

Plats och tid	Tingsalen, den 18 februari 2016 , klockan 14:00
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande
Övriga deltagande	Anders Andersson, byggchef Anneli Nielsen, miljöchef Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Anna Göthberg, miljöinspektör Valentin Bocioaca, livsmedelsinspektör Linda Johansson, tf, byggnadsinspektör, sekreterare
Utses att justera	Paragrafer 1 - 19
Underskrifter	Sekreterare Linda Johansson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2016-02-18

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdag den 2016-02-18, klockan 14.00
Lokal: Tingsalen
Justerare: Åke Gustavsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2016.20		Information från räddningstjänstens verksamhet	
2	MA.2016.23		Ekonomi för verksamheten 2015 och 2016	
3	MA.2015.26		Uppföljning av verksamhetsplan 2015	
4	MA.2016.29		Verksamhetsplan 2016	
5	MA.2016.27		Delegationsordning 2016	
6	MA.2016.24		Redovisning av delegationsbeslut	
7	MA.2016.22		Redovisning av postlistan	
8	MA.2016.32		Information från miljöverksamheten	
9	BYGG.2015.452		Ansökan om strandskyddsdispens	Kabelskåp
10	BYGG.2015.453		Ansökan om strandskyddsdispens	Luftledning & markkabel
11	BYGG.2015.454		Ansökan om strandskyddsdispens	Kabelskåp & markkabel
12	BYGG.2015.456		Ansökan om strandskyddsdispens	Kabelskåp & markkabel
13	STRAND.2016.97		Ansökan om strandskyddsdispens	Ny transformatorstation
14	MHA.2015.439		Föreläggande att åtgärda enskilt avlopp	
15	MA.2016.25		Redovisning av lantmäteriförrättningar	
16	MA.2016.26		Information från planverksamheten	
17	BYGG.2012.324		Antagande av DP 45	
18	MA.2016.19		Information från bygglovverksamheten	
19	BYGG.2015.397		Beslut om sanktionsavgift	

Lars Elmborg
ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 1

DNR: MA.2016.20

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningschefen kunde inte närvara vid sammanträdet utan kommer att avlägga sin rapport vid nästa möte.

Myndighetsnämnden beslutar

att remittera ärendet till nästkommande möte den 21 april, 2016.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 2

DNR: MA.2016.23

Ekonomi för myndighetsnämndens verksamheter 2015 och 2016

Ärendebeskrivning

Cheferna för verksamheten redovisade den ekonomiska statusen för det gångna året och för innevarande år.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 3

DNR: MA.2015.26

Verksamhetsplan 2015

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen för verksamheten redovisade uppföljningen av den antagna verksamhetsplanen för det gångna året 2015.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna uppföljningen.

Beslutsunderlag till politiken

Uppföljningen av verksamhetsplanen 2015

Beslutsmottagare

Akten

MN § 4

DNR: MA.2016.29

Verksamhetsplan 2016

Ärendebeskrivning

Tjänstemännen för verksamheten redovisade förslag till verksamhetsplan för 2016.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna och anta verksamhetsplanen för 2016.

Beslutsunderlag till politiken

Verksamhetsplanen 2016

Beslutsmottagare

Akten

MN § 5

DNR: MA.2016.27

Delegationsordning 2016

Ärendebeskrivning

Cheferna redovisade förändringarna i delegationsordningen för 2016.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förändringarna

Beslutsunderlag till politiken

Delegationsordningen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 6

DNR: MA.2016.24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbesluten för den 5 december, 2015 - 12 februari, 2016 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 7

DNR: MA.2016.22

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 5 december, 2015 - 12 februari, 2016 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 8

DNR: MA.2016.32

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs.

