

Plats och tid	Notariatet den 22 oktober 2015, klockan 14:00 – 16.15
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande Thomas Ivarsson (c), ledamot
Övriga deltagande	Anders Andersson, byggchef, 14:00-16:00 Ingemar Idh, räddningschef, 14:00-16:00 Johnny Anderson, byggnadsinspektör Jonas T Sandelius, stadsarkitekt Valentin Bocioaca, livsmedelsinspektör, 14:00-15:30 Malin Jakobsson, administratör, 14:00-16:00 Linda Johansson, sekreterare, tf. byggnadsinspektör
Utses att justera	Paragrafer 64 - 79
Underskrifter	Sekreterare Linda Johansson Ordförande Lars Elmborg Justerande Thomas Ivarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2015-10-22

Datum för uppsättande

Datum för nedtagande

Underskrift

.....
Linda Johansson

Föredragningslista

vid sammanträde med Myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2015-10-22, klockan 14.00

Lokal: Notariatet

Justering: Direktjustering, Thomas Ivarsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2015.23		Information från räddningstjänstens verksamhet	
2	MA.2015.30		Taxan för Räddningstjänstens verksamhet 2016	
3	MA.2015.31		Bemanning på miljö- & bygglovkontoret	
4	MA.2015.25		Information från miljöverksamheten	
5	MA.2015.29		Justering av taxan för miljöverksamheten	
6	MA.2015.27		Redovisning av lantmäteriförrättningar	
7	MA.2015.28		Information från planverksamheten	
8	MA.2015.22		Information från bygglovsverksamheten	
9	MA.2012.139		Justering av plan- och bygglovtaxan	
10	BYGG.2014.472		Komplettering angående tomtplatsavgränsning	
11	BYGG.2015.399		Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och grillkåta	
12	BYGG.2015.243		Beslut om förlängd tid	
13	BYGG.2013.303		Utdömande av vite	
14	BYGG.2013.348		Beslut om tids- och åtgärdsplan för att uppnå vårdat utseende	
15	MA.2015.20		Redovisning av postlistan	
16	MA.2015.24		Redovisning av delegationsbeslut	

Lars Elmborg
ordförande

MN § 64

DNR: MA.2015.23

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningschefen informerar om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 65

DNR: MA.2015.30

Taxan för Räddningstjänstens verksamhet 2016

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har upprättat förslag till taxa för deras verksamhet och detta presenterades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förslaget och skicka det vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsunderlag till politiken

Förslag på taxa till Räddningstjänstens verksamhet 2016

Beslutsmottagare

Akten

Kommunfullmäktige

MN § 66

DNR: MA.2015.31

Bemanning på miljö- & bygglovkontoret 2015

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovkontoret fick vid myndighetsnämndens möte den 27 augusti 2015 i uppdrag att till dagens möte ta fram underlag för hur resurserna inom verksamheten ska användas. Beskriva vad som behövs för att skapa en robust organisation som kan upprätthålla service och handläggningstider till näringslivet och allmänheten enligt gällande lagstiftning.

Syftet är att upplysa politiken om den resursbrist som finns inom myndigheten och påminna dem om att myndighetsnämnden arbetar med myndighetsutövning som är en lagstyrd verksamhet. En förstärkning på myndighetsnämnden är därmed viktig för att erhålla en robust organisation.

Arbetet med förslaget till en mer robust och hållbar organisation inom myndigheten presenterades för nämndsledamöterna.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna arbetet och ge miljö- och bygglovkontoret i uppdrag att till decembermötet ha förslaget klart så det kan skickas vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Beslutsunderlag till politiken

Protokoll 2015-08-27 - MN § 48

Beslutsmottagare

Akten

Kommunstyrelsen

MN § 67

DNR: MA.2015.25

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 68

DNR: MA.2015.29

Justering av taxa för miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har delegerat prövning av strandskyddsdispens från förbuden i 7 kapitlet, 15 § i miljöbalken till myndighetsnämnden.

För myndighetsnämndens handläggning, prövning och tillsyn för strandskyddsärenden får en avgift tas ut.

