 till Idrottsvägen
9.

Beslutsmottagare
Akten
Fastighetsägaren

MN § 25

DNR: MA.2016.24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbesluten för den 13 februari, 2016 - 14 april, 2016 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 26

DNR: MA.2016.22

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 13 februari, 2016 - 14 april, 2016 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 27

DNR: MA.2016.32

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs.

- Avloppsärenden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 28

DNR: MHS.2016.211

Arbetsrutiner och ersättning för skadedjursskyttar 2016-2019

Ärendebeskrivning

Tillståndet för kommunens nuvarande skadedjursskyttar vad gäller avlossande av skott, användande av djurfällor inom detaljplanelagt område och avlivning av katter går ut 2016-06-01. Miljö- och bygglovkontoret har för avsikt att, under en period av tre år, förnya tillståndet för följande personer:

- Håkan Johansson, Fagerhult
- Lennart Enarsson, Fågelfors
- Martin Ahlfort, Ruda

Anmälan görs till Polismyndigheten som tar ut en engångsavgift per skadedjursskytt som anmäls. 2013 togs beslutet om att ha tre skyttar. Polismyndighetens avgift är 1.350 kronor per anmäld skadedjursskytt.

För att inte respektive skytts arbetsområde ska bli allt för stort finns behovet av ytterligare en skytt. Arbetet med detta pågår.

Myndighetsnämnden beslutar

att fastställa bestämmelserna under rubrikerna "Ersättning" respektive "Arbetsrutiner och regler" skall gälla för skadedjursskyttar i Högsby kommun från och med 2016-06-01. Myndighetsnämndens beslut 2013-02-07, MN § 5 upphör samtidigt att gälla.

att en anmälan ska skickas till Polismyndigheten för att förnya ovan nämnda personers tillstånd för att verka som skadedjursskytt för Högsby kommun.

Beslutsunderlag till politiken

Förslag till arbetsrutiner

Beslutsmottagare

Polismyndigheten

MN § 29

DNR: MA.2016.25

Redovisning av lantmäteriförrättningar

Ärendebeskrivning

GIS-samordnare informerade om de lantmäteriförrättningar som skett under perioden 19 februari – 14 april, 2016.

Fastighetsregleringar

Ärende H15517

Fastighetsreglering berörande Annebergstorpet 1:5, Högsby-Släthult 1:3 och 1:5. Genom regleringen överförs ca 220 ha skog till Annebergstorpet 1:5. Även vattenområde enligt JB 1:5 tillkommer 1:18. Köpare är -----, säljare är -----.

Ärende H15526

Fastighetsreglering berörande Björkshult 1:54 och 1:61. Ägarna till Björkshult 1:54 utökar sin tomt med hela fastigheten 1:61 vilken de har köpt av Högsby kommun. Ägare är -----.

Ärende H15447

Fastighetsreglering berörande Gillberga 4:13 och 4:21. -----, ägare till Gillberga 4:21 köper och utökar sin fastighet med 3800 m². Säljare är -----.

Ärende H15439

Fastighetsreglering berörande Värlebo 1:3, 1:16 och 3:11. Värlebo 1:3 och 3:11 överförs i sin helhet till Värlebo 1:16. Köpare är -----. Säljare är -----.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 30

DNR: MA.2016.26

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på plankontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 31

DNR: BYGG.2010.31

**Samrådsutställning för detaljplan över Hanåsa 15:65 m.fl., Högsby
samhälle, Högsby kommun, Kalmar län**

HANÅSA 15:65, ORBITAN AB, FRAKTVÄGEN 15, 57932, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Markägaren till fastigheten Hanåsa 15:65 och 15:59 har inkommit med ansökan om att ändra befintlig användning till bostad. Gällande plan anger bestämmelsen småindustri och därmed krävs en ändring av detaljplanen.

Ett plankostnadsavtal har tecknats med den sökande. Ett förslag till samrådshandling samt underlag för ställningstagande gällande miljöbedömning har upprättats. Planen handläggs enligt enkelt planförfarande.

Planens syfte

Planens syfte är att ändra planbestämmelserna för att möjliggöra tillfälligt boende, kontor och verksamheter på fastigheterna Hanåsa 15:65 och 15:59.

Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ MB bedöms därför inte behöva upprättas.

Planförutsättningar

Inga specifika riktlinjer för planområdet finns angivna i översiktsplanen. Ett övergripande mål för Högsby samhälle är att skapa attraktiva bostadslägen. Planförslaget bedöms därför uppfylla översiktsplanens intentioner.

Fastigheterna Hanåsa 15:65 och 15:59 omfattas av detaljplanen 'Förslag till utvidgning av byggnadsplan för Högsby 1:88 m.fl.' som är fastställd 1978-12-06. Enligt gällande plan ska markanvändningen vara småindustri (Jm), 'av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.'

Ritningar och handlingar

Planhandlingarna består av:

- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

MN § 31

DNR: BYGG.2010.31

Myndighetsnämnden beslutar

att genomförandet av den föreslagna detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

att godkänna planen för samråd.

Beslutsunderlag till politiken

Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser

Planbeskrivning

Behovsbedömning

Fastighetsförteckning

Beslutsunderlag till sökande

Samrådshandlingar

Beslutsmottagare

Akten

Sökande

Kommunstyrelsen

MN § 32

DNR: PLAN.2016.148

Samrådsutställning för detaljplan över Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68, Fagerhult samhälle, Högsby kommun, Kalmar län

GÄSTGIVAREGÅRDEN 1:31 & 1:68, KOMMUNSTYRELSEN, 579 80 HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden fick 2015-12-08, KS § 298, i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheterna Gästgivaregården 1:31 och del av Gästgivaregården 1:68 i Fagerhult, Högsby kommun, med syfte att kommunen ska kunna sälja området till den angränsande industriverksamheten.

Ett plankostnadsavtal har tecknats med kommunledningskontoret. Ett förslag till samrådshandling samt underlag för ställningstagande gällande miljöbedömning har upprättats. Planen handläggs enligt standardförfarande.

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra planområdet för allmän gata samt industriändamål. Industriändamålet ska ansluta till och utgöra en möjlig utökning av den angränsande industrifastigheten.

Behovsbedömning

En separat behovsbedömning finns upprättad som en separat handling till detaljplanen. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 och 12 §§ MB bedöms därför inte behöva upprättas.

Planförutsättningar

Översiktsplanen redovisar pågående användning för området. Förslaget till detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

Planområdet är tidigare detaljplanelagt, detaljplan nr 20, fastställd 1963-09-20 (08-FAG-594). Planen har benämningen "Förslag till byggnadsplan för Fagerhults samhälle, Fagerhults kommun Kalmar län". En ändring av detaljplanen gjordes 2006-11-14 då kommunen gjorde ett tillägg till planbestämmelserna som innebar att kommunen formellt tog över huvudmannaskapet för allmänna platser inom planområdet.

MN § 32

DNR: PLAN.2016.148

Ritningar och handlingar

Till planen hör följande handlingar

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

Myndighetsnämnden beslutar

att genomförandet av den föreslagna detaljplanen inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan.

att godkänna planen för samråd.

Beslutsunderlag till politiken

Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta, inklusive grundkarta, med bestämmelser
Behovsbedömning
Fastighetsförteckning

Beslutsmottagare

Akten
Kommunstyrelsen
För kännedom till Östra Smålands Kommunalteknikförbund

MN § 33

DNR: MA.2016.19

Information från bygglovverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 34

DNR: BYGG.2011.458

Sanktionsavgift för avsaknad av startbesked

Beslutet i sin helhet finns att läsa på miljö- och bygglovkontoret.

MN § 35

DNR: BYGG.2012.131

Sanktionsavgift för ibruktagande utan slutbesked

Beslutet i sin helhet finns att läsa på miljö- och bygglovkontoret.

MN § 36

DNR: BYGG.2013.189

Sanktionsavgift för avsaknad av slutbesked samt startbesked

Beslutet i sin helhet finns att läsa på miljö- och bygglovkontoret.

MN § 37

DNR: BYGG.2016.171

Ansökan om bygglov för gatukök/catering

Beslutet i sin helhet finns att läsa på miljö- och bygglovkontoret.