- Föreläggande för skräpig tomt.
- Berga återvinning.
- Överföringsledningen mellan Ruda och Högsby.
- VA-situationen för Solhöjden

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 9

DNR: BYGG.2015.452

Ansökan om strandskyddsdispens för kabelskåp och markkabel

SKUREBO 3:4, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, BOX 916, 571 29, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2015-10-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp, och grävningsarbeten för kabel, på del av fastigheten Skurebo 3:4 vid sjön Allgunnen i Högsby kommun. Åtgärderna är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N 32, och i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass. Sjön Allgunnen omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

De planerade åtgärderna med nybyggnad av kabelskåp och mindre grävningsarbeten för kabel bedöms inte påverka strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte heller strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte.

Myndighetsnämnden anser att anläggningar som inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet är inte dispenspliktiga, med utgångspunkt från Miljöbalkens (1998:808) kapitel 7 § 15.

MN § 9

DNR: BYGG.2015.452

Avgift

Någon avgift för ärendet kommer inte att debiteras.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till Miljöbalkens kapitel 7, §§ 15 och 16, att inte pröva fråga om strandskydd då de planerade åtgärderna inte omfattas av förbuden, och behövs för att tillgodose ett allmänt intresse i området med säkrare energiförsörjning.

Myndighetsnämnden förutsätter att:

- Ledningsgrävning sker med stor försiktighet och att marken återställs till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning,
- Naturliga vattenflöden inte ändras i vattendrag,
- Oanvända schaktmassor och liknande inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts, och inte läggs ut på orörd mark.

Beslutsunderlag till sökande

Beslutshandlingar

Beslutsmottagare

Akten
Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Fastighetsägare

MN § 10

DNR: BYGG.2015.453

Ansökan om strandskyddsdispens för luftledning och markkabel

TORTEBO 2:3, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, BOX 916, 571 29, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2015-10-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av luftledning, och grävningsarbeten för kabel, på del av fastigheten Tortebo 2:3 vid sjön Allgunnen i Högsby kommun. Åtgärderna är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N 32, och i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass. Sjön Allgunnen omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

De planerade åtgärderna med nybyggnad av en mindre luftledning och mindre grävningsarbeten för kabel bedöms inte påverka strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte heller strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte.

Myndighetsnämnden anser att anläggningar som inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet är inte dispenspliktiga, med utgångspunkt från Miljöbalkens (1998:808) kapitel 7 § 15.

MN § 10

DNR: BYGG.2015.453

Avgift

Någon avgift för ärendet kommer inte att debiteras.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till Miljöbalkens kapitel 7, §§ 15 och 16, att inte pröva fråga om strandskydd då de planerade åtgärderna inte omfattas av förbuden, och behövs för att tillgodose ett allmänt intresse i området med säkrare energiförsörjning.

Myndighetsnämnden förutsätter att:

- Ledningsgrävning sker med stor försiktighet och att marken återställs till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning,
- Naturliga vattenflöden inte ändras i vattendrag,
- Oanvända schaktmassor och liknande inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts, och inte läggs ut på orörd mark.

Beslutsunderlag till sökande

Beslutshandlingar

Beslutsmottagare

Akten
Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Fastighetsägare

MN § 11

DNR: BYGG.2015.454

Ansökan om strandskyddsdispens för kabelskåp och markkabel

SKUREBO 3:20, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, BOX 916, 571 29, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2015-10-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp, och grävningsarbeten för kabel, på del av fastigheten Skurebo 3:20 vid sjön Allgunnen i Högsby kommun. Åtgärderna är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N 32, och i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass. Sjön Allgunnen omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

De planerade åtgärderna med nybyggnad av kabelskåp och mindre grävningsarbeten för kabel bedöms inte påverka strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte heller strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte.

Myndighetsnämnden anser att anläggningar som inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet är inte dispenspliktiga, med utgångspunkt från Miljöbalkens (1998:808) kapitel 7 § 15.

MN § 11

DNR: BYGG.2015.454

Avgift

Någon avgift för ärendet kommer inte att debiteras.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till Miljöbalkens kapitel 7, §§ 15 och 16, att inte pröva fråga om strandskydd då de planerade åtgärderna inte omfattas av förbuden, och behövs för att tillgodose ett allmänt intresse i området med säkrare energiförsörjning.

