

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 27 augusti 2015, klockan 14.00
Lokal: Notariet
Justerare: Åke Gustavsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2015.21		Budget för MN 2016	
2	MA.2015.23		Information från Räddningstjänstens verksamhet	
3	MA.2015.30		Taxan för Räddningstjänstens verksamhet 2016	
4	MA.2015.31		Bemanning på miljö- & bygglovkontoret	
5	MA.2015.25		Information från miljöverksamheten	
6	MA.2015.29		Taxa för miljöverksamheten under 2016	
7	MMM.2014.113		Löpande tillsyn miljöfarlig verksamhet	
8	MA.2015.27		Redovisning av lantmäteriförrättningar	
9	MA.2015.28		Information från planverksamheten	
10	PLAN.2014.441		Antagande av detaljplan för Högsby 1:32 och 2:81	
11	MA.2015.22		Information från bygglovsverksamheten	
12	BYGG.2013.348		Ovårdad fastighet	
13	BYGG.2015.124		Tillbyggnad av plank och veranda utan bygglov	
14	BYGG.2015.243		Klagomål om brunnen kiosk	
15	BYGG.2015.322		Ansökan om strandskyddsdispens för nergrävning av kabel	
16	MA.2015.20		Redovisning av postlistan	
17	MA.2015.24		Redovisning av delegationsbeslut	
18	BYGG.2015.352		Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad	
19	MA.2015.19		Myndighetsnämndens mötesplan för 2016	

Lars Elmborg
ordförande

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 45

DNR: MA.2015.21

Budget för MN 2016

Ärendebeskrivning

Delårsbokslutet presenterades för nämndsledamöterna.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna delårsbokslutet.

Beslutsmottagare
Kommunstyrelsen

MN § 46

DNR: MA.2015.23

Information från Räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningschefen meddelar via e-post den 21 augusti 2015 att han inte kan medverka på mötet, men delger nämnden informationen från verksamheten genom lämnade uppgifter till sekreteraren.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen, men att remittera ärendet till nästkommande nämndsmöte för mer genomgång av verksamheten.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 47

DNR: MA.2015.30

Taxan för Räddningstjänstens verksamhet 2016

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten har upprättat förslag till taxa för deras verksamhet och detta presenterades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att remittera ärendet till nästkommande nämndsmöte på grund av saknad genomgång.

Beslutsunderlag till politiken

Förslag på verksamhetens taxa för 2016

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 48

DNR: MA.2015.31

Bemanning på miljö- & bygglovkontoret

Ärendebeskrivning

Situationen kring bemanning på miljö- & bygglovkontoret diskuterades. För att kunna fortsätta upprätthålla utlovad service till allmänheten samt för att kunna upprätthålla en tillfredställande arbetsituation för medarbetarna på kontoret, måste organisationen ses över.

Myndighetsnämnden beslutar

att upplysa politiken om resursbristen på myndigheten och påminna dem om att Myndighetsnämnden arbetar med myndighetsutövning som är en lagstyrd verksamhet. Verksamheten förväntas upprätthålla service och handläggningstider till näringslivet och allmänheten enligt gällande lagstiftning. En förstärkning på Myndighetsnämnden är därmed viktig för att erhålla en robust organisation.

att ge miljö- och bygglovkontoret i uppdrag att ta fram underlag för hur resurserna inom verksamheten ska användas och vad som behövs för att skapa en robust organisation som kan upprätthålla service och handläggningstider till näringslivet och allmänheten enligt gällande lagstiftning.

att detta underlag ska vara framtaget till nästkommande nämndsmöte för vidare kommunikering till kommunstyrelsen.

Beslutsmottagare

Akten

Kommunstyrelsen

MN § 49

DNR: MA.2015.25

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på miljökontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 50

DNR: MA.2015.29

Taxa för miljöverksamheten under 2016

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovkontoret har upprättat förslag till taxa för Myndighetsnämndens verksamhet inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelstillsyn.

En höjning av timtaxan har gjorts från 750 kronor till 780 kronor i timmen. Förslaget innebär även en taxa för omhändertagande/nedgrävning av döda hästdjur samt sluttäckt anläggning för deponering av avfall som tidigare inte funnits med i taxan.

