

Plats och tid	Stabygården, den 10 december 2015
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande, (deltog inte under § 95) Åke Gustavsson (s), v ordförande (ordförande under § 95) Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Anders Andersson, byggchef Anneli Nielsen, miljöchef (13:00-15:00) Ingemar Idh, räddningschef (13:00-15:00) Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Anna Göthberg, miljöinspektör (13:00-15:00) Valentin Bocioaca, livsmedelsinspektör (13:00-15:00) Malin Jakobsson, administratör(13:00-13:45) Linda Johansson, tf. byggnadsinspektör, sekreterare
Adjungerande	Sthina Evertsson-Johansson, (c) kommunalråd Jens Nilsson, Mönsterås kommun (14:15-15:00)
Utses att justera	Paragrafer 82 - 99
Underskrifter	Sekreterare ..... Linda Johansson  Ordförande ..... Lars Elmborg  Justerande ..... Thomas Ivarsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.  
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2015-12-10

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....  
Linda Johansson

## Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2015-12-10, klockan 13.00  
Lokal: Stabygården  
Justerare: Thomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2015.23		Information från räddningstjänsten	
2	MA.2015.25		Information från miljöverksamheten	
3	MMM.2015.429	ELSABO 1:4	Föreläggande om försiktighetsmått	
4	BYGG.2015.424	TORTEBO 3:3	Ansökan om strandskyddsdispens	
5	MA.2015.27		Redovisning av lantmäteriförrättningar	
6	MA.2015.28		Information från planverksamheten	
7	BYGG.2012.323		Godkänna planen för antagande	
8	BYGG.2011.421		Godkänna planen för antagande	
9	MA.2015.22		Information från bygglovverksamheten	
10	BYGG.2015.478	HUSEBY 9:40	Sanktionsavgift för åtgärd utan startbeked	
11	BYGG.2015.499	TORTEBO 1:22	Sanktionsavgift för åtgärd utan startbeked	
12	BYGG.2015.404	HÖGSBY 1:15	Rättelseföreläggande förenat med PBL 11:31	
13	BYGG.2015.124	HÖGSBY 2:37	Utdömande av vite	
14	BYGG.2015.131	HANÅSA 15:65	Ansökan om bygglov för ändrad användning	
15	BYGG.2014.178	LAMNEHULT 3:18	Ovårdad byggnad	
16	BYGG.2015.446	HUSEBY 9:46	Olovligt uppförd byggnad	
17	MA.2015.20		Redovisning av postlistan	
18	MA.2015.24		Redovisning av delegationsbeslut	

Lars Elmborg  
Ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 82

DNR: MA.2015.23

**Information från räddningstjänstens verksamhet**

**Ärendebeskrivning**

Räddningschefen informerar om verksamheten.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 83

DNR: MA.2015.25

### Information från miljöverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs.

- Ruda överföringsledning.
- Nedläggningen av bensinstation.
- Renhållningsordningen - slamavvattning.
- Lägesrapport gällande kontorets tillsyn.
- Utskick av föreläggande om att åtgärda enskilda avlopp.
- Information om ärende inför kommande domslut.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 84

DNR: MMM.2015.429

**Föreläggande om förbud för verksamhet med verksamhetskod 90.20, avloppsreningsanläggning med infiltration av avloppsvatten för 300 personekvivalenter, samt föreläggande om komplettering**

-----

**Ärendebeskrivning**

2015-10-12 inkom en anmälan om miljöfarlig verksamhet från ----- till myndighetsnämnden. Kompletteringar till anmälan inkom 2015-11-05 och 2015-12-02. Anmälan avser en avloppsreningsanläggning med infiltration av avloppsvatten för 300 personekvivalenter. Anläggningen betecknas med verksamhetskod 90.20 och omfattas av anmälningsplikt C enligt Miljöprövningsförordningen.

På fastigheten ----- finns sedan tidigare en avloppsanläggning dimensionerad för 100 personekvivalenter, som betjänar fastigheten ----- Fastigheten ska nu användas av maximalt 300 personer varvid avloppsanläggningen behöver göras om för den ökade belastningen.

Avloppsvatten innehåller syreförbrukande ämnen BOD<sub>7</sub>, övergödande ämnen fosfor och kväve samt bakterier.