Taxa för Skydd av områden enligt kapitel 7 i miljöbalken

Prövning

Prövning av ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Objektsfaktor

8

Tillsyn

Tillsyn som gäller skydd av områden

timavgift

Prövningsavgiften ska beräknas genom att objektsfaktorn multipliceras med gällande timtaxa. Den fastställda timtaxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalken ska tillämpas.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till uppdaterad miljötaxa, med ett tillägg för taxan gällande strandskydd.

att skicka förslaget vidare till kommunfullmäktige för fastställande.

Beslutsmottagare

Akten

Kommunfullmäktige

MN § 69

DNR: MA.2015.27

Redovisning av lantmäteriförrättningar

Ärendebeskrivning

Listan över de lantmäteriförrättningar som inkommit till verksamheten presenterades för nämnden.

Fastighetsreglering

H15297 Granskata 1:6, 1:9 och 1:12

Två bostadstomter utökas med 860 m² respektive 1170 m².

H15153 Klo 4:4 och 4:5

Små enklaver av vardera fastigheten införlivas med den omgivande fastigheten.

Avstyckning

H15103 från Kåremåla 1:7

Ny fastighet Kåremåla 1:23, om 11490 m², bildas.

Anläggningsförrättning

H13353 Berga-Solhöjden-Bockara

Gemensamhetsanläggning för vägen från Berga till Bockara bildas. Kommunen har en andel i den samfälliga vägen, men belastas inte med något kostnadsansvar.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 70

DNR: MA.2015.28

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på plankontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 71

DNR: MA.2015.22

Information från bygglovverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 72

DNR: MA.2012.139

Justering av plan- och bygglovtaxan

Ärendebeskrivning

I och med ändringen i miljötaxan gällande införandet av strandskyddsdebitering, innebär det också att plan- och bygglovtaxan för verksamheten bör ändras.

Taxan ska i sin helhet fortsätta gälla enligt taget beslut av kommunfullmäktige från 2012-10-01, § 129 med undantaget från strandskyddsdebiteringen. I och med att strandskyddsreglerna finns i miljöbalken är det mer rimligt att debiteringen beräknas efter kommunens miljötaxa och därför bör den tas bort från plan- och bygglovtaxan.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna förslaget om att stryka strandskyddsdebiteringen från plan- och bygglovtaxan, men att taxan i sin helhet fortsätter gälla enligt tidigare beslut från kommunfullmäktige.

att skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för fastställande av ändringen.

Beslutsmottagare

Akten
Kommunfullmäktige

MN § 73

DNR: BYGG.2014.472

Komplettering angående tomtplatsavgränsning

LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN, 391 86 KALMAR

Ärendebeskrivning

Efter platsbesöket tillsammans med Länsstyrelsen i Kalmar län fick myndighetsnämnden till uppgift att ange vilken tomtplatsavgränsning som gjorts i beslutet.

Handlingar inlämnades till länsstyrelsen i ett dokument daterat 2015-08-26. Länsstyrelsen i Kalmar län begär nu komplettering gällande den tomtplatsavgränsning som gjorts.

Då tjänstemännen inte har delegation för beslut i strandskyddsärenden har myndigheten begärt om förlängd tid för att kunna ta ärendet till myndighetsnämnden. Kompletteringen ska vara länsstyrelsen tillhanda 23 oktober, 2015.

Skäl till upprättat förslag

Det inlämnade förslaget på tomtplatsavgränsning daterat 2015-08-26, grundar sig på Naturvårdsverkets definition av vad en tomtplatsavgränsning är. Det finns även bestämt hur stor en fritidstomt bör vara i handboken om vägledning i strandskyddsärenden framtagen av Naturvårdsverket; 2009:4, utgåva 2.

Den aktuella fastigheten avstyckades 1991 från en större lott som var ämnad för bebyggelse av fritidsändamål. Handboken om vägledning vid strandskyddsärenden menar att en fritidshustomt normalt inte bör omfatta mer än 2000 kvadratmeter. Den aktuella tomten är omkring 1900 kvadratmeter och ligger inom sammanhållen bebyggelse.