Myndighetsnämnden förutsätter att:

- Ledningsgrävning sker med stor försiktighet och att marken återställs till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning,
- Naturliga vattenflöden inte ändras i vattendrag,
- Oanvända schaktmassor och liknande inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts, och inte läggs ut på orörd mark.

Beslutsunderlag till sökande

Beslutshandlingar

Beslutsmottagare

Akten
Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Fastighetsägare

MN § 12

DNR: BYGG.2015.456

Ansökan om strandskyddsdispens för kabelskåp och markkabel

TORTEBO 2:8, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, BOX 916, 571 29, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2015-10-01 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kabelskåp, och grävningsarbeten för kabel, på del av fastigheten Tortebo 2:8 vid sjön Allgunnen i Högsby kommun. Åtgärderna är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N 32, och i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass. Sjön Allgunnen omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

De planerade åtgärderna med nybyggnad av kabelskåp och mindre grävningsarbeten för kabel bedöms inte påverka strandskyddets syften. Åtgärderna bedöms inte heller strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, och den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämrars inte.

Myndighetsnämnden anser att anläggningar som inte väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtlivet är inte dispenspliktiga, med utgångspunkt från Miljöbalkens (1998:808) kapitel 7 § 15.

MN § 12

DNR: BYGG.2015.456

Avgift

Någon avgift för ärendet kommer inte att debiteras.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Myndighetsnämnden beslutar

att med hänvisning till Miljöbalkens kapitel 7, §§ 15 och 16, att inte pröva fråga om strandskydd då de planerade åtgärderna inte omfattas av förbuden, och behövs för att tillgodose ett allmänt intresse i området med säkrare energiförsörjning.

Myndighetsnämnden förutsätter att:

- Ledningsgrävning sker med stor försiktighet och att marken återställs till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning,
- Naturliga vattenflöden inte ändras i vattendrag,
- Oanvända schaktmassor och liknande inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts, och inte läggs ut på orörd mark.

Beslutsunderlag till sökande

Beslutshandlingar

Beslutsmottagare

Akten
Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Fastighetsägare

MN § 13

DNR: STRAND.2016.97

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

LAMNEHULT 2:36, E. ON ELNÄT SVERIGE AB, LERBACKSGATAN 2, 57029, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2016-02-09 med ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Lamnehult 2:36 i Högsby kommun. Den planerade åtgärden är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår i sammanhållen bebyggelse för Hornsö.

Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, med objekts ID 24.

Platsen ingår också i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass, med nummer 48.

Alsterån omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är 100 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § Miljöbalken föreligger eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nybyggnad av transformatorstation kommer att ske på mark som redan är ianspråktagen för elledningar.

MN § 13

DNR: STRAND.2016.97

Avgift

Avgift för strandskyddsdispensen är 6 240 kr, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsägarnas tillstånd till åtgärderna behövs.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt miljöbalken 7 kap 15 § finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 7 kap § 18 b att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av transformatorstation på del av fastigheten Lamnehult 2:36 i Högsby kommun, med följande villkor:

- Ledningsgrävning ska ske med stor försiktighet och området ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning.
- Det naturliga vattenflödet får ej ändras i vattendrag.
- Oanvända schaktmassor och liknande får inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts. Schaktmassor får inte läggas ut på orörd mark.
- Att området som får ianspråk tas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.
- Att beslutet inte innebär att byggnationen får påbörjas utan att bygglov och startbesked har erhållits efter särskild ansökan till kommunen.

MN § 13

DNR: STRAND.2016.97

- Att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Som särskilda skäl för beslutet ovan anges:

- Att platsen på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktagen av en luftledning med stolpar på ett sådant sätt att den nu planerade nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet, eller det allmänrättsliga läget på platsen.
- Att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna.