Den befintliga anläggningen består av tre slamavskiljare; två enkammarbrunnar på 7,75 kubikmeter vardera samt därefter en lågbyggd slamavskiljare på totalt 31,3 kubikmeter vilket ger en sammanlagd volym på 46,8 kubikmeter. De två första slamavskiljarna är anlagda 1971 och den lågbyggda slamavskiljaren är anlagd 1984. Efter slamavskiljning finns en pumpstation bestående av 2 dränkbara pumpar med en kapacitet på 260 l/min. Befintlig tryckledning till infiltrationen är 890 meter lång och är försedd med backventiler och luftare. Befintliga slamavskiljare, pumpstation samt tryckledning avses att behållas och kompletteras med en ny infiltrationsbädd med In-Drän plus biomoduler. Denna infiltration kommer att förläggas på samma plats där infiltrationsdammar för verksamheten finns idag. Infiltrationen beräknas uppta en yta på 520 m<sup>2</sup>, och kommer att bestå av 12 strängar med In-Drän Plus moduler. Varje sträng består av 16 moduler som förläggs på längden. Infiltrationen är dimensionerad för ett flöde på 32 700 liter per dygn. Beräknad vattenförbrukning ligger då på 109 liter per person och dygn. Anledningen till att en lägre vattenförbrukning har beräknats än vad som brukar anges per person och dygn (170 l per person och dygn) är att det finns snålspolande toaletter installerade, att det inte finns några badkar på

MN § 84

DNR: MMM.2015.429

anläggningen samt att det sker gemensam matlagning i verksamheten. Själva infiltrationen planeras att ligga på samma plats där befintliga infiltrationsdammar ligger idag på fastigheten ----- . Jordarten på infiltrationsplatsen består av isälvsmaterial. Enligt inkommen ansökan har något LTAR-värde inte kunnat mätas upp på platsen då allt vatten rinner rakt igenom. Det vill säga att marken har en extremt hög genomsläpplighet.

Länsstyrelsen och markägaren har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har lämnats i ärendet.

### Bedömning

Den tänkta placeringen av en ny infiltration är belägen på samma plats som den befintliga infiltrationen ligger idag. Jordarten i området består av isälvs sediment. Närmsta enskilda vattenbrunn ligger ca 250 meter väster om infiltrationsplatsen. 200 meter uppströms infiltrationen finns en bäck från Älgsjön och ca 350 meter nedströms infiltrationen rinner Bockaraån. Fastigheten ligger inte inom område för vattentäkt. Infiltrationsplatsen ligger inom område med Naturvårdsplan klass II. I Naturvårdsplanen för Högsby kommun beskrivs området öster om Älgsjön ha ett geologiskt värde eftersom där finns ett bälte av terrasser, kullar och sänkor med kameformer. Några andra skyddsvärda objekt finns inte för platsen.

Myndighetsnämnden bedömer att dimensioneringen av infiltrationsanläggningen är för liten. I ansökan har angivits att infiltrationsbädden dimensioneras för ett flöde på 32,7 m<sup>2</sup> per dygn, vilket motsvarar 109 liter per person och dygn. Motiveringen till den låga spillvattenmängden är att det finns snålspolande toaletter på fastigheten, att det sker gemensam matlagning samt att det inte finns några badkar. Enligt Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7, bilaga 1 så brukar man räkna med att spillvattenvolymen ligger på ca 170 liter per person och dygn (eller mellan 150-200 l). I ansökan har man förutom en minskning av vattenåtgång för snålspolande toaletter och gemensam disk räknat med att vattenåtgången till personlig hygien ligger på 50 liter per person och dygn detta motsvarar en dusch på 6,25 minuter med snålspolande duschmunstycke. Svenskt vatten beräknar en åtgång av vatten för personlig hygien till 60 liter per person och dygn vilket inte heller det omfattar badande i badkar. Vidare har halva mängden vatten (10 liter per person och dygn) beräknats jämfört med Svenskt vattens uppgifter för tvätt. Myndighetsnämnden anser att man vid dimensionering av anläggningen ska utgå från de schablonvärden som finns och inte minska ner på detta då man inte säkert vet hur spillvattenvolymen ser

**MN § 84**

**DNR: MMM.2015.429**

ut i praktiken, det räcker med att några duschar lite längre så kan spillvattenmängden påverkas mycket. Verksamheten har inte heller räknat med något ovidkommande vatten i ledningar vilket är vanligt förekommande på äldre ledningar i kommunala ledningsnät. Den tryckledning som finns är anlagd 1984 och antas också ha ett visst inläckage av ovidkommande vatten som inte har räknats med.

Vidare bedömer myndighetsnämnden utifrån inkomna uppgifter i ansökan att de slamavskiljare som finns på anläggningen idag inte uppfyller dagens krav på slamavskiljning. Idag finns det först två enkammarbrunnar på 7,75 kubikmeter vardera (anlagda 1971) följt av en lågbyggd slamavskiljare på 31,3 kubikmeter (anlagd 1984). Normalt så fungerar en modern trekammarbrunn tvärt emot vad befintliga slamavskiljare på ----- gör, dvs att den största kammaren kommer först, där huvuddelen av slammet avskiljs därefter två mindre kammare för "efterpolering" av eventuellt kvarstående slam. Slamavskiljaren är ett magasin där vattnet stannar upp och slammet ska få tid att sjunka till botten eller flyta upp till ytan. Uppehållstiden i slamavskiljaren bör vara minst ett dygn för att hinna avskilja tillräckligt med slam så att man inte riskerar att infiltrationsbädden sätts igen. Ju större slamavskiljare desto längre uppehållstid och desto bättre avskiljning. Uppehållstiden i den första slamavskiljaren på 7,75 kubik skulle vid ett jämnt flöde under hela dygnet vara maximalt 5,7 timmar, liksom uppehållstiden i den andra slamavskiljaren som också är på 7,75 kvadratmeter.