I Naturvårdsverkets definition finns också beskrivet att när det blir aktuellt med en strandskyddsprövning inom gammal bebyggelse bör tomtplatsbestämningen omfatta både den nya byggnaden och den tidigare bebyggelsen.

Naturvårdsverkets skrift om allemansrätten hänvisar till Brottsbalken kapitel 12, § 4 där man kan läsa att det är förbjudet att gå över annans tomt. Allmänheten får inte snedda över berghällar och skogsmark på tomtområde.

Vad en tomt är beror på hur långt markägarens hemfridsintresse rimligen kan anses gå. I lagens mening är en tomt ett vidsträckt område omkring bostadshuset. En markägare kan normalt sett inte räkna med skydd från allemansrätten för områden runt badbryggor, båthus och så vidare.

MN § 73

DNR: BYGG.2014.472

Finns vegetation som hindrar insyn mot bostadshuset gör det att allmänheten får passera ganska nära bostadshuset, dock inte närmare är 10-15 meter. Varje tomt- och fastighetsägare har rätt till en tomtplats och en hemfridszon. Hur fastighetsägaren väljer att disponera sin trädgård och vilken typ av vegetation som bör eller inte bör ingå i en tomtplatsavgränsning finns inte definierat.

Bedömning

Myndighetsnämnden står fast vid sitt lämnade dokument om tomtplatsavgränsning och bifogar även en karta för detta. Då den aktuella tomten inte överstiger storleken för en normal fritidshustomt anser myndighetsnämnden att tomtplatsavgränsningen i detta fall är det som visas med grön linje på bifogad karta.

Dispensområdena som strandskyddsärendet gäller redovisas med röda linjer på bifogad karta; ett för tillbyggnaden av carport och ett för tillbyggnaden av bastu.

Myndighetsnämnden beslutar

att stå fast vid tidigare beslut med inlämnade dokument och godkänna upprättat förslag på tomtplatsavgränsning som visas på bifogad dispenskarta.

att skicka beslut med tillhörande handlingar vidare till Länsstyrelsen i Kalmar län för handläggning.

Beslutsunderlag till politiken och beslutsmottagaren

Dispenskarta

Beslutsmottagare

Länsstyrelsen Kalmar Län

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399

Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av bastu- och grillkåta på fastigheten -----, Högsby kommun

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom 2015-09-23 med ansökan om strandskyddsdispens för en nybyggnad av bastu- och grillkåta med tillhörande servicebyggnad samt brygga vid sjön Stora Sinnern på fastigheten -----, Högsby kommun.

De planerade byggnaderna är tänkta att bli en utökning av och utgöra en del i den sökandes och tillika fastighetsägarens pågående turismverksamhet med stuguthyrning och natur-, fiske- och upplevelseturism. Platsen är en befintlig mindre bad- och grillplats vid Glaudden vid sjön Stora Sinnern. Servicebyggnaden, som placeras intill den befintliga skogsvägen cirka 40 meter från stranden, kommer innehålla förråd och wc. Servicebyggnaden ska även kunna utnyttjas för skogsbruket på fastigheten.

På ett avstånd av cirka 150 meter öster om den aktuella platsen finns en transformatorstation som, enligt fastighetsägaren, kommer underlätta anslutning till elnätet.

Ny anläggning för vatten och avlopp planeras. För att anlägga ny avloppsanläggning krävs tillstånd, vilket söks hos miljö- och bygglovkontoret.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ingår inte i sammanhållen bebyggelse.

I gällande översiktsplan anges ett flertal platser vid Stora Sinnern som lämpliga områden för strandnära landsbygdsutveckling, LIS. Platserna är i första hand utpekade för bostadsbebyggelse. Översiktsplanen anvisar att om helt nya etableringar inom strandskyddat område ska komma i fråga, kan det endast ske efter noggranna studier av tänkbara natur och kulturvärden på platsen. Den nu aktuella platsen utgör en öppen gräsyta omgiven av yngre blandskog intill sjön. Vid platsen finns en naturlig mindre badplats samt en grillplats som använts under några decennier. Den udde som finns direkt öster om badviken är tillkommen när skogsvägen byggdes under 1900-talet. Några särskilda utpekade eller observerade natur- eller kulturvärden finns inte på den aktuella platsen.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399



Den naturliga badplatsen vid sjön.