Beslutsunderlag till politiken

Ansökningshandlingar instämplade 2016-02-09

Beslutsunderlag till sökande

Ansökningshandlingar instämplade 2016-02-09

Beslutsmottagare

Akten

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar Län

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglövskontoret har genomfört avloppsinventering på fastigheten ----- under sommaren 2010. Vid inventeringen framkom följande: På fastigheten finns ett enskilt avlopp med anläggningsår 1972-1973. Avloppsanläggningen består av en trekammarbrunn med efterföljande okänd rening. Till anläggningen är spillvatten från WC och BDT (bad, disk och tvätt) anslutet.

Miljöinspektör gjorde 2014-09-04 ett besök på fastigheten med anledning av utskickad information om åtgärdande av bristfälligt avlopp. Vid besöket konstaterades av trekammarbrunnen ligger ca 100 meter från Feresjön och att det är en nivåskillnad på ca 6.5 meter mellan trekammarbrunn och sjön. Det går inte att hitta några spår av efterföljande rening, Av efterföljande rening går det inte att se något. Fastigheten nyttjas som fritidsbostad under månaderna april till oktober. Fastighetsägaren är där ca 5 gånger per år, några veckor i juli och någon vecka då och då under resterande period. Någon ansökan om tillstånd till ändring eller nyinstallation av avloppsanläggning har inte inkommit till Myndighetsnämnden efter inventeringen år 2010. Något tillstånd för befintlig avloppsanläggning kan inte heller återfinnas i kommunens arkiv.

Med anledning av ovanstående skickades ett förslag till beslut för kommunikering med fastighetsägaren om att åtgärda avloppsanläggningen på fastigheten ----- så att den klarar en normal skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7.

2015-11-11 inkom en skrivelse från fastighetsägaren med synpunkter i frågan. Fastighetsägaren hemställer att ärendet MHA 2015:439 avskriv. Nedan följer en sammanfattning av skälen till detta:

- att avloppsanordningen är placerad nedströms grundvattenströmmen räknat från vattentäkt på ett betryggande avstånd, och att anläggningen inte heller påverkar några grannars vattentäkter då närmsta hus med enskild brunn ligger ca 300 meter från -----.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

- att belastningen på avloppsanläggningen har varit mycket begränsad under hela tiden då hans pappa bott ensam på fastigheten och från 1994 används fastigheten i mycket begränsad utsträckning ca 5 gånger per år några veckor i juli och några veckor då och då under resterande period. Fastighetsägaren anser därmed att belastningen inte ska dimensioneras för ett hushåll om längst fem per och åretruntboende som anges i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7.
- Att markförhållandena på platsen är goda för infiltration. Det är långt till grundvatten och till berggrund. Jordarten består av pinnmo.
- Att miljöinspektör vid platsbesök 2014 tittade i trekammarbrunnen. Fastighetsägaren menar att trekammarbrunnen fungerar, cirkulationen i trekammarbrunnen fungerar, den är inte igensatt, fettavskiljningsmagasinet är inte fullt.
- Att höjdförhållandet mellan sjön och avloppsanläggningen är det dubbla mot vad som anges i förslag till beslut. I förslag till beslut har 6,5 meter angivits.
- Att något avloppsvatten inte släpps ut direkt till sjön eller via något dike. Att Feresjön ligger i glesbygd och är en näringsfattig skogssjö som inte har några omgivande jordbruk. Det finns inte heller något allmänt bad.
- Att det inte finns några tecken vid stranden på att vegetation eller sjön påverkas av infiltrationen från trekammarbrunnen ovanför vägen. Detsamma gäller den långa sluttningen ner till stranden.

Den ringa belastningen, markens beskaffenhet (jordarterna och tjockleken) avståndet till grundvattnet och den fungerande cirkulationen i trekammarbrunnen borgar för att avloppsvattnet blir tillfredsställande renat utan skada eller olägenhet för miljön eller människors hälsa.

Yttrandet i sin helhet bifogas detta beslut se bilaga 1.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Motivering till beslut

Att en enskild avloppsanläggning ligger nedströms vattenbrunn på ett betryggande avstånd har inte något med själva avloppsanläggningens funktion att göra, detta är ett avstånd som alltid ska hållas för att trygga dricksvattnets kvalitet.