Myndighetsnämnden beslutar

att Kommunfullmäktige fastställer bifogade taxor för prövning och tillsyn, att träda ikraft 2016-01-01.

att tidigare taxor för aktuella områden upphör att gälla då denna taxa träder ikraft.

att PBL-taxan förblir som beslutet MN § 47, 2012-06-14 samt beslutet från KF § 129, 2012-10-01.

Beslutsunderlag till politiken

Taxor för miljöverksamheten

Beslutsmottagare

Kommunstyrelsen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 51

DNR: MMM.2014.113

Förslag till beslut om upprensning och iordningställande på -----

Ärendebeskrivning

Miljö- och bygglovkontoret gjorde 2014-05-15 ett tillsynsbesök på verksamheten -----
----- som bedriver verksamhet med mellanlagring av skrot.
Verksamheten är anmäld som C-verksamhet: med verksamhetskod 90.40 "anläggning
för mellanlagring av annat avfall än farligt avfall, om den totala avfallsmängden vid
något enskilt tillfälle är större än 10 ton. Anmälningssplikten gäller inte:

1. Anläggning för lagring av avfall under längre tid än ett år innan det
bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas, eller
2. Om verksamheten är tillståndspliktig enligt 1 §."

Verksamhet har bedrivits i nuvarande form sedan år 2000. Skrotverksamhet har dock
bedrivits på platsen sedan 1979. Verksamheten tar emot järnsrot, industriskrot och
lantbruksskrot.

Vid tillsynsbesöket noterades att avfall förvaras osorterat på fastigheten -----.
Det noterades också att det lagras en hel del avfall som klassas som farligt avfall på
fastigheten bland annat elavfall, fordon som ej är tömda på vätskor samt batterier.
Även brännbart avfall lagras på fastigheten.

Området där avfallet förvaras/mellanlagras består av ett skogsområde med torvmark
utan några hårdgjorda ytor. Vid besöket var det svårt att uppfatta begränsningen på
skrotupplaget. Miljöinspektör uppskattar att området är minst 1 hektar stort. Området
är inte inhägnat åt alla håll. Mycket av skroten ser ut att ha legat på området under
lång tid utan att transporteras bort för återvinning/omhändertagande.

Verksamheten förelades med anledning av brister upptäckta vid tillsynsbesök 2014-
05-15, genom MND § 94 att till tillsynsmyndigheten redovisa en tidsatt åtgärdsplan
för hur upprensning och iordningställande av fastigheten planeras.

----- redovisade 2014-06-26 en åtgärdsplan för iordningställande
av område betecknat A enligt bifogad karta. Kompletteringar av åtgärdsplanen inkom
till miljö- och bygglovkontoret 2014-07-01.

MN § 51

DNR: MMM.2014.113

Med utgångspunkt av erfarenheter från område A avseende genomförandetid och volymer skulle en genomförandeplan för hela området sedan upprättas.

Enligt Myndighetsnämndens beslut MN § 63, 2014-08-21 förelades -----
----- med anledning av inkommen åtgärdsplan för område A,
att senast 2014-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område A, samt att
senast 2015-03-31 inkomma med en åtgärds- och tidsplan för upprensning och
iordningställande för resterande del av fastigheten.

Område A var 2014-12-31 upprensat och iordningställt. Miljökontoret har därefter
vid flera tillfällen varit i kontakt med ----- . På grund av
omständigheter med konsult som hjälpt verksamheten kunde någon åtgärds- och
tidsplan för resterande del av området inte lämnas in till Myndighetsnämnden 2015-
03-31. Någon ny åtgärdsplan har dock 2015-08-14 fortfarande inte redovisats för
Myndighetsnämnden.

Skäl till beslut

Myndighetsnämnden ser allvarligt på situationen vid -----
anläggning. Det har under lång tid hanterats skrot på fastigheten -----, det
har också lagrats en hel del avfall som klassas som farligt avfall. Lagringen av
avfallet har skett på ett ut miljösynpunkt olämpligt sätt. Område A enligt kartbilaga
var iordningställt 2014-12-31. Därefter har arbetet med upprensning och
iordningställande av fastigheten avstannat. Någon ny åtgärdsplan för resterande
områden inom verksamheten (område B-E) inte har inkommit till nämnden.
Myndighetsnämnden anger därför tidpunkter för när respektive område ska vara
upprensat och iordningställt. Då upprensning och iordningställande av fastigheten
enligt tidigare ärenden och beslut inte har utförts anser nämnden att det är av stor vikt
att iordningställande av fastigheten sker.