Den sökande bedriver turismverksamhet på fastigheten genom att hyra ut stugor och tillhandahålla natur-, fiske- och upplevelseturism.

Övriga förutsättningar

För området gäller förordnande om strandskydd, med strandskydd intill 200 meter från strandlinjen.

Fastigheten ingår i område som enligt naturvårdsplanen utgör klass 1, vilket är den högsta klassen med "Högsta naturvärde". För detta specifika område innebär det att det är Sinnernsjöarna som är utpräglade sprickdalssjöar med blockiga stränder som avses skyddas.

Den nu sökta åtgärden bedöms inte påverka området och fastigheten eller de värden som avses skyddas i naturvårdsplanen.

Fastigheten ingår till viss del i område som utgör riksintresse för naturvården, N32, Alsteråns vattensystem. Sjön Stora Sinnern är en del av vattensystemet, men har inget särskilt utpekad huvuddrag i beskrivningen av riksintresset. Den nu sökta åtgärden bedöms inte påtagligt skada naturmiljön vid sjön.

Sjön Stora Sinnern ingår i Natura 2000-området, enligt habitatdirektivet, för Alsteråns vattensystem. Ån bedöms vara ett värdefullt vattensystem med rikt växt- och djurliv. Sjön Stora Sinnern har inget särskilt utpekad värde i beskrivningen av Natura 2000-området. Den nu sökta åtgärden bedöms inte påtagligt skada naturmiljön i sjön.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399

Villkor

Det är viktigt att platsen avgränsas från strandområdet och samtidigt tydliggör att allmänheten fortsättningsvis har tillgång till strandområdet. Eftersom anläggningen ska betjäna allmänheten som en del i uthyrnings- och turismverksamheten ska det fortsatt vara möjligt för allmänheten att nyttja ytan runt byggnaderna, det vill säga ytorna ska vara tillgängliga, området får inte stängslas in och det får inte finnas något förbud mot allmänt nyttjande av platsen. Byggnaderna får inte placeras närmare vattnet än 25 meter för att säkerställa att det finns möjlighet till fri passage vid stranden. I nuläget är terrängen oländig och växtligheten omfattande, så det är inte möjligt att passera platsen längs med strandlinjen utan stora besvär.

Analys landsbygdsutveckling

Blir det långsiktiga och positiva sysselsättningseffekter av den sökta åtgärden: ja – verksamheten är liten, men förutsättningarna för att kunna ge positiva sysselsättningseffekter finns.

Bidrar åtgärden till att upprätthålla eller stärka serviceunderlaget på landsbygden: ja – verksamheten är liten, men många besökare till den planerade anläggningen bedöms bli långväga resenärer vilket bidrar ytterligare till att stärka serviceunderlaget på landsbygden.

Konsekvenser

Platsen är avgränsad och upptar endast en liten yta inom strandskyddsområdet. En fri passage på minst 25 meter krävs. Platsen bedöms vara väl vald utifrån de naturliga förutsättningarna, vilket särskilt gäller den befintliga vägen och möjlighet att ansluta byggnaderna till elnätet.

Platsen avses ianspråkta med tre byggnader för besöksverksamhet. Då verksamheten har en publik serviceinriktning bedöms påverkan på allmänhetens möjlighet att nyttja platsen som mycket liten. Endast själva ytorna där byggnaderna placeras begränsar åtkomsten av området.

Alternativ plats kan anordnas vid andra platser intill sjön, men det kräver större ingrepp i både mark och vattenområden. Att placera anläggningen utanför strandskyddat område, det vill säga 200 meter från strandområdet, bedöms inte kunna bidra till landsbygdsutvecklingen i lika stor utsträckning.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399



Till vänster skimtar strandkanten av sjön Stora Sinnen. Till höger om vägen ner till sjön är platsen där bastun och grillkåtan avses placeras. Bilen i bakgrunden står vid skogsbilvägen, där servicebyggnaden avses placeras.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden gör bedömningen att det finns särskilda skäl för att bevilja dispens från förbud som finns angivna i miljöbalken.