I praktiken torde uppehållstiden vara kortare än så då den största vattenförbrukningen antas ske dagtid på anläggningen. De korta uppehållstiderna som blir i de två första slamavskiljarna medför att dessa inte kommer att fylla någon funktion och att huvuddelen av slammet kommer att hamna i den sista stora slamavskiljaren på 31,3 kubikmeter. När slammängden sedan läggs till volymen i den sista slamavskiljaren bedömer myndighetsnämnden att den inte kommer klara av ett flöde på 32,7 kubikmeter per dygn.

Med hänvisning till den lågt tilltagna dimensioneringen av avloppsanläggningen både avseende slamavskiljare samt infiltrationsyta samt att några alternativa lösningar till denna avloppsanläggning inte har redovisats beslutar myndighetsnämnden att förbjuda verksamheten att påbörja att anläggandet av ansökt infiltrationsanläggning.

**MN § 84**

**DNR: MMM.2015.429**

För att myndighetsnämnden ska kunna fatta ett beslut i frågan behöver ansökan kompletteras med en redovisning med förslag till alternativa lösningar för omhändertagande av avloppsvattnet tillsammans med en motivering till varför ett visst alternativ har valts.

***Lagrum***

Miljöbalken 9 kap 6 §

Miljöbalken 26 kap 9 §

Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 25,27 §§

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.



MN § 84

DNR: MMM.2015.429

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § och 27 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att förbjuda -----  
-----37 att påbörja anläggandet av ansökt infiltrationsanläggning med verksamhetskod 90.20.

att med stöd av 26 kap 9 § Miljöbalken (1998:808) samt 25 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga -----  
att inkomma med en redovisning med förslag till alternativa lösningar för omhändertagande av avloppsvattnet tillsammans med en motivering till varför ett visst alternativ har valts innan myndighetsnämndens kan ta ställning i frågan.

**Avgift**

Ingen avgift tas ut för ansökan som avslås enligt 8 § Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

**Beslutsunderlag till sökande**

Hur man överklagar till länsstyrelsen

**Beslutsmottagare**

Sökande

MN § 85

DNR: BYGG.2015.424

**Ansökan om strandskyddsdispens för schaktning för markkabel och för nybyggnad av nätstation**

-----

**Ärendebeskrivning**

-----inkom 2015-10-01 med ansökan om strandskyddsdispens för schaktning för markkabel och nybyggnad av nätstation på fastigheten Tortebo 3:3 i Högsby kommun. De planerade åtgärderna är markerade på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

**Planförutsättningar**

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N<sub>32</sub>, och i kommunens Naturvårdsplan med klass 1, hösta klass. Sjön Allgunnen omfattas av Natura 2000- bestämmelser, och strandskyddet är utökat till 200 meter.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

**Motivering till beslut**

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § Miljöbalken föreligger eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då schaktning för markkabel och nybyggnad av nätstation kommer att ske längs med befintlig väg i området, på mark som redan är ianspråktagna.

MN § 85

DNR: BYGG.2015.424

### Upplysning

Länsstyrelsen i Kalmar län har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsägarnas tillstånd till åtgärderna behövs.

### Avgift

Avgift för strandskyddsdispens är 7 120 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

### Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt miljöbalkens kapitel 7, § 15 finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i miljöbalkens kapitel 7, § 18b att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för schaktning för markkabel och nybyggnad av nätstation på del av fastigheten Tortebo 3:3 i Högsby kommun, med följande villkor:

- Ledningsgrävning ska ske med stor försiktighet och området ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning.
- Det naturliga vattenflödet får ej ändras i vattendrag.
- Oanvända schaktmassor och liknande får inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts. Schaktmassor får inte läggas ut på orörd mark.
- Att området som får ianspråkats har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.
- At beslutet inte innebär att byggnationen får påbörjas utan att bygglov och startbesked har erhållits efter särskild ansökan till kommunen.

**MN § 85**

**DNR: BYGG.2015.424**

- Att detta beslut skall skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till sökanden, samt att upplysa sökande om att länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och att sökande därför uppmanas att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Som särskilda skäl för beslutet ovan anges:

- Att platsen på fastigheten sedan lång tid varit ianspråktagen av en luftledning med stolpar på ett sådant sätt att den nu planerade nybyggnaden saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Att nybyggnationen inte bedöms påverka växt- och djurlivet, eller det allmänrättsliga läget på platsen.
- Att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Att åtgärden är förenligt med översiktsplanen och riksintressena i denna.