Enligt NFS 2006:7 så bör den dimensionerande belastningen för ett hushåll grunda sig på antagandet om lägst fem pe och åretruntboende om det inte finns starka skäl mot detta. Denna dimensionering brukar tillämpas vid anläggande av nya avloppsanläggningar. Dimensionering av den befintliga anläggningen finns det inga uppgifter om hos Myndighetsnämnden.

Den avloppsanläggning som finns på fastigheten ----- består av en trekammarbrunn i cement med efterföljande okänd rening. Några nya uppgifter om den rening som sker efter slamavskiljning har inte inkommit. Anläggningar som gjordes i början på 1970-talet gjordes vanligtvis som stenkista. Stenkista är inte en reningsmetod som är godkänd enligt dagens normer. En stenkista är en mycket enkel infiltrationslösning som har varit vanlig men som inte ger en fullgod rening, den klarar inte att uppfylla kraven på normal skyddsnivå. En stenkista ger en stor belastning av avloppsvatten på en relativt liten yta i marken samt en snabb genomströmning av avloppsvatten ner till underliggande jordlager. Reningsgraden i en stenkista anses låg. Även infiltrationers reningseffekt avtar efter ett antal år då materialet i marken mätas. Efter 30 år är reningen av näringsämnen mycket liten.

Jordarten på fastigheten består enligt yttrandet av pinnmo (hårt sammanpackad finkornig morän), vilket stämmer överens med SGUs jordartskarta, som säger att jordarten ska bestå av morän. I vänsterkant av fastigheten, där också avloppsanläggningen är placerad visar dock SGUs kartor ett område med tunt eller osammanhängande lager av morän på berg, vilket skulle kunna medföra att avståndet till berg är mycket mindre än de 5,5 meter där borrhålet för vattnet finns. Vidare torde inte pinnmo med mycket finkornigt material vara optimalt för infiltration. Sandiga jordar har den bästa infiltrationsförmågan. Men då inga siktanalyser redovisats på markmaterialet från platsen är det svårt att säga något exakt om markens egen infiltrerande förmåga.

Miljöinspektör tittade vid besök 2014 i trekammarbrunnen. Miljöinspektören gjorde inga ytterligare kontroller av trekammarbrunnen. Om trekammarbrunnen visar sig ha tillräcklig storlek, vara tät och fungera som den ska finns inte något hinder att behålla denna och bara åtgärda den efterföljande reningen.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Det höjdförhållande som angetts i förslag till beslut är baserat på lantmäteriets höjddata från kommunens kartsystem.

Att det inte går att se några tecken på omgivande mark eller att sjön påverkas av näringsämnen betyder inte heller att anläggningen uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Enligt 12 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Stenkista är en gammal infiltrationslösning som inte längre kan anses som en längre gående rening.

När det gäller om åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan anser nämnden att grundvattnet som i det här fallet kan antas vara recipient för avloppsvattnet, i sig har ett skyddsvärde. Det finns idag andra bättre och säkrare lösningar för infiltration av avloppsvatten än infiltration i en stenkista. Kostnaden för att anlägga en ny infiltration med normal skyddsnivå på fastigheten ----- bör inte bli dyrare än vad en genomsnittlig avloppsanordning kostar i kommunen.