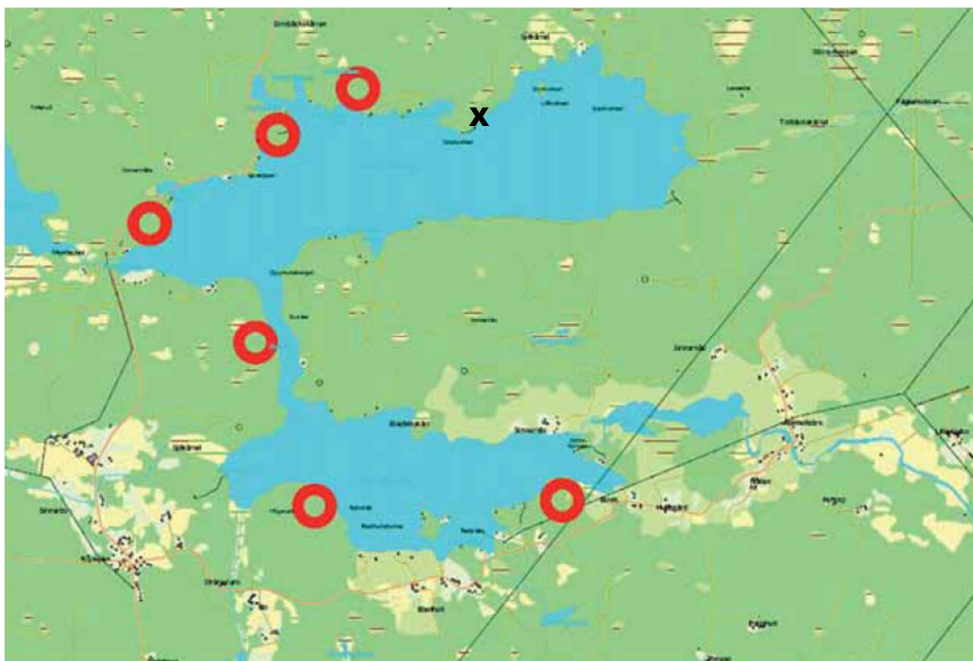
Som särskilt skäl hänvisar myndighetsnämnden till Högsby kommuns översiktsplan som pekar ut LIS-område i närhet till den nu aktuella platsen, i enlighet med miljöbalkens (MB) 7 kapitel, §§ 18 d-e. De utpekade platserna är i översiktsplanen i första hand avsedda för bostadsbebyggelse. Översiktsplanens intentioner är att de utpekade LIS-platserna och deras innehåll ska vara översiktliga och ha viss tolkningsmån.

Enligt miljöbalkens 7 kapitel, § 18 e, st. 1, 3 anges att översiktsplanen ska vara vägledande vid bedömningen om ett område är lämpligt för utveckling av landsbygden. Det ska även bedömas om åtgärden bidrar till landsbygdsutvecklingen är av begränsad omfattning så att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt eller endast har en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften. I paragrafen poängteras även att översiktsplanen inte är bindande.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399

Den planerade åtgärden med att uppföra bastu, grillkåta och servicebyggnad förstärker den redan befintliga verksamheten, vilket bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden. Myndighetsnämnden gör därmed tolkningen att en anläggning med inriktning för allmänhetens nyttjande för en befintlig serviceinriktad verksamhet på den aktuella platsen med föreslagen omfattning är befogad i enlighet med MB kapitel 7, §§ 18 d-e.



Utpikade möjliga LIS-områden enligt gällande översiktsplan för Högsby kommun. Aktuell plats för ansökan om strandskyddsdispens är markerad med X.