**Beslutsunderlag till politiken**

Ansökningshandlingar instämplade 2015-10-01

**Beslutsunderlag till sökande**

Ansökningshandlingar instämplade 2015-10-01

**Beslutsmottagare**

Akten

Sökande

Länsstyrelsen i Kalmar Län

För kännedom till fastighetsägaren

MN § 86

DNR: MA.2015.27

## Redovisning av lantmäteriförrättningar

### Ärendebeskrivning

#### *Fastighetsreglering*

Ärende H15163, Basthult 1:18 och 1:23.

Genom regleringen överförs 9,1 ha skog- och ängsmark från 1:23 till 1:18.

Även vattenområde enligt JB 1:5 tillkommer 1:18. Ägare till båda fastigheterna är Gerd Rupar.

Ärende H15157, Fagerhult 1:1, 1:6 och 27:1

Ägarna till fastigheterna Fagerhult 1:6 och Fagerhult 27:1 köper 149 resp.

1501 m<sup>2</sup> mark av Fagerhult 1:1. Marken tillförs de befintliga bostadstomterna.

Ärende H14837, Gillberga 1:7, 1:8, 1:9, 1:15 och 3:13.

Genom förvärv sammanläggs delar av 1:7, 1:8 och 1:9 med Gillberga 1:15 som därmed bildar en renodlad jordbruksfastighet. Delar av 1:7, 1:8 och 1:9 läggs samman med Gillberga 3:13 som därmed bildar en renodlad skogsfastighet.

Ärende H10432, Huseby 9:1 m fl.

Mark och miljödomstolen meddelar 2015-11-27 att avslå den överklagan som inkommit gällande beslut om förrättning. Domen kan överklagas fram till 2015-12-18

#### *Avstyckning*

Ärende H15316, n Träthult 1:9

Ägarna till Träthult 1:9 avstår den nybildade fastigheten Träthult 1:31, på 1,9 ha. Till 1:31 hör även bostad och ekonomibyggnader.

### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen och lägga den till handlingarna.

### Beslutsmottagare

Akten

MN § 87

DNR: MA.2015.28

### Information från planverksamheten

#### Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på plankontoret framförs.

- Planprioriteringar kommer diskuteras på kommande planmöte.
- Finansiering av detaljplaner.

#### Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

#### Beslutsmottagare

Akten

MN § 88

DNR: BYGG.2012.323

### Godkännande av tillägg till detaljplan nr 32

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

#### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden har tidigare 2013-08-22 godkänt rubricerat plantillägg under förutsättning att Trafikverket, vars svar då inte hade inkommit, inte hade något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar. Svar har inkommit från Trafikverket med synpunkt att "fastställda riktvärden för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som krävs (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Detta bör regleras i detaljplanen."

Ändring av detaljplan genom ökad byggrätt påverkar inte var i förhållande till vägar det blir möjligt att bygga, vilket inte föranleder ändring av detaljplanen.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

#### **Ändringens syfte**

Ändringens syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F (fristående hus) från 140 m<sup>2</sup> till 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnader. Byggrätten för uthus och andra gårdsbyggnader kvarstår på sammanlagt 50 m<sup>2</sup>.

#### **Planens omfattning?**

Planändringen omfattar byggrätterna inom detaljplan nr 32 (08-HBY-2106), lagakraftvunnen 1971-05-26.

#### **Granskningsförfarandet**

Granskning har skett under tiden 28 juni - 26 juli, 2013. Sex yttranden har inkommit.

MN § 88

DNR: BYGG.2012.323

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med ovanstående som bakgrund godkänna antagandehandlingarna samt överlämna dessa till kommunstyrelsen för antagande.

**Beslutsunderlag till politiken**

Antagandehandling, 2015-11-04

Behovsbedömning, 2013-06-13

Granskningsutlåtande, 2013-08-22

**Beslutsmottagare**

Akten

Kommunstyrelsen



MN § 89

DNR: BYGG.2011.421

#### Godkännande av tillägg till detaljplan nr 44

MYNDIGHETSNÄMNDEN, 579 80, HÖGSBY

##### **Ärendebeskrivning**

Myndighetsnämnden har tidigare 2013-08-22 godkänt rubricerat plantillägg under förutsättning att Trafikverket, vars svar inte hade inkommit, inte hade något att erinra som erfordrar omfattande ändringar i planhandlingarna eller ytterligare utredningar.

Ändringen av byggrätterna inom med F betecknat område strider inte mot gällande byggnadsplanens syfte och är förenligt med kommunens gällande översiktsplan som antagits under 2012.

##### **Ändringens syfte**

Ändringens syfte är att öka byggrätterna inom område betecknat med F (fristående hus) från 150 m<sup>2</sup> till 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnader. Byggrätten för uthus och andra gårdsbyggnader kvarstår på sammanlagt 50 m<sup>2</sup>.

##### **Planens omfattning**

Ändring av detaljplan genom ökad byggrätt påverkar inte var i förhållande till vägar det blir möjligt att bygga, vilket inte föranleder ändring av detaljplanen.