Lagrums

26 kap 9, 14, 21 §§ miljöbalken

2 kap, 3 § miljöbalken

54 -55 §§ avfallsförordningen

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 51

DNR: MMM.2014.113

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av miljöbalken (SFS 1998:808) 26 kap 9, 14, 21 §§ förelägga -----
-----:

att senast 2015-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som B enligt bifogad karta på fastigheten -----.

att senast 2016-05-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som C enligt bifogad karta på fastigheten -----.

att senast 2016-12-31 ha forslat bort all skrot och allt avfall från område markerat som D & E enligt bifogad karta på fastigheten -----.

att förena föreläggandet med ett vite om 10.000 :- (tiotusen kronor) för respektive område som inte är iordningställt inom angiven tid.

Beslutsmottagare

Verksamhetsutövaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 52

DNR: MA.2015.27

Redovisning av lantmäteriförrättningar

Ärendebeskrivning

Listan över de lantmäteriförrättningar som inkommit till verksamheten presenterades för nämnden.

Fastighetsreglering

Drageryd 2:2, 2:3 mfl.

Genom reglering har ett flertal markägare omformat ett stort antal markskiften så att bättre brukningsenheter har erhållits, huvudsakligen i skogen mellan Drageryd, Blankan och Lillsjödäl.

Drageryd 6:5 och 6:27

----- köper av ----- en bit åker som genom regleringen förs till Garpenstedts fastighet Drageryd 6:27. Ändamålet är bostadsmark.

Frövi 1:72 och 1:82

Eon som äger båda fastigheterna runt Kraftverket i Frövi har genom reglering fört över hela 1:82 till 1:72. Frövi 1:82 avregistreras.

Klo 3:14, Klo 3:16 och Klo S:2

----- äger både 3:14 och 3:16. Fastigheterna tillsammans med en del av samfälligheten Klo S:2 läggs genom reglering samman till en fastighet.

Bekräftelse av ansökan

Högsby 1:32 mfl.

Ansökan gäller kommunens köp av ett antal mindre markremsor utmed Storgatan som ett led i genomförandet av ny detaljplan. Hur lång tid det tar att genomföra förrättningen går inte att säga.

Samråd rörande avstyckning

Kåremåla 1:7

Samrådsyttrande lämnat med påpekande om gräns mot samfällt vatten och lämpligheten av en fri remsa utmed stranden för allmänhetens passage.

MN § 52

DNR: MA.2015.27

Fastighetsreglering och avstyckning

Kåremåla 1:8 och 1:14

----- äger båda fastigheterna från vilka en ny bostadsfastighet
(Kåremåla 1:22) avstyckas.

Välsnäs S:1 och 4:17

----- avstyckar en bostadsfastighet (Välsnäs 4:26) från 4:17
samt reglerar till en del av samfälld väg.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 53

DNR: MA.2015.28

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstmännen på plan- och bygglovkontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 54

DNR: PLAN.2014.441

Antagande av detaljplan för Högsby 1:32 och 2:81

HÖGSBY 2:81, HÖGSBY 1:32, HÖGSBY KOMMUN, 579 80, HÖGSBY

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att förbättra trafiksituationen i korsningen mellan Nygatan och Långgatan samt att möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten Högsby 1:32.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt plan- och bygglagens 5 kapitel, 6 §. Tillfälle att ta del av planförslaget har funnits i såväl samrådsskedet som i granskningskedet.

Under granskningstiden 2015-03-06 till 2015-04-03 har sex granskningsyttranden inkommit.

