

Plats och tid	Tingssalen, den 23 april 2015 klockan 14:00-16:00
Beslutande	Lars Elmborg (kd), ordförande Åke Gustavsson (s), v ordförande
Övriga deltagande	Anders Andersson, byggchef Anneli Nielsen, miljöchef, kom 14:25 Ingemar Idh, räddningschef, 14:00-15:45 Anna Göthberg, miljöinspektör Torgny Kratz, GIS-samordnare, MN § 25 Linda Johansson, tf. byggnadsinspektör & sekreterare
Utses att justera	Paragrafer 19 - 30
Underskrifter	Sekreterare Linda Johansson Ordförande Lars Elmborg Justerande Åke Gustavsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat och justeringen tillkännages genom anslag.
Kommunhuset är förvaringsplats åt originalprotokollet.

Nämnd och sammanträdesdatum Myndighetsnämnden, 2015-04-23

Datum för uppsättande
Datum för nedtagande

Underskrift
Linda Johansson

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Föredragningslista

vid sammanträde med myndighetsnämnden

Tid: Torsdagen den 2015-04-23, klockan 14.00

Lokal: Tingssalen

Justerare: Åke Gustavsson

Ärende	Diarienummer	Fastighet	Beskrivning	Anteckning
1	MA.2015.21		Budget för MN 2016	
2	MA.2015.23		Information från räddningstjänstens verksamhet	
3	MA.2015.47		Delegationsordning 2015	
4	MA.2015.26		Verksamhetsplan 2015	
5	MA.2015.25		Information från miljöverksamheten	
6	MMA.2015.137	STRÖMSRUM 1:10	Ansökan om uppehåll i hämtningen av sopor	
7	MA.2015.27		Redovisning av lantmåteriförättningar	
8	MA.2015.28		Information från planverksamheten	
9	MA.2015.22		Information från bygglovsverksamheten	
10	MA.2015.24		Redovisning av delegationsbeslut	
11	MA.2015.20		Redovisning av postlistan	
12 Extraärende	BYGG.2015.205	MELLBY 5:82	Sanktionsavgift för utförda åtgärder utan meddelat bygglov eller startbesked	

Lars Elmborg
ordförande

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

MN § 19

DNR: MA.2015.21

Budget för MN 2016 - Utökning av 0,5 tjänst på Miljö- och bygglovkontoret

Ärendebeskrivning

Miljökontoret behöver en förstärkning motsvarande 0,5 tjänst dels för att hinna med befintligt tillsynsarbete och dels för att hantera de miljöfrågor som initierats genom kommunstyrelsen och kommunledningsutskottet.

Genom begränsningar i antal tjänster, på miljökontoret finns idag endast 1,5 tjänst, får viss del av tillsynen bortprioriteras, ex tillsyn på mindre verksamheter, hästgårdar, hygienlokaler etc.

Utöver det arbete som miljö- och bygglovskontoret utför idag med myndighetsprövningar, tillsyn och administrativt arbete tillkommer behov att arbeta med andra miljö- och naturvårdsfrågor. Aktuella frågor är yttrande vid större etableringar, miljömålsarbete, energi- och klimatfrågor, utforma hållbarhetsdokument och uppfylla vattendirektivets krav på kommunen.

Nya arbetsuppgifter har tillkommit 2015 i och med KF:s beslut om ny renhållningsordning (KF § 177, 2014-11-03), vilket innebär att alla beslut om olika dispenser som tidigare hanterades av ÖSK numera ligger på Myndighetsnämnden. Detta utökade ansvar har inte kompenseras nämnden.

Arbetsbelastningen på inspektörerna är hög. Samtidigt finns det en målsättning att arbetet utförs med rättssäkerhet och god kvalitet ut mot företag och allmänhet. Det finns en risk för negativa arbetsmiljökonsekvenser på grund av för hög belastning på personalen.

För att långsiktigt klara verksamheten och miljöarbete av mer förebyggande karaktär, miljömål, natur- och vattenprojekt, strategier mm behöver verksamheten förstärkas minst 0,5 tjänst.

Tillkommande arbetsuppgifter enligt ovan innebär att nämnden har behov av ytterligare ca 0,25 tjänst.

Om inte medel tillförs Myndighetsnämndens budgetram måste tillsynen inom vissa områden ske på en låg nivå och nämnden får bortprioritera miljö- och naturarbetet.

MN § 19

DNR: MA.2015.21

Myndighetsnämnden beslutar

att skicka informationen vidare till budgetberedningen för beslut under hösten 2015.

Beslutsmottagare

Akten

Budgetberedningen

MN § 20

DNR: MA.2015.23

Information från räddningstjänstens verksamhet

Ärendebeskrivning

Räddningschef informerade om verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 21

DNR: MA.2015.47

Delegationsordning 2015

Ärendebeskrivning

Uppdatering av delegationsordningens innehållet för att få nämndens godkännande av den delegation de ger verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att remittera ärendet till nästa sammanträde, 4 juni 2015.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 22

DNR: MA.2015.26

Verksamhetsplan 2015

Ärendebeskrivning

Uppdatering av planens innehåll och justeringar inför årets plan för verksamheten.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna och anta verksamhetsplanen med tillhörande bilagor, men att revidering sker vad gäller organisationen inom plan- och byggverksamheterna.