Feresjöns utlopp mynnar i en å som ca 50 meter nedströms mynnar i Badebodaån. Enligt VISS har Badebodaån hög status för näringsämnen vilket innebär att halten fosfor ligger på en nivå för ett av människan opåverkat tillstånd för vattenförekomsten. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanläggningar så bör den kommunala nämnden i varje enskilt fall relatera skyddsåtgärder beträffande hälso- och miljöskydd för den enskilda anordningen till en normal eller hög skyddsnivå. Bedömningen av vilken skyddsnivå som behövs bör göras utifrån naturgivna och andra förutsättningar för området i fråga. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd framgår också att infiltrationsanläggningar som inrättats enligt god praxis t.ex. SIS-CEN/TR 12566-2:2006 eller Naturvårdsverkets faktablad 8147 bör anses uppnå en reduktion av organiska ämnen och fosfor motsvarande normal nivå för miljöskydd. Stenkistor eller eventuella infiltrationsanläggningar anlagda i början på 1970-talet är inte gjorda enligt dessa kriterier. Myndighetsnämnden bedömer att normal skyddsnivå är tillräckligt för den enskilda avloppsanordningen på fastigheten -----, med hänsyn taget till förutsättningarna i området. Att gå under kriteriet för normal skyddsnivå är inte acceptabelt för någon avloppsanläggning oavsett förhållandena på platsen.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Myndighetsnämnden bedömer med anledning av ovanstående att avloppsanläggningen på fastigheten ----- inte uppfyller de krav som ställs i miljöbalken. Av den anledningen beslutar myndighetsnämnden om föreläggande att åtgärda avloppet senast 2018-12-31. Myndighetsnämnden har då också gjort en avvägning enligt 2 kap 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Miljöbalken

Myndighetsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta den skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens portalparagraf (1 kap 1 §) utgör en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp. De punkter i paragrafen som har en direkt eller indirekt koppling till enskilda avlopp för följande:

Punkt 1. Människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan.

Punkt 3. Den biologiska mångfalden ska bevaras.

Punkt 5. Återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi ska främjas så att kretslopp uppnås.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Miljö kvalitetsmål

Ett antal av riksdagens antagna miljö kvalitetsmål har en direkt eller indirekt koppling de enskilda avloppens miljöpåverkan. Dessa miljö mål är:

- Grundvatten av god kvalitet
- Levande sjöar och vattendrag
- Ingen övergödning
- God bebyggd miljö

Upplysningar

De redovisade reningskraven kan uppnås flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på webbplatsen: www.avloppsguiden.se. Information om små avlopp finns i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 samt Naturvårdsverkets handbok 2008:3 Små avloppsanläggningar.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga ----- att förbättra den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten ----- i Högsby kommun eller att installera en ny avloppsanläggning så att nedanstående krav klaras.

- Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇).
- Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).
- Utsläpp av avloppsvattnet ska inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet, t.ex. lukt, där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Föreläggandet görs med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

Åtgärderna ska vara vidtagna senast 2018-12-31. Innan åtgärderna vidtas måste ansökan om tillstånd (ev. anmälan om ändring) inges till miljökontoret. I ansökan/anmälan ska ingå en projektering som visar hur avloppsfrågan ska lösas. När beslut har meddelats kan åtgärderna vidtas.

MN § 14

DNR: MHA.2015.439

Beslutsunderlag till politiken

Bilaga 1. Sökandes yttrande över förslag till beslut att åtgärda bristfälligt avlopp.

Bilaga 2. Karta från SGU jordart

Beslutsmottagare

Akten

Sökande

MN § 15

DNR: MA.2016.25

Redovisning av lantmäteriförrättningar

Ärendebeskrivning

Avslutad förrättning

Ärende H15113

Fastighetsreglering berörande Drageryd 4:3 och 6:19

----- köper 1,27 ha åkermark av -----

Ärende H15369

Fastighetsreglering berörande Klo 2:31, Kösebo 1:3, 1:6 och Strömsrum 1:2

----- slår samman sina ägande fastigheter till en (Klo 2:31) samt
förvärvar 0,7 ha av -----.

Ärende H14559

Särskild gränsutmärkning och avstyckning berörande Sinnerbo 1:54

Lafe AB förvärvar och avstyckar 2175 m² från fastigheten Sinnerbo 1:54 med
ägare -----.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 16

DNR: MA.2016.26

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på plankontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 17

DNR: BYGG.2012.324

Godkännande av tillägg till detaljplan nr 45

Ärendebeskrivning

Myndighetsnämnden har 2013-06-13 godkänt rubricerat plantillägg samråd. Samråd genomfördes under tiden 26 juni till 28 juli 2013. Fem yttranden har inkommit och dessa tillsammans med kommunens kommentarer har sammanställts i ett särskilt utlåtande.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

Ändringens syfte

Ändringens syfte är att ändra byggrätterna inom område på plankartan betecknat med F till 200 m² för huvudbyggnader och till 50 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad.