Dokument som tagits fram under arbetets gång

Planprogram och behovsbedömning
Plan- och genomförandebeskrivning
Plankarta
Bullerutredning
Brand- och Riskanalys
MIFO 1 + 2

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet som sitt eget och skickar vidare planhandlingarna för antagande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag till politiken

Plankarta
Plan- & genomförandebeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutsmottagare

Akten
Kommunstyrelsen

MN § 55

DNR: MA.2015.22

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Information från tjänstemännen på bygglovkontoret framförs.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 56

DNR: BYGG.2013.348

Ovårdad fastighet

Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit på fastigheten ända sedan augusti 2013. Fastighetsägaren har blivit tillskriven fyra gånger under åren som gått och vid varje tillfälle lovat att han ska städa fastigheten, men av olika orsaker har inte fastigheten städats.

Senaste skrivelsen som skickades till fastighetsägaren 27 maj, 2015. Där framgår att fastigheten ska vara uppstädad innan 10 augusti, 2015, och om fastigheten inte har städats innan dess kommer Myndighetsnämnden att behandla ärendet beträffande föreläggande om uppstädning samt att eventuellt förena föreläggandet med ett vite enligt Plan- och bygglagen kapitel 11, § 37.

Fastighetsägaren bekräftade dagen efter att han mottagit brevet och att han planerade att under nästkommande månad (juni) åka till Sverige för att städa och iordningställa fastigheten under sommarmånaderna.

Den 7 augusti 2015 inkom ytterligare ett meddelande via e-post där fastighetsägaren meddelar att han kommer att bli försenad med 3-4 veckor.

Fastigheten besöktes 24 augusti, 2015 och inga åtgärder var vidtagna.

Foton

Platsbesök har gjorts på fastigheten 30 augusti, 2013 då en tjänsteman åkte förbi fastigheten på väg till annat ärende. Fastigheten var då mycket vildvuxen och ovårdad.

3 oktober, 2013 gjordes ytterligare ett platsbesök och man kunde konstatera att inga åtgärder vidtagits och fastigheten var fortfarande vildvuxen och ovårdad.

Även 12 december, 2013 gjordes platsbesök med oförändrat resultat.

Fotografier är tagna vid fastigheten när den besöktes den 24 augusti 2015.

MN § 56

DNR: BYGG.2013.348

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av byggnadsplan fastställd 1958-10-13. 16 juli, 2013 gjordes ett tillägg till byggnadsplanen, vad gäller justering av byggrätterna för att stämma med dagens sätt att bygga. Markanvändningen skall enligt planen vara för bostadsändamål, BF II.

Skäl till beslut

Fastigheten saknar sedan många år underhåll och skötsel och byggnaderna kan utgöra en fara för allmänheten, vilket därmed strider mot Plan- och bygglagens kapitel 8, §§ 14- 15. Där framgår bland annat att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och att även en tomt ska skötas för att undvika betydande olägenheter och risker för olycksfall.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem, bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11, § 19, att rikta ett åtgärdsföreläggande mot fastighetsägaren till -----
-----, att senast en månad efter delgivning ha inkommit med en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som planeras för att fastigheten ska få ett vårdat utseende samt en tidsplan för arbetena.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena åtgärdsföreläggandet med ett löpande vite av 10 000:- (tiotusen kronor) per månad, att utges om inte en skriftlig redogörelse för vilka åtgärder som planeras för att fastigheten ska få ett vårdat utseende samt en tidsplan för arbetena.

att med stöd av Plan- och bygglagen kapitel 11, § 38 att beslutet gäller omedelbart utan hinder av att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 11, § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

att ärendet hanteras efter delgivningslagen § 22-26 om förenklad delgivning.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 56

DNR: BYGG.2013.348

Beslutsunderlag till politiken

Foton från platsbesök 2015-08-24

Beslutsunderlag till sökande

Foton från platsbesök 2015-08-24

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren delges beslutet via e-post med notifieringskvitto samt begäran om återkoppling. Beslutet skickas även med vanlig post.

Akten

MN § 57

DNR: BYGG.2015.124

Olovligt uppförda tillbyggnader och plank

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren har fått skrivelser och kontaktats beträffande tillbyggnader på bostadshus samt uppförande av plank som gjorts på fastigheten utan föregående bygglovsprövningar eller beslut om startbesked.

På bostadshusets fasad mot väster ----- har gjorts tillbyggnad för uteplats, carport och balkong. På fastighetens nordöstra del ----- har ett plank uppförts. Samtliga åtgärder har genomförts utan att bygglov och startbesked har meddelats.