Enligt myndighetsnämndens bedömning påverkas inte naturvärdena eller förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet i någon negativ omfattning av den sökta åtgärden.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller dispensen i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till Länsstyrelsen i Kalmar län, som kan komma att överpröva myndighetsnämndens beslut. Sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan övriga åtgärder påbörjas. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till länsstyrelsen.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen. Information om hur och vem man överklagar till bifogas detta beslut.

Myndighetsnämnden beslutar

att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en bastu, grillkåta och servicebyggnad på fastigheten -----, Högsby kommun,

att som särskilt skäl ange att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge enligt miljöbalken 7 kapitlet, 18 d §,

att det område som avses och som får ianspråktagas har markerats med röd linje på karta tillhörande detta beslut.

att beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla och om länsstyrelsen inte överprövar kommunens beslut, och upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 7 120 kronor, enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Ritningar och handlingar

De av myndighetsnämnden fastställda ritningarna och handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade 2015-09-23 vid miljö- och bygglovkontoret tillsammans med karta där område som får ianspråktagas är markerat.

MN § 74

DNR: BYGG.2015.399

Lagrum enligt miljöbalken

7:13 (strandskyddets syfte), 7:14 (förordnande om strandskydd), 7:15 (förbuden mot byggnation inom strandskyddsområde), 7:18 b (kommunens rätt att bevilja dispens), 7:18 d (särskilt skäl till dispens), 7:18 e (områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge), 7:18 f (ange vilket område som bedöms som tomtplats), 7:18 h (beslutets giltighetstid), 7:26 (dispens om förenligt med syftet).

Beslutsunderlag till politiken

Ansökan med tillhörande dispenskarta

Beslutsunderlag till sökande

Bilaga 1 - Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Karta över vilket område som avses i beslut om dispens

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Beslutsmottagare

Sökanden

Länsstyrelsen

MN § 75

DNR: BYGG.2015.243

Beslut om förlängd tid

Ärendebeskrivning

Under början av året 2015 eldhärjades kioskbyggnaden på ----- svårt och kvarvarande byggnadsdelar ska tas omhand av fastighetsägaren.

Miljö- och bygglovkontoret har under året fått in en mängd klagomål och kontaktade därför fastighetsägaren för att stämma av hur tankarna kring byggnaden gick.

Fastighetsägaren meddelade då att planen var att riva det som fanns kvar och bygga upp en ny kiosk. När Polisens avspärning var hävd kunde fastighetsägaren inkomma med rivningsansökan. Någon ansökan inkom aldrig till miljö- och bygglovkontoret trots skickade skrivelser om att handlingar behövde inkomma.

Den 27 augusti 2015 beslutade därför myndighetsnämnden att förelägga fastighetsägaren att inom en månad efter delgivning inkomma med komplett rivningsansökan för den brandskadade kioskbyggnaden på fastigheten -----.

Fastighetsägaren mottog beslutet den 9 september, 2015, vilket kom till miljöbygglovkontorets kännedom den 10 september, 2015. Handlingarna som skulle inkomma till myndigheten en månad efter delgivning skulle därför senast vara inkomna 10 oktober, 2015.

Fastighetsägaren ringde både 9 och 10 september, 2015 för att meddela att byggnaden inte skulle rivras utan återtas i bruk. Ägaren fick som svar att konstruktionen ska besiktigas för att myndighetsnämnden ska kunna godkänna ett återtagande istället för rivning i och med att bedömningen av byggnaden är rivning.

När inga handlingar hade inkommit till myndigheten den 6 oktober, 2015 skickades en påminnelse till fastighetsägaren om att tiden för att inlämna komplett rivningsansökan eller dokumentation som visar på annat beslut snart gått ut.

Skrivelser inkom 9 oktober, 2015 till myndigheten där fastighetsägaren begär om förlängd tid för att få fram ett intyg från en konstruktör som kan intyga att konstruktionen håller de tekniska egenskapskraven som ställs på en byggnad.

MN § 75

DNR: BYGG.2015.243

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område med lagakraftvunnen detaljplan från 1998-04-09. Planbestämmelsen är handel med en största byggnadsyta av 150 kvm och högsta höjd på 3,5 meter.