##### **Granskningsförfarandet**

Svar har inkommit från Trafikverket med synpunkt att "*fastställda riktvärden för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som krävs (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Detta bör regleras i detaljplanen.*".

**MN § 89**

**DNR: BYGG.2011.421**

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna antagandehandlingarna samt överlämna dessa till kommunstyrelsen för antagande.

**Beslutsunderlag till politiken**

Antagandehandling, 2015-11-25

Behovsbedömning, 2013-06-13

Granskningsutlåtande, 2013-08-22

**Beslutsmottagare**

Akten

Kommunstyrelsen

**MN § 90**

**DNR: MA.2015.22**

**Information från bygglovverksamheten**

**Ärendebeskrivning**

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

MN § 91

DNR: BYGG.2015.478

### Sanktionsavgift för installation av kamin utan startbesked

-----

#### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom 2015-11-09 med anmälan om installation av insats i öppen spis på fastigheten Huseby 9:40. Ansökan bestod av nödvändiga handlingar för anmälan samt ifylld kontrollplan och intyg från skorstensfejarmästaren daterat 2015-10-25.

Arbetena med installationen har gjorts utan startbesked och är därmed i strid med plan- och byggförordningens kapitel 6, § 5 samt plan- och bygglagens kapitel 10 §§ 3 och 4.

Sökanden underrättades 2015-11-26 om att en sanktionsavgift kommer tas ut för detta på nästkommande möte, och ombads komma med synpunkter senast 9 december, 2015.

#### **Planförutsättningar**

För området gäller detaljplan nummer 1, fastställd 1938-04-02. Området är till för bostadsändamål och en anmälan om installation av insats till öppen spis strider inte mot detaljplanen eller mot bestämmelserna i denna.

#### **Handlingar**

De handlingar som inlämnats i ärendet är instämplade 2015-11-09.

#### **Motivering till beslut**

Att installera en eldstad är anmälanpliktigt, enligt gällande lagstiftning, och innan arbetena påbörjas ska byggherren ha fått ett startbesked från beslutande myndighet. När anmälan inkom till myndighetsnämnden var kontrollplanen ifylld och besiktningen redan utförd av skorstensfejarmästaren.

Enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 skall en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om något bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens kapitel 8 - 10. Byggsanktionens storlek framgår av plan- och byggförordningens kapitel 9.

**MN § 91**

**DNR: BYGG.2015.478**

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53. Om nämnden finner att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53a.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att ta ut sanktionsavgift för att ha påbörjat och färdigställt arbeten med installation av eldstad, utan att startbesked meddelats.

att sanktionsavgiften, i enlighet med plan- och byggförordningen kapitel 9 § 13, 1 st. 2 p, på 4 450 kronor, halveras (2 225 kronor) enligt plan- och byggförordningen kapitel 9, § 3 a, 2 p., då fastighetsägaren fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

att sanktionsbeloppet på 2 225 kronor meddelas fastighetsägaren för Huseby 9:40, -----  
-----.

att handläggande byggnadsinspektör för ärendet beslutar om startbesked i enlighet med delegationsordningen.

**Beslutsmottagare**

Akten  
Sökande

MN § 92

DNR: BYGG.2015.499

### Sanktionsavgift för fasadändring utan startbesked

---

---

#### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren inkom 2015-11-20 med handlingar för begäran om slutbesked för en åtgärd utförd i ett pågående bygglovärende. Med handlingarna fanns ett foto som visar att huset fått en helt ny fasadtäckning.

I det pågående bygglovärendet fanns foton på huset från 2015-05-19 där man kunde se att huset hade gråvita eternitplattor, rött plåt tak med en liten frontespis mot söder.

På fotot som kom med i handlingarna för begäran om slutbesked ser man att huset nu har en omålrad träfasad, svart plåttak samt att frontespisen är borttagen.

Att utföra åtgärder som kräver bygglov, utan statbesked är i strid med plan- och bygglagens kapitel 9, § 2, p. 3c samt 10 §§ 3 och 4.

Fastighetsägaren underrättades 2015-11-24 om att en sanktionsavgift kommer att tas ut för detta på nästkommande möte, och ombads komma med synpunkter innan 9 december, 2015.

#### **Planförutsättningar**

Fastigheten ligger inom området för sammanhållen bebyggelse, där utökad lovplikt gäller. Att göra en fasadändring strider inte mot områdesbestämmelserna, vilket innebär att bygglov kan beviljas i efterhand.

#### **Handlingar**

De handlingar som inlämnats i ärendet är instämplade 2015-11-09.

#### **Motivering till beslut**

Att utföra en fasadändring är bygglovpliktigt enligt gällande lagstiftning och innan arbetena påbörjas ska byggherren ha fått ett startbesked från beslutande myndighet.