Fastighetsägaren har i skrivelserna informerats om att åtgärderna vidtagits i strid mot gällande lagstiftningar och uppmanats att inkomma med ansökningshandlingar. Av skrivelser har också framgått vilka följder det kan få om inte uppmaningarna följs. Trots detta har inga ansökningar inkommit och arbetena har fortsatt.

Av senaste skrivelsen framgick dessutom vilka summor en sanktionsavgift kan omfatta när det gäller den typ av överträdelser som gjorts på fastigheten. Även upplysningar om att ärendet skulle tas upp i kommande möten med Myndighetsnämnden har funnits i skrivelserna.

Fastighetsägaren har fått rimlig tid på sig för att inkomma med yttranden över de utförda åtgärderna men inga yttranden har inkommit. Enligt senaste skrivelsen skulle tillbyggnader och plank vara borttagna senast 2015-08-14, vilket inte har gjorts.

Planförutsättningar

För området där fastigheten ingår gäller detaljplan med löpnummer 22, beslutad 1966-01-28. Enligt denna skall markanvändningen vara för bostadsändamål med fristående byggnadssätt i högst två våningar utan inredd vind, BF II. Endast en huvudbyggnad om högst 150 m², och en uthusbyggnad om högst 50 m², får uppföras. Högsta höjd för huvudbyggnad får vara 7,6 meter och för uthus 3,0 meter. Med punktplockning betecknad mark får inte bebyggas.

MN § 57

DNR: BYGG.2015.124

Övriga förutsättningar

För att få uppföra tillbyggnaden, som inte omfattas av undantag från bygglovskrav eller av så kallade "Attefallsregler", krävs bygglov och startbesked. Även det uppförda planket är en bygglovpliktig åtgärd.

Om ny- och eller tillbyggnader utförs i strid mot Plan- och bygglagen ska beslut om byggsanktionsavgifter utformas i enlighet med Plan- och bygglagens kapitel 11 § 51. Byggsanktioners storlek framgår av Plan- och byggförordningens kapitel 9 §§ 7 och 12.

Myndighetsnämnden kan även ställa ett rättelseföreläggande, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 20, mot den som äger fastigheten. Ett rättelseföreläggande kan förenas med vite, enligt Plan- och bygglagens kapitel 11 § 37.

Skäl till beslut

Trots att fastighetsägaren vid upprepade tillfällen uppmanats att inkomma med handlingar för bygglovsansökan har inte några ansökningshandlingar kommit in, och arbetena har fortsatt utan att bygglov och startbesked har erhållits.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 57

DNR: BYGG.2015.124

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av Plan- och byggförordningens kapitel 9, § 1 utdöma byggsanktionsavgift i enlighet med Plan- och byggförordningens kapitel 9, § 7 för tillbyggnader om ca 30 m² med en summa av 25.588 :- (tjugofem tusen femhundra åttioåtta kronor), samt enligt Plan- och byggförordningens kapitel 9 § 12 för plank om ca 6 meter med en summa av 3.782 :- (tretusen sjuhundra åttiotvå kronor), motsvarande totalt 29.370 : (tjugoniotusen trehundra sjuttio kronor).

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11, § 20 meddela ett rättelseföreläggande innebärande att det plank på fastighetens nordöstra del mot ----- rivs liksom tillbyggnader för altan med balkong samt carport på fastighetens sydvästra del mot ----- . Samtliga byggnadsdelar rivs med grundläggning och marken och befintlig byggnad återställs till ursprungligt skick. Rivning och återställande skall vara utförd senast två månader efter att beslutet har delgivits fastighetsägare.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena rättelseföreläggandet enligt ovan med ett löpande vite om 10.000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte åtgärderna enligt rättelseföreläggandet har genomförts i sin helhet inom två månader efter att beslutet har delgivits.

Ovanstående beslutsstycken riktas mot fastighetsägaren till -----

-----.

att med stöd av Plan- och bygglagen kapitel 11, § 38 att beslutet gäller omedelbart utan hinder av att det inte vunnit laga kraft, samt att i enlighet med Plan- och bygglagen kapitel 11, § 40 översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för åtgärd.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren
Akten

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 58

DNR: BYGG.2015.243

Rivningsföreläggande för brandskadad kiosk

Ärendebeskrivning

Kioskbyggnaden har eldhärjats svårt och kvarstående brandrester och byggnadsdelar kan utgöra en fara för allmänheten.