Beslutsunderlag till politiken

Verksamhetsplanen

Bilaga 1 - Tillsynsplan - 2015 - Folköl, Tobak, Receptfria läkemedel och rökfria miljöer - skolgårdar

Beslutsmottagare

Akten

MN § 23

DNR: MA.2015.25

Information från miljöverksamheten

Ärendebeskrivning

Miljöinspektör samt Miljöchef informerade om verksamheten.

- Ruda-ledningen; tidplan, hur går projektet
- Björkshultsprojektet

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 24

DNR: MMA.2015.137

Ansökan om uppehåll i hämtningen av sopor

Ärendebeskrivning

2015-04-08 inkom ansökan om uppehåll i hämtning av sopor gällande fastigheten ----
----- i Högsby. Enligt ansökan sker inga permanenta vistelser i stugan, bara tillsynsbesök.

Miljöinspektör besökte 2015-03-27 fastigheten. Vid detta besök konstaterades att fastigheten är välskött och inte ser ut att vara obebodd. För att myndighetsnämnden ska kunna handlägga ärendet begärdes därför kompletteringar med följande:

- En utförligare motivering till varför uppehåll av fastigheten ska beviljas samt,
- Uppgifter om hur ofta tillsyn och skötsel av fastigheten sker.

Fastighetsägaren redogjorde via telefonkontakt med miljökontoret 2015-04-15 för de kompletteringar som begärdes. Fastighetsägaren meddelade att han ca 4 gånger per år åker över dagen för att titta till fastigheten, men att inga övernattningar sker i samband med tillsynen. Fritidshuset renoveras och görs i ordning, så hantverkare är där ibland, men fastighetsägaren har på grund av sitt arbete inte tid att vistas där.

Lagrum

Enligt miljöbalken 15 kap 8 § så ska varje kommun, om inte annat föreskrivs med stöd av 6 §, svara för att:

1. Hushållsavfall inom kommunen transporteras till en behandlingsanläggning, om det behövs för att tillgodose såväl skyddet för människors hälsa och miljön som enskilda intressen, och
2. Hushållsavfall från kommunen återvinns eller bortskaffas.

När kommunen planlägger och beslutar hur denna skyldighet ska fullgöras, skall hänsyn tas till fastighetsinnehavarens och nyttjanderättsinnehavarens möjligheter att själva ta hand om hushållsavfallet på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Kommunen ska i sin planering och i sina beslut vidare beakta att borttransporten anpassas till de behov som finns hos olika slag av bebyggelse.

MN § 24

DNR: MMA.2015.137

I sådan planer och beslut ska anges under vilka förutsättningar fastighetsinnehavare själva får ta hand om hushållsavfall och , när föreskrifter enligt 10 § gäller, annat avfall som uppkommit hos dem.

Enligt miljöbalken 15 kap 11 § ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning som skall innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen och en avfallsplan. I renhållningsordningen skall sådana förutsättningar anges som avses i 8§ tredje stycket.

Enligt 34 § Föreskrifter om avfallshantering för Högsby kommun, så kan uppehåll i hämtningen av hushållsavfall medges om fastigheten inte kommer att nyttjas under en sammanhängande period av minst 6 månader för permanentbostäder och minst en hel hämtningssäsong för fritidshus. Lämplig tid för uppehåll prövas från fall till fall av myndighetsnämnden och kan maximalt medges i 5 års tid.

Vid uppehåll i hämtning kan en grundavgift debiteras enligt kommunens renhållningstaxa.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar och till vem bifogas detta beslut.

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter att protokollet anslagits på kommunens anslagstavla.

Avgift

För handläggning av ansökan uttages en avgift på 750 kr i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Faktura skickas separat.

MN § 24

DNR: MMA.2015.137

Myndighetsnämnden beslutar

att med stöd av 34 § Föreskrifter om avfallshantering för Högsby kommun, att bevilja ----- uppehåll i hämtningen av sopor på fastigheten ----- under tiden 2015-04-23 - 2017-01-31 under förutsättning att fastigheten inte bebos eller används under angiven period, kortare besök för tillsyn och dylikt är dock tillåtna.

att förändringar i användandet av fastigheten som innebär att hushållsavfall uppstår på fastigheten ska omedelbart anmälas till Miljö- och bygglovkontoret.

att beslutet är personligt. Ändringar i ägandet av fastigheten skall skyndsamt anmälas till Miljö- och bygglovkontoret.

att medgivandet kan återkallas om olägenheter ur hälso- eller miljöskyddssynpunkt uppstår.

att renhållningstaxans grundavgift påverkas ej av meddelat uppehåll.