**MN § 92**

**DNR: BYGG.2015.499**

Enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 skall en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om något bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens kapitel 8 - 10. Byggsanktioners storlek framgår av plan- och byggförordningens kapitel 9.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53. Om nämnden finner att avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel, enligt plan- och bygglagen kapitel 11, § 53a.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att ta ut sanktionsavgift för att ha påbörjat och färdigställt arbeten med fasadändringen på -----, utan att startbesked meddelats.

att meddela sanktionsavgiften 7 788 kronor, i enlighet med plan- och byggförordningen kapitel 9 § 10, p. 1.

att sanktionsbeloppet meddelas fastighetsägaren för -----  
-----.

**Beslutsunderlag till politiken**

Foton 2015-05-19 och 2015-11-24

**Beslutsunderlag till sökande**

Foton 2015-05-19 och 2015-11-24

**Beslutsmottagare**

Akten

Fastighetsägaren

MN § 93

DNR: BYGG.2015.404

**Rättelseföreläggande förenat med PBL 11:31**

-----

**Ärendebeskrivning**

Under hösten 2015 uppmärksammades en ny verksamhet på fastigheten -----  
------. Fastigheten används som undervisningslokal, vilket inte är förenligt med gällande detaljplan.

Detaljplanen för området är från 1967, med nummer 26 och medger H (handel) och B (bostad). Undervisningslokal ryms inte inom beskrivningen för H och B.

Myndigheten skickade den 28 oktober, 2015 en skrivelse till fastighetsägaren om den olovliga verksamhet som upptäckts. Fastighetsägaren upplystes då om att myndigheten har rätt att meddela sanktionsavgift för åtgärder, som kräver lov eller anmälan, om de utförts utan startbesked.

Fastighetsägaren inkommer till myndigheten med ifylld blankett för ansökan om bygglov för ändrad användning. Eftersom ansökan inte är komplett skickas begäran om komplettering ut den 24 november, 2015. Fastighetsägaren blir då även upplyst om att myndighetsnämnden har möjlighet att förbjuda fortsatt arbete i fastigheten, då åtgärden strider mot plan- och bygglagen, enligt kapitel 11, § 31.

Fram till datumet för myndighetsnämndens möte har inga handlingar inkommit.

**Motivering till beslut**

Då det varken finns upplysningar om det befintliga brandskyddet eller ventilationens kapacitet finns anledning att tro att det inte uppfyller kraven för den typen av verksamhet som bedrivs i lokalen för tillfället.

Lokalen är inte anpassad för undervisningslokal, vilket innebär att problem kan uppstå i händelse av brand och utrymning. Beroende på det befintliga brandskyddet, kan det bli fara för människors liv.



MN § 93

DNR: BYGG.2015.404

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, § 20, rikta ett  
rättelseföreläggande till fastighetsägaren -----  
-----, att inkomma med komplett ansökan för  
ändrad användning senast två veckor efter delgivning.

att dagen efter delgivningsfristen (2 veckor) förbjuda fortsatt  
undervisningsverksamhet i byggnaden, enligt plan- och bygglagen kapitel 11,  
§ 31.

att ärendet hanteras efter delgivningslagen § 22-26 om förenklad delgivning.

**Beslutsmottagare**

Akten  
Fastighetsägaren

MN § 94

DNR: BYGG.2015.124

### Utdömmande av vite

-----  
-----

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren fick den 27 augusti, 2015 beslut från myndighetsnämnden om sanktionsavgift för de olovliga tillbyggnaderna som fanns på fastigheten. Beslutet innehöll även ett rättelseföreläggande förenat med ett löpande vite om 10. 000 kronor per månad som rättelseföreläggandet inte följdes.

Enligt beslutet MN § 57, 2015-08-27 ska:

- De olovliga byggnationerna vara rivna senast två månader efter delgivning. Fastighetsägaren mottog, enligt det rekommenderade brevets stämpling, handlingarna den 9 september, 2015. Det innebär att byggnationerna skulle varit rivna den 9 november, 2015.

Efter platsbesök och fastighetsägarens egna uppgifter är byggnationerna inte rivna den 26 november, 2015. Det innebär att vite ska delas ut, enligt beslutet från augusti 2015. I beslutet står det att:

- Rättelseföreläggandet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor per månad som inte åtgärderna genomförts i sin helhet.

Detta innebär att månad efter det att byggnationerna skulle varit rivna (9 december) ska vite dömas ut med 10 000 kronor.

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

MN § 94

DNR: BYGG.2015.124

**Myndighetsnämnden beslutar**

att döma ut vite till fastighetsägaren, -----

-----, om

10 000 kronor på grund av att beslutet från myndighetsnämnden, MN § 57,  
2015-08-27 inte följts.

**Beslutsunderlag till politiken**

MN § 57, 2015-08 27

**Beslutsmottagare**

Akten

Fastighetsägaren

MN § 95

DNR: BYGG.2015.131

**Ansökan om bygglov för ändrad användning till kontor, konferens och utbildningsändamål**

-----

**Ärendebeskrivning**

Sökanden inkom 2015-03-23 med ansökan om bygglov för ändrad användning av lokaler vid fastigheten Hanåsa 15:65 i Högsby.

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2015-03-23 vid miljö- och bygglovkontoret. Kompletterande handlingar inkom senast 2015-10-28.

Sökande har för avsikt att använda fastigheten för kontor, konferens, utbildnings- och turismändamål. Fastigheten bildades, och byggnader uppfördes, ursprungligen som lokaler för dagverksamhet för personer med funktionshinder. Nuvarande verksamhet för kontor har bedrivits med stöd av tidsbegränsade bygglov, som inte kan förlängas.

Myndighetsnämnden kan inte, med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, bevilja bygglov för ändrad verksamhet då detta strider mot gällande detaljplan.

Den planerade verksamheten med kontor, konferens, utbildnings- och turismändamål strider mot gällande detaljplan, och för detta skall en ny detaljplan upprättas för fastigheten som överensstämmer med den tänkta markanvändningen. Planavtal har upprättats och planarbetena har inletts.

Beslutet om bygglov bör inte behandlas av myndighetsnämnden innan ny detaljplan finns upprättad och fastställd.

***Planförutsättningar***

För området gäller detaljplan med löpnummer 43 fastställd 1978-12-06. Enligt denna ska markanvändningen vara för småindustri, Jm.

Del av denna detaljplan har upphävts 2013-09-25, vilket dock inte berör Hanåsa 15:65. Den pågående markanvändningen strider mot gällande detaljplan.

**MN § 95**

**DNR: BYGG.2015.131**

**Motivering till beslut**

Myndighetsnämnden kan inte förlänga tidsbegränsat bygglov eller bevilja bygglov i strid med gällande detaljplan. Den pågående markanvändningen förväntas pågå tills vidare.

Med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 28 får en byggnadsnämnd (eller motsvarande) besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetena har avslutats och färdigställt.

**Upplysningar**

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft,

**Myndighetsnämnden beslutar**

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 9, § 28, att återremittera avgörandet om bygglov i ärendet tills dess att ny detaljplan finns upprättad för fastigheten.

**Beslutsunderlag till politiken**

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

**Beslutsunderlag till sökande**

Hur man överklagar

**Beslutsmottagare**

Akten

Fastighetsägaren

MN § 96

DNR: BYGG.2014.178

### Angående ovårdad byggnad

-----  
-----

#### **Ärendebeskrivning**

Miljö- och bygglovkontoret har sedan i maj 2014 haft kontakter med er som fastighetsägare beträffande fastigheten ----- . Byggnaden på fastigheten är i mycket dåligt skick och vi har med skrivelser påpekat att ni ska inkomma med ansökan om rivningslov snarast.

Till myndighetsnämnden har endast skickats in en ansökningsblankett för bygglov och rivningslov på fastigheten. Inga handlingar i övrigt har kommit in och ärendet kan därmed inte behandlas. De handlingar som efterlysts har bland annat varit materialinventering, rivningsbeskrivning, ritningar och uppgifter om certifierad kontrollansvarig.

Trots upprepade påminnelser har det inte kommit in någon komplett ansökan om rivningslov för den skadade byggnaden på fastigheten.

#### ***Planförutsättningar***

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, men ingår enligt kommunens översiktsplan i sammanhållen bebyggelse med utökad lovplikt.

#### **Motivering till beslut**

Fastigheten saknar sedan lång tid underhåll och skötsel och byggnaden kan utgöra en fara och olägenhet för allmänheten.

Enligt plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14 och 15 ska en fastighet och tomt hållas i vårdat skick så att byggnadens utformning och tekniska egenskaper kan bibehållas, och så att risken för olyckor och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

MN § 96

DNR: BYGG.2014.178

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden använder förenklad delgivning, vilket innebär att nämnden först skickar den handling som ska delges och nästa arbetsdag skickar ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats. Delgivningsmottagaren anses delgiven när två veckor har förflutit från det att handlingen skickades.

### Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 19, rikta ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren till -----  
-----, att senast en månad efter delgivning ha inkommit med en komplett rivningsansökan för den skadade byggnaden på fastigheten -----.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena åtgärdsföreläggandet med ett löpande vite av 10 000 kronor per månad, att utges om inte en komplett rivningsansökan för den skadade byggnaden på fastigheten ----- inkommit inom en månad efter delgivning.

att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, § 38 bestämma att beslutet gäller omedelbart utan hinder av att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 11, § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

att ärendet hanteras efter delgivningslagen § 22-26 om förenklad delgivning.

### Beslutsmottagare

Akten  
Fastighetsägaren

MN § 97

DNR: BYGG.2015.446

### Olovligt uppförd tillbyggnad av garage

---

#### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har fått skrivelse och kontaktats beträffande tillbyggnad av garage mot sydväst utan föregående bygglovsprövningar eller beslut om startbesked.