Under den tid Polisen gjort undersökningar har inte fastighetsägaren haft tillgänglighet eller rättigheter att beträda fastigheten, men undersökningen är sedan början av juni klar och avslutad. Fastighetsägaren har därmed haft möjlighet att inkomma med ansökan om rivningslov.

Miljö- och bygglovskontoret har under tiden som Polisen undersökning pågått fått in klagomål från allmänheten. Kontakter har tagits med räddningstjänsten, ansvarig utredare på Polisen och med fastighetsägaren för att få igång en dialog så att ärendet kunde påbörjas.

Information och handlingar för att söka rivningslov har skickats till fastighetsägaren 11 juni, 2015, men till mötesdagens datum har ingen ansökan inkommit.

Planförutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område med lagakraftvunnen detaljplan från 1998-04-09. Planbestämmelsen är handel med en största byggnadsyta av 150 m² och högsta höjd på 3,5 meter.

Skäl till beslut

Byggnadens befintliga skick utgör en fara för allmänheten då den ligger fritt åtkomligt utan skyddsstängsel som avgränsar allmänheten från den brandskadade byggnaden.

Byggnaden är så svårt brandskadad att de tekniska egenskaper enligt PBL 8:4 inte är tillgodosedda. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskapskraven bevaras, enligt PBL 8:14. Även tomten ska hållas i vårdat skick så risken för olycksfall begränsas och olägenhet för omgivningen och trafiken inte uppkommer, enligt PBL 8:15.

MN § 58

DNR: BYGG.2015.243

Kvarstående byggnadsdelar och byggnadsrester kan utgöra en fara för exempelvis barn och fastighetsägaren bör snarast möjligt riva och ta bort brandrester och återstående byggnadsdelar.

Upplysningar

Om åtgärder enligt beslutet inte görs inom föreskriven tidsram kommer ärendet att tas upp i Myndighetsnämndens kommande möte för diskussioner om vidare åtgärder med viten.

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Myndighetsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägaren -----
-----, senast en månad efter mottagandet av detta beslut
inkomma med kompletta handlingar för rivningsansökan för den brandskadade
kioskbyggnaden på fastigheten Hanåsa 17:14.

att med stöd av Plan- och bygglagens kapitel 11, § 37 förena föreläggandet enligt
ovan med ett löpande vite om 10.000 :- (tiotusen kronor) per månad om inte
åtgärderna enligt föreläggandet har genomförts i sin helhet.

Beslutsmottagare

Fastighetsägaren

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 59

DNR: BYGG.2015.322

Ansökan om strandskyddsdispens för nergrävning av kabel

EKEBY 4:10, E.ON ELNÄT SVERIGE AB, BOX 916, 571 29, NÄSSJÖ

Ärendebeskrivning

EON Elnät Sverige AB inkom 2015-08-04 med ansökan om strandskyddsdispens för schaktning för jordkabel på fastigheten Ekeby 4:10 i Högsby kommun. Den sträcka som avses är markerad på kartor som bilagts ansökningshandlingarna.

Förutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000.

Den sökta åtgärden bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet.

Motivering till beslut

Särskilda skäl för undantag från förbud enligt 7 kap 15 § miljöbalken föreligger eftersom området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Syftet med strandskyddet bedöms ej påverkas. Åtgärden bedöms inte strida mot riksintressena. Förutsättningarna för att bevara växt- och djurliv bedöms ej påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden. Den allemansrättsliga tillgången till strandområdet försämras inte då nedgrävning av kabel kommer att ske längs med befintliga vägar i området som redan är ianspråktagna.

Avgift

Avgift för strandskyddsdispensen är 7.120 :- (sjutusen etthundra tjugo kronor), enligt av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 59

DNR: BYGG.2015.322

Upplysning

Länsstyrelsen har rätt att göra en överprövning av beslutet inom tre veckor från att de fått beslutet. Sökanden uppmanas att avvakta tiden för överprövning innan arbetet påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla, och upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Fastighetsägarnas tillstånd till åtgärderna behövs.

Myndighetsnämnden beslutar

att särskilda skäl för dispens från förbud enligt miljöbalken 7 kap 15 § finns, och beslutar därför med stöd av bestämmelserna i miljöbalken 7 kap § 18 b att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för kabelschakt på del av fastigheten Ekeby 4:10 i Högsby kommun, med följande villkor:

- Ledningsgrävning ska ske med stor försiktighet och området ska återställas till ursprungligt skick och topografi efter avslutad grävning.
- Det naturliga vattenflödet får ej ändras i vattendrag.
- Oanvända schaktmassor och liknande får inte lämnas kvar efter att anläggningsarbetet utförts. Schaktmassor får inte läggas ut på orörd mark.

Beslutsunderlag till politiken

Ansökningshandlingar instämplade 2015-08-04

Beslutsunderlag till sökande

Ansökningshandlingar instämplade 2015-08-04

Beslutsmottagare

Sökande
Länsstyrelsen i Kalmar län
Fastighetsägare
Akten

MN § 60

DNR: MA.2015.20

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 29 maj - 21 augusti, 2015 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 61

DNR: MA.2015.24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationslistan för den 29 maj - 21 augusti, 2015 redovisas för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 62

DNR: BYGG.2015.352

Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten -----, i Högsby kommun

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2015-08-24 med ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad på fastigheten -----, i Högsby kommun.

Åtgärden avser en strandskyddsdispens för tillbyggnad av en befintlig komplementbyggnad i ett plan med ca 10 m² mot väder. Befintlig komplementbyggnad omfattar före tillbyggnad ca 10 m². Tillbyggnaden utförs till färg och form lika befintliga delar. Komplementbyggnaden innehåller inte installationer för vatten och avlopp.

Planförutsättningar

För området saknas detaljplan och områdesbestämmelser. Området ingår inte heller i sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår platsen i område som utgör riksintresse för naturvården, N₃₂, och i kommunens Naturvårdsplan. Strandskyddet är utökat till 200 meter och sjön Sinnern omfattas av Natura 2000.

Byggnationen bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner eller mot riksintressena i denna, och inte heller störa växt- och djurlivet då tillbyggnaden placeras på befintlig tomtmark som sedan länge varit ianspråktagen för fritidsbebyggelse. Det område som strandskyddsdispensen avser och som får ianspråktagas har markerats med röda linjer på karta tillhörande detta beslut.

Skäl till beslut

Tomten är sedan länge ianspråktagen med ett fritidshus uppfört på 1950-talet och komplementbyggnader, och väl hävdad. Fastigheten ----- går inte ned till strandlinjen utan avskiljs från sjön Sinnern av en landremsa med ca 25 meters bredd, vilken tillhör fastigheten -----.

Den nu sökta åtgärden avser en tillbyggnad av befintlig komplementbyggnad, och bedöms inte påverka det allemansrättsliga läget då tomtplatsen sedan länge varit ianspråktagen och saknar betydelse för strandskyddets syften, och allmänheten har möjlighet att passera utmed sjön Sinnern.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 62

DNR: BYGG.2015.352

Ritningar och handlingar

De av Myndighetsnämnden fastställda handlingarna som ligger till grund för beslutet är instämplade vid miljö- och bygglovkontoret 2015-08-24.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Länsstyrelsen kan komma att pröva (överpröva) kommunens beslut och sökande uppmanas därför att avvakta utgången av tiden för beslut om överprövning innan vidare åtgärder. Tiden för beslut om eventuell överprövning är tre veckor från det att beslutet kom in till Länsstyrelsen.

Myndighetsnämnden beslutar

att den sökta strandskyddsdispensen inte behöver prövas i och med det undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde som meddelades av Länsstyrelsen i Kalmar län med diarienummer 521-3297-15.

Beslutsunderlag till sökande

Ansökningshandlingar

Beslutsmottagare

Akten

Sökanden

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande
------------------	--	--------------------

MN § 63

DNR: MA.2015.19

Myndighetsnämndens mötesplan för 2016

Ärendebeskrivning

Förslaget för nästa års mötesplan presenterades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna förslaget.

Beslutsunderlag till politiken

Förslag till mötesplan 2016

Beslutsmottagare

Akten

Kommunstyrelsen