Beslutsmottagare

Sökande
Östra Smålands kommunalteknikförbund

MN § 25

DNR: MA.2015.27

Redovisning av lantmäteriförrättningar

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef och GIS-Samordnare redovisade för de lantmäteriförrättningar som inkommit till verksamheten.

Fastighetsreglering:

H14817 Gästgivaregården 1:7 och 1:68
H14105 Trånshult 1:50, 1:71 och 1:72

Fastighetsreglering och avstyckning:

H14979 Frövi 2:1, 1:7 mfl.

Sammanläggning och klyvning:

H14312 Kalvenäs 1:2 och 1:5

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen

Beslutsmottagare

Akten

MN § 26

DNR: MA.2015.28

Information från planverksamheten

Ärendebeskrivning

Plan- & byggchefen informerade om verksamheten.

- Konsulthjälp

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 27

DNR: MA.2015.22

Information från bygglovsverksamheten

Ärendebeskrivning

Tf. Byggnadsinspektör och Plan- & byggchefen informerade om verksamheten.

- Konsulthjälp

Myndighetsnämnden beslutar
att godkänna informationen.

Beslutsmottagare
Akten

MN § 28

DNR: MA.2015.24

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationslistan för den 7 februari - 20 april, 2015 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 29

DNR: MA.2015.20

Redovisning av postlistan

Ärendebeskrivning

Postlistan för den 7 februari - 20 april, 2015 redovisades för nämnden.

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna informationen.

Beslutsmottagare

Akten

MN § 30

DNR: BYGG.2015.205

Sanktionsavgift för utförda åtgärder utan meddelat bygglov eller startbesked

Ärendebeskrivning

Sökande inkom 2015-04-22 med anmälan för installation av rökkanal och eldstad till enbostadshus på fastigheten -----. Anmälan visar även en tillbyggnad, i form av ett vedförråd.

Anmälan bestod av nödvändiga handlingar för att anmäla om installation av rökkanal och eldstad. Därtill inkom även ifylld kontrollplan och begäran om slutbesked.

För vedförrådet på 19,8 kvm, som syns på inlämnade ritningar, krävs en bygglovsprövning. Handlingar för någon bygglovsansökan har inte inkommit till myndigheten.

Kontakter med sökande samma dag visar att vedförråd, braskamin och rökkanal redan är byggda, monterade och klara.

Platsbesök gjordes 2015-04-23 och då dokumenterades att åtgärderna redan var utförda.

Arbetena har alltså gjorts utan startbesked för rökkanal och kamin samt utan bygglovsprövning och startbesked för vedförrådet. Detta är i strid med Plan- och bygglagens kapitel 10, §§ 3 och 4.

Sökanden är underrättad om att en sanktionsavgift kommer tas ut för detta. Sökanden har fått möjlighet att säga sin mening både under telefonsamtalet och under platsbesöket, enligt Plan- och bygglagen kapitel 11, § 58.

Planförutsättningar

För området gäller detaljplan nummer 13 fastställd 1958-10-13. En anmälan för installation av braskamin och rökkanal strider inte mot detaljplanen eller mot bestämmelserna i denna. Det gör heller inte uppförandet av ett vedförråd, men däremot föranleder det en bygglovsprövning som inte är gjord.

MN § 30

DNR: BYGG.2015.205

Skäl till beslut

Enligt Plan- och bygglagens kapitel 11, § 51 skall en särskild avgift (byggsanktionsavgift) tas ut om något bryter mot bestämmelser i Plan- och bygglagens kapitel 8 - 10. Byggsanktionens storlek framgår av Plan- och byggförordningen kapitel 9.

Handlingar

De handlingar som inlämnats i ärendet är instämplade 2015-04-22.

Upplysningar

Myndighetsnämndens beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Information om hur man överklagar bifogas detta beslut.

Sökanden upplyses om att snarast skicka in handlingar till miljö- och bygglovkontoret för handläggning av bygglov för det uppförda vedförrådet.

Myndighetsnämnden beslutar

att ta ut sanktionsavgift för att ha påbörjat och färdigställt arbeten med installation av braskamin och rökkanal utan att startbesked meddelats med 2 225 kronor (motsvarande 0,05 prisbasbelopp) i enlighet med Plan- och byggförordningen kapitel 9 § 13, punkt 3.

att ta ut sanktionsavgift för att ha påbörjat och färdigställt arbetena med byggnation av vedförråd på 19,8 kvm utan att bygglov eller startbesked sökts med 4 628 kronor ((motsvarande 0,08 prisbasbelopp) + (0,005 prisbasbelopp per tillbyggd sanktionsarea) i enlighet med Plan- och byggförordningen kapitel 9, § 7, punkt 2.

att sanktionsavgifterna sätts ner till en fjärdedel enligt Plan- och bygglagen kapitel 11, § 53a.

att ett totalt sanktionsbelopp meddelas fastighetsägaren för -----
----- om 1 713 kronor.

Beslutsmottagare

Sökande