Enligt plan- och bygglagens kapitel 9, § 2 krävs bygglov för att göra en tillbyggnad, och enligt kapitel 9, § 4b får en tillbyggnad på maximalt 15 m<sup>2</sup> uppföras utan bygglov på en- eller tvåbostadshus. Dock krävs att en anmälan först lämnas in till myndighetsnämnden och att startbesked lämnas innan bygget påbörjas. Innan byggnaden får tas i bruk ska nämnden först ge ett slutbesked.

Då inget bygglov sökts eller åtgärden anmälts till kommunen är tillbyggnaden att anse som olovligt uppförd, vilket fastighetsägarna underrättats om i skrivelse från 25 september, 2015. Av skrivelsen framgick också att myndighetsnämnden kan komma att besluta om påföljder, men att man i första hand vill att rättelse sker.

I skrivelsen från myndighetsnämnden redogjordes för att tillbyggnaden av garage i sin helhet placerats på prickmark som inte får bebyggas, och att myndighetsnämnden därmed inte ser någon möjligheter att kunna bevilja ett bygglov i efterhand.

Fastighetsägaren förelades att senast 2015-10-22 lämna en skriftlig redogörelse till varför tillbyggnaden gjorts utan föregående prövning mot plan- och bygglagen.

Skriftligt svar inkom 2015-10-16, med ansökningshandlingar för bygglov. Av skrivelsen framgår att fastighetsägarna inte kände till att åtgärden krävde bygglovsprövning.

#### *Planförutsättningar*

För området gäller detaljplan med löpnummer 1, fastställd 1938-04-02. Enligt denna skall markanvändningen vara för öppen bebyggelse med bostäder, Ö II, där prickmark inte får bebyggas.



**MN § 97**

**DNR: BYGG.2015.446**

Högst en femtedel av fastigheten får bebyggas, vilket för, Huseby 9:46, motsvarar en bygg rätt om ca 247 m<sup>2</sup>. Bostadshus och garage med tidigare beviljad och utförd tillbyggnad av mot nordost omfattar ca 150 m<sup>2</sup>.

Den nu utförda tillbyggnaden av garaget mot sydväst har placerats i sin helhet på prickmark som inte får bebyggas. Åtgärden strider därmed mot gällande detaljplan.

Avvikelsen ska prövas av myndighetsnämnden om den vid en samlad bedömning kan eller inte kan anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan. Om myndighetsnämnden bedömer avvikelsen som liten, kan ett bygglov eventuellt beviljas i efterhand.

***Yttranden***

Sakägare i området har hört och inga yttranden med erinringar har inkommit. E. ON upplyser om att man har serviskablar och högspänningskablar inom området, främst vid tomtgräns ut mot Långgatan.

***Övriga förutsättningar***

För att få uppföra tillbyggnader som inte omfattas av undantag från bygglovskrav, eller av så kallade "Attefallsregler", krävs bygglov och startbesked.

Om ny- och eller tillbyggnader utförs i strid mot plan- och bygglagen ska ett beslut om byggsanktionsavgifter utformas, i enlighet med plan- och bygglagens kapitel 11, § 51. Byggsanktioners storlek framgår av plan- och byggförordningens kapitel 9, §§ 7 och 12.

Även ett rättelseföreläggande, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 20 kan ställas mot den som äger fastigheten, vilket även kan förenas med vite, enligt plan- och bygglagens kapitel 11, § 37.

**Motivering till beslut**

Fastighetsägaren har uppfört tillbyggnaden utan bygglov och startbesked på prickmark som inte får bebyggas. Då tillbyggnaden helt är placerad på mark som inte får bebyggas kan inte åtgärden anses utgöra en liten avvikelse mot gällande detaljplan.

MN § 97

DNR: BYGG.2015.446

### Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län.  
Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

### Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 20 meddela ett rättelseföreläggande innebärande att tillbyggnaden mot befintligt garage på fastighetens sydvästra del mot Långgatan rivs.

- att samtliga byggnadsdelar rivs med grundläggning och marken och befintlig byggnad återställs till ursprungligt skick.
- att rivning och återställande skall vara utförd senast tre månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägaren.

samt

- att fastighetsägaren uppmanas att återta sin ansökan om bygglov.

### Beslutsunderlag till sökande

Hur man överklagar

### Beslutsmottagare

Akten

Fastighetsägaren

**MN § 98**

**DNR: MA.2015.20**

**Redovisning av postlistan**

**Ärendebeskrivning**

Postlistan för den 17 oktober - 4 december, 2015 redovisas för nämnden.

**Myndighetsnämnden beslutar**

att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten

**MN § 99**

**DNR: MA.2015.24**

**Redovisning av delegationsbeslut**

**Ärendebeskrivning**

Delegationsbesluten för den 17 oktober - 4 december, 2015 redovisas för nämnden.

**Myndighetsnämnden beslutar**  
att godkänna informationen.

**Beslutsmottagare**

Akten