Skäl till beslut

Byggnaden är svårt brandskadad och de tekniska egenskapskraven enligt, PBL 8:4 bedöms inte vara tillgodosedda, enligt inspektioner och foton från platsen. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven bevaras, enligt PBL 8:14.

Myndighetsnämndens bedömning är att det inte är rimligt att renovera en så vattenskadad och brandskadad grund och stomme för att kunna ta byggnad i bruk igen. Ett intyg från en konstruktör som kan godkänna konstruktionens stomme utifrån de krav som är ställda på en byggnad skulle göra att nämnden får ompröva sitt beslut.

Rivs den brandskadade byggnaden kan en ny byggas upp igen, som upprätthåller de tekniska egenskapskrav som är ställda på en byggnad, enligt gällande lagstiftning.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur och vem man överklagar till bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

MN § 75

DNR: BYGG.2015.243

Myndighetsnämnden beslutar

att ge fastighetsägaren ----- med personnummer -----, en månad efter delgivning av detta beslut skicka in:

1. Intyg från en certifierad besiktningsman/konstruktör som intygar att konstruktionen med dess grund och stomme är godkänd utifrån de tekniska egenskapskraven som ställs på en byggnad, enligt Plan- & bygglagens kapitel 8, § 4

eller

2. Kompletta rivningsansökan för att riva byggnaden helt i enlighet med nämndens tidigare beslut, 2015-08-27, MN § 58.

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena föreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 10 000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

MN § 76

DNR: BYGG.2013.303

Utdömmande av vite

Ärendebeskrivning

Redan i juli 2013 uppmärksammades att fastighetsägaren höll på med en fasadändring på sitt hus utan bygglov och startbesked. Sedan dess har fastighetsägaren försökt delges med brev och nämndbeslut.

Den 10 april, 2014 fattade myndighetsnämnden beslut, MN § 26, om ett rättelseföreläggande att inkomma med kompletta handlingar senast en månad efter delgivning. Detta beslut har skickats till fastighetsägaren ett antal gånger för att få det delgivet. Senaste gången, 12 september 2014, skickades handlingarna med Rekommenderat brev med mottagningsbevis.

Den 24 augusti 2015 inkom kompletterande handlingar i ärendet som efterfrågats sedan 2013. Något mottagningsbevis hade inte inkommit till myndigheten. Kontakter togs med Posten för att reda ut när fastighetsägaren mottagit myndighetens försändelse. Meddelande från Posten visar att fastighetsägaren mottagit försändelsen redan 27 april, 2015 hos Tempo i Fågelfors.

Skäl till beslut

Att starta en åtgärd som kräver startbesked är förenat med en sanktionsavgift. Sanktionsavgiften för den aktuella åtgärden är 7 676 kronor. Någon kommunikering om sanktionsavgift har aldrig gjorts med fastighetsägaren.

Fastighetsägaren har i och med för sent inkommen komplettering gjorts sig skyldig till att betala ett vitesbelopp, enligt MN § 26, 2014-04-10. Handlingarna är cirka tre månader försenad då de skulle varit inkomna 27 maj 2015, men inte inkom förrän 24 augusti.

- Period 1, första vitesbelagda månaden är mellan 27 maj - 27 juni, 2015 på 5 000 kronor.
- Period 2, andra vitesbelagda månaden är mellan 27 juni - 27 juli, 2015 på 5 000 kronor.
- Period 3, tredje vitesbelagda månaden är mellan 27 juli - 24 augusti, 2015 på 4 296 kronor ($5000/28=179$, $179 \times 24=4\,296$:-).

MN § 76

DNR: BYGG.2013.303

Detta innebär sammantaget ett vitesbelopp på 14 296 kronor som ska delas ut, enligt gällande nämndbeslut.

Fastighetsägaren har enligt gällande lagstiftning ihop med nämndens beslut gjort sig skyldig till straffavgifter på sammanslaget 21 972 kronor.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 döma ut vite mot fastighetsägaren till -----

----- med ett totalt vitesbelopp på 14 296 kronor.

att vitesbeloppet ska dömas ut enligt nedan angivna perioder för att inte döma ut ett sammanslaget belopp som är större än beslutet MN § 26 från 2014-04-10 meddelar.