Planens omfattning

Planändringen omfattar byggrätterna inom detaljplan nr 45 (08-HBY-2301), lagakraftvunnen 1979-01-25.

Yttrandeperioder

Granskningsförfarandet

Granskning har skett under tiden 26 juni - 28 juli 2013. Fem yttranden har inkommit.

Myndighetsnämnden beslutar

att med ovanstående som bakgrund godkänna det särskilda utlåtandet och låta planhandlingarna ändras enligt kommentarerna. Efter godkännanden från berörda yttrandeinstanser får planhandlingarna överlämnas som antagandehandlingar till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsunderlag till politiken

Särskilt utlåtande, 2016-02-03

Beslutsmottagare

Akten
Kommunstyrelsen

MN § 18

DNR: MA.2016.19

Information från bygglovverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 19

DNR: BYGG.2015.397

Sanktionsavgift för tillbyggnad av inglasat uterum

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren kontaktades den 23 september, 2015 efter att miljö- och bygglovkontoret uppmärksammat att det uppförts ett inglasat uterum i anslutning till huvudbyggnadens norra gavel. Tillbyggnaden bedömdes lyda under reglerna för attefalls-tillbyggnader, enligt plan- och bygglagen 9:4b och skulle därför ha föranletts av ett meddelat startbesked.

Fastighetsägaren inkom med anmälan den 29 september, 2015 och den 11 november, 2015 meddelades ärendet som komplett och fastighetsägaren fick samtidigt information om att ärendet även kommer att behandlas i myndighetsnämnden för beslut om sanktionsavgift. Den 27 januari, 2016 meddelades startbesked för ärendet genom beslut MND § 38.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan nummer 26, lagakraftvunnen 12 oktober, 1967. Planbeteckningen för fastigheten är BF I, vilket innebär att området ska användas för bostadsändamål. Bostäder ska uppföras fristående men en våning. Inom varje tomtplats får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras. Huvudbyggnaden får inte uppta större yta än 150 m² eller bli högre än 5,6 meter. Uthusbyggnaden får inte uppta större yta än 50 m² eller bli högre än 3 meter.

Huvudbyggnaden får inte inrymma fler än två bostadslägenheter och i gårdsbyggnaden får icke bostad inrymmas.

Den nu sökta åtgärden får strida mot detaljplanen då den lyder under reglerna för attefalls-åtgärder.

Handlingar

De handlingar som inlämnats i ärendet är instämplade 2015-09-29 med kompletterande handlingar fram till och med 2015-11-04.

MN § 19

DNR: BYGG.2015.397

Motivering till beslut

Att göra en tillbyggnad till sitt en- eller tvåbostadshus är anmälanpliktigt, enligt gällande lagstiftning, och innan arbetena påbörjas ska byggherren ha fått ett startbesked från beslutande myndighet.

Här uppmärksammade myndigheten att en tillbyggnad uppförts på fastigheten utan meddelat startbesked, vilket alltså är sanktionsgrundande.

Enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 skall en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om något bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens kapitel 8 - 10. Byggsanktioners storlek framgår av plan- och byggförordningens kapitel 9.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53. Om nämnden finner att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53a.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Myndighetsnämnden beslutar

att ta ut sanktionsavgift för att ha påbörjat och färdigställt arbeten med en tillbyggnad till enbostadshuset, utan att startbesked meddelats.

att sanktionsavgiften, i enlighet med plan- och byggförordningen kapitel 9 § 10, 1 p, på 5 896 kronor, halveras (2 948 kronor) enligt plan- och byggförordningen kapitel 9, § 3 a, 2 p., då fastighetsägaren fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

att sanktionsbeloppet på 2 948 kronor meddelas fastighetsägaren för -----

-----.

Beslutsmottagare

Akten
Sökande