- Period 1, första vitesbelagda månaden är mellan 27 maj - 27 juni, 2015 på 5 000 kronor.
- Period 2, andra vitesbelagda månaden är mellan 27 juni - 27 juli, 2015 på 5 000 kronor.
- Period 3, tredje vitesbelagda månaden är mellan 27 juli - 24 augusti, 2015 på 4 296 kronor ($5000/28=179$, $179 \times 24=4\ 296$ kronor).

att handläggande byggnadsinspektör för ärendet beslutar om bygglovsbeslut i enlighet med delegationsordningen.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Akten

MN § 77

DNR: BYGG.2013.348

Beslut om tids- och åtgärdsplan för att uppnå vårdat utseende

Ärendebeskrivning

På sammanträdet den 27 augusti, 2015 tog nämnden beslut om att rikta ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren till ----- att senast en månad efter delgivning ha inkommit med en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som planeras för att fastigheten ska få ett vårdat utseende samt en tidsplan för arbetena.

Fastighetsägaren tog emot beslutet den 10 september, 2015 och meddelade då att möjlighet att åtgärda fastigheten tidigare inte funnits på grund av olika omständigheter. Ägaren besökte fastigheten under september månad för att reda ut en del fastighetsfrågor. Ägaren meddelar även att fastigheten har ett delat ägarskap vilket borde innebära att föreläggandet inte bara riktas till denne utan även till den andra ägaren. Till sist begär fastighetsägaren om förlängd tid för att kunna ordna fastigheten i ett mer vårdat skick.

Beslutet mottogs den 10 september, vilket innebär att redogörelsen skulle varit myndigheten tillhanda senast den 10 oktober, 2015. Till dagens datum finns ingen redogörelse med tidsplan inkommen och registrerade på ärendet.

Beslutet om åtgärdsföreläggande var även förenat med ett löpande vite om 10 000:- (tiotusen kronor) att delas ut per månad som inte den skriftliga redogörelsen med tidsplan inkommit.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har blivit kontaktad angående ovårdad tomt då vegetationen på fastigheten är vildvuxen och utgör risk för olycksfall och olägenhet för trafiken intill (PBL 8:15).

I föreläggandet påtalas även huvudbyggnaden på fastigheten som har sönderslagna rutor och halvöppna dörrar, vilket ytterligare bidrar till ett ovårdat intryck och risken för olägenhet för fastighetsägaren är överhängande i form av inbrott och liknande (PBL 8:14).

MN § 77

DNR: BYGG.2013.348

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagens kapitel 11, § 19 rikta ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren till -----

-----:

att senast 2015-12-31 ha ordnat så att vegetationen på fastigheten får ett vårdat utseende dels så att den inte utgör en risk för olycksfall för omgivande trafik och dels så att den inte längre utgör en olägenhet för omgivningen.

att senast 2016-03-31 ha ordnat byggnaden på fastigheten så att den får ett mer vårdat utseende och utgör mindre olägenhet dels för fastighetsägaren själv i form av inbrott och liknande, men även en mindre olägenhet för omgivningen.

att föreläggandet om ett löpande vite om 10 000:- (tiotusen kronor) per månad ska stå fast enligt beslut från 2015-08-27, MN § 56. Beslut om utdömmande av vite kommer att ske per månad som fastighetsägaren överskrider tiden i andra och tredje beslutsstycket.

att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 11, § 38 meddela att beslutet gäller omedelbart utan hinder av att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med plan- och bygglagen kapitel 11, § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

att ärendet hanteras efter delgivningslagen § 22-26 om förenklad delgivning.

Beslutsmottagare

Akten

Fastighetsägaren via e-post med notifieringskvitto

MN § 78

DNR: MA.2015.20

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 22 augusti - 16 oktober, 2015 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 79

DNR: MA.2015.24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationslistan för den 22 augusti - 16 oktober, 